20 [illegible]

Dott. Ing. GIUSEPPE MARASCO
LECCE
VIA SALANDRA, 47 - Tel. 25840

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

-o-o-o-o-o-

PROGETTO DEI LAVORI OCCORRENTI PER LA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO SOCIALE DELLA COOP.VA "G. D'ORIA" BRINDISI DI COMPLESSIVI N. I2 ALLOGGI E N. 84 VANI LEGALI.

OPERE MURARIE ED AFFINI

-o-o-o-o-o-

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

(Con riferimento al Capitolato Generale per l'appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. approvato con D.P.R. N. 1063 del 16/7/1962).-

CAPO I

OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO - DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE - NORME PER LA VALUTAZIONE DELLE OPERE.-

ART. I - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e delle provviste occorrenti per il completamento della costruzione, su area di proprietà della Soc. Coop.va Edilizia "G. D'ORIA" di una palazzina composta da n.3 piani con quattro alloggi per piano, oltre ad un piano terreno composto dai locali caldaia, autoclave, scale, zone porticate e n. I2 depositi, come meglio indicato nelle tavole allegate.

ART. 2 - MODO DI APPALTO

I lavori di cui al presente Capitolato Speciale si intendono appaltati parte a Forfait e parte a misura.

ART. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO - VARIAZIONI DELLE OPERE PROGETTATE

L'importo complessivo dei lavori a misura e dei lavori a Forfait compresi nell'appalto, ammonta presuntivamente a L. 184.794.526.= (centottantaquattromilionisettecentonovantaquattromilacinquecentoventisei), come risulta dal seguente prospetto.

LAVORI A FORFAIT:		
- Opere murarie ed affini	L. 105.366.771.=	
- Opere in legno ed affini	L. 28.366.615.=	
- Impianti igienico-sanitari e riscaldamento	L. 24.708.600.=	
- Impianto elettrico	L. 5.608.000.=	
Totale lavori a Forfait	L. 164.049.986.=	L.164.049.986.=
LAVORI A MISURA:		
- Opere in fondazione	L. 7.652.320.=	
- Opere di sistemazione esterna	L. 13.092.020.=	
Totale lavori a misura	L. 20.744.340.=	L. 20.744.340.=
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		L.184.794.326.=

Il prezzo del forfait viene accettato dall'appaltatore per dare gli alloggi completi e rifiniti in ogni loro parte in perfetto stato di abitabilità ed uso e realizzati con l'impiego di materiali di prima scelta.-

Le cifre del precedente quadro, che indicano gli importi presuntivi delle diverse categorie di lavori a misura ed a forfait, soggetti al ribasso d'asta, potranno variare tanto in più quanto in meno per effetto di variazioni nelle rispettive quantità e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti negli articoli I3 e I4 del vigente Capitolato Generale approvato con D.P.R. I6 luglio 1962, n. 1063.-

Resta inteso che il ribasso offerto dall'appaltatore sul prezzo a forfait è implicitamente esteso anche nell'elenco dei prezzi allegati.-

- DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE - ART. 4 -

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo, più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori:

- scavi per sbancamento e fondazioni anche in presenza d'acqua compreso l'onere dell'aggottamento e la colmata degli stessi, compreso lo spandimento del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, la rullatura ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta;
- completamento delle strutture in c.a. e solai in latero-cemento;
- fondazioni continue in c.c. ciclopico per i muri del piano terra;
- tompagnature a doppia fodera con blocchi di argilla espansa per tutti i muri esterni ed interni - tramezzi in argilla espansa o in tufo il tutto secondo quanto indicato dai disegni di progetto, le murature esterne saranno intonacate con intonaco plastico acrilico e polvere di quarzo del tipo DINOVA - RIVOLAN - MITAN - o FIDESA o similare, così pure travi, velette, marcapiani ecc. così come indicato nei disegni di progetto;
- terrazza piana del tipo ALAYMO a più strati, asfalto e polisterolo;
- rifiniture ed impianti: intonaci interni ed esterni, pavimenti in tavelloni delle dimensioni di cm. 40×40 con breccia di marmo, ringhiere in ferro, impianto idrico ed apparecchi igienico-sanitari, opere di fognatura, impianti elettrici, impianto di riscaldamento a termosifone, impianto autoclave, infissi in legno mogano, douglas ed abete, rivestimenti, pavimenti in Trani o travertini e Chiampo.

La forma, le dimensioni, e le caratteristiche delle opere oggetto dell'appalto, risultano dai disegni allegati al contratto, ai quali disegni il presente Capitolato fa speciale riferimento.-

In caso di discordanze fra le indicazioni dei disegni di progetto e le prescrizioni del presente Capitolato, vale sempre la soluzione più favorevole all'Amministrazione, a giudizio insindacabile di questa.-

I lavori compresi nella parte compensata a forfait, che per ordine della Direzione dei lavori non dovessero essere eseguiti e che dovessero essere eseguiti in aggiunta, per qualsiasi motivo saranno detratti o aggiunti valutandoli con i relativi prezzi di elenco del ribasso d'asta contrattuale.-

Il lotto di case per lavoratori oggetto del presente appalto, è costituito da n. I edificio comprendente n. I2 appartamenti, per un totale di n. 84 vani legali, come risulta dal seguente prospetto:

Fabbricati	N. piani	N. Alloggi	N. Vani Legali
I	3	I2	84
Oltre a zone porticate a piano terra, ed i locali delle centrali idriche, termiche, posti al piano terreno nonchè n. I2 depositi e le zone ingressi e scale.-			

Il progetto comprende un fabbricato a 3 piani di quattro alloggi per piano, oltre ad un piano terreno composto da locali caldaia autoclave, nonchè di n.I2 depositi.-

Tutte le caratteristiche ed i particolari costruttivi risultano dai disegni di progetto e dalla descrizione particolareggiata seguente.-

- NORME PER LA VALUTAZIONE E MISURAZIONE DELLE OPERE - ART. 5 -

A) Saranno computate a misura e valutate con i relativi prezzi di elenco, depurate del ribasso d'asta offerto dall'appaltatore, le seguenti opere;

- gli scavi di fondazione e di sbancamento anche in presenza d'acqua, ecc.;
- le opere di sistemazione esterna quali: recinzioni, marciapiedi perimetrali esterni al fabbricato; quelli attorno al fabbricato rientrano nel forfait;
- le murature di fondazione, A maggior chiarimento, con riferimento alle tavole di progetto e alle quote in esse indicate, si precisa che tutte le opere al di sotto della quota - 0,00 indicata in dette tavole saranno valutate a misura ad eccezione dei pilastri.-

Saranno inoltre pagati a misura i quantitativi delle opere eseguiti in più del previsto per la parte a forfait, se regolarmente e tempestivamente autorizzati.-

B) Saranno compresi nel prezzo a forfait tutte le opere al di sopra della quota 0,00 indicate nelle tavole di progetto per dare il fabbricato completamente finito e pronto all'uso, in conformità dei disegni esecutivi allegati e della descrizione particolareggiata di [illegible] al seguente art. 6.

Sono compresi nel prezzo a forfait i seguenti lavori anche se si trovano della suddetta quota:

- i massetti, i pavimenti, le soglie, del vano scala e della centrali idrica e termica, nonchè tutti i vespai e la pavimentazione dei porticati, e nei depositi nonchè dei marciapiedi attorno al fabbricato.-
- l'impianto elettrico e l'impianto idrico-sanitario e fognante, completi come previsto nei disegni di progetto, anche se alcune opere di tali impianti si trovano all'esterno del fabbricato o sotto la quota del portico (pozzetti ispezione, rete fognante, idranti, rete idrica, fosse ascensore, telefonico, elettrico, e tutti in sede propria e cunicoli e pozzetti indipendenti ecc.)

- DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE A FORFAIT - ART. 6 -

- completamento strutture in cemento armato e solai in latero-cemento (sovraccarico utile Kg/mq.300)
- murature in elevato in blocchi di argilla espansa.
- tramezzi in argilla espansa dello spessore di cm. 10+12 in opera con malta bastarda o argilla espansa.-
- tompagnature perimetrali esterne ed interne a doppia fodera con blocchi in argilla espansa dello spessore ciascuna di cm. 10÷12. Le fodere perimetrali esterne saranno rinzaffate e intonacate all'interno con sabbione e cemento.-
- architravi di porte in calcestruzzo armato gettate in opera.-
- massetto in calcestruzzo a qli. 2 dello spessore di cm. 10 sotto i pavimenti dei locali a piano terra, delle zone porticate e dei marciapiedi (debolmente armati).-
- massetto in malta ordinaria dello spessore di cm. 4 sotto il pavimento degli alloggi.-
- pavimento in tavelloni di cemento bianco e brecciato di marmo unicolori e a più colori delle dimensioni di cm. 40×40 agli alloggi, dimensione minima delle scaglie m/m 30 lucidati in opera a piombo, idem per verande e balconi.-
- pavimento in Chiampo lucidato da cm. 2 nell'androne scala, nel vano scala su massetto in c.c. di cm. 10 a qli. 2.-
- pavimento in grès color rosso nei locali centrale termica ed idrica su massetto in c.c. a qli. 2 di cemento dello spessore di cm. 10, nelle zone porticate tavelloni in graniglia 40×40.-
- pavimento solare sulla terrazza sbalzi e sulla gabbia scala del tipo ALAYMO a più strati in cartonfeltro bitumato e ossidato da Kg. 0,500/ mq. e bitume ossidato a caldo a strati incrociati. Il bitume sarà di Kg. 3,500/mq. complessivo, su massetto a pendio in c.c. con pendenze non inferiori al 2%. Cappetta terminale in c.c. spessore cm. 4 a riquadri e risvolto sui muri per tutta l'altezza del perapetto.-
- forniture e posa in opera di Polisterolo in fogli dello spessore di cm. 4 sotto il pavimento solare e foglio di cartonfeltro bitumato da Kg. 1,00 mq.
- intonaco civile di tufina e calce alle pareti ed ai soffitti interni, dei locali a piano terra, delle scale degli appartamenti, perfettamente piombati mediante guide verticali dello spessore non inferiore a mm. 15.-
- rivestimento in caolino smaltato, colorati e disegni semplici, con strato di malta bastarda dello spessore di cm. 1,5, nelle cucine, nei bagni e lavanderie per h = 1,65 m.
- rivestimento di chiampo lucidato dello spessore di cm. 2 in opera con malta cementizia per frontini gradini e battiscopa scala, bordura porticato, androne ecc.
- soglie e stangoni dei balconi in travertino scuro lucidato di cm. 3.-
- copertine dei cornicioni in c.a. come da disegni allegati, con gocciolatoio.
- soglie, davanzali, imbotti alle finestre e portefinestre in lastre di Travertino scuro lucidato dello spessore di cm. 3, saranno con battente riportato e gocciolatoio.-
- soglie in chiampo lucidato dello spessore di cm. 3 alle porte d'ingresso, alle porte terrazzo, ai pianerottoli.-
- fioriere e pianerottoli scala in Chiampo lucidati da cm. 3.-
- tinteggiatura a calce a tre passate agli intonaci esterni ed interni.-
- Tavelloni di cm. 40×40 eseguiti con graniglia calcarea e cemento bianco e colore a qli. 6/mc. a 250 Kg./cmq. di compressione idraulica in opera con malta cementizia su sottofondo in c.c. dello spessore di cm. 10 a qli. 2 di cemento.-
- rivestimento delle pareti scale ed androni in materiale plastificato del tipo resinflex o similare per tutta l'altezza dei muri.-
- ringhiere in ferro verniciate con due passate di antiruggine e due di vernice nera alle scale ed ai balconi, secondo i disegni di progetto il cui peso non sarà inferiore a Kg. (chilogrammi venticinque) 25 per metro lineare.-
- basamento in calcestruzzo con vaschette di raccolta acqua per il serbatoio autoclave.-
- asfalto a doppio strato spessore mm. 8 sotto i pavimenti delle verande e balconi bagni e lavanderie.-
- zoccolatura in travertino lucidato H = 50 cm. per tutti i muri perimetrali al piano terra.-
- polisterolo espanso sotto il pavimento del I° solaio o vermiculite.-
- Intonaci esterni eseguiti perfettamente a piombo del tipo graffiati plastificati con resine acriliche e polvere di quarzo del tipo DINOVA - RIVOLAN - MITAN O FIDESA o similari compreso inoltre la preparazione del sottofondo con tufina, calce e cemento nonchè la preparazione del fondo come prescritto dalla Ditta fornitrice.-

Detti intonaci saranno eseguiti per tutte le murature esterne a qualsiasi livello nonchè per travi, velette, pilastri, cappette dei muri d'attico, marcapiani ecc.-

- INFISSI -

- controtelai fissi in legno abete per tutti gli infissi;
- finestre e portefinestre in legno DOUGLAS di I^ scelta, secondo i disegni di progetto e secondo le prescrizioni della voce n. 28 del prezzario;
- portoncini ingresso appartamenti in legno mogano di I^scelta secondo i disegni di progetto e secondo le prescrizioni della voce n. 31 del prezzario;
- vetrate per vano scala in legno DOUGLAS di I^ scelta eseguite secondo i disegni di progetto e secondo le prescrizioni della voce n. 28 del prezzario;
- persiane avvolgibili a tutte le finestre e portefinestre, in legno ramin, o plastica rinforzata, secondo le prescrizioni della voce n. 30 del prezzario;
- imbotti mostre e contromostre in legno abete secondo i disegni di progetto ai vani sprovvisti di bussole indicati in progetto;
- bussole per i vani interni in legno mogano di I^ scelta, a struttura cellulare lignea eseguite secondo i disegni di progetto e le prescrizioni della voce n. 32 del prezzario, come indicato nella pianta tipo.-
- verniciatura a tre passate di flatting a tutti gli infissi in Douglas, previa preparazione a poliestere.-
- lucidatura a tutti gli infissi in mogano con trattamento in poliestere.-
- portoni principali d'ingresso in legno Mogano a poliestere con vetri in cristallo, ecc. completi di telai, zanche, mostre, coprifili ecc. eseguiti secondo i disegni di progetto e le prescrizioni della voce n. 33 del prezzario.-

- IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO - IDRICO E FOGNANTE -

- Descrizione generale dell'impianto idrico -

L'impianto sarà alimentato dalla esistente rete idrica della Società erogatrice con "Lente idrometrica". Con rete autonoma viene alimentata la montante antincendio.-

Dalla "Lente idrometrica" viene alimentato il serbatoio di accumulo e a mezzo pompe l'autoclave dalla quale parte la rete di distribuzione per gli appartamenti, con gruppi di saracinesche e sezionatori per permettere l'erogazione in caso di guasto dell'autoclave.-

Tubazioni impianto idrico

Tutte le tubazioni costituenti la rete dell'impianto idrico saranno in acciaio trafilato Mannesmann zincato, complete di pezzi speciali di congiunzione e di derivazione in ghisa malleabile zincata.-

La rete di distribuzione correrà sotto pavimento del portico ubicato al piano terra in cunicoli in cemento, le tubazioni saranno rivestite da lana di vetro.-

Da tale rete partiranno ascendenti le colonne di alimentazione dei gruppi di servizi incorporate nei pilastri in c.a.-

Le sezioni, il percorso delle reti di distribuzione, delle colonne e delle schemature interne ai vari servizi igienici sarà concordato con la Direzione dei Lavori.-

In particolare si pongono in evidenza i seguenti dati:

- allo scopo di evitare ogni possibile rumore la velocità dell'acqua lungo le tubazioni deve essere contenuta sempre al disotto di 0,70 m/sec.;
- tutti gli apparecchi igienico sanitari sono alimentati con tubazioni da I/2" ad eccezione delle cassette di scarico per le quali è prevista una tubazione da 3/8";
- all'ingresso della rete idrica in ogni locale servizio è previsto un rubinetto di intercettazione a cappellotto cromato.-

- Apparecchi Sanitari -

La dotazione di apparecchi sanitari risulta indicata nella planimetria del piano tipo.-

Tutti gli apparecchi saranno di prima scelta e precisamente:

n. I2 - Lavabi a colonna in vetrochina delle dimensioni minime di cm. 70×56,8 - altezza cm. 80 rubinetteria marca Zucchetti, Mamoli o Frattini del tipo pesante e gruppo con erogazione centrale a salterello attacchi a squadro, mensole cromate.-

n. 24 - vasi in vetrochina, dimensioni minime 48×36 con cassette di scarico idro-nitor completi di ogni accessorio, sedile in plastica - porta carta igienica.-

n. I2 - vasche da bagno in ghisa smaltata di colore bianco delle dimensioni di cm. 170× 0,70, gruppo rubinetteria marca Zucchetti, Mamoli o Frattini con gruppo doccia del tipo pesante, porta asciugamani e porta saponi.

n. I2 - bidet in vetrochina delle dimensioni minime 58×36 con porta saponi e porta asciugamani, rubinetteria idem come sopra.-

n. I2 - piatti doccia di colore bianco delle dimensioni 70×70 in porcellana - gruppo erogatore idem come sopra.

n. I2 - lavelli in fire-clay con scolapiatti dimensioni I20×45. (unico pezzo montato su sottolavello bianco) rubinetteria ad erogazione centrale calda fredda idem come sopra.-

n. I2 - pilozze da 60 tipo Cusio su zoccoletti e rubinetteria come per i lavelli.-

Rubinetterie e saracinesche.

