

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OPERE di Edilizia Residenziale Pubblica

Legge n° 64 del 11/03/1988 P. I. n. 003/144/1

Lavori di costruzione di Case Popolari in CEGLIE MESSAPICA - Quartiere PIANO ZONA 167
alloggi n. 21 - vani convenzionali n. 103 -

Contratto N. 6192 di Repertorio in data 24/08/1994 registrato a BRINDISI
in data 26/08/1994 al N. 1683 Mod. I Vol. 4

IMPRESA: EDIL.SAR.TOM. S.r.l. - FASANO

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data = per l'ammontare di L. 1'600'000'000= redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Delibera IACP n. 7935
Decreto
in data 10 giugno 1992=

Somme Autorizzate: (con =)

a) per lavori a base d'appalto L. 1'210'800'000=

b) a disposizione dell'Amministrazione:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. - per espropriazione | L. <u>50'000'000=</u> |
| 2. - per <u>allacciamenti</u> | L. <u>15'523'000=</u> |
| 3. - per imprevisti e revisione prezzi | L. <u>61'316'000=</u> |
| 4. - per spese generali e tecniche | L. <u>134'865'000=</u> |
| 5. - per prospezioni geognostiche | L. <u>9'810'000=</u> |
| 6. - per opere di urbanizzazione | L. <u>54'941'000=</u> |
| 7. - per I.V.A. | L. <u>62'745'000=</u> |

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 389'200'000=

Sommano L. 1'600'000'000=

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 09 Dicembre 1993, i lavori vennero appaltati all'impresa EDIL.SAR.TOM. S.r.l.
da Fasano che offrì il ribasso del 4,32 %.

Contratto: - In data 24 Agosto 1994 N. 6192 di Rep. registrato
a BRINDISI in data 26 Agosto 1994 N. 1683 Mod. I Vol. 4
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'impresa sig. EDIL.SAR.TOM. S.r.l.
da Fasano per l'importo di L. 1'158'493'440= al netto del ribasso del 4,32 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data 26/09/1994 per l'ammontare complessivo di L. 12'897'348 approvata con Delib. Cons. N. 8388 in data 09 Maggio 1995 di cui L. 10'447'790= per lavori e L. 2'449'558= a disposizione dell'Amministrazione.

Perizia suppletiva o variativa - In data _____ per l'ammontare complessivo di L. _____ approvata con _____ N. _____ in data _____ di cui L. _____ per lavori e L. _____ a disposizione dell'Amministrazione.

Perizia suppletiva o variativa - In data _____ per l'ammontare complessivo di L. _____ approvata con _____ N. _____ in data _____ di cui L. _____ per lavori e L. _____ a disposizione dell'Amministrazione.

Nuovo quadro economico:

per lavori principali al netto L. 1'158'493'440=

1. - per lavori 1^a perizia al netto L. 10'447'790=

2. - per lavori 1^a perizia al netto L. /

3. - per lavori 1^a perizia al netto L. /

In uno le somme a disposizione per perizie L. 10'447'790=

Sommano L. 1'169'241'230=

1° Atto aggiuntivo - In data 26 Settembre 1994 N. = di Rep. registrato a = il = N. = Mod. = Vol. = approvato con delibera I.A.C.P. N. 8388 del 09 Maggio 1995.

~~2° Atto aggiuntivo - In data _____ N. _____ di Rep. registrato a _____ il _____ N. _____ Mod. _____ Vol. _____ approvato con delibera I.A.C.P. N. _____ del _____.~~

~~3° Atto aggiuntivo - In data _____ N. _____ di Rep. registrato a _____ il _____ N. _____ Mod. _____ Vol. _____ approvato con delibera I.A.C.P. N. _____ del _____.~~

Nuovi prezzi - In data 19/09/1994 inseriti nell'atto aggiuntivo N. = di Rep. registrato a = in data = N. = Mod. = Vol. = col quale sono stati concordati con l'impresa N. UNO nuovi prezzi

~~Nuovi prezzi - In data _____ inseriti nell'Atto aggiuntivo N. _____ di Rep. registrato a _____ in data _____ N. _____ Mod. _____ Vol. _____ col quale sono stati concordati con l'Impresa N. _____ nuovi prezzi~~

~~Nuovi prezzi - In data _____ inseriti nell'Atto aggiuntivo N. _____ di Rep. registrato a _____ in data _____ N. _____ Mod. _____ Vol. _____ col quale sono stati concordati con l'Impresa N. _____ nuovi prezzi~~

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 08 giugno 1994

come risulta dal relativo verbale in pari data =

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di ca. 40-

(Quarante)

Sospensioni dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del 25 luglio 1995

e ripresi con verbale del 11 Settembre 1995 e successivamente sospesi con verbale

del = e ripresi con verbale del = sospesi altresì con

verbale del = e ripresi con verbale del =

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 32 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro QUATTORDICI MESI dalla data di consegna e quindi entro il giorno 09 Agosto 1995.

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 23 Ottobre 1995.

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 10 OTTOBRE 1995 come risulta dal verbale in data 10 Ottobre 1995 e quindi entro i termini contrattuali.

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di BRINDISI con polizza n. 28457 ~~decorrente dal~~ continuativa e scadente il //.

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 10/10/1995 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248.

Stato finale dei lavori - redatto in data 10 OTTOBRE 1995 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di nette L. 1.169.241.230= da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. MECI rate 1.169.157.612= resta il credito liquido dell'Impresa in L. 83.618= (diconsi L. OTTANTATREMILASEICENTODICIOTTO=)

accettate dall'Impresa Senza riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data 19/12/1996 e allegata agli atti.

~~L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a _____
con atto in data _____. Detta cessione è stata riconosciuta dal _____
_____ giusta nota N. _____ in data _____~~

~~Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti n. _____
del _____ n. _____ del _____ n. _____ del _____
è stata autorizzata la complessiva somma di rette per lavori _____ L. _____~~

~~Sono state spese:~~

- ~~a) _____ L. _____
b) _____ L. _____
c) _____ L. _____~~

~~Sommano le spese _____ L. _____~~

~~Restano disponibili per lavori _____ L. _____~~

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 33 del Capit. Spec. al'App. dove avvenire entro il giorno 10 Aprile 1996.

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal Servizio Nuove Costruzioni IACP i lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Antonio Longo, Coordinatore Generale dell'IACP di Brindisi.

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. _____ in data _____) della Cassa Edile (dichiarazione dell'Ente n. _____ in data _____) dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. _____ in data _____).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM, e INPS ~~e CASSA EDILE~~ ~~come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data _____ ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.~~

poiché l'Impresa ha trasmesso periodicamente, dall'inizio all'ultimazione dei lavori, copia dei versamenti effettuati agli Istituti Previdenziali modello _____.

BRINDISI, 11 19 Dicembre 1996.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio Longo)