

3/6

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 3 DELIBERAZIONE N. 4086

OGGETTO: LEGGE 5.8.1978, N. 457-II° BIENNIO 1980-81 - P.I. N. 007/90/1 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 33 ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI FASANO E FRAZIONE DI PEZZE DI GRECO-IMPRESA ALDO ROLLO-BRINDISI-APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE DI UBICAZIONE E MODIFICA SISTEMAZIONE PIANO TERRENO. =

L'anno millenovecentottantatre, il giorno QUINDICI del mese di MARZO - ORE 10 - in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
1) Sig. Michele NARCISI	- Presidente	SI	
2) Dott. Franco CAIULO	- V. Presidente	SI	
3) Sig. Luigi IAZZI	- Componente	SI	
4) Prof. Umberto CAVALIERE	- „	SI	
5) Dott. Matteo LONGO	- „		SI
6) Sig. Angelo LANDELLA	- „	SI	
7) Sig. Elio MILANI	- „	SI	
8) Dott. Silvio SPANO	- „	SI	
9) Sig. Antonio PAPADIA	- „	SI	
10)	- „		
COLLEGIO SINDACALE			
11) Rag. Dante STEA	- Presidente	SI	
12) Dott. Cataldo TOTA	- Sindaco R.	SI	
13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI	- Sindaco R.		

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 3 Marzo 1983 n. 1841 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento N. 2 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 3 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto :

"Legge 5.8.1978, N. 457 - II° Biennio 1980-81 - P.I. n. 007/90/1 - Lavori di costruzione di n. 33 alloggi di E.R.P. nel Comune di Fasano e Frazione di Pezze di Greco - Impresa Aldo Rollo - Brindisi - Approvazione progetto di variante di ubicazione e modifica sistemazione piano terreno". =

Come è noto alle SS.VV. questo Consiglio di Amministrazione ha già adottato il provvedimento deliberativo di approvazione n. 3800 del 19/3/1982 del progetto tecnico esecutivo per la costruzione di n. 33 alloggi di E.R.P. da realizzare nel Comune di Fasano (n.24 alloggi) e Frazione di Pezze di Greco (n.9 alloggi).

I lavori, a seguito di licitazione privata, esperita in data 16/4/82 vennero aggiudicati all'Impresa Aldo Rollo da Brindisi.

Per i suoli necessari alla realizzazione del programma costruttivo il Comune di Fasano localizzava, con deliberazione n. 613 del 29/5/82, l'area sui lotti contrassegnati dai n. 1 - 2 e 3 della tavola n. 6 del piano particolareggiato della zona n. 1 di Fasano, mentre la restante area veniva localizzata sui lotti contrassegnati dai nn. 1 e 2 della tavola n. 7 del piano particolareggiato della frazione di Pezze di Greco.

In data 27/8/82, con ordinanza n. 365 il Tribunale Amministrativo per la Puglia, Sezione di Lecce, accoglieva la domanda di sospensione degli atti di esproprio richiesta dai proprietari dei suoli interessati al programma costruttivo di Pezze di Greco.

Poichè la riproposta della pratica espropriativa della suddetta area di Pezze di Greco comportava tempi lunghi, con il rischio di compromettere così il Programma costruttivo, si rendeva indispensabile variare l'ubicazione della palazzina da Pezze di Greco nel Comune di Fasano, il cui suolo si era reso nel frattempo pienamente disponibile non essendoci stato, da parte dei proprietari, alcun ricorso all'espropriazione.

L'Amministrazione Comunale di Fasano pertanto provvedeva ad assegnare al l'I.A.C.P., con delibera G.M. n. 1471 del 14/12/1982, oltre ai lotti nn. 1-2 e 3 anche i lotti n. 7 e 8 consentendo così di realizzare immediatamente l'intero programma costruttivo nella zona n. 1 di Fasano.

Inoltre da contatti avuti con funzionari dell'E.N.E.L., in merito alla fornitura di energia elettrica per il complesso dei n. 33 alloggi, si è stabilito di ubicare una cabina di trasformazione in n. 2 locali del piano terra della palazzina oggetto della variante di ubicazione. Pertanto è stato redatto a cura del Servizio Progettazione dell'I.A.C.P. progetto di modifica del piano terra della suddetta palazzina, che si sottopone, unitamente alla variante di ubicazione, all'esame del Consiglio di Amministrazione.

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Sentito il Coordinatore Generale;
- Vista la propria delibera n. 3300 del 19/3/82 con la quale si approvava il progetto tecnico per la costruzione di n. 33 alloggi dislocati nel Comune di Fasano e nella frazione di Pezze di Greco;
- Vista la deliberazione n. 1471 del 14/12/82 della G.M. del Comune di Fasano con la quale veniva approvata la variante di ubicazione della palazzina per n. 9 alloggi di Pezze di Greco nel Comune di Fasano per i motivi di cui alle premesse;
- Visto il progetto di modifica del piano terra della suddetta palazzina per n. 9 alloggi per consentire l'installazione della cabina di trasformazione E.N.E.L.;
- Sentito il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, istituita ai sensi dell'art. 63 della legge 22.10.1971, n. 865, nella seduta del 14.3.1983;

- Ad unanimità di voti, espressi palesemente;

DELIBERA

= DI APPROVARE, come di fatto approva, la variante di ubicazione dei n. 9 alloggi dalla Frazione di Pezze di Greco al Comune di Fasano consentendo la realizzazione dell'intero programma costruttivo dei n. 33 alloggi nel suddetto Comune di Fasano;

= DI APPROVARE, inoltre il progetto di modifica del piano terreno della palazzina stessa, oggetto della variante di ubicazione, per consentire la installazione della cabina di trasformazione E.N.E.L. con l'intesa che l'impresa costruttrice dei lavori dovrà sottoscrivere apposito atto di sottomissione sia per la variante di ubicazione sia per il progetto di variante del piano terra. =

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 22 MAR. 1983

IL SINDACO GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