Tutti gli apparecchi saranno completi di rubinetterie tipo marca Zucchetti o Mamoli o Frattini del tipo pesante in ottone cromato ed accessori e precisamente:

- lavabi: gruppo miscelatore con rubinetti da I/2", sifone a bottiglia da I" I/4 chiusura a salterello, borchie cromate e canne cromate per attacco, zanche per il sostegno, mensole cromate ecc.;
- vasi: completi Catis con tubo di cacciata da I";
- vasca da bagno: gruppo miscelatore esterno con rubinetti da I/2" e doccia, piletta di scarico ecc.
- bidet: con doccia parabolica, coppia di rubinetti da I/2, sifone di scarico e chiusura a salterello;
- docce: soffione cromato per doccia, con rubinetto da I/2" sifone di scarico con griglia;
- lavello cucina: gruppo di rubinetti da I/2 esterno, sifone di scarico ad orologio, borchie, tappo con catenella, zanche di sostegno cromate;
- pilozze da 60 tipo Cusio.

Tutte le saracinesche ed i rubinetti a cappellotto cromato da installare sulla rete idrica saranno in ottone, complete di volantino e materiale di tenuta serie PN 10.-

Reti di scarico e di ventilazione - Pluviali

Per lo scarico delle acque luride sono previste colonne di scarico in ghisa centrifugata del diametro di mm. 100, complete di pezzi speciali, raccordi e sostegni; con giunti sigillati a mezzo di corda catramata e piombo fuso vedere tavole allegate.-

Per lo smaltimento delle acque piovane sono previste colonne esterne in lamiera zincata ∅ 120 pitturate con due passate di vernice nera ed in ghisa per i 2 metri terminali inferiori.-

Le colonne di ventilazione secondaria correranno parallelamente alle colonne di scarico e saranno realizzate con tubazioni di polivinile del diametro ∅ 60/63.-

Dette colonne si raccorderanno con le corrispondenti colonne di scarico a ml. 1,00 oltre l'ultimo apparecchio servito e saranno prolungate oltre il piano delle coperture con tubazioni in Ghisa del diametro di mm. 100 per almeno 1,50 ml.

La ventilazione primaria sarà adottata per tutti gli apparecchi allo scopo di evitare fenomeni di autosifonaggio e rumori durante le fasi di scarico. Tale ventilazione sarà realizzata con tubazione in piombo collegata con le colonne di ventilazione secondaria.-

Le colonne di scarico delle acque nere terminano al disotto del piano terra, in opportuni pozzetti di ispezione dai quali partirà la rete orizzontale delle fognature.-

Nell'interno di ogni gruppo di servizi igienici sarà installata una scatola sifonata in piombo del diametro di mm. 100 del tipo pesante alla quale saranno collegati gli scarichi dei vari apparecchi; tale scatola sarà a sua volta collegata con il bocchettone in piombo, previsto per lo scarico dei w.c. sono inoltre previsti attacchi cromati per lavatrici, con rubinetti cromati e scarichi in piombo.-

Gli scarichi dei vari apparecchi saranno eseguiti con tubazioni di piombo di prima fusione aventi i seguenti diametri:

- bocchettoni W.C.	80/88
- lavabi e vasche	40/45
- docce	34/39
- scatole sifonate	100/150
- cassetta di scarico	27/32
- lavelli cucina	40/45
- bidet	34/39

I dettagli della intera rete di scarico sia delle acque luride che delle acque piovane, saranno concordati con la Direzione dei Lavori.-

Pozzetti di ispezione e raccordi alla fogna

E' prevista la installazione di pozzetti sifonati e di ispezione alla base di ogni colonna di scarico delle acque nere e bianche.-

Tali pozzetti, saranno di cemento armato e dotati di chiusino in ghisa pesante perfettamente intonacati a cemento.

Ai pozzetti delle colonne di scarico saranno collegate anche le colonne di ventilazione.-

Le tubazioni costituenti tutta la rete fognante nonche i tratti dai pozzetti alle colonne saranno in grès ed avranno il diametro come indicato sulla planimetria delle fognature ed in mancanza secondo quanto stabilirà la Direzione Lavori.-

Impianto antincendio

E' prevista l'installazione di una presa d'acqua per i VV.FF. con chiusino a pavimento costituita dalle seguenti parti:

- rete di alimentazione idrica, derivata direttamente dall'acquedotto ed avente il diametro di 70 m/m - bocche antincendio in sede propria ai piani secondo quanto stabilirà la Direzione dei Lavori.-

Rivestimenti:

Tutte le tubazioni sotto pavimento dovranno essere protette con lana di vetro correranno in cunicoli con pareti e copertine in cemento.-

Gli scarichi di piombo saranno protetti con una mano di catramina e fasciatura con carta cerata. Le reti idriche saranno protette con carta cerata (negli alloggi).-

Tipi di giunzioni

Gli accoppiamenti tra i vari elementi dovranno essere eseguiti nel modo seguente:

- tra i tubi di ferro zincato: a vite, con raccorderia in ghisa malleabile zincata;
- tra i tubi in piombo: con saldatura a stagno ad oliva;
- tra i tubi di ghisa: con corda catramata e piombo colato a caldo calafatato;
- tra tubi di acciaio nero: con saldatura ossidrica;
- tra tubi di piombo e ghisa: con interposizione di ghiera di rame saldata al tubo di piombo e con bordatura per l'appoggio al tubo di ghisa;
- tra tubi di piombo e ferro: con interposizione di manicotto di ottone saldato al tubo di piombo e filettato per l'attacco al tubo di ferro;
- tra tubazioni di tubazioni di scarico e pozzetti: con malta di cemento lisciato;
- tra tubi di cemento: con calettatura a maschio e femmina e stuccatura con cemento.-

Centrale Idrica

Nella centrale Idrica sono ubicati:

- N. I autoclave della capacità di litri 1000 collaudato per l'esercizio a 6 atm., completo di zampe di supporto per la posizione verticale, raccordi saldati per l'innesto degli accessori a boccaporte per la pulizia, zincato all'interno e all'esterno, completo di:
- n. 2 elettropompe da 4,2 CV - prevalenza 40 m.
- n. I valvola di sicurezza
- n. I manometro
- n. I rubinetto portamanometro
- n. I rubinetto di scarico
- n. I dispositivo a galleggiante per il dosaggio automatico dell'aria.-
- n. 2 valvole portapressostato
- n. 2 pressostati (minima e massima)
- n. I serie di raccordi per allacciamento accessori descritti
- n. 2 flange di ghisa da I" I/2
- n. 2 riduttori di ghisa da I" I/2×2"
- n. 2 valvole di ritegno verticali con dispositivo per aerazione automatica dell'autoclave BV/2"
- n. 4 bocchettoni a gomito da 2"
- n. 6 curve a 90° da 2" (n. 3 m.g. e n. 3 m.m.)
- n. 4 viti doppie da 2"
- n. 3 saracinesche di regolazione da 2"
- n. I raccordo a Y da 2"
- n. I bocchettone a 3 pezzi da 2"
- n. I quadro di manovra con:
- n. 2 interruttori automatici a relais termici e magnetici con taratura a 2-4 amp.
- n. 2 teleruttori in aria, contatti in argento in celle dejonizzanti
- n. 2 commutatori automatici manuali
- n. I commutatore di precedenza comando automatico pompe
- n. I trasformatore 380V-24V con relais per la B.T.
- n. I interruttore automatico a galleggiante
- n. I interruttore tripolare con fusibili da 25 amp.
- ml. 10 cavo tripolare 3×2,5
- ml. 15 cavetto tripolare 2×I. Interruttori automatici per le pompe in caso di mancanza d'acqua ed inserimento automatico delle stesse al ritorno dell'acqua.-
- n. 4 serbatoi in eternit della capacità di litri 1000 ciascuno a doppio galleggiante e collegati insieme.-
- Tutte le tubazioni di acciaio trafilato Mannesmann zincato, poste in opera nei vari diametri indicati nei disegni ed occorrenti per rete idrica di alimentazione a partire dallo sbocco della Società erogatrice ai vari apparecchi idrico-sanitari e per la rete innaffiamento esterno, nonchè per la montante VV.FF. ai piani.-
- pezzi speciali in ghisa malleabile zincata per la posa in opera delle tubazioni suddette, come curve, gomiti, manicotti, grappe, staffe di sostegno.-
- barilotti d'aria ∅ 2" cm. 70 con attacco I/2∅ completi di valvola scaricatrice di aria.-
- rubinetti di intercettazione in bronzo complete di volantino di comando da I"I/2.
- rubinetti di intercettazione a cappellotto cromato del ∅ 3/4".
- contatori di consumo acqua a lettura diretta.
- idranti esterni per innaffiamento completi di rubinetto da I/2" in bronzo cromato e attacco portagomma da I/2".
- chiusini a pavimento per allaccio alla rete comunale e per attacco VV.FF. delle dimensioni di cm. 40×40.-
- attacco rubinetto da 2" per VV.FF.
- torrini esalatori in ghisa del ∅ di mm. 100.-
- camini e fumaioli esalatori compresa cuffia di areazione e bocchetta di ispezione
- scatole sifonate in piombo aventi il ∅ di mm. 100.
- griglie sifonate a pavimento, in piombo del ∅ di mm. 100 occorrenti per la raccolta delle acque di lavaggio della Centrale Idrica e della Centrale Termica.
- griglie con bocchettone in piombo da installare sui terrazzi per la raccolta delle acque e l'imbocco dei pluviali.-
- pluviali in lamiera zincata e verniciata nera del ∅ 150 comprese braghe e curve.
- canna fumaria Termobloc della C.T. completa di cappelli e di ispezione centrale.
- pedoni terminali in ghisa del ∅ 150 da ml. 2.

CAPO II

ART. 7 - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI -

Si richiama l'osservanza del Capo II (articoli da 6 a 15 che si intendono qui integralmente trascritti) del Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi del Consiglio Superiore del Ministero dei LL.PP., edito dalla libreria dello Stato, XXIII ristampa - anno 1959. I materiali non previsti in tale Capitolato avranno la qualità e la provenienza indicate negli articoli relativi dell'elenco prezzi, facente parte del presente Capitolato.-

ART. 8 - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO

Si richiama l'osservanza della parte 2^ del Capo II (articoli da 16 a 65 che si intendono qui integralmente trascritti) del Capitolato Speciale tipo del Ministero dei LL.PP., indicato all'articolo precedente, per le parti che interessano e che non sono in contrasto con le norme del presente Capitolato. I lavori non previsti in tale Capitolato dovranno essere eseguiti così come indicati negli articoli dell'elenco prezzi facente parte del presente Capitolato.

ART. 9 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

In genere l'appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purchè esso, a giudizio della Direzione, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi della Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo e di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'appaltatore possa rifiutarsi a farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

ART. 10 - NORME PER LA MISURAZIONE DEI LAVORI A MISURA E VALUTAZIONE DEI LAVORI A FORFAIT

Per tutte le opere a misura dell'appalto le varie quantità di lavoro saranno determinate con misure geometriche, escluso ogni altro metodo.

Particolarmente viene stabilito quanto appresso:

Scavi in genere - Oltre che per gli obblighi particolari emergenti dal presente articolo, con i prezzi di elenco per gli scavi in genere l'appaltatore devesi ritenere compensato per tutti gli oneri che esse dovrà incontrare:

- per taglio di piante, estirpazione di ceppaie, radici, ecc.;
- per il taglio e lo scavo con qualsiasi mezzo delle materie sia asciutte che bagnate, di qualsiasi consistenza ed anche in presenza d'acqua;
- per paleggi, innalzamento, carico, trasporto e scarico a rinterro od a rifiuto a qualsiasi distanza, sistemazione delle materie di rifiuto compreso lo spandimento e la rullatura, deposito provvisorio e successiva ripresa;
- per la regolarizzazione delle scarpate e pareti, per lo spianamento dei fondi, per la formazione di gradoni, per il successivo rinterro all'ingiro delle murature, attorno e sopra le condotte di acqua ed altre condotte in genere, e sopra le fognature e drenaggi secondo le sagome definitive di progetto;
- per puntellature, sbadacchiature ed armature di qualsiasi importanza e genere secondo tutte le prescrizioni contenute nel presente Capitolato, compresi le composizioni, scomposizioni, estrazioni ed allontanamento, nonchè sfridi, deterioramenti, perdite parziali o totali del legname o dei ferri;
- per impalcature, ponti e costruzioni provvisorie, occorrenti sia per il trasporto delle materie di scavo e sia per la formazione di rilevati, per passaggi, attraversamenti, ecc.
- per ogni altra spesa necessaria per l'esecuzione completa degli scavi.

La misurazione degli scavi verrà effettuata nei seguenti modi:

a) Il volume degli scavi di sbancamento verrà determinato col metodo delle sezioni ragguagliate, in base ai rilevamenti eseguiti in contraddittorio con l'appaltatore all'atto della consegna, ed all'atto della misurazione.

b) Gli scavi di fondazione saranno computati per un volume uguale a quello risultante dal prodotto della base di fondazione per la sua profondità sotto il piano degli scavi di sbancamento, ovvero del terreno naturale, quando detto scavo di sbancamento non viene effettuato.

Al volume così calcolato si applicheranno i vari prezzi fissati nell'elenco per tali scavi; vale a dire che essi saranno valutati sempre come eseguiti a pareti verticali, ritenendosi già compreso e compensato col prezzo unitario di elenco ogni maggiore scavo.

Tuttavia gli scavi di fondazione da eseguire con impiego di casseri, paratie e simili strutture, sarà incluso nel volume di scavo per fondazione anche lo spazio occupato dalle strutture stesse.

I prezzi di elenco, relativi agli scavi di fondazione, sono applicabili unicamente e rispettivamente ai volumi di scavo compresi fra piani orizzontali consecutivi, stabiliti per diverse profondità, nello stesso elenco dei prezzi.

Pertanto la valutazione dello scavo risulterà definita, per ciascuna zona, dal volume ricadente nella zona stessa e dall'applicazione ad esso del relativo prezzo di elenco.

Rilevati e rinterri - tutti gli oneri, obblighi e spese per la formazione dei rilevati e rinterri s'intendono compresi nei prezzi stabiliti in elenco per gli scavi e quindi all'appaltatore non spetterà alcun compenso oltre l'applicazione di detti prezzi.

