

N. 528 Reg. Diritti

Segreteria L. 520

Urgenza L. R

Anno 1982 Pratica n. 189



Municipio di FASANO

ATTO DI CONCESSIONE AI SENSI DELLA LEGGE 28.1.1977, n.10 e L.R.6/66/79;

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

nr. 222/82

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Vista la domanda presentata in data 28.4.1982 dal Sig. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI;

per essere autorizzato a costruire " n.24 alloggi popolari (legge 5.8.1978 nr.457)

su suolo sito in Fasano Via Piave zona "167" lotto 1-2-3;

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Tecnico Comunale in data 18.5.1982;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 10.5.1982;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 6.7.1982;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie espresso con nota Vista la delib.G.M.n.613 del 29.5.1982 relativa all'assegnazione all'I.A.C.P.di Brindisi dell'area interessata dai lavori di che trattasi;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade Comunali;

Visto il Piano Regolatore Generale e le annesse norme di attuazione;

Vista la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Comunale e Provinciale;

Visto il c. c. libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il Regolamento Generale per l'Igiene del lavoro, approvato con R.D. 14 aprile 1927, n. 530;

Accertato che:

a) - il suolo oggetto della presente licenza è destinato dal vigente piano regolatore a zona n.1 del PEEP di cui alla legge 18.4.1962 nr"167"

b) - i dati e le caratteristiche principali del progetto di che trattasi si riassumono come appresso:

— superficie totale del lotto mq. 6960

— superficie dell'area coperta mq. 698

— superficie da destinare a verde mq. 10231

— superficie per parcheggi mq. 10231

— volume della costruzione mc. V/p 10231

— altezza del fabbricato m. 10231

c) - le opere di urbanizzazione saranno determinate in sede di stipula di apposita convenzione;

Vista la Prefettizia n. del con la quale si trasmette copia vistata dei calcoli in c. a. che si allega alla presente per essere conservata in cantiere a disposizione dell'Ispettore di Prefettura;

A condizione che prima dell'inizio dei lavori da parte dell'impresa appaltatrice siano osservate le disposizioni di cui alla legge 5.11.1971 n.1086;

A condizione che venga stipulata apposita convenzione ai sensi dell'art.35 della legge 22.10.1971,n.865 e degli articoli 7 e 8 della legge 28.1.1977,n.10

rilascia

ATTO DI CONCESSIONE ai sensi della legge 28.1.1977,n.10 ~~art.3~~ e L.R.6/66/79;

~~Concede in proprio~~

~~NULLA OSTA~~

al Sig. I.A.C.P. nato a _____ il _____
residente in BRINDISI via _____ per l'esecuzione

dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

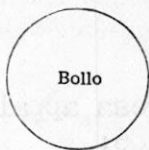
- 1) - Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona o a cosa ad evitare, gli incomodi che i terzi possano risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3) - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4) - Nell'ambito del cantiere deve essere installato un cartello ben visibile dall'esterno e di dimensioni non inferiori a metri 1,20 x 0,70 in cui vengano indicati, gli estremi della presente licenza, la descrizione dell'opera da eseguire, il nome e cognome del proprietario della costruzione, del progettista, del redattore dei calcoli delle strutture cementizie, del direttore dei lavori e dell'impresa;
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 7) - Gli assistiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbianchiti agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata da sufficiente distanza.
- 8) - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita al rustico;
- 9) - Il concessionario non può iniziare i lavori se prima non ha chiesto ed ottenuto dall'Ufficio Comunale gli allineamenti stradali ed i capisaldi altimetrici se la costruzione a sorgere trovasi a confine col suolo pubblico o di strade da aprirsi;
- 10) - Il concessionario ha l'obbligo di segnalare la data d'inizio ed ultimazione dei lavori entro tre giorni dall'effettivo inizio e ultimazione degli stessi.

11)- I lavori di che trattasi dovranno avere inizio entro un anno dalla data della presente concessione ed essere portati a termine entro tre anni dalla stessa data.

Il committente titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza edilizia.

Alla presente si allegano in restituzione un esemplare ciascuno dei disegni presentati e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 16 SET. 1982 19.....



~~Assessore all'Urbanistica~~
Assessore all'Urbanistica
(Domenico Miletto)