GESTIONE I.N.A. CASA

PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA
"CASE PER LAVORATORI"

PROGETTO

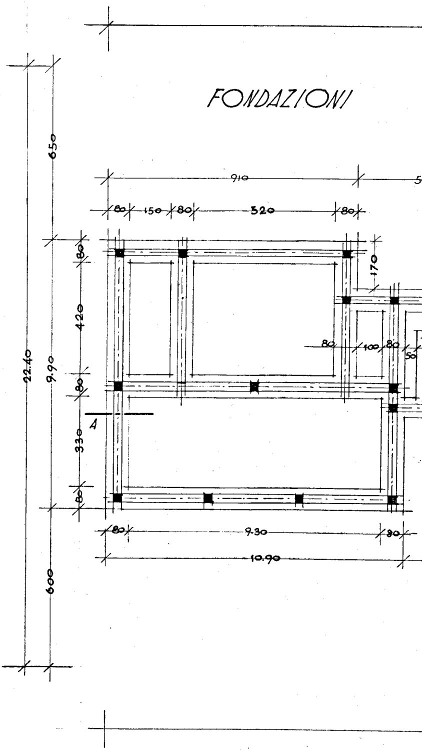
DI UN EDIFICIO DI 9 ALLOGGI PER LA
COOPERATIVA EDILIZIA "AURORA" BRINDISI

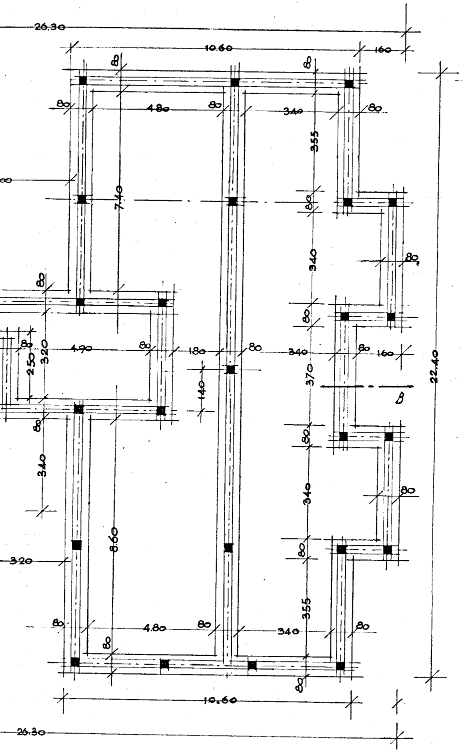
SCALA 1:100

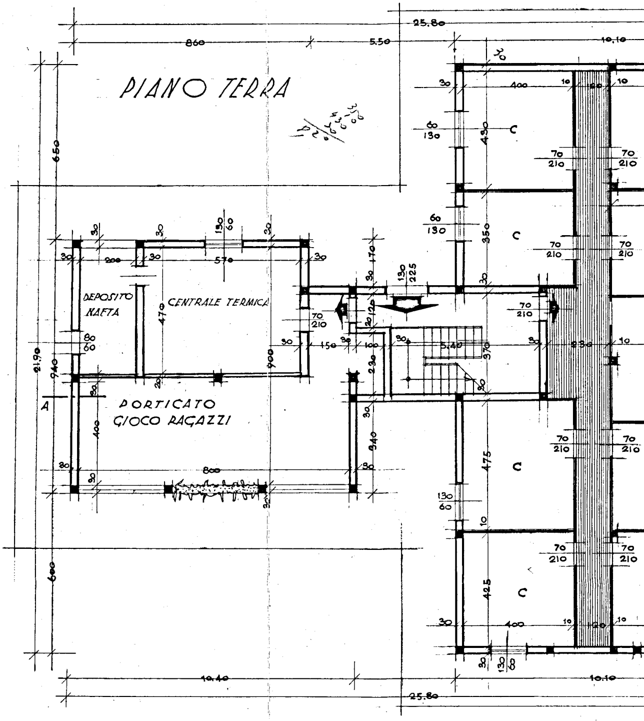
INA-CASA - C.E.S.A.S.
PROGETTO DI MASSIMA
APPROVATO IL 24 OTT. 1960

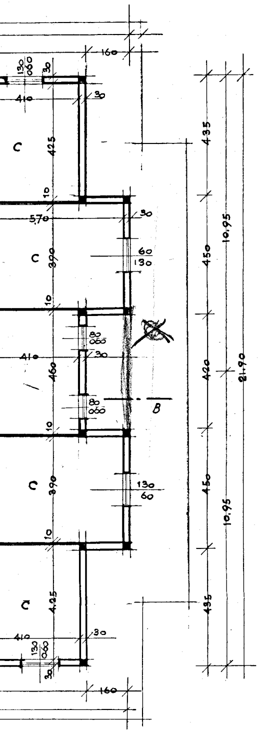
PIANTA DELLE FONDAZIONI
PIANTA DEL PIANO TERRA
PIANTA TIPO DEL PRIMO - SECONDO - TERZO PIANO
PIANTA DELLE TERRAZZE
SEZIONE
4 PROSPETTI
RELAZIONE

31 LUG 1960


FONDAZIONI
910
80
150
80
320
80
170
80
100
80
50
80
420
80
330
80