Riempimento di pietrame a secco - Il riempimento di pietrame a secco a ridosso delle murature per drenaggi, vespai, ecc. sarà valutato a mc. per il suo volume effettivo misurato in opera.

Paratie e casseri in legname - Saranno valutate per la loro superficie effettiva e nel relative prezzo di elenco s'intende compensata ogni fornitura occorrente di legname, ferramenta, ecc., ed ogni sfrido relativo, ogni spesa per la lavorazione e apprestamento, per collocamento in opera di longarine e filagne di collegamento, infissione di palo, tavoloni, e palancole, per rimozioni, perdite, guasti e per ogni altro lavoro, nessuno escluso od eccettuato, occorrente per dare le opere complete ed idonee all'uso.

Palificazioni - Il diametro o la sezione dei pali sarà misurata nel mezzo della loro lunghezza, e per i pali di legno dopo levata la scorza.

La lunghezza di infissione si ottiene dalla differenza fra la lunghezza complessiva del palo, prima della messa in opera e la lunghezza della parte emergente dal terreno dopo l'infissione.

Per i pali in legno è compreso nel prezzo la lavorazione della punta del palo e la applicazione della puntazza escluso il costo del ferro.

Demolizioni di muratura - I prezzi fissati in tariffa per la demolizione delle murature si applicheranno al volume effettivo delle murature da demolire.

Tali prezzi comprendono i compensi per gli oneri ed obblighi specificati nello art. 21 seguente ed in particolare la scelta, l'accatastamento ed il trasporto a rifiuto dei materiali.

I materiali utilizzabili che, ai sensi del suddetto articolo, dovessero venire reimpiegati dall'appaltatore, a semplice richiesta della Direzione dei lavori, verranno addebitati all'appaltatore stesso, considerandoli come nuovi, in sostituzione dei materiali che egli avrebbe dovuto provvedere e cioè allo stesso prezzo fissato per questi nello elenco, ovvero, mancando esso, il prezzo commerciale dedotto in ambedue i casi il ribasso d'asta. L'importo complessivo dei materiali così valutati verrà detratto perciò dall'importo netto dei lavori, in conformità a quanto dispone l'art. 40 del Capitolato generale.

Murature in genere - Tutte le murature in genere, salvo le eccezioni in appresso specificate, saranno misurate geometricamente, a volume od a superficie, secondo la categoria, in base a misure prese sul vivo dei muri, esclusi cioè gli intonaci. Sarà fatta deduzione di tutti i vuoti di luce superiore a mq.1,00 e dei vuoti di canne fumarie, canalizzazioni, ecc., che abbiano sezione superiore a mq. 0,25, rimanendo per questi ultimi, all'appaltatore, l'onere della loro eventuale chiusura con materiale in cotto. Così pure sarà sempre fatta deduzione del volume corrispondente alla parte incastrata di pilastri, piattabande, ecc., di strutture diverse, nonchè di pietre naturali ed artificiali, da pagarsi con altri prezzi di tariffa.

Nei prezzi della muratura di qualsiasi specie, qualora non debbano essere eseguite con paramento di faccia vista, si intende compreso il rinzaffo delle facce visibili dei muri. Tale rinzaffo sarà sempre eseguito, ed è compreso nel prezzo unitario, anche a tergo dei muri che debbono essere poi caricati da terrapieni. Per questi ultimi muri è sempre compresa la eventuale formazione di feritoie regolari e regolarmente disposte per lo scolo delle acque ed in generale quella delle immorsature e la costruzione di tutti gli incastri per la posa in opera della pietra da taglio od artificiale.

Nei prezzi unitari delle murature di qualsiasi genere si intende compreso ogni onere per formazione di spalle, sguinci, canne, spigoli, strombature, incassature per imposte di archi, volte e piattabande.

Qualunque sia la curvatura data dalla pianta ed alle sezioni dei muri, anche se si debbano costruire sotto raggio, le relative murature non potranno essere comprese nella categoria delle volte e saranno valutate con i prezzi delle murature rette senza alcun compenso in più.

Le ossature di cornici, cornicioni, lesene, pilastri, ecc., di aggetto superiore a cm.5 sul filo esterno del muro, saranno valutate per il loro volume effettivo in aggetto con l'applicazione dei prezzi di tariffa stabiliti per le murature, maggiorati dell'apposito sovraprezzo di cui alla tariffa stessa.

Per le ossature di aggetto inferiore ai cm.5 non verrà applicato alcun sovraprezzo.

Quando la muratura in aggetto è diversa da quella del muro sul quale insiste, la parte incastrata sarà considerata come della stessa specie del muro stesso.

Nei prezzi unitari delle murature da eseguire con pietrame di proprietà dell'Amministrazione, come in generale di tutte le categorie di lavoro per le quali s'impiegano materiali di proprietà dell'Amministrazione, s'intende compreso ogni onere per trasporto, ripulitura, adattamento e posa in opera dei materiali stessi.

Le murature eseguite con materiali ceduti all'appaltatore saranno valutate con i prezzi delle murature in pietrame fornito dall'appaltatore, intendendosi in questi prezzi compreso e compensato ogni onere per trasporto, lavorazione pulitura, messa in opera, ecc., del pietrame ceduto.

Le murature di mattoni ad una testa ed in foglio si misureranno a vuoto per pieno, al rustico, deducendo soltanto le aperture di superficie uguale o superiore a mq.1 intendendo nel prezzo compensata la formazione di sordini, spalle, piattabande, ecc.

Le volte, gli archi e le piattabande, in conci di pietrame o mattoni di spessore superiore ad una testa, saranno anch'essi pagati a volume ed a seconda del tipo, struttura e provenienza dei materiali impiegati, coi prezzi di elenco, con i quali si intendono compensate tutte le forniture, lavorazioni e magisteri per dare la volta completa con tutti i giunti delle facce viste frontali e d'intradosse profilati e stuccati.

Le volte, gli archi e le piattabande in mattoni, in foglio o ad una testa, saranno pagate a superficie, come le analoghe murature.

Paramenti di faccia vista - I prezzi stabiliti in tariffa per la lavorazione delle facce viste che siano da pagare separatamente dalle murature, comprendono non solo il compenso per la lavorazione delle facce viste, dei piani di posa e di combaciamento, ma anche quello per l'eventuale maggior costo del pietrame di rivestimento, qualora questo fosse previsto di qualità e provenienza diversa da quello del materiale impiegato per la costruzione della muratura interna.

La misurazione dei paramenti in pietrame e delle cortine di mattoni verrà effettuata per la loro superficie effettiva, dedotti i vuoti e le parti occupate da pietra da taglio od artificiale.

Murature in pietra da taglio - La pietra da taglio da pagarsi a volume sarà sempre valutata a metro cubo in base al volume del minimo parallelepipedo retto rettangolare, circoscrivibile a ciascun pezzo. Le lastre, i lastroni e gli altri pezzi da pagarsi a superficie, saranno valutati in base al minimo rettangolo circoscrivibile.

Per le pietre di cui una parte viene lasciata greggia, si comprenderà anche questa nella misurazione, non tenendo però alcun conto delle eventuali maggiori sporgenze della parte non lavorata in confronto delle dimensioni assegnate dai tipi prescritti.

Calcestruzzi e sbalzi - I calcestruzzi per fondazioni, murature, volte, ecc. e gli sbalzi costruiti di getto in opera, saranno in genere pagati a mc. e misurati in opera in base alle dimensioni prescritte, esclusa quindi ogni eccedenza, ancorchè inevitabile, dipendente dalla forma degli scavi aperti e dal modo di esecuzione dei lavori.

Conglomerato cementizio armato - Il conglomerato per opere in cemento armato di qualsiasi natura e spessore sarà valutato per il suo volume effettivo, senza detrazione del volume del ferro che verrà pagato a parte.

Quando trattasi di elementi a carattere ornamentale gettati fuori opera (pietra artificiale), la misurazione verrà effettuata in ragione del minimo parallelepipedo retto a base rettangolare circoscrivibile a ciascun pezzo.

Nei prezzi di elenco dei conglomerati armati sono anche compresi e compensati gli stampi di ogni forma, i casseri, casseforme e cassette per il contenimento del conglomerato, le armature di sostegno in legname di ogni sorta, grandi e piccole, i palchi provvisori di servizio, l'innalzamento dei materiali, qualunque sia l'altezza alla quale l'opera in cemento armato dovrà essere costruita, nonchè la rimozione delle armature stesse ad opera ultimata, il getto e sua pistonatura, tutti i getti nessuno escluso saranno vibrati con idoneo vibratore elettromagnetico.

Centinature delle volte - I prezzi stabiliti in elenco per le centinature, in quanto siano da pagare separatamente dalle volte, comprendono anche la spesa relativa all'armatura, alle stilate, castelli o mensole di appoggio, nonchè quella per la rimozione delle centinature e relativi sostegni.

Qualunque sia la forma, l'apparecchio e lo spessore delle volte, siano esse costruite in mattoni o in pietra o in calcestruzzo, le centinature saranno pagate a mq. di superficie d'intradosso delle volte stesse.

Solai - I solai interamente in cemento armato (senza laterizi) saranno valutati a mc., come ogni altra opera in cemento armato.

Ogni altro tipo di solaio sarà invece pagato a mq. di superficie netta interna dei vani, qualunque sia la forma di questi, misurata al grezzo delle murature principali di perimetro, esclusi, quindi la presa e l'appoggio sulle murature stesse o sulle travi.

Nei prezzi dei solai in genere è compreso l'onere per lo spianamento superiore con malta sino al piano di posa del massetto per i pavimenti; nonchè ogni opera e materiale occorrente per dare il solaio completamente finito e pronto per la pavimentazione e per l'intonaco. Nel prezzo dei solai misti in cemento armato e laterizi sono comprese la fornitura, lavorazione e posa in opera del ferro occorrente, nonchè il noleggio delle casseforme e delle impalcature di sostegno di qualsiasi entità, con tutti gli oneri specificati per le casseforme deibcementi armati.

Il prezzo a mq. dei solai suddetti si applicherà senza alcuna maggiorazione anche a quelle porzioni in cui, per resistere a momenti negativi, il laterizio sia sostituito da calcestruzzo; saranno però pagati a parte tutti i cordoli relativi ai solai stessi.

Nel prezzo dei solai con putrelle di ferro e voltine od elementi laterizi, è compreso l'onere per ogni armatura provvisoria per il rinfianco, nonchè per ogni opera e materiale occorrente per dare il solaio completamente finito e pronto per la pavimentazione e per l'intonaco, restando solamente escluse le travi di ferro che verranno pagate a parte, tutti i solai a disarmo avvenuto saranno spruzzati con sabbia e cemento.

Nel prezzo dei solai in legno resta solo escluso il legname per le travi principali, che verrà pagato a parte ed è invece compreso ogni onere per dare il solaio completo, come prescritto.

Vespai - Nei prezzi dei vespai è compreso ogni onere per fornitura di materiale e posa in opera.

I vespai in laterizi saranno valutati a mq. di superficie dell'ambiente.

I vespai di ciottoli o pietrame saranno, invece valutati a mc. di materiale in opera.

Pavimenti - I pavimenti, di qualunque genere, saranno valutati per la superficie vista tra le pareti intonacate dell'ambiente. Nella misura non sarà perciò compresa la incassatura dei pavimenti nell'intonaco.

I prezzi di elenco per ciascun genere di pavimento comprendono l'onere per la fornitura dei materiali e per ogni lavorazione intesa a dare i pavimenti stessi completi e rifiniti, compreso il sottofondo.

In ciascuno dei prezzi concernenti i pavimenti, anche nel caso di sola posa in opera, si intendono compresi gli oneri, le opere di ripristino e di raccordo con gli intonaci, qualunque possa essere l'entità delle opere stesse.

Rivestimenti di pareti - I rivestimenti in piastrelle o in mosaico verranno misurati per la superficie effettiva qualunque sia la sagoma e la posizione delle pareti da rivestire. Nel prezzo a mq. sono comprese la fornitura e la posa in opera di tutti i pezzi speciali di raccordo, gusci, angoli, ecc., che saranno computati nella misurazione, nonchè l'onere per la preventiva preparazione con malta delle pareti da rivestire e per la stuccatura finale dei giunti.

Posa in opera dei marmi, pietre naturali ed artificiali - I prezzi della posa in opera dei marmi e delle pietre naturali od artificiali, previsti in elenco, saranno applicati alle superfici od ai volumi, dei materiali in opera, determinati con i criteri di cui al presente articolo.

Ogni onere derivante dall'osservanza delle norme di posa, si intende compreso nei prezzi di posa. Specificatamente detti prezzi comprendono gli oneri per lo scarico in cantiere, il deposito e la provvisoria protezione in deposito, la ripresa, il successivo, trasporto ed il sollevamento dei materiali a qualunque altezza, con eventuale protezione, copertura o fasciatura; per ogni successivo sollevamento e per ogni ripresa con boiacca di cemento od altro materiale, per la fornitura di lastre di piombo, di grappe, staffe, chiavette, perni occorrenti per il fissaggio; per ogni occorrente scalpellamento delle strutture murarie e per la successiva chiusura e ripresa delle stesse, per la stuccatura dei giunti, per la pulizia accurata e completa, per la protezione a mezzo di opportune opere provvisorie delle pietre già collocate in opera, e per tutti i lavori che risultassero necessari per il perfetto rifinimento dopo la posa in opera, escluse solo le prestazioni dello scalpellino e del marmista per i ritocchi ai pezzi da montarsi, solo quando le pietre o marmi non fossero forniti dall'appaltatore stesso.

I prezzi di elenco sono pure comprensivi dell'onere dell'imbottitura dei vani dietro i pezzi, fra i pezzi stessi o comunque tra i pezzi e le opere murarie da rivestire, in modo da ottenere un buon collegamento e, dove richiesto, un incastro perfetto.

Il prezzo previsto per la posa dei marmi e pietre, anche se la fornitura è affidata all'appaltatore, comprende altresì l'onere dell'eventuale posa in diversi periodi di tempo, qualunque possa essere l'ordine di arrivo in cantiere dei materiali forniti all'appaltatore dalla stazione appaltante, con ogni inerente gravame per spostamento di ponteggi e di apparecchi di sollevamento.

Intonaci - I prezzi degli intonaci saranno applicati alla superficie intonacata senza tener conto delle superfici laterali di risalti, lesene e simili. Tuttavia saranno valutate anche tali superfici laterali quando la loro larghezza superi cm. 5. - Varranno sia per superfici piane, che curve. L'esecuzione di gusci di raccordo, se richiesti negli angoli fra pareti e soffitto e fra pareti e pareti, con raggio non superiore a cm.15, è pure compresa nel prezzo, avuto riguardo che gli intonaci verranno misurati anche in questo caso come se esistessero gli spigoli vivi.

Nel prezzo degli intonaci è compreso l'onere della ripresa, dopo la chiusura, di tracce di qualunque genere, della muratura di eventuali ganci al soffitto e delle riprese contro pavimenti, zoccolature e serramenti.

I prezzi dell'elenco valgono anche per intonaci su murature di mattoni forati dello spessore maggiore di una testa, essendo essi comprensivi dell'onere dell'intasamento dei fori dei laterizi.

Gli intonaci interni sui muri di spessore maggiore di cm.15 saranno computati a vuoto per pieno, a compenso dell'intonaco nelle riquadrature dei vani, che non saranno perciò sviluppate.

Tuttavia saranno detratti i vani di superficie maggiore a mq. 4, valutando a parte la riquadratura di detti vani.

Gli intonaci interni su tramezzi in foglio o ad una testa saranno computati per la loro superficie effettiva; dovranno essere pertanto detratti tutti i vuoti di qualunque dimensione essi siano, ed aggiunte le loro riquadrature.

