

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
della Provincia di Brindisi

*minuta*

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN

BRINDISI- ~~QUINTO LOTTO~~ Palizzina - (D.

RELAZIONE

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della  
la Provincia di Brindisi, a seguito delle agevolazio  
ni Ministeriali del contributo di 70 milioni, pari  
al 50% della spesa, comunicate con nota n.4940, ha  
predisposte un programma di lavori comprendenti la  
costruzione di vari fabbricati, i cui progetti ven  
gono sottoposti all'approvazione degli Organi Supe  
riori.

Il presente progetto, compreso nel programma, è  
state stralciato dal progetto di tre fabbricati già  
approvato dal Consiglio Superiore dei LL.PP. in da  
ta 15.1.1943 n.13, e neq iniziata a seguito dei no  
ti eventi bellici ed è stato aggiornato nei prezzi.

L'ubicazione del fabbricato è stata variata,  
perchè essendo variate le condizioni locali, è sta  
to prescelte un suolo site nella zona di sviluppo  
della città, comprendente un gruppo di fabbricati a  
carattere popolare già in costruzione da parte di  
Enti e del locale Ufficio del Genio Civile.

La zona è salubre, ha buon orientamento e con il sottosuolo che permette la costruzione di fondazioni di tipo normale.

Il tipo di costruzione ed i materiali prescritti sono quelli in uso nel Capoluogo e di qualità scelta in modo da garantire una costruzione solida ed economica.

Sono previste fondazioni in calcestruzzo cementizio a 200, murature in elevate costituite da conci di tufo con la fodera esterna di carpone per lo zoccolo, alle scopo di preservare la zona basamentale, evitando, altresì, costose spese di manutenzione; i tramezzi sono anch'essi in tufo. I solai sono del tipo misto di laterizi e cemento armato gettati a piè d'opera; le terrazze sono costituite da lastricati di Corsi a tenuta d'acqua, comunissime nella zona.

I pavimenti in mattonelle di cemento ad alta compressione idraulica per il piano terreno saranno rialzati dal piano di campagna di ca. 80-90 e poggeranno su vespaie di pietrame calcareo.

Ogni alloggio ha tutti gli ambienti disimpegnati e sufficientemente illuminati; esso sarà fornito di tutti i servizi igienici necessari, nonché di presa diretta di acqua potabile.

Il progetto prevede la costruzione di 18 allog-

gi di due vani utili oltre gli accessori.

Il suolo prescelto, su cui insisteranno anche gli altri due fabbricati viene compreso per intero nella previsione della spesa di questo progetto, allo scopo di facilitare le operazioni di esproprio.

La spesa prevista è di complessive £.20.000.000,- di cui £.16.250.000,- a base d'asta e £.3.750.000,- a disposizione dell'Amministrazione suddivise in £.1.000.000,- per acquisto del suolo, £.1.750.000,- per imprevisti e £.1.000.000,- per spese generali, <sup>1.600.000#</sup> ~~800.000~~ 300.000 - per informazioni, studi, <sup>10 per i punti di</sup> progettazione, direzione lavori, assistenza ecc.

Fanno parte della presente relazione:

- 1°-Capitolato speciale d'appalto
- 2°-Stima dei lavori
- 3°-Analisi dei prezzi
- 4°-Piano particellare
- 5°-Disegni.

BRINDISI, giugno 1947

L'INGEGNERE DIRETTORE

( Giovanni Roma )