650
22.40
9.90
600
A
80
9.30
80
10.90

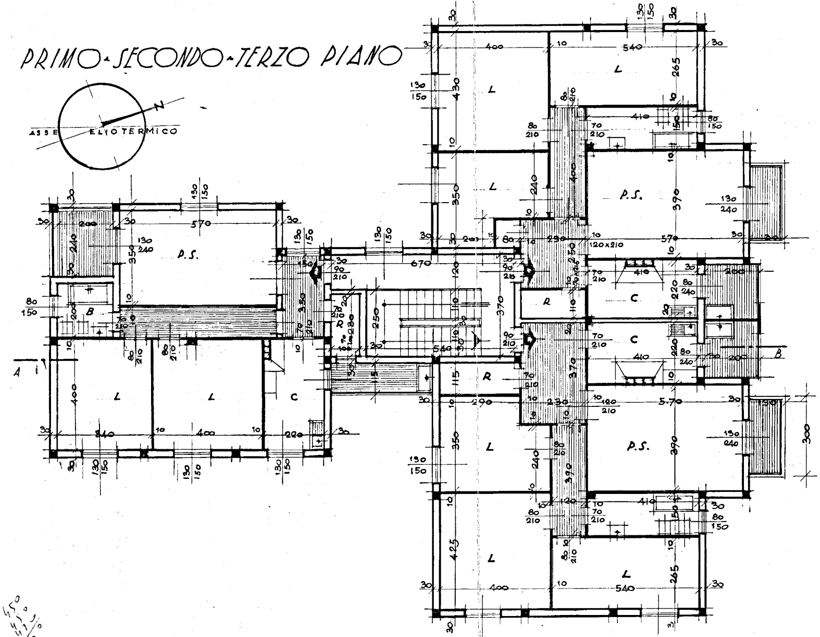

26.30
10.60
160
4.80
3.40
3.55
7.40
3.40
3.70
4.90
1.80
1.40
2.50
3.20
3.40
8.60
3.20
22.40
B
10.60
26.30


PIANO TERRA
25.80
860
5.50
10.10
DEPOSITO NAFTA
CENTRALE TERMICA
PORTICATO GIOCO RAGAZZI
A
C
C
C
C
70/210
60/130
130/60
800
570
470
400
21.90
650
600
10.40
10.10
25.80


C
C
C
C
C
B
160
410
425
570
390
410
460
390
4.25
410
160
435
450
400
450
435
10,95
10,95
21,90
60
130
80
060
130
60

8.60
5.54
14.10

PRIMO - SECONDO - TERZO PIANO


N
ASSE ELIOTERMICO
P.S.
L
L
C
B
A
R
R
L
L
P.S.
R
C
C
P.S.
L
L
B
400
540
430
265
350
570
670
540
370
250
290
400
540
425
265
120x210
300