La superficie di intradosso delle volte, di qualsiasi forma e monta, verrà determinata moltiplicando la superficie della loro proiezione orizzontale per il coefficiente 1,20. Nessuno speciale compenso sarà dovuto per gli intonaci eseguiti a piccoli tratti anche in corrispondenza di spalle e mazzette di vani di porte e finestre.

L'intonaco dei pozzetti d'ispezione delle fognature sarà valutato per la superficie delle pareti senza detrarre la superficie di sbocco delle fogne, in compenso delle profilature e dell'intonaco sulle grossezze dei muri.

Decorazioni - Le decorazioni, a seconda dei casi, verranno misurate a metro lineare o a metro quadrato.

I prezzi delle cornici delle fasce e delle mostre si applicano alla superficie ottenuta moltiplicando lo sviluppo lineare del loro profilo retto (esclusi i pioventi ed i fregi) per la lunghezza della loro membratura più sporgente. Nel prezzo stesso è compreso il compenso per la lavorazione degli spigoli.

A compenso della maggiore fattura dei risalti, la misura di lunghezza verrà aumentata di m.0,40 per ogni risalto. Sono considerati risalti solo quelli determinati da lesene, pilastri e linee di distacco architettoniche che esigano una doppia profilatura, saliente o rientrante.

I fregi ed i pioventi delle cornici, con o senza abbozzatura, ed anche se sagomati e profilati, verranno pagati a parte con i corrispondenti prezzi di elenco.

I bugnati, comunque gettati, ed i cassettonati, qualunque sia la loro profondità, verranno misurati secondo la loro proiezione su di un piano parallelo al paramento di fondo, senza tener conto dell'aumento di superficie prodotto dall'aggetto delle bugne o dalla profondità dei cassettonati.

I prezzi dei bugnati restano invariabili qualunque sia la grandezza, la configurazione delle bozze e la loro disposizione in serie (continua o discontinua).

Nel prezzo di tutte le decorazioni è compreso l'onere per l'ossature, sino a che le cornici, le fasce e le mostre non superino l'aggetto di m.0,05; per l'abbozzatura dei bugnati, per la ritoccatura e il perfezionamento delle ossature, per l'arricciatura di malta, per l'intonaco di stucco esattamente profilato e levigato, per i modini, calchi, modelli, forme, stampe morte, per l'esecuzione dei campioni di opera e per la loro modifica a richiesta della Direzione dei lavori, ed infine per quanto altro occorre a condurre le opere in stucco perfettamente a termine.

Tinteggiature, coloriture e verniciature - Nei prezzi delle tinteggiature, coloriture e verniciature in genere sono compresi tutti gli oneri, oltre a quelli per mezzi d'opera, trasporto, sfilatura e rinfilatura d'infissi, ecc.-

Le tinteggiature interne ed esterne per pareti e soffitti saranno in generale misurate con le stesse norme sancite per gli intonaci.

Per la coloritura o verniciatura degli infissi e simili si osserveranno le norme seguenti:

a) Per le porte, bussole e simili, si computerà due volte la luce netta dello infisso, oltre alla mostra e allo sguincio, se ci sono, non detraendo la eventuale superficie del vetro. E' compresa con ciò anche la verniciatura del telaio per muri grossi o del cassettoncino tipo romano per tramezzi e dell'imbotte tipo lombardo, pure per tramezzi. La misurazione della mostra e dello sguincio sarà eseguita in proiezione su piano verticale parallelo a quello medio della bussola (chiusa) senza tener conto di sagome, risalti o risvolti;

b) per le finestre senza persiane, ma con controsportelli, si computerà tre volte la luce netta dell'infisso, essendo così compensata anche la coloritura dei controsportelli e del telaio (cassettone);

c) per le finestre senza persiane e senza controsportelli si computerà una volta sola la luce netta dello infisso, comprendendo con ciò anche la coloritura della soglia e del telaio (cassettone);

d) per le persiane comuni si computerà tre volte la luce netta dell'infisso, comprendendo con ciò anche la coloritura del telaio;

e) per le persiane avvolgibili si computerà due volte e mezzo la luce netta dell'infisso, comprendendo con ciò anche la coloritura del telaio ed apparecchio a sporgere, salvo il pagamento a parte della coloritura del cassettoncino coprirullo;

f) per il cassettone completo, tipo romano, cioè con controportelli e persiane, montati su cassettone, si computerà sei volte la luce netta dell'infisso, comprendendo con ciò anche la coloritura del cassettone e della soglia;

g) per le opere in ferro semplici e senza ornati, quali finestre grandi a vetrate e lucernari, serrande avvolgibili a maglia, infissi di vetrine per negozi, saranno computati i tre quarti della loro superficie complessiva, misurata sempre in proiezione, ritenendo così compensata la coloritura dei sostegni, grappe e simili, accessori, dei quali non si terrà conto alcuno nella misurazione;

h) per le opere in ferro di tipo normale a disegno, quali ringhiere, cancelli anche riducibili, inferriate e simili, sarà computata una volta l'intera loro superficie, misurata con le norme e con le conclusioni di cui alla lettera precedente;

i) per le opere in ferro ornate, cioè alla lettera precedente, ma con ornati ricchissimi, nonchè per le pareti metalliche e le lamiere stirate, sarà computata una volta e mezzo la loro superficie, misurata come sopra;

l) per le serrande da bottega in lamiera ondulata o ad elementi di lamiera, sarà computata tre volte la luce netta del vano, misurato, in altezza, tra la soglia e la battituta della serranda, intendendo con ciò compensato anche la coloritura della superficie non in vista;

m) i radiatori dei termosifoni saranno pagati ad elemento, indipendentemente dal numero delle colonne di ogni elemento e dalla loro altezza.

Tutte le coloriture o verniciature s'intendono eseguite su ambo le facce e con i rispettivi prezzi di elenco si intende altresì compensata la coloritura, o verniciatura di nottole, tracciaioletti e simili accessori.

Tappezzeria con carta - L'applicazione della carta fodera e da pareti sarà misurata per la sola superficie della parete rivestita, senza cioè tener conto delle sovrapposizioni, e nel relativo prezzo è compreso ogni onere.

Posa in opera dei serramenti - La posa in opera dei serramenti, sia in legno che di leghe leggere, sempre quando sia effettuata indipendentemente dalla fornitura dei serramenti, sarà liquidata a superficie con i medesimi criteri di misurazione stabiliti per la fornitura degli infissi.

Per la posa di tutti i serramenti e simili strutture i prezzi di elenco sono comprensivi di tutti gli oneri (escluse le opere di falegname e fabbro).

Il prezzo previsto nell'elenco è comprensivo inoltre dell'onere per l'eventuale posa in periodi diversi di tempo, qualunque possa essere l'ordine di arrivo in cantiere dei materiali forniti.

Per i serramenti avvolgibili (comprese le serrande metalliche) il prezzo a mq. in luce degli stipiti compensa anche la posa del cassone di custodia e delle guide, degli arganelli di manovra, qualunque siano i tipi scelti dalla Direzione dei Lavori.

Per le finestre con controsportelli questi non si misurano a parte, essendo compresi nel prezzo di posa delle finestre.

La posa in opera dei serramenti in ferro (o altro metallo, esclusi quelli di leghe leggere) viene compensata a peso anzichè a mq., ad esclusione delle serrande avvolgibili in metallo cancelletti riducibili e serrande a maglia, la cui posa in opera viene liquidata a mq. di luce netta minima fra gli stipiti e le soglie.

Lavori in legname - Nella valutazione dei legnami non si terrà conto dei maschi e dei nodi per le congiunzioni dei diversi pezzi, come non si dedurranno le relative mancanze od intagli.

Nei prezzi riguardanti la lavorazione e posizione in opera dei legnami è compreso ogni compenso per la provvista di tutta la chioderia, delle staffe, bulloni, chiavetti, ecc. occorrenti, per gli sfridi, per l'esecuzione delle giunzioni e degli innesti di qualunque specie, per palchi di servizio, catene, cordami, malta, cemento, meccanismi e simili, e per qualunque altro mezzo provvisionale e lavoro per l'innalzamento, trasporto e posa in opera, nonchè dei vetri semidoppi dello spessore non inferiore a m/m 2,8÷3,2.

La grossa armatura dei tetti verrà misurata a mc. di legname in opera, e nel prezzo relativo sono comprese e compensate le ferramenta, la catramatura delle teste, nonchè tutti gli oneri di cui al comma precedente.

Gli infissi, come porte, finestre, vetrate, coprirulli e simili, si misureranno da una sola faccia sul perimetro interno dei telai, siano essi semplici o a cassettoni, senza tener conto dei rampini da incassare nei pavimenti o soglie. Le parti centinate saranno valutate secondo la superficie del minimo rettangolo circoscritto, ad infisso chiuso, compreso come sopra il telaio maestro, se esistente.

Nel prezzo del metro quadrato degli infissi sono inclusi, il telaio fisso, il controtelaio, le mostre, contromostre, imbotti, ferramenta, verniciatura, fermi a terra, cassonetti ecc. per darli completi e funzionanti.

Le persiane avvolgibili si computeranno aumentando la relativa luce netta di cm.5 in larghezza e cm. 30 in altezza; le mostre e contromostre saranno misurate linearmente lungo la linea di massimo sviluppo, ed infine i controsportelli e rivestimenti saranno anch'essi misurati su una sola faccia, nell'intera superficie vista.

Gli spessori indicati nelle varie voci della tariffa sono quelli che debbono risultare a lavoro compiuto.

Tutti gli infissi dovranno essere sempre provvisti delle ferramenta di sostegno (tre cerniere a sfilare) e di chiusura tipo patent, delle codette a muro, pomoli, maniglie e di ogni altro accessorio occorrente per il loro buon funzionamento, nonchè di due mani di olio di lino cotto e ciò tutto, quando non siano altrimenti lucidati o verniciati. Essi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare, ai campioni approvati dalla Direzione dei lavori.

I prezzi elencati comprendono la fornitura a piè d'opera dell'infisso e dei relativi accessori di cui sopra, l'onere dello scarico e del trasporto sino ai singoli vani di destinazione, la posa in opera, sempre quando non sia pagata a parte, e la manutenzione per garantirne il perfetto funzionamento sino al collaudo finale.

Lavori in metallo - Tutti i lavori in metallo saranno in generale valutati a peso ed i relativi prezzi verranno applicati al peso effettivo dei metalli stessi a lavorazione completamente ultimata e determinato prima della loro posa in opera, con pesatura diretta fatta in contraddittorio ed a spese dell'appaltatore, ~~xxxxxx~~ compreso - ~~xxxxxxxxx~~ le verniciature e coloriture.

Nei prezzi dei lavori in metallo è compreso ogni e qualunque compenso per forniture accessorie, per lavorazioni, montatura e posizione in opera.

Sono pure compresi e compensati:

- la esecuzione dei necessari fori ed incastri nelle murature e pietre da taglio, le impiombature e suggellature, le malte ed il cemento, nonchè la fornitura del piombo per le impiombature;
- gli oneri e spese derivanti da tutte le norme e prescrizioni contenute nel presente Capitolato;
- la coloritura con minio e verniciatura, il tiro ed il trasporto in alto, ovvero la discesa in basso e tutto quanto è necessario per dare i lavori compiuti in opera a qualsiasi altezza.

In particolare i prezzi delle travi in ferro a doppio T o con qualsiasi altro profilo, per solai, piattabande, sostegno, collegamenti, ecc., valgono anche in caso di eccezionale lunghezza, grandezza o sezione delle stesse, e di tipi per cui occorra una apposita fabbricazione. Essi compensano, oltre il tiro ed il trasporto in alto, ovvero la discesa in basso, tutte le forature, tagli, lavorazioni, ecc., occorrenti per collegare le teste di tutte le travi dei solai con tondini, tiranti, cordoli in cemento armato, ovvero per applicare chiavi, coprichiavi, chiavarde, staffe, avvolgimenti, bulloni, chiodature, ecc., tutte le opere per assicurare le travi ai muri di appoggio, ovvero per collegare due o tre travi tra di loro, ecc., e qualsiasi altro lavoro prescritto dalla Direzione dei lavori per la perfetta riuscita dei solai e per fare esercitare alle travi la funzione di collegamento dei muri sui quali poggiano.

Nel prezzo del ferro per armature di opere in cemento armato, oltre alla lavorazione ed ogni sfrido, è compreso l'onere per la legatura dei singoli elementi con filo di ferro, la fornitura del filo di ferro, e la posa in opera dell'armatura stessa.

Canali di gronda e tubi pluviali - I canali di gronda e i tubi pluviali in lamiera saranno misurati a ml. in opera, senza cioè tener conto delle parti sovrapposte, intendendosi non compresa nei rispettivi prezzi di elenco la fornitura e posa in opera di staffe e cravatte di ferro, che saranno pagate a parte coi prezzi di elenco.

I prezzi dei canali e dei tubi di lamiera di ferro zincato comprendono altresì l'onere per la verniciatura con due mani di vernice ad olio di lino cotto, biacca e colori fini, previa raschiatura e pulitura con le coloriture che indicherà la Direzione dei lavori.

Tubazioni in genere - I tubi di ghisa e quelli di acciaio saranno valutati a peso in rapporto al tipo approvato dalla Direzione dei lavori.

Il prezzo di tariffa per le tubazioni in ghisa od in acciaio compensa, oltre la fornitura degli elementi ordinari; dei prezzi speciali e della relativa posa in opera con suggellatura di canapa catramata e piombo fuso e cianfrinato, anche la fornitura delle staffe della sezione di mm. 25, di qualsiasi forma e lunghezza, occorrente per fissare i singoli pezzi e così pure tutte le opere occorrenti per murare le staffe, nonchè le prove a tenuta dei giunti.

Nella valutazione del peso si terrà conto soltanto di quello della tubazione, escluso cioè il peso del piombo e delle staffe, per i quali nulla verrà corrisposto all'appaltatore, intendendosi essi compensati con il prezzo della ghisa o dell'acciaio.

Il prezzo di tariffa per le tubazioni in ghisa od in acciaio vale anche nel caso che i tubi debbano venire inclusi nei getti di strutture in calcestruzzo; in tal caso esso è comprensivo di ogni onere relativo al loro provvisorio fissaggio nelle casseforme.

La valutazione delle tubazioni in grès e cemento-amianto, sia in opera che in semplice somministrazione, sarà fatta a ml. misurato lungo l'asse della tubazione, senza cioè tener conto delle compenetrazioni. I singoli pezzi speciali saranno ragguagliati all'elemento ordinario di pari diametro, secondo le seguenti lunghezze: curve, gomiti, e riduzioni: ml. 1, imbraghe semplici: ml. 1,25; imbraghe doppie ed ispezioni (tappo compreso): ml. 1,75; sifoni: ml. 2,75; riduzioni: ml. 1 di tubo del diametro più piccolo.

Il prezzo è comprensivo degli oneri derivanti dall'esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, dalla fornitura e posa in opera di mensole di ferro e grappe di sostegno di qualsiasi lunghezza. I tubi interrati poggeranno su sottofondo di calcestruzzo, da pagarsi a parte. Verrà pagato a parte anche lo scavo per i tubi di ghisa.

Per i tubi in cemento vale quanto detto per i tubi di grès e cemento-amianto. Il prezzo viene applicato alla tubazione posta in opera, completa della sigillatura a cemento dei giunti e delle grappe, pagandosi a parte l'eventuale sottofondo di calcestruzzo e lo scavo.

Nel caso di sola posa in opera di tubi di qualsiasi genere, valgono le norme di cui sopra specificate per ogni tipo di tubo, ad eccezione di quelle relative alla fornitura dei tubi stessi.

Vetri, cristalli e simili - La misura dei vetri e cristalli viene eseguita sulle lastre in opera, senza cioè tener conto degli eventuali sfrasi occorsi per ricavarne le dimensioni effettive. Il prezzo è comprensivo del mastice, delle punte per il fissaggio, delle lastre e delle eventuali guarnizioni in gomma, prescritte per i telai in ferro.

