

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooo(0)ooo-----

N. 4730 Rep. _____

C O N T R A T T O

tra

1'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

e

il Sig. FRAGONETTI GIUSEPPE

L'anno 1961 ventotto maggio nella sede dello Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di BRINDISI avanti a me Comm. Avv. Vincenzo Palma autorizzato alla stipula del presente contratto da parte dell'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R. D. 28 aprile 1938, n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Val-larino, nato a La Spezia il 16.6.1913 e domiciliato in Brindi-si alla via G. B. Casimiro nella sua qualità di Presidente di questo Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestione, inca-ricato ai sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676. -

e

il Sig. FRAGONETTI GIUSEPPE

nato il 4/11/1930 a Ugento residente in Ugento nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente;

PREMESSO

Che con domanda in data 13/3/1961 corre-data del relativo progetto, il Sig. FRAGONETTI GIUSEPPE ha richiesto, ai sensi dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre 1960, n. 1676, l'assegnazione della somma di £. 3.192.000 - (tre milioni centonovantadue mila 200) - per effettuare direttamente la acquisto del suolo e la costruzione della pro- pria abitazione.

in località Santa Barbara e composta di tre vari cucine, corrimano e...

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di Costruzione di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipenden-ti, costituito ai sensi dell'art. 7 della citata Legge, ha rite-nuto meritevole di accoglimento la domanda predetta ed il re-lativo progetto per la costruzione della predetta abitazione

minando il relativo valore in £. 3.192.000 - (tre milioni cento-novantadue mila novacentocinquanta)



ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica, mentre l'assegnatario nomina quale suo Direttore dei lavori il Geom. Gaetano Scarsieri di Oria

ART. 6°

L'assegnatario Sig. Dragonetti Giuseppe si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di £. 1.592.475 pari al 50% della somma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in venticinque anni con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7°

L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (o la parte residua) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e più specialmente della restituzione della somma di £. 3.192.950 (Tremiliorientonovantaduemila950) l'assegnatario Sig. Dragonetti Giuseppe, avendo già avuta una anticipazione per l'acquisto del suolo avvenuto con atto Notale Francesco Darnella di Oria, repertorio n. 19340 del 2/3/1966 reg. to a Francavilla Fontana il 10/3/1966 al n. 376, su cui a garanzia dell'anticipazione stessa è stata accesa una ipoteca per Lire 438.000, costituisce ipoteca convenzionale sullo stesso suolo per oltre £. 2.754.950, portando così la intera ipoteca di garanzia a £. 3.192.950 somma pari a quella ottenuta con il presente contratto di mutuo.

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonché alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra.

IMMISSIONARIO ROGANTI
Emis. Art. Vincenza Oria
Nucifera Palma

ART. 9°

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n. 1676. -

Resta a totale carico del Sig. Dragonetti Giuseppe l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

ART. 10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: L'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G.B. Casimiro ed il Sig. Dragonetti Giuseppe presso il proprio domicilio in Opia alla Contrada Oniani.

E' richiesto io Avv. Vincenzo Palma autorizzato come innanzi, ho ricevuto il presente atto da me diretto e scritto da persona di mia fiducia e da me letto, unitamente agli allegati, alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Consta di fogli quattro ad unica facciata e propriamente su facciate tre e righe venti sino a questo punto del quarto foglio ad unica facciata e firmati in calce dell'ultimo e marginalmente sugli altri dalle parti e da me:

Firmato: Ubaldo Vellarino, Dragonetti Giuseppe, Avv. Vincenzo Palma
Fungente rogante -

Ubaldo Vellarino - Dragonetti Giuseppe

Dieci e due Centocinquantesimodici - Leg.to il 30/9/1966

(Lire 3.010)

di Lire 3.010

IN CADEMI (Cadenes)
F.to Giuseppe Brunetti

IN DITTENTI
F.to (Firma illeggibile)