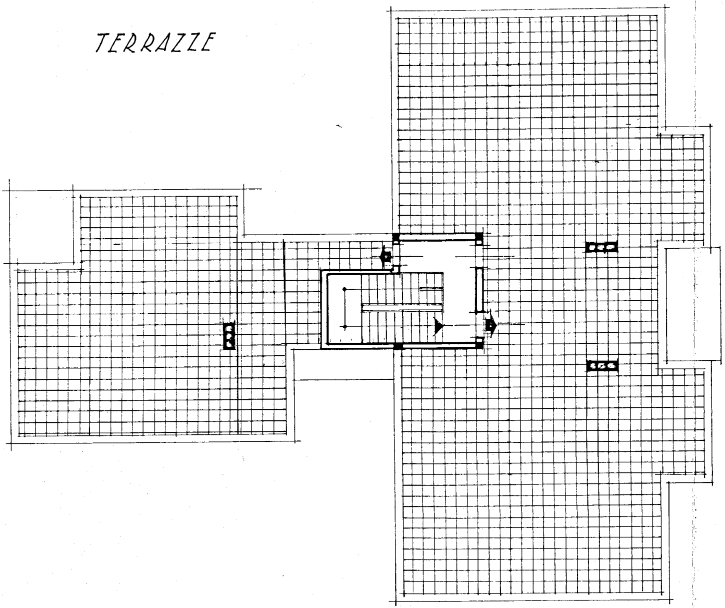
450
450
420
13,20

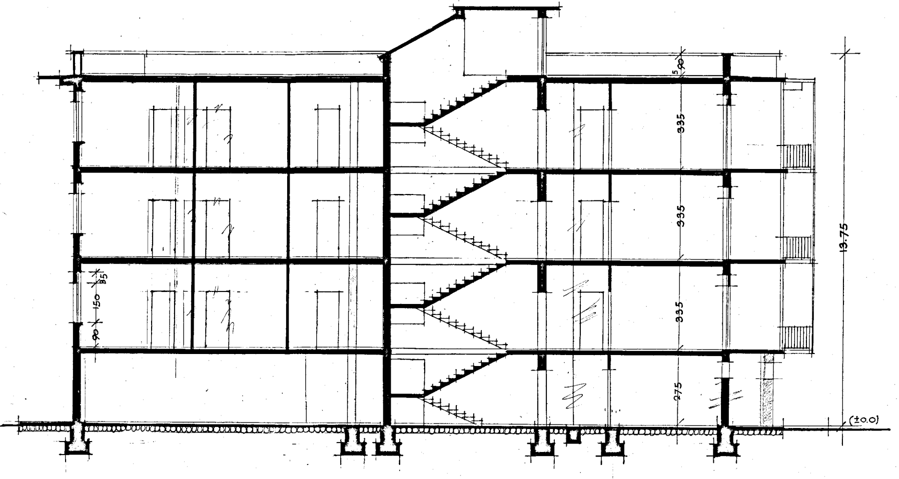
1,5
7
10,5

21
11
21
21
2.31

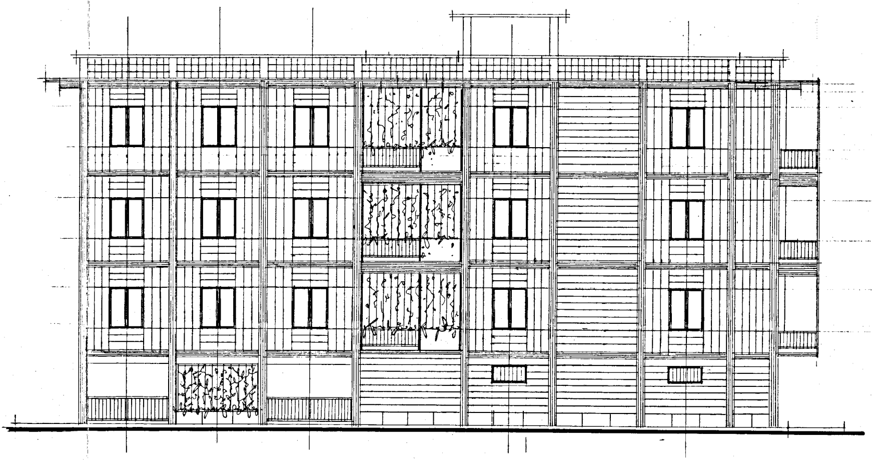
231
16
14
2
230

TERRAZZE

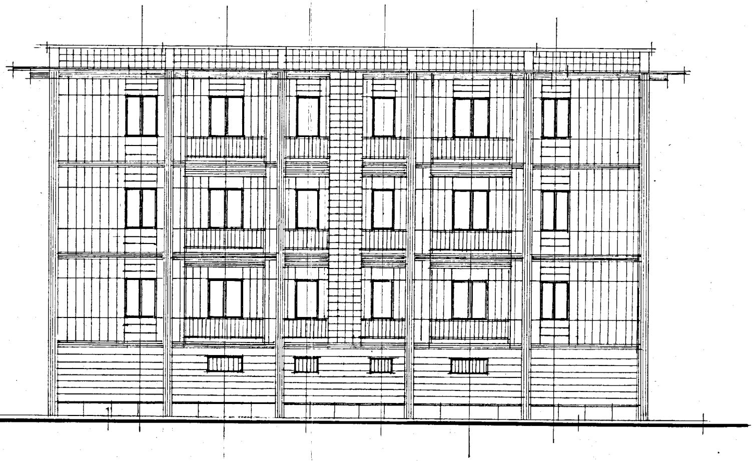


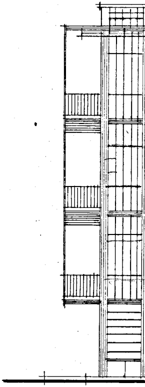

5
90
335
335
335
275
13.75
(±0.0)
35
150
90

SEZIONE A - B

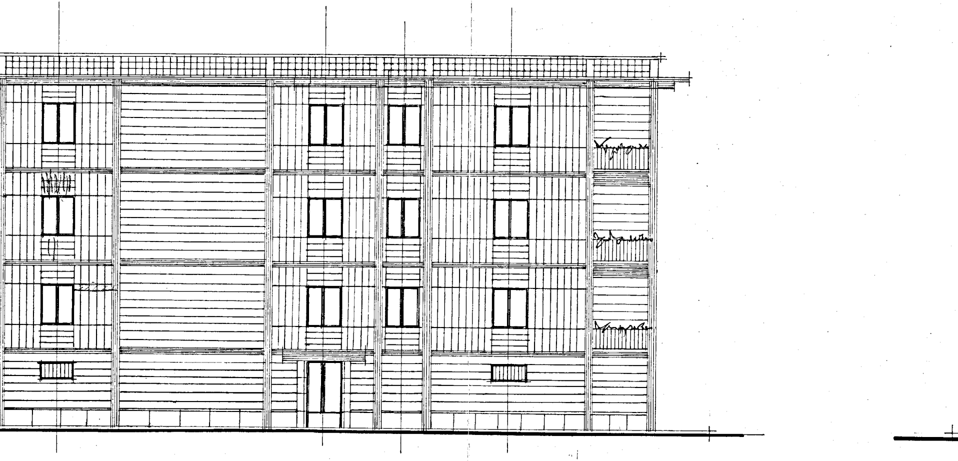


- PROSPETTO VERSO SUD - EST -

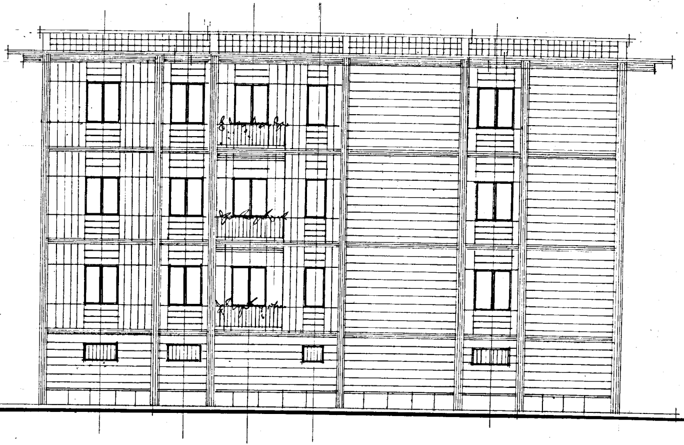




PROSPETTO VERSO NORD - EST



a a PROSPETTO VERSO NORD-OVEST



PROSPETTO VERSO SUD - OVEST

GESTIONE INA=CASA

PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA = CASE PER LAVORATORI

= = = = =

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 9 ALLOGGI PER LA COOPERATIVA EDILIZIA "AURORA" - BRINDISI

= = = = =

RELAZIONE

Il progetto prevede la costruzione di una casa a tre piani con 3 alloggi per piano - due da vani 4 e uno da vani 3 - ciascuno con sottostante piano terreno adibito a cantine, centrale termica e portico gioco-ragazzi.=

La costruzione è del tipo comune, informata a grande semplicità con strutture portanti in c.a. e di tamponamento a cassa vuota con cortina esterna in carparo visibile strutturalmente.=