I vetri e i cristalli centinati saranno valutati secondo il minimo rettangolo ad essi circoscritto.

Mano d'opera - Gli operai per i lavori in economia dovranno essere idonei al lavoro per il quale sono richiesti e dovranno essere provvisti dei necessari attrezzi.

L'appaltatore è obbligato, senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non riescano di gradimento alla Direzione dei lavori.

Circa le prestazioni di mano d'opera saranno osservate le disposizioni e convenzioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro, stipulati e convalidati a norma delle leggi sulla disciplina giuridica dei rapporti collettivi.

Noleggi - Le macchine e gli attrezzi dati a noleggio debbono essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Sono a carico esclusivo dell'appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine.

Il prezzo comprende gli oneri relativi alla mano d'opera, al combustibile, ai lubrificanti, ai materiali di consumo, all'energia elettrica e a tutto quanto occorre per il funzionamento delle macchine.

Con i prezzi di noleggio delle motopompe, oltre la pompa sono compensati il motore, o la motrice, il gassogeno e la caldaia, la linea per il trasporto dell'energia elettrica ed, ove occorra, anche il trasformatore.

I prezzi di noleggio di meccanismi in genere, si intendono corrisposti per tutto il tempo durante il quale i meccanismi rimangono a piè d'opera a disposizione dell'Amministrazione, e cioè anche per le ore in cui i meccanismi stessi non funzionano, applicandosi il prezzo stabilito per meccanismi in funzione soltanto alle ore in cui essi sono in attività di lavoro; quello relativo a meccanismi in riposo in ogni altra condizione di cose, anche per tutto il tempo impiegato per riscaldare la caldaia e per portare a regime i meccanismi.

Nel prezzo del noleggio sono compresi e compensati gli oneri e tutte le spese pel trasporto a piè d'opera, montaggio, smontaggio ed allontanamento dei detti meccanismi.

Per il noleggio dei carri e degli autocarri il prezzo verrà corrisposto soltanto per le ore di effettivo lavoro, rimanendo escluso ogni compenso per qualsiasi altra causa o perditempo.

Trasporti - Con i prezzi dei trasporti s'intende compensata anche la spesa per i materiali di consumo, la mano d'opera del conducente, e ogni altra spesa occorrente.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia debbono essere forniti in pieno stato di efficienza e corrispondente alle prescritte caratteristiche.

La valutazione delle materie da trasportare è fatta, a seconda dei casi, a volume od a peso, con riferimento alla distanza.

Materiali a piè d'opera o in cantiere - tutti i materiali in provvista saranno misurati con metodi geometrici, con le prescrizioni indicate qui appresso, ovvero nei vari articoli del presente Capitolato e del Capitolato Generale. Inoltre:

a) Calce in pasta - la calce in pasta sarà misurata nelle fosse di spegnimento od in cassa parallelepipeda, dopo adeguata stagionatura.

b) Pietra e marmi - Le pietre e marmi a piè d'opera saranno valutati a volume, applicando il prezzo al volume del minimo parallelepipedo retto circoscrivibile a ciascun pezzo.

Le lastre, i lastroni, ed altri pezzi da pagarsi a superficie saranno valutati:

- in base al minimo rettangolo circoscrivibile quando trattasi di elementi isolati (soglie, stipiti, copertine, ecc.);
- in base alla superficie effettiva, dopo il collocamento in opera, senza tener conto degli sfrasi relativi a ciascun pezzo, quando trattasi di materiali per pavimenti e rivestimenti.

Con i prezzi dei marmi in genere s'intende compensata, salvo contrario avviso, la lavorazione delle facce viste a pelle liscia, la loro arrotatura e pomiciatura.

c) Legnami - Il volume e la superficie dei legnami saranno computati in base alle lunghezze e sezioni ordinate, intendendosi compreso nei prezzi stessi qualunque compenso per spreco di legname e per la sua riduzione alle esatte dimensioni prescritte.

Per i legnami rotondi e grossamente squadrati, il volume è dato dal prodotto della lunghezza minima per la sezione di mezzeria.

Le assicelle, le tavole, i tavoloni, i panconi, si misureranno moltiplicando la larghezza di mezzeria per la lunghezza minima.

I lavori a forfait saranno valutati con le seguenti percentuali sul prezzo complessivo del forfait:

1) Murature e tompagnature	6%
2) Tramezzi in fette di tufo	3%
3) Impermeabilizzazioni e pavimentazione terrazza	2%
4) Intonaci, pavimenti e rivestimenti interni	17%
5) Intonaci e rivestimenti esterni	8%
6) Ringhiere in ferro	5%
7) Impianto idrico-sanitario e fognante	9%
8) Impianto elettrico	3%
9) Impianto riscaldamento	3%
10) Opere in legno e da pittore	15%
11) Opere varie di completamento	2%

CAPO III

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E MODO DI VALUTARE I LAVORI

ART. II - OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE -

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.P.R. I6 luglio 1962, in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel presente Capitolato.

ART. I2 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte del contratto oltre al presente Capitolato Speciale:

a) l'elenco dei prezzi unitari;

b) i disegni delle opere da eseguire, e cioè:

progetto al I00
piante al 50
sezioni
particolari costruttivi
particolari infissi
per un totale di   tavole

c) Lettera di invito alla gara.-

I disegni delle opere da eseguire sono impegnativi in ogni loro parte per l'appaltatore ma possono essere variati dalla Stazione Appaltante, previa richiesta ed autorizzazione degli Organi Tecnici dell'I.A.C.P.-

Inoltre fanno parte integrante e sostanziale del contratto, pur non essendo materialmente allegati, i seguenti documenti valevoli solo per tutto quanto non è in opposizione col presente Capitolato Speciale di appalto e col Capitolato Generale:

a) - Il Capitolato Generale per l'appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP., approvato con D.P.R. n. I063 in data I6.7.I962.-

b) - Il Regolamento per la Direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato, approvato con DD.MM. 25/5/I895, modificato con R.D. I5.I2.I908.-

c) - Le norme per l'accettazione dei materiali da costruzione e per la esecuzione delle opere in agglomerato cementizio o delle opere murarie approvate con RR.DD. I6.II.I939, n.ri 2228, 2229, 2230, 223I, 2232, 2233, 2234, 2235, e con R.D. 22.II.I937, n. 20I5e con D.C.P.S. del 20.I2.I947, n. I5I6.-

d) - Il R.D. I5.7.I925 e relativi allegati, concernente le norme e le condizioni per le prove per l'accettazione dei materiali ferrosi.-

e) - Il R.D. I3.I0.I9I2 relativo alle prescrizioni per l'accettazione dei legnami.

Di tutti gli anzidetti documenti l'appaltatore dichiara di avere presa particolareggiata conoscenza e si obbliga ad uniformarsi, avvertendo peraltro che tutte le prescrizioni e le norme in essi contenute avranno valore se ed in quanto non siano modificate da quelle del presente Capitolato Speciale e del Capitolato Generale per l'appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP.

ART. I3 - CAUZIONE PROVVISORIA

La cauzione provvisoria di cui all'art. 2 del Capitolato Generale, è stabilita nella misura di L. ____________ (lire ______________________________) per le imprese e società commerciali, ed in L. ____________ (lire ______________________________) per le Cooperative e Consorzi di Cooperative.

ART. I4 - CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione definitiva di cui all'art. 3 del Capitolato Generale stesso sarà uguale ad un ventesimo dell'importo netto di appalto.

Resta convenuto che, anche quando a collaudo finale eseguito nulla osti da parte dell'Amministrazione, alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutto od in parte vincolata a garanzia dei diritti dei creditori per il titolo di cui all'art. 360 della Legge sui lavori pubblici, ogni qualvolta la rata di saldo, dovuta all'appaltatore, non sia, a giudizio dell'Amministrazione, all'uopo sufficiente.

La cauzione definitiva deve essere prestata in numerario o in titoli di Stato o garentita dallo Stato al corso del giorno del deposito.

La cauzione può essere costituita da fidejussione bancaria secondo le vigenti disposizioni.

ART. I5 - AREA SU CUI DEVONO SORGERE I FABBRICATI

L'area su cui dovrà sorgere il lotto si case sarà consegnata all'Impresa nelle condizioni in cui si trova, ed essa è obbligata ad eseguire tutti i lavori preparatori di demolizione, di sterro ed estirpazione di siepi, ecc. che eventualmente occorressero per renderla alla erezione dell'edificio.

Per i predetti lavori il compenso è compreso nell'importo a forfait.-

ART. I6 - CONSEGNA DEI LAVORI - TRACCIAMENTI - INIZIO LAVORI - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE - PENALE - VERBALE DI ULTIMAZIONE - CONTO FINALE

a) - Consegna - La consegna all'appaltatore verrà effettuata con le modalità fissate dall'art. I0 del Capitolato Generale.

All'atto della consegna verranno posti a disposizione dell'appaltatore tutti i beni da occuparsi per la costruzione del fabbricato e sue dipendenze.

Nel caso di un eventuale ritardo da parte dell'Amministrazione appaltante nella consegna di qualcuno dei beni da occuparsi, l'appaltatore non avrà diritto che ad una corrispondente proroga del termine fissato per la esecuzione delle opere appaltate, limitatamente ai lavori interessati della predetta ritardata consegna.

b) - Tracciamento - Il tracciamento del fabbricato verrà fatto dall'Impresa e verificato dalla Direzione dei lavori.

Malgrado tale verifica, l'Impresa rimane unica responsabile del suddetto tracciamento e delle conservazioni dei segnali e dei capisaldi.

L'appaltatore deve altresì fornire operai, strumenti e misure per la verifica del tracciamento.

c) - Inizio dei lavori - I lavori dovranno essere iniziati, e con la maggiore attività possibile, non oltre I0 (dieci) giorni dalla data del verbale di consegna.

d) - Tempo utile per l'ultimazione - Il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori compresi nell'appalto, così da dare il fabbricato completamente ultimato ed in perfette condizioni di abitabilità ed uso, è stabilito in mesi I2 (dodici) naturali, consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna, compreso i giorni di intemperie e scioperi

e) - Penale - La penale di cui all'art. 29 del Capitolato Generale, rimane stabilita in L. 20.000 (lire ventimila) per ogni giorno di ritardo, oltre il rimborso delle spese sostenute dalla Stazione Appaltante e salvo ogni diritto, ragione ed azione, per i danni provocati dal ritardo.

f) - Verbale di ultimazione - Alla data di ultimazione dei lavori si procederà all'accertamento dello stato di essi e della loro regolare esecuzione redigendo apposito verbale in concorso del Direttore dei lavori e dell'appaltatore. Questi, se del caso, potrà designare alla Direzione dei lavori un suo rappresentante mediante lettera raccomandata.

Nel caso di mancato intervento dell'appaltatore e del suo rappresentante, pur essendo stato invitato in tempo a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, all'anzidetto accertamento si procederà ugualmente con l'assistenza di due testimoni.

g) - Conto finale - Ai sensi dell'art. 63 del Regolamento 25/5/I895, n.350, entro due mesi dalla data di ultimazione dei lavori, la Stazione Appaltante, procederà alla compilazione del conto finale corredato di tutti i documenti contabili prescritti.

L'appaltatore dovrà sottoscrivere per accettazione entro il termine perentorio di giorni 30 (trenta) successivi alla data del conto finale, salva la facoltà di presentare per iscritto, entro lo stesso periodo, le sue osservazioni ed eccezioni.

In caso che in detto periodo l'appaltatore non abbia firmato il conto finale, nè presentato osservazioni come sopra detto, il conto stesso si intenderà definitivamente accettato dall'appaltatore.

Qualora l'appaltatore non accetti il conto finale o lo accetti con riserva, gli interessi legali sulle somme dovute cominceranno a decorrere due mesi dopo l'approvazione del collaudo da parte della Gestione, ovvero, in caso di controversia arbitrale, due mesi dopo il deposito del loro arbitrale in Pretura.

ART. I7 - OBBLIGO DI RESIDENZA SUL LUOGO DEI LAVORI - DIRETTORE DI CANTIERE

L'appaltatore dovrà condurre personalmente i lavori.

L'appaltatore dovrà mantenere la propria residenza sul luogo del cantiere dei lavori per tutta la durata di essi.

ART. I8 - PAGAMENTI IN ACCONTO

La direzione dei lavori dovrà provvedere all'emissione di uno stato d'avanzamento quando l'importo della prima rata e delle successive raggiungerà il I0% circa dell'importo totale dell'appalto, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge.

L'importo di ogni rata (sul quale verranno applicate le ritenute di garanzia) risulterà dalla somma delle seguenti partite:

a) Lavori a misura;

b) Acconto sul prezzo a forfait, valutato con le percentuali del forfait di cui all'art. I0.

ART. I9 - TRATTAMENTO ECONOMICO E GIURIDICO DELLE MAESTRANZE

a) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa si obbliga, altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

b) L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

Non sono in ogni caso, considerati subappalti le commesse date dall'impresa ad altre imprese:

- per fornitura di materiale;
- per la fornitura anche in opere di manufatti ed impianti idrici sanitari e simili che eseguono a mezzo ditte specializzate.

c) In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nelle precedenti lettere a) e b), accertata dalla stazione appaltante e ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconte, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, nè a titolo a risarcimento di danni.

ART. 20 - ONERI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Oltre a tutti gli oneri specificati nel Capitolato Generale e gli altri specificati nel presente Capitolato, sono ad esclusivo carico dell'appaltatore i seguenti oneri senza diritto a rivalsa:

