

I.N.A. C A S A- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Rione Commenda- Lotto A.

R E L A Z I O N E

Alloggi da vani legali (a)	Numero alloggi (b)	Superf. mq. di ogni all. (c)	Prodotto (b) x (c)	Numero vani
5	16	mq. 106,035	1.696,56	80
6	16	132,965	2.127,44	96

b)- superficie coperta mq. (all'esterno dei muri perimetrali) 465

c)- Cubatura mc. (sup. coperta per altezza da marciapiede esterno a gronda)
6.858,75

Nell'area rettangolare (m.54x44 = mq.2.376) sono stati progettati due edifici identici fra loro di quattro piani ciascuno, aventi per ogni piano, disimpegnati da due scale, quattro alloggi per un totale di 32 appartamenti.

Le unità abitative sono di due tipi :

- a)- Sei vani legali, pranzo e soggiorno, tre camere da letto, cucina e bagno con capacità normale di letti 6, massima letti n. 7, per un totale di vani 96 divisi in 16 appartamenti.
- b)- 5 vani legali, pranzo e soggiorno, due camere da letto, cucine e bagno, con capacità normale letti 4 massima 5, per un totale di 80 vani divisi in 16 appartamenti.

Sia il tipo A che il tipo B sono forniti di un'ampia loggia nel soggiorno e di un terrazzino stenditoio direttamente accessibile dalla cucina. Quest'ultima è stata dotata di un lavatoio interno e di una dispensa con aereazione diretta. La disposizione degli apparecchi e l'adiacenza del bagno alla cucina permettono che si possa avere un unico scarico per ogni colonna di appartamento. Ogni alloggio inoltre ha in dotazione nel seminterrano una piccola cantina ed ogni scala a un suo impianto per lo scarico e la raccolta delle immondizie.

La zona di rispetto tra i due edifici, completamente isolata dal traffico esterno con un'opportuna recinzione, è stata sfruttata per ottenere un vasto piazzale asfaltato per il giuoco dei bambini con adiacenti due piccole aree verdi.

Per evidenti ragioni di praticità ed economia è stato adottato il tufo come principale materiale da costruzione per i muri portanti, per i muri divisorii appartamenti e per i tramezzi.

I solai sono di tipo misto in laterizio e cemento armato.

Copertura a terrazza praticabile.

Esternamente una zoccolatura in tufo di Carpaio alta m. 2,15 fa da basamento alla costruzione, mentre il rimanente delle facciate è intonacato e tinteggiato in colore avorio. Gli infissi sono verniciati in colore terra di Siena bruciata. I parapetti delle terrazze e delle loggie sono in metallo ed "Eternit" dipinto a vernice a smalto di un giallo brillante.

Si è voluto dare appositamente una vivace colorazione ad alcuni elementi di finitura per ottenere un gradito ed allietante effetto del complesso edilizio.

Dr. Arch. GIAMPAOLO ROTONDI

Via Vittorio Veneto 84

ROMA