La copertura dell'edificio è costituita da solaio misto in c.a. e laterizio speciale a camera d'aria areata e da basolato in lastre di Cursi calafatate con malta cementizia. Il piano di copertura è destinato a terrazzo-stenditoio.=

I sistemi costruttivi e i materiali da adottare previsti per la costruzione saranno quelli comunemente usati nella zona.

Tutte le strutture in c.a. saranno pure visibili sui prospetti e bocciardate con bocciarda a grana fina.=

Gli attici saranno costituiti da grigliato in cotto on copertura in pietra locale.=

Nelle linee generali le caratteristiche della costruzione sono le seguenti:

- Fondazioni continue a masso in calcestruzzo cementizio con sovrastanti travi rovesce in cemento armato; strutture portanti in elevazione in c.a. con muratura di tompagnatura a cassetta con conci di tufo e cortina esterna ad intonaco a colore.
  Solai misti in c.a. di altezza proporzionale alla luce; canali di gronda pluviali in lamiera zincata con terminali in ghisa.
  Le rifiniture sono tutte del tipo corrente per alloggi economici.
- Tramezzatura in lastroni di tufo; intonaci esterni ed interni del tipo civile; soglie, controsoglie, coperture e rivestimenti gradini scale in pietra di Trani.
- Zoccolo in giro alla casa per un'altezza di cm.55 rivestito con lastre di pietra di Trani.