- La formazione del cantiere attrezzato, in relazione alla entità della opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere da costruire e la recinzione del cantiere stesso con solide steccate in legno e con mure, secondo quanto verrà richiesto dalla Direzione dei Lavori, nonchè la pulizia e la manutenzione di esse cantiere, l'inghiaiamento e la sistemazione delle sue strade in modo da rendere sicuro il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone adatte ai lavori tutti.
- La guardia e la sorveglianza, sia di giorno che di notte, con il personale necessario, del cantiere e di tutti i materiali in esso esistenti, nonchè di tutte le cose della Amministrazione Appaltante e delle piantagioni consegnate all'appaltatore fine al collaudo dell'opera.
- La costruzione di un piccolo edificio in muratura con sufficiente numero di regolari e decenti lastrine e locali con acqua corrente per uso degli operai addetti ai lavori. Le lastrine, ove possibile, saranno provviste di fogna per il regolare scarico dei liquami nelle vicine fogne pubbliche.
- La esecuzione, a sue spese, presso gli Istituti incaricati, di tutte le esperienze ed assaggi che verranno, in ogni tempo, ordinati dalla Direzione dei Lavori, sui materiali impiegati e da impiegare nella costruzione in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi.
  Dei capioni potrà essere ordinata la conservazione nel competente Ufficio direttivo munendoli di suggelli a firma del Direttore dei lavori e dell'Impresa nei modi più adatti a garantirne l'autenticità.
- La fornitura e manutenzione di cartelli di avviso e lumi per i segnali notturni nei punti prescritti e quanto altro potrà occorrere, a scopo di sicurezza, e venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei lavori.
- Il mantenimento, fino a collaudo, della continuità degli scoli delle acque del transito sicuro delle vie e sentieri pubblici o privati latistanti alle opere da eseguire.
- L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, contro la tubercolosi e le altre disposizioni in vigore e che potranno intervenire in corso di appalto.
  Resta stabilito che, in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denunzia da parte delle competenti autorità, l'Amministrazione procederà ad una detrazione delle rate di acconto nella misura del 20% che costituirà appesita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi, ferma la osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione e delle ritenute regolamentari. Sulla somma detratta non saranno, per qualsiasi titolo, corrisposti interessi.
- L'osservanza delle disposizioni di cui alla legge 2I agosto 192I n. I3I2, sull'assicurazione obbligatoria degli invalidi di guerra.-
- La comunicazione all'Ufficio, da cui i lavori dipendono, entro i termini prefissi dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera.
  Per ogni giorno di ritardo rispetto alla data fissata dall'Ufficio per l'inoltro delle notizie suddette verrà applicata una multa pari al I0% della penalità prevista dall'art. I2 del presente Capitolato, restando salvi, bene inteso, i più provvedimenti gravi che potranno essere adottati in analogia a quanto sancisce il Capitolato Generale per le irregolarità di gestione e per le gravi inadempienze contrattuali.-
- L'osservanza delle norme in applicazione della vigente legge sulla polizza mineraria in data 30 marzo I893 n. I84 e relativo regolamento in data I4 gennaio I894, n. I9.
- Le spese per la fornitura delle fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione dei Lavori.-
- L'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale, comprendendo nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre Ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione appaltante.-
- Le tasse di bollo, di registro, ecc. il contributo da versare alla Cassa e Scuola Edile quello da versare alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti di cui alla Legge 4/3/I958 n. I79, nella misura vigente all'Atto dello Appalto.
- La provvista di energia elettrica, per il funzionamento dei macchinari e per la illuminazione. La fornitura e manutenzione dei cartelli di cantiere, con le diciture e le dimensioni che verranno indicate dall'Amministrazione Appaltante.-
- La fornitura dell'acqua da usare per i lavori e dell'acqua potabile per gli operai addetti ai medesimi. Qualora per qualsiasi ragione, venisse a mancare il funzionamento delle condutture di addizione dell'acqua si dovrà assicurare l'approvvigionamento mediante trasporto eseguito con qualsiasi mezzo.
- Tutte le imposte e tasse stabilite o accresciute posteriormente alla stipulazione del contratto.
- La pulizia quotidiana dei locali di costruzione ed in corso di ultimazione, col personale necessario, anche se occorra, per sgombrare materiali di rifiuto lasciati da altre ditte e maestranze.-
- L'accesso al cantiere, il libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite ed in costruzione, alle persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati i lavori non compresi nel presente appalto ed alle persone che eseguono dei lavori per conto diretto dell'Amministrazione Appaltante, nonchè a richiesta della Direzione dei lavori, l'uso parziale e totale da parte di dette imprese e persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che l'Amministrazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre ditte, delle quali, come dall'Amministrazione Appaltante, l'appaltatore non potrà pretendere compensi di sorta.-
- Il provvedere a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere, scarico e trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, ed a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, nonchè alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali, forniture ed opere escluse dal presente appalto e provvisti ed eseguiti da altre ditte per conto dell'Amministrazione Appaltante. I danni che per cause dipendenti e per sua negligenza fossero apportati ai materiali forniti ed ai lavori compiuti da altre Ditte, dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'appaltatore.-
- L'adozione nell'eseguimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonchè per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'appaltatore restandone sollevata l'Amministrazione nonchè il personale preposto alla Direzione e sorveglianza dei lavori.-
- L'uso anticipato dei locali che venissero richiesti dalla Direzione dei Lavori senza che l'appaltatore abbia percio diritto a speciali compensi. Esso potrà però richiedere che sia constatato lo stato delle opere per essere garantito dai possibili danni che potessero derivarle.-
  Entro I5 giorni dal verbale di ultimazione dei lavori l'appaltatore dovrà completamente sgombrare il cantiere dei materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà.-
- Si intende che la Stazione Appaltante resterà sollevata da ogni responsabilità penale e civile derivante dai lavori appaltati, poichè l'Impresa, partecipando alla gara di appalto, ha dichiarato di assumersi tali responsabilità.-
- Saranno inoltre a carico dell'Appaltatore le spese per le ispezioni delle opere in conglomerato cementizio da parte della Prefettura e tutte le spese occorrenti al collaudo statico delle opere, che sarà inviato alla Prefettura onde ottenere la licenza di uso di costruzione.-
  Il collaudo statico delle opere sarà fatto da un Ingegnere nominato dalla Stazione Appaltante.-
- Si dichiara infine espressamente che di tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati si è tenuto conto nello stabilire i prezzi dei lavori a forfait del presente Capitolato.
- L'appaltatore dovrà presentare alla preventiva approvazione della Direzione dei Lavori il calcolo e i disegni esecutivi delle opere principali.-
  L'approvazione della Direzione lavori non esonera però in alcun modo l'appaltatore da ogni e qualsiasi responsabilità che da esso soltanto si intende debba spettare per la buona riuscita e sicurezza delle opere eseguite restandone sollevata l'Amministrazione Appaltante.-
- A norma della legge del 26/6/I965, n. 7I7 si prescrive che il 30% del totale delle forniture di qualsiasi specie dovrà essere di produzione di industrie e stabilimenti operanti della Cassa per il Mezzogiorno.-

ART. 2I - CARTELLI DI CANTIERE

L'Impresa aggiudicataria si impegna di ordinare il prescritto cartello di cantiere in pannelli di masonite dura, verniciato a due mani di idropittura.-

ART. 22 - REVISIONE DEI PREZZI

Per l'eventuale revisione dei prezzi si osserveranno le norme vigenti di cui alla legge I7/2/I968 n. 93 e D.M. 22.7.I968.-

QUOTE DI INCIDENZA

- MANO D'OPERA	43,00%
- MATERIALI	48,00%
- NOLI	7,00%
- TRASPORTI	2,00%

N° di ordine	MATERIALI		MANO D'OPERA	SQUADRA
I	Cemento	9%	Operaio Specializzato	2
2	Sabbia	4%	Operaio Qualificato	2
3	Pietrisco	5%	Manovale Specializzato	I
4	Ferro Aq 42	I0%	Manovale Comune	2
5	Pietre murature	I2%		
6	Legname abete	3%		
7	Marmette	5%		
	TOTALE	48%		

ART. 23 - VISITA DI COLLAUDO

La prima visita di collaudo delle Opere avrà luogo non prima dello scadere del terzo trimestre e non oltre il quarto trimestre dalla data di ultimazione delle opere, accertata in base al verbale di rito. Le operazioni di collaudo si dovranno compiere entro tre mesi dal loro inizio, salvo quanto disposto nell'art. 96 del Regolamento approvato con R.D. 25.5.I895, n. 350.-

ART. 24 - DISPOSIZIONI VARIE

L'Impresa ove faccia ricorso ad altre ditte per la fornitura ed eventualmente la messa in opera di pavimenti, impianti idrici, impianti elettrici, dipintura, ecc., è tenuta a segnalare preventivamente alla Direzione dei Lavori il nominativo dei fornitori prescelti ed esibire, alla Direzione stessa, copia dell'impegno all'uopo sottoscritto, dal quale dovrà espressamente risultare che i contraenti sono edotti che i lavori, cui l'impegno si riferisce, con l'obbligo della osservanza dei contratti collettivi di lavoro, nazionale e provinciale, nei confronti dei propri dipendenti.-

ART. 25 - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DEI LAVORI A MISURA E DELLE SOMMINISTRAZIONI PER OPERE IN ECONOMIA - INVARIABILITA' DEI PREZZI.

I prezzi unitari in base ai quali, dopo deduzione del pattuito ribasso di asta saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni, sono indicati nel seguente elenco.-

Essi compensano:

a) - Circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc.) nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti allo impiego, a piede di qualunque opera;

b) - Circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonchè per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione del cantiere in caso di lavoro notturno;

c) - Circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;

d) - Circa i lavori a misura ed a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazione, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi e di deposito di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisionali, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc. e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti e richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi del presente Capitolato.-

I prezzi medesimi, per lavori a misura ed a corpo, nonchè il compenso a corpo diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio. Essi sono fissi ed invariabili; però l'Amministrazione si riserva la facoltà di rivedere e modificare i prezzi di appalto alle condizioni e nei limiti di cui alle disposizioni legislative vigenti all'atto dell'aggiudicazione.-

PARTE I^ - OPERE MURARIE ED AFFINI -

I) Prezzo di un metro cubo di scavo di terra o argilla a sezione ristretta di qualsiasi natura anche se commista a pietrame fino alla profondità di metri 3,50 anche in presenza d'acqua, compresa la sistemazione del materiale di risulta nei siti indicati dalla Direzione dei Lavori nell'interno del cantiere, oppure il trasporto a rifiuto nelle località di pubblica discarica, compreso inoltre l'eventuale puntellatura occorrente, ed il prosciugamento dell'acqua.-
Al metro cubo Lire tremila .... L. 3.000

2) Prezzo di un metro cubo di scavo di roccia di qualsiasi natura e durezza, anche se frammista a terreno, a sezione ristretta, fino alla profondità di m. 4,00 dal piano di roccia ed il resto come al n. precedente.-
Al metro cubo lire seimila .... L. 6.000

3) Prezzo di un metro cubo di muratura retta o centinata in calcestruzzo ciclopico a qli. 2 di cemento "500", secondo quanto prescriverà la Direzione dei Lavori, per opere di fondazione, o elevato, compreso ogni onere e magistero ivi compreso casseri ecc. eseguita anche in presenza d'acqua.-
Al metro cubo lire ventiquattromila .... L. 24.000

4) Prezzo di un metro quadrato di doppio strato incrociato isolante dello spessore di mm. 8 complessivo (compresso) costituito da conglomerato di bitume solido a caldo, dato in opera a qualsiasi altezza su superficie rette o curve. (verande, balconi, bagni, lavanderie ecc.)
Al metro quadrato lire mille .... L. I.000

5) Prezzo di un metro cubo di vespaio eseguito con pietrame calcareo informe, compreso l'onere dello spianamento superficiale con pietrischetto e della formazione dei cunicoli di aereazione.-
Al mc. lire quattromilacinquecento .... L. 4.500

6) Prezzo di un metro cubo di muratura retta o centinata in conci di pietra di tufo del tipo delle migliori cave della zona di qualsiasi spessore, in elevato, in opera con malta bastarda a qualsiasi altezza, compreso le impalcature e ponti di servizio oppure in blocchi di argilla espansa.-
Al mc. lire ventiquattromila .... L. 24.000

7) Prezzo di un metro quadrato di muratura in argilla espansa con camera d'aria, in elevato a qualsiasi altezza, dello spessore complessivo di cm. 30÷50, per tamponatura perimetrale esterna ed interna di strutture in calcestruzzo armato, formata da due fodere dello spessore di cm. 8÷I2 ciascuna in opera con malta bastarda, compreso l'onere delle impalcature di qualsiasi natura, fisse o volanti ed ogni altro onere e magistero per dare la muratura perfettamente finita. Le fodere esterne saranno rinzaffate e intonacate all'interno con sabbione e cemento.-
Al metro quadrato lire settemilaquattrocento .... L. 7.400

8) Prezzo di un metro quadrato di muratura in fette di pietra di tufo per tramezzi dello spessore di cm. I0, in opera con malta bastarda a qualsiasi altezza compreso l'onere delle impalcature occorrenti.-
Al metro quadrato lire quattromilacinquecento .... L. 4.500

9) Prezzo di un metro cubo di calcestruzzo cementizio per opere in cemento armato in elevato di qualsiasi tipo esclusa la fornitura la lavorazione e sistemazione in opera del ferro, formato nelle proporzioni di mc. 0,800 di pietrisco da cm. I a cm. 3 mc. 0,400 di sabbia e qli. 3,50 di cemento normale tipo "730" compreso le casseformi, impalcature, ponti di servizio di qualsiasi natura, sagoma e dimensioni, il getto, la vibratura con idonei vibratori elettromagnetici, il disarmo e quanto altro occorre per l'esecuzione a regola d'arte.-
Al metro cubo lire trentottomila .... L. 44.000

I0) Prezzo di un chilogrammo di ferro ad aderenza migliorata tipo LU_{3} TOR, ecc. in tondino di qualunque diametro per armatura di calcestruzzo in elevato, compresa la lavorazione per sagomatura e messa in opera con legature di filo di ferro.-
Al Kg. lire quattrocentottanta .... L. 440

II) Idem ma omogeneo.-
Al Chilogrammo lire quattrocentosessanta .... L. 460

I2) Prezzo per la fornitura e posa in opera di uno strato di polisterolo in fogli, spessore m/m 40, data in opera, sul solaio terminale con legnate a base di resine termoindurenti, oppure sotto il pavimento del I° solaio abitato.-
Al metro quadrato lire mille .... L. I.000

I3) Prezzo di un metro quadrato di pavimento solare del tipo Alaymo eseguito a sette elementi costituiti da cartonfeltro bitumato ossidato da gr. 500/mq. e bitume ossidato a caldo a strati incrociati. Il peso del bitume non sarà inferiore a Kg. 3,5/mq. compreso inoltre uno strato di polisterolo espanso da cm. 4 e la cappetta terminale in c.c. da cm. 4 a riquadri con bitume colato nelle giunture. Il massetto a pendio e risvolto ai muri per tutta l'altezza e quant'altro per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.-
Per ogni metro quadrato lire seimila .... L. 6.000

I4) Prezzo di un metro quadrato di intonaco civile dato in opera a qualsiasi altezza su superfici piane e curve a tre strati; i primi due eseguiti con malta ordinaria dello spessore non inferiore a mm. I0 ed il terzo con malta di calce e polverino di tufo dello spessore di mm. 5 per muri, volte, solai, compreso l'onere della formazione dei raccordi semicircolari tra pareti e volte, tra pareti e pareti, impalcature e quanto occorre perfettamente a piombo mediante tre guide verticali per ogni parete.-
Al metro quadrato lire duemilaquattrocento .... L. 2.400

I5) Prezzo di un metro quadrato di pavimento in tavelloni di cm. 40×40 eseguiti con graniglia calcarea e cemento bianco a qli. 6/mc. ad alta compressione idraulica in opera con malta cementizia su sottofondo in c.c. dello spessore di cm. I0 a qli. 2 di cemento.-
Al metro quadrato lire settemilacinquecento .... L. 7.500

I6) Prezzo di un metro quadrato di rivestimento di pareti in caolino smaltato colorato a disegni semplici, di qualsiasi tipo, compresi i pezzi speciali, angolari, ecc., e qualsiasi gradazione di colore a scelta della direzione dei lavori, dato in opera con qualsiasi disegno richiesto, con malta cementizia a perfetta regola d'arte, compresa la stilatura dei giunti e la pulitura a faccia vista con acido.-
Al metro quadrato lire seimila .... L. 6.000

I7) Prezzo di un metro quadrato di pavimento in tavelloni di cemento bianco brecciato di marmo dimensioni minime [illegible] cm. 40×40 ad alta compressione idraulica dato in opera, compreso il massetto di posa, compresa la posa in opera a perfetta regola d'arte, con malta cementizia, la stuccatura dei giunti la levigatura meccanica in opera e la [illegible] a specchio (a piombo).-
Al metro quadrato lire seimila .... L. 6.000

I8) Prezzo di un metro lineare di cordone delle dimensioni di cm. I5×30 in pietra calcarea del tipo delle cave di Soleto, lavorato alla martellina nella faccia vista e squadrato negli assetti, con incastro o [illegible] e formina, in opera su letto di calcestruzzo cementizio dell'altezza di cm. I5 e suggellato con colata di cemento nei giunti.-
Al metro lineare lire settemilacinquecento .... L. 7.500

I9) Prezzo di un metro lineare di bordura per aiuole eseguita in calcestruzzo cementizio a qli. 3,00 di cemento, della sezione di cm. I2×40, armato con 4 tondini del diametro di mm. 6 [illegible]
Al metro lineare lire [illegible] .... L. [illegible]

20) Prezzo di un metro quadrato di lastre di travertino lucidato dello spessore di cm. 3 per rivestimento di pareti, soglie, davanzali, imbotti, pavimento, pedate, ecc. ed altro in opera con zanche di alluminio compreso l'alettamento con malta cementizia la stilatura dei giunti, e l'eventuale onere del battente riportato e del gocciolatoio.-
Al metro quadrato lire sedicimila .... L. I6.000

2I) Idem come al numero precedente, ma dello spessore di cm. 2 ed il tutto come al n. d'ordine precedente, anche per rivestimento di pareti.-
Al metro quadrato lire tredicimila .... L. I3.000

22) Prezzo di un metro lineare di battiscopa in marmo dello spessore di cm. I,5 e della altezza di cm. I0, levigato e lucidato, di qualsiasi colore in opera con malta bastarda compreso il taglio per l'incastro e la stuccatura delle giunzioni fra il battiscopa stesso e le pareti.-
Al metro lineare lire milleduecento .... L. I.200

23) Prezzo di un chilogrammo di ferro tondo, quadro, piatto ed in profilato, forgiato e limato, in opera per ringhiere, canelli, compreso le opere murarie occorrenti e la dipintura con due mani di minio e due con olio di lino cotto, biacca o vernice, da eseguirsi secondo i disegni di progetto.-
Al Chilogrammo lire ottocentocinquanta .... L. 850

24) Prezzo di un metro quadro di rivestimento murale del tipo Resinflex o similari in opera su preparazione del sottofondo compreso ogni onere e magistero.-
Lire tremilaquattrocento .... L. 3.400

25) Pavimento in grèsrosso dimensioni 7,5×I5 compreso il sottostante massetto in calcestruzzo dello spessore di cm. I0 a qli. 2 di cemento tipo "500", lavato con acido in opera.-
Per ogni metro quadrato lire settemilacinquecento .... L. 7.500

26) Prezzo di un metro quadrato di tinteggiatura a calce e fissativo a tre passate previa preparazione del sottofondo, colori a scelta delle DD.LL. compreso ogni onere e magistero.-
Per ogni metro quadrato lire trecento .... L. 300

27) Prezzo di un ml. di Canna SHUNT in opera incassata.-
Al metro lineare lire dodicimila .... L. I2.000

PARTE 2^ - OPERE IN LEGNO, AFFINI ED INFISSI

28) Prezzo per la fornitura e posa in opera di un metro quadrato di infisso di finestre e porte finestre ad una o più partite, in legno DOUGLAS di prima scelta, sagome e dimensioni dei telai secondo quanto risulta dai disegni di progetto, con vetri interi semidoppi montati su telaio maestro, comprese tutte le ferramenta di chiusura e sostegno occorrenti in ottone cromato pesante nonchè di tutte le opere murarie occorrenti per la posa in opera, compreso inoltre la verniciatura a tre passate di flatting, fermi a terra, mostre, contromostre, coprifili e quant'altro per dare il tutto finito e funzionante a regola d'arte.-
al metro quadrato lire trentaquattromila .... L. 34.000

29) Idem come sopra ma per bussole alla mercantile con tutti gli oneri del n. 28 precedente, nessuno escluso.- (in Douglas).
Al metro quadrato lire trentaduemila .... L. 32.000

30) Prezzo di un metro quadrato di persiana avvolgibile in legno pino di Svezia o plastica rinforzata con o senza apparecchio a sporgere, completa di ogni accessorio per il funzionamento nonchè ganci, guide in ferro ad "U", apparecchio a sporgere rullo automatico incassato con placca nichellata, comando a distanza mediante arganelli e del cassonetto coprirullo in compensato ad intelaiatura dello stesso legno delle finestre, in opera completa di dipintura a tre passate di olio, biacca, colore e smalto o verniciatura a Flatting a tre passate e demoltiplicatore per luci superiori a ml. I80.-
Al metro quadrato lire sedicimila .... L. I6.000

3I) Prezzo per la fornitura e posa in opera di porta d'ingresso agli appartamenti, ad uno o due battenti, costruita in legno mogano di I^ scelta, delle dimensioni e spessore risultanti dai disegni di progetto, completa di telaio fisso, cerniere 4 saliscendi robusti incassati, n. I serratura tipo YALE, una o due maniglie ed ogni altro accessorio per dare l'infisso in opera funzionante a perfetta regola d'arte, compresa la verniciatura a poliestere nonchè mostre, contromostre, imbotti, coprifili ecc.
Al metro quadrato lire quarantacinquemila .... L. 45.000

32) Prezzo di un mq. di bussola interna ad un battente per vani di comunicazione costruita in legno mogano trattato matto al poliestere di I^ scelta a telaio con specchiatura o a struttura cellulare e compensato di mogano delle dimensioni e spessori risultanti dai disegni di progetto, completa di imbotto, eventuale vetro per specchiature a luce, serratura tipo Patent completa di maniglie in ottone cromato del peso di 450 grammi e della chiave tre cerniere a sfilare in ottone fermi a terra ed ogni altro accessorio per dare l'infisso in opera funzionante a perfetta regola d'arte compreso il controtelaio fisso, mostre, contromostre.-
Al metro quadrato lire ventiquattromila .... L. 24.000

33) Prezzo di un metro quadrato di portone di accesso al fabbricato costruito in legno mogano di I^ scelta a I o 2 battenti delle dimensioni e spessori risultanti dai disegni di progetto completo di telaio fisso, cerniere, quattro saliscendi robusti incassati, serratura tipo Yale a sei mandate con tante chiavi quanti sono gli appartamenti serviti, di uno o due maniglioni, mostre contromostre, imbotti e coprifili, nonchè cristalli ed ogni altro accessorio per dare l'infisso in opera funzionante a perfetta regola d'arte, inclusa la lucidatura a poliestere a tre passate previa preparazione a regola d'arte.-
Al mq. lire cinquantamila .... L. 50.000

PARTE III^ - IMPIANTI IGIENICO - SANITARIO - IDRICO E FOGNANTE

34) Fornitura e posa in opera di serbatoio autoclave della capacità di litri I000 (mille) collaudato per l'esercizio di 6 atmosfere, completo di zampe di supporto per posizione verticale, raccordi saldati per l'incastro degli accessori, boccaporto, per la pulizia, zincato all'interno ed all'esterno; completo di n. I valvola di sicurezza; un manometro, un rubinetto portamanometro, un rubinetto di scarico; I guardiano automatico dell'aria; n. 2 valvole porta pressostato; 2 pressostati; I serie di raccordi per gli allacciamenti degli accessori descritti; n. 2 elettropompe da 2 - 6°C V prevalenza 40 m. con due flange in ghisa e due valvole di ritegno verticali con dispositivo per aerazione automatica dell'autoclave; due riduttori di ghisa e cavo anfibio speciale isolato 3×2,5 mmq. vulcanizzato ai motori; quadro di manovra doppio, con montanti e i seguenti accessori: n. 2 interruttori automatici a relais termici e magnetici con taratura 2-4 Ampere; n. 2 teleruttori in aria tipo STAEKSTROM DIS I8 con contatti in argenti in celle dejonizzanti; n. 2 commutatori automatico-manuale; n. I commutatore di precedenza comando automatico pompe; n. I trasformatore 380 V 24 V con relais per la bassa tensione; n.I interruttore automatico e galleggiante; n. I interruttore tripolare con fusibili da 25 Amp.; ml. I0 di cavo tripolare 3×2,5 e ml. I5 cavetto tripolare 2×I, compresa la mano d'opera per montaggio e sistemazione e costruzione del basamento.-
A corpo lire unmilione .... L. I.000.000.=

35) Fornitura e posa in opera di un serbatoio in eternit della capacità di litri I000 completo di rubinetto di scarico galleggiante con valvole di sicurezza e collegamenti vari.-
A corpo lire cinquantamila .... L. 50.000.=

36) Fornitura e posa in opera di tubazione in acciaio trafilato Mannesmann, zincate posta in opera, nei vari diametri secondo come indicato nei disegni di progetto, in qualsiasi diametro, comprese tutte le opere murarie occorrenti.-
Per ogni Kg. lire mille .... L. I.000

37) Fornitura e posa in opera di contatori di misurazione e consumo della acqua, a lettura diretta, con ingranaggi in ottone, quadro di lettura in bianco con indici.-
Ognuno lire dodicimila .... L. I2.000

38) Fornitura e posa in opera di idrante esterno per innaffiamento, completo di rubinetto da I/2 pollice in bronzo cromato ed attacco portagomma da I/2 pollice.-
Ognuno lire quindicimila .... L. I5.000.=

39) Esecuzione in opera di chiusini a pavimento per l'allaccio alla rete comunale e per attacco Vigili del Fuoco, delle dimensioni di cm. 40×40.-
Ognuno lire sessantamila .... L. 60.000

40) Fornitura e posa in opera di tubazione in ghisa con giunti a bicchiere, del ø di mm. I00÷I20 compresa la sigillatura dei giunti, pezzi speciali, cravatte di tenuta.-
Al metro lineare lire dodicimila .... L. I2.000.=

4I) Esecuzione in opera di attacco idrico da 2 pollici per idranti Vigili del Fuoco. In pozzetto in c.a. e saracinesche.-
Ognuno lire sessantamila .... L. 60.000

42) Fornitura e posa in opera di tubazione in polivinile; del ø di mm. 60, per colonne di ventilazione o simili, compresi pezzi speciali.-
Al metro lineare lire duemilaottocento .... L. 2.800

43) Tubo di piombo per raccordo di apparecchi sanitari, bocchettoni scarichi, ecc. in opera compreso ogni accessorio.-
Al Chilogrammo lire milleduecento .... L. I.200

44) Fornitura e posa in opera di torrini esalatori in ghisa del ø di mm. I00.-
Ognuno lire ventimila .... L. 20.000

45) Fornitura e posa in opera di griglie sifonate a pavimento, del diametro di mm. I00 per raccolta acqua.-
Ognuno lire diecimila .... L. I0.000

46) Fornitura e posa in opera di scatole sifonate in piombo, del dimetro di mm. I00.-
Ognuno lire diecimila .... L. I0.000

47) Fornitura e posa in opera di griglia con bocchettone di piombo, completi di risvolti ed innesto.-
Ognuna lire venticinquemila .... L. 25.000

48) Fornitura e posa in opera di tubi di lamiera zincata del ø di mm. I00÷I50 completa di pezzi speciali, zanche di fassaggio e verniciatura.-
Al metro lineare lire cinquemila .... L. 6.000

49) Fornitura e posa in opera di pozzetto di ispezione non sifonato in calcestruzzo armato, delle dimensioni di cm. 50×50, completi di chiusino in ghisa prefabbricato, completo di ogni accessorio.-
Ognuno lire cinquantamila .... L. 50.000

50) Idem come al numero precedente ma sifonato, delle dimensioni di cm. 50×50 con chiusino in ghisa.-
Ognuno lire sessantamila .... L. 60.000

5I) Tubazioni di gres ø I50 m/m per scarico fogna completo di pezzi speciali, sigillatura dei giunti, alettamento su c.c. magro, copertura con fette di tufo ecc. in opera.-
Al metro lineare lire diecimila .... L. I0.000

52) Fornitura e posa in opera di un lavabo a colonna delle dimensioni di cm. 70×56,8 circa, completo di tubo di piombo incassato per lo scarico, compreso il sifone a bottiglia in ottone cromato e la tubazione principale, mensola in ghisa smaltata, gruppo di rubinetti marca Stella o Mamoli - Frattini pesante, da I/2", alimentati attarverso giunti a squadro in ottone cromato, nonchè accessorio per dare compiuta l'opera, chiusura a salterello.-
Ognuno lire cinquantamila .... L. 50.000

53) Fornitura e posa in opera di una vasca da bagno in ghisa smaltata di colore bianco delle dimensioni di m. I,70×0,70×0,43, completa di rivestimento in muratura, di un gruppo miscelatore di ottone cromato da I/2" con doccia con bocca centrale di erogazione per acqua calda e fredda e di chiusura automatica in ottone cromato di tubo di piombo, per collegare lo scarico al sifone e da questo alla tubazione principale di scarico nei vari diametri ed ogni altro occorrente.-
Ognuno lire ottantamila .... L. 80.000

54) Fornitura e posa in opera di un Bidet in vetrochina con doccia parabolica delle dimensioni di cm. 58×35, completo di rubinetti in ottone cromato da I/2 pollice per acqua calda e fredda, sifone cromato per bidet chiusura a salterello ed ogni altro onere principale ed accessorio.-
Ognuno lire cinquantamila .... L. 50.000

55) Fornitura e posa in opera di un vaso per WC in vetrochina delle dimensioni di cm. 48×36 completo di cassetta di scarico in porcellana tipo Catis con tubo incassato sottotraccia a pulsante, sedile in plastica nera, tubo a snodo cromato da 3/8" per la alimentazione della cassetta di scarico con chiave di arresto pure da 3/8" in ottone cromato, in opera a perfetta regola d'arte.-
Ognuno lire cinquantamila .... L. 50.000

56) Fornitura e posa in opera di impianto completo di doccia costituito da piatto da cm. 70×70 in ghisa smaltata con sottostante doppio strato di asfalto, posto in opera completo di valvola e sifone, gruppo miscelatore di mezzo pollice in ottone cromato per acqua calda e fredda, soffione con braccio cromato a testa a snodo, compreso la tubazione zincata tra il gruppo miscelatore e il sifone, il tutto in opera a perfetta regola d'arte.-
Ognuno lire sessantamila .... L. 60.000

57) Fornitura e posa in opera di lavello da cucina in FIRE-CLY delle dimensioni di m. I20×45×35, circa a due bocche più colapiatti, completo di sifone a orologio con apertura frontale, attacchi a curve tutto a vista in ottone cromato, gruppo di rubinetti sul lavandino a collo di cigno da I/2", per acqua calda e fredda, tutto in ottone cromato, mensole in ghisa porcellanata, tubo di piombo incassato per l'attacco, rosetta ed ogni altro accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.-
Ognuno lire cinquantamila .... L. 50.000

58) Fornitura e posa in opera di lavatoio in FIRE-CLAY delle dimensioni di cm. 60×45 circa, completi di accessori, tubazione di scarico, sifone in ottone cromato, e gruppo di rubinetti a collo di cigno in ottone cromato da I/2 pollice, (TIPO CUSIO).-
Ognuno lire quarantamila .... L. 40.000

59) Fornitura e posa in opera di cappa di aspirazione in lamiera, verniciata a smalto, bianca, completa di fissaggio.-
Ognuna lire trentamila .... L. 30.000

60) Fornitura e posa in opera di rubinetti di arresto in ottone cromato da 3/8".-
Ognuno lire cinquemila .... L. 5.000

6I) Rubinetti per lavatrice completi in opera.-
Ognuno lire ottomila .... L. 8.000

PARTE IV^ - IMPIANTI ELETTRICI -

A) - Impianti: Forza motrice e quadro generale:

62) Fornitura e posa in opera di quadro generale (Q.II) per comando e protezione impianti servizi generali, eseguito in lamiera di ferro finemente lavorata, verniciata a fuoco previa una mano di antiossido al forno, per contenere i sottoindicati apparecchi: - n. I quadro da incasso con sportello a vetro e chiave di sicurezza Yale, verniciato come sopra; n. 3 interruttori automatici DORMAN da 3×20 A. (per F.M. Autoclave, ascensore e centrale termica); n. 2 interruttori automatici DORMAN da 2×20 A. (per generale luci servizi più riserva); n. 4 interruttori automatici DORMAN da I×I0 A. (accensione luci servizi), completo di morsetti, filo e collegamenti.-
Lire centottantamila .... L. I65.000

63) Presa industriale da 2×I5 A, per usi domestici, più terra con linea separata collegata a terra tramite un pozzetto ricavato all'esterno del fabbricato munito di idrante per umidificazione. Detta linea con circuito indipendente in Dielectrix in opera con tracce, fori, ripristino, ecc. e sottotraccia da I8/I0, completa di apparecchi ed incasso ed ogni opera.-
Lire seimila .... L. 6.000