- Impianto di riscaldamento sistema centrale.
- I ballatoi esterni, sui quali sono i lavatoi, sono protetti dal solaio a sbalzo di quello corrispondente al piano superiore e da apposito aggetto all'altezza della copertura dell'ultimo piano.
- Pavimenti in marmette di graniglia per i locali di abitazione, servizi, ripiani scale, terrazze, a getto di cemento per le cantine ed in gres carrabile per la centrale termica.
- Rivestimenti parziali in mattonelle di ceramica maiolicata ai bagni e cucine; tinteggiature tutte a calce.
- Infissi esterni ed interni in legno abete o castagno, finestre con avvolgibili; porte d'ingresso e portoncini di accesso agli appartamenti in castagno o larice dogati; i parapetti terrazzine saranno costituiti da ringhiera in ferro, ringhiere delle scale in ferro lavorato.=

La costruzione sarà inoltre dotata degli impianti idrico a presa diretta con sistema a contatore di misura, igienico-sanitario, elettrico e fognatura collegata a quella pubblica.=

SUPERFICIE COPERTA	mq. 334,90
CUBATURA	mc.4369,30

Alloggi da vani legali a	Numero alloggi b	Superficie mq. di ogni alloggio c	Prodotto b x c	Numero vani N.V.
3	3	75,45	226,30	9
4	6	3 da 94,50 3 da 97,90	283,50 293,70	24

31 LUG 1960