64) Idem come sopra ma comandata.-
Ognuna lire ottomila .... L. 8.000

65) Prezzo dell'impianto elettrico riferito ad un punto luce interrotto eseguito sottotraccia, con tubo polivinile del tipo pesante, Il diametro delle tubazioni, la sezione dei conduttori, il numero, il tipo, le dimensioni delle cassette di derivazione e tutto quanto altro occorre per una perfetta esecuzione dell'impianto sono quelle specificatamente indicate nel corpo del Capitolato, ed in mancanza saranno indicate all'atto esecutivo dalla Direzione dei Lavori. L'impianto si intende in opera funzionante, compresi i relativi interruttori con frutti in porcellana; tutti i conduttori, tubi d'infilaggio, cassette di derivazione, ecc. e compreso l'onere per l'esecuzione delle tracce e dei tubi e il successivo ripristino allo stato preesistente con circuito indipendente.-
Per ogni punto lice lire quattromila .... L. 4.000

66) Idem come sopra ma derivato o commutato.-
Ogni punto luce lire quattromilaseicento .... L. 4.600

67) Idem come sopra ma a relais.-
Ogni punto luce lire settemila .... L. 7.000

68) Prezzo della posa in opera di colonne montanti in tubo adeguato secondo le norme S.I.P. (telefoni) per linee telefoniche una presa per ogni alloggio, compreso l'onere di fori, tracce e loro chiusura, ecc.-
Per ogni alloggio lire diecimila .... L. I0.000

69) Prezzo della posa in opera della tubazione in tubo Elios, per colonne montanti di antenna T.V. sino in terrazza compreso ogni onere e magistero per fori, tracce e loro chiusura ecc.-
Per ogni alloggio lire diecimila .... L. I0.000

70) Prezzo dell'impianto elettrico riferito ad una presa di corrente normale da 6 A., eseguito con tutti gli oneri e forniture di cui al numero 90 precedente e circuito indipendente.-
Per ogni presa lire quattromila .... L. 4.000

7I) Idem come sopra ma comandato.-
Per ogni presa lire seimila .... L. 6.000

72) Prezzo dell'impianto elettrico relativo ad una colonna montante da realizzarsi nel vano scala riferito ad un appartamento e costituito da tubazioni "Dielectrix" sottotraccia e da conduttori in rame, completi di cassette di derivazione in ghisa.- Il diametro delle tubazioni, la sezione dei conduttori, il numero, il tipo, le dimensioni delle cassette di derivazione e tutto quanto occorre per una perfetta esecuzione dell'impianto sono quelle specificatamente indicate nel corpo del Capitolato, ed in mancanza saranno indicate all'atto esecutivo dalla Direzione dei Lavori. L'impianto s'intende in opera e funzionante compreso l'onere per l'esecuzione delle tracce e dei fori nella muratura per l'incasso dei tubi e il successivo ripristino delle stesse.-
Per appartamento lire ventiquattromila .... L. 24.000

73) Prezzo dell'impianto elettrico riferito ad un piano per la illuminazione di un vano scala con l'installazione di un punto luminoso per piano che verrà comandato da un interruttore a relais a tempo mediante una colonna montante sottotraccia eseguita con tubo Dielectrix della sez. ø 28 mm. e con conduttore della sezione di I4/I0 in opera completo della plafoniera ø 30 e lampada da I00 Watt, tracce nella muratura e successivo ripristino delle stesse, pulsanti incassati ed ogni altro onere principale ed accessorio per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.- I pulsanti saranno installati uno in corrispondenza del portone di accesso al vano scala, uno all'interno di ogni singolo ingresso di appartamento ed uno in corrispondenza di ogni porta dell'ascensore.-
Per ogni piano lire ventiquattromila .... L. 24.000

74) Prezzo dell'impianto elettrico per le segnalazioni acustiche (citofono) e dell'apriporta elettrico, eseguito sottotraccia, riferito ad un appartamento. L'impianto sarà costituito dalla stessa colonna montante luce scala e conduttore in cavo uso piombo della sezione I2/I0. Inoltre è compresa nel prezzo la fornitura e posa in opera di una tastiera e microfono con i relativi pulsanti in corrispondenza del portone di accesso al vano scala e telefono con pulsante e suoneria in corrispondenza di ogni singolo appartamento. L'apriporta sarà così ottenuto dal pulsante incorporato nel telefono per il comando a distanza e da serratura a pulsante in corrispondenza dell'infisso di accesso al vano scala. Nel prezzo sono anche compresi gli oneri per la formazione delle tracce sulle murature e il ripristino delle stesse.-
Per ogni alloggio lire ventimila .... L. 20.000

75) Prezzo di un campanello per porta ingresso alloggi completo di tubazioni, scatole, conduttori, pulsante e suoneria.-
Ognuno lire settemila .... L. 7.000

76) Prezzo di un quadro centralino incassato per alloggio munito di tre interruttori automatici magneto-termici da 2×25 A.
Ognuno da cui dipartono le linee per alimentazione a 6 A, I5 A e illuminazione alloggio in opera compreso ogni onere e magistero.-
Ognuno lire trentacinquemila .... L. 35.000

77) Prezzo di una plafoniera a soffitto in plexiglas e telaio in lamiera verniciata a fuoco in opera completa di 4 tubi fluorescenti delle dimensioni minime di cm.60×60 ivi compreso gruppo reattori e quanto occorre per darla funzionante.-
Ognuno lire venticinquemila .... L. 25.000

78) Prezzo dell'incasso del contatore luce per ogni alloggio compreso telaio, portellino in legno mogano, o noce, mostre, ecc. apribile compreso l'onere dell'intonaco e quanto altro occorre per darlo completo.-
A corpo lire diecimila .... L. I0.000

79) Prezzo di un punto luce semplice a parete (2×I mmq).-
Lire quattromila .... L. 4.000

80) Prezzo di impianto centralizzato TV per primo canale VHF e secondo UHF diretti alla presa di ogni appartamento, completo di canalizzazione per passaggio cavo coassiale, prese TV. antenne ecc.
A corpo lire cinquecentomila .... L. 500.000

8I) Prezzo di un faretto a parete del tipo stagno con lampada I00 Watt relais.-
Ognuno lire quattordicimila .... L. I4.000

PARTE V^ - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO -

82) Prezzo di una caldaia pressurizzata in acciaio per una potenzialità non inferiore a 200.000 cal/h completa di mantello isolante, manometro, idrometro, due termometri a bulbo in custodia metallica, rubinetto di alimentazione con valvole di ritegno, zoccolo, rivestimento della camera di combustione con mattoni refrattari con tenore del 42% di alluminio, basamento in c.c. a qli. 3 di cemento dello spessore non inferiore a cm. I0 e quanto altro occorre per dare l'impianto in perfetta efficienza.-
A corpo lire unmilionequattrocentomila .... L. I.400.000

83) Fornitura e posa in opera di serbatoio per combustibile realizzato con lamiera di spessore non inferiore a mm. 5 con gli opportuni irrobustimenti, catramata, completa di basamento passo d'uomo, misuratore di livello, tubazione di carico nafta e collegamento bruciatore con opportune saracinesche, tubi di sfiato, presa stradale con massetto della capacità di cm. 8.-
A corpo lire settecentocinquantamila .... L. 750.000

84) Fornitura e posa in opera di tubazioni nere in acciaio trafilato Mannesmann (a vite e manicotto per diametri inferiori a I" I/4 e bollitori per diametri superiori) nelle varie sezioni che saranno rigorosamente calcolate ed occorrenti per l'allacciamento della caldaia con radiatori, con le elettropompe, col vaso di espansione, ecc. e di quanto altro occorrente per dare l'impianto ultimato a regola d'arte, nonchè della verniciatura con due passate di minio. Corredata da giunzioni a mezzo di saldature autogena, da staffe di sostegno e collari di fissaggio, da raccordi e pezzi speciali, da flange e controflange, tutto ove necessarie e da quanto altro occorrente nelle misure adatte compreso l'onere delle opere murarie e l'attraversamento dei solai in tubi di eternit.-
al chilogrammo lire novecento .... L. 900

85) Prezzo di un bruciatore di gasolio del tipo pressurizzato automatico in funzione della temperatura dell'acqua in caldaia (accensione e spegnimento automatico) di potenzialità proporzionata alla Caldaia. Completo di dispositivo per l'accensione automatica, valvola, filtro silenziatore. quadro elettrico di manovra e controllo, con relativa apparecchiatura salva motore, termostato di caldaia, cellula e fotoresistenza, resistenza elettrica, nonchè ogni altro onere ed accessorio compreso le opere murarie per garantire un perfetto funzionamento, e nel rispetto di tutte le leggi vigenti in materia infortunistica, previo parere VV.FF. in modo da dare l'impianto rispondente ad ogni prescrizione in materia di combustibili sicurezza ENPI.-
A corpo lire seicentomila .... L. 600.000

86) Prezzo di un gruppo di due elettropompe centrifughe ad asse verticale per la circolazione accelerata dell'acqua installate una di riserva all'altra munite di motore elettrico e di ogni accessorio della portata a prevalenza adeguate all'impianto compreso il collettore e relative saracinesche per l'esclusione delle pompe nel circuito di ritorno e i collegamenti elettrici necessari.-
A corpo lire duecentottanta .... L. 280.000

87) Prezzo di un vaso d'espansione in fibro-cemento dato in opera con coperchio della capacità di 300 lt. completo di rubinetti e galleggiante chiave di arresto, troppo pieno ecc. per garantire il perfetto funzionamento.-
A corpo lire centomila .... L. I00.000

88) Prezzo dei gruppi a corpi scaldanti in ghisa a 4 colonne del tipo sebza piedi complete di mensole, valvole a doppia regolazione, detentori in bronzo di qualsiasi diametro, pitturazione con due passete di antiruggine e due di smalto a colore ecc.
Al mq. lire sedicimila .... L. I6.000

89) Prezzo del compenso per la formazione di dilatatori lungo il percorso delle tubazioni ottenuti sagomando ad U le tubazioni stesse.-
Ognuno lire diecimila .... L. I0.000

90) Prezzo di un apparato automatico di comando composto di: motore elettrico di comando monofase 220 V - 50 Hz accoppiato alla valvola TRIAX con motoriduttore; termostato VAV a due bulbi interno-esterno con portata massima I A a 220V; datore di impulsi ciclico. (con sonda esterna).-
In opera lire trecentomila .... L. 300.000

9I) Prezzo di saracinesche di intercettazione in bronzo filettate nei vari diametri.-
Lire ventimila .... L. 20.000

92) Prezzo di un ml. di rivestimento isolante termico delle tubazioni correnti in centrale termica.-
Lire ottocento .... L. 800

93) Prezzo di un camino della sezione 30×50 completo di cappuccio e sovralzo di ml. 3,00 dal piano terrazza.-
In opera lire duecentomila .... L. 200.000

94) Prezzo di un ml. di cunicoli in c.c. e copertina in c.a. compreso l'onere della fasciatura dei tubi con carta catramata e il bitume a caldo per affogare le tubazioni.-
Al metro lineare lire diecimila .... L. I0.000

PARTE VI^ - OPERE STRADALI - RECINZIONE ESTERNA E VARIE

95) Prezzo di un metro quadrato di intonaco a rinzaffo per tutte le strutture in c.a. ivi compreso i solai eseguito con sabbione e cemento dosato a qli. 4 per mc. I,2 di inerte - in opera per uno spessore non inferiore a m/m.2÷3 compreso l'onere dell'eventuale ripresa degli spigoli di pilastri e travi, la pulizia dei solai, del cantiere ecc.-
Per ogni metro quadro lire mille .... L. I.000

96) Prezzo di un ml. di recinzione esterna costituita da muretto in c.c. a qli. 2 di cemento e ringhiera in lamiera stirata rinforzata e sostenuta da ferri a sezione speciale, come da particolari costruttivi e disegni allegati in opera escluso le opere di fondazione ma completa di dipintura con due mani di minio e due di vernice e confrontatura per le parti murarie, ecc.-
Al ml. lire ventimila .... L. 20.000

97) Ossatura per sottofondo di massicciata stradle formata con scapoli di pietra calcarea dura, dell'altezza di cm. 20, posta in opera con guide longitudinali e trasversali a perfetta regola d'arte.-
Per ogni metro cubo lire tremiladuecento .... L. 3.200

98) Provvista, spandimento e configurazione di pietrisco per massicciata stradale, ricavato dalla frantumazione di pietrame calcareo duro, della pezzatura di cm. 4 a 7.-
Per ogni mc. lire duemilaseicento .... L. 2.600

99) Idem ma della pezzatura di cm. da 2 a 3.-
Per ogni mc. lire tremilaottocento .... L. 3.800

I00) Cilindrata meccanica della massicciata con rullo compressore da I4 tonnellate.-
Per ogni metro cubo di massicciata lire mille .... L. I.000

I0I) Pavimentazione stradale bitumata mediante trattamento in semipenetrazione della massicciata con Kg. 2,5 di emulsione bituminosa e tappetino di conglomerato bituminoso a caldo dello spessore di cm. 4 allo stato sciolto, formato da Kg. 60 di emulsione per ogni metro cubo di graniglia calcarea, compreso la saturazione superficiale con granigliett a calcarea, previo leggero spandimento di emulsione bituminosa e rullatura del tappetino con rullo tandem a rapida inversione di marcia.-
Per ogni metro quadrato lire mille .... L. I000

I02) Zanella calcarea di 2° classe in opera con malta cementizia.-
Per ogni metro quadrato lire cinquemilaottocento .... L. 5.800

I03) Cordone calcareo della sezione di cm. 30×I6 in opera con malta cementizia.-
Per ogni metro lineare lire settemilacinquecento .... L. 7.500

I04) Prezzo di un mq. di pavimentazione di lastre di graniglia e cemento tipo "600" a quintali 6 per mc. di inerte, delle dimensioni di cm. 40×40 a 250 Kg/cmq. di compressione su massetto in c.c. dello spessore di cm. I0 previa sistemazione del piano di posa con spandimento di sabbione calcareo.-
Al mq. lire settemilacinquecento .... L. 7.500

I05) Cordoletti per aiuole in cemento vibrato in opera compreso lo scavo ecc.
al ml. lire quattromilacinquecento .... L. 4.500

I06) Forniture e messa in sito di tigli di 5 anni di vita
Ognuno lire quarantamila .... L. 40.000

I07) Prezzo di un metro quadrato di intonaco graffiato plastico del tipo Rivolan e Fidesa o Kitan con resine acriliche e polvere di quarzo in opera a qualsiasi altezza compreso l'onere del sottofondo costituito da un primo strato di malta bastarda ed un secondo strato di malta comune a superficie ruvida piombata nonchè due passate di fissativo acrilico, compreso ogni onere e magistero a qualsiasi altezza.-
Al mq. lire seimila .... L. 6.000

I08) Prezzo di un addolcitore semiautomatico di acqua del tipo CULLIGAN ultra line e similare portata media I80 litri/min. Capacità del contenitore Kg. 300, in opera compreso ogni accessorio per darlo funzionante e per durezza dell'acqua da trattare valutato in 40 gradi francesi ingombro massimo metri I,40×0,86×2,00.-
A corpo lire unmilone .... L. I.000.000

I09) Prezzo di un metro quadrato di serranda in ferro dello spessore di I0/I0 m/m del tipo a bilico contrappesato compreso ogni onere e magistero in opera ecc. ivi compreso la dipintura con due mani di antiruggine e due di vernice (misurata per luce netta)
Al mq. lire diciottomila .... L. 18.000

II0) Prezzo di un metro cubo di rilevato realizzato con materiali terrosi provenienti da cave di prestito o di proprietà dell'appaltatore, eseguito a strati successivi rullati, compattati, bagnati ecc., ogni strato non dovrà essere di spessore superiore a cm. 30 ecc. compreso ogni onere e magistero.-
Al mc. lire duemila .... L. 2.000