



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

(adunanza del 27/8/1964)

COMPONENTI N.37

PRESENTI N. 27

VOTO N. 926

(come da verbale)

OGGETTO: BRINDISI = Legge 2/7/1949 n.408 = Costruzione case popolari al quartiere C.E.P. - 10° lotto - Progetto di L.196.500.000 = Opere di completamento - Perizia di L.2.950.000 =

IL COMITATO

VISTA la provveditoriale n.746/C del 10/8/1964 con la quale sono stati trasmessi a questo Comitato, per esame e parere, gli atti relativi alla perizia in oggetto;

VISTA la relazione dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi in data del 7/7/1964 n.4484;

Esaminata la perizia medesima

UDITO IL RELATORE (Marzo)

PREMESSO CHE

Con D.P. n.7161 del 28/3/1959 venne approvato il progetto per la costruzione di case popolari in Brindisi al quartiere C.E.P. (10° lotto) per l'importo di L.196.500.000 = di cui L.168.500.000 = per lavori a base d'asta e L.28.000.000 = per somme a disposizione dell'Amministrazione.

I relativi lavori vennero aggiudicati, previa licitazione privata, all'Impresa Umberto Patrizi e successivamente, per fallimento della stessa, vennero affidati alla ditta Sardella Luigi con il ribasso del 8,70%, giusta contratto in data 21/1/1961 n.3449 di Rep.

Tali lavori risultarono ultimati e regolarmente collaudati.

In sede di visita di collaudo, il Collaudatore ha riscontrato nella costruzione in questione alcuni inconvenienti, non imputabili a cattiva esecuzione da parte dell'impresa, ma da attribuirsi a deficienze

progettuali.

Pertanto il Collaudatore stesso ha invitato l'I.A.C.P. di Brindisi a redigere apposita perizia suppletiva prevedendo tutti i lavori, necessari ad eliminare gli inconvenienti riscontrati, essendovi la disponibilità finanziaria sul mutuo contratto per la costruzione in argomento.

In conseguenza l'I.A.C.P. ha redatto la perizia 15/1/1964 che prevede, in conformità di quanto suggerito dal Collaudatore, l'esecuzione delle seguenti categorie di lavori:

- sostituzione dei pluviali incassati con altrettanti pluviali esterni;
- costruzione di tramezze per mascherare i giunti verticali;
- applicazione di coprigiunti;
- ripristino di intonaci e tinteggiature;
- applicazione di grondaie e pluviali per disciplinare le scole delle acque provenienti dalle coperture dei vani scale e dei locali di sgombero;
- impermeabilizzazione degli intonaci delle gabbie di scala.

L'importo della perizia è di L.2.950.000 = così distinto:

A) Lavori a misura.....L. 2.810.000 =

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- per spese generali 5%.....L. 140.000 =

TORNANO.....L. 2.950.000 =

Alla suddetta spesa l'I.A.C.P. farà fronte con parte dell'economia realizzata sui lavori principali che ammonta a L.9.479.589 =

L'I.A.C.P. chiede, in sanatoria, che i lavori vengano affidati alla Impresa Sardella Luigi, esecutrice dei lavori principali, secondo lo atto di sottomissione allegato, senza alcun ribasso sui prezzi di perizia.

L'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, nella sua relazione in data 7/7/1964 n.4484, esprime subordinato parere favorevole per l'approvazione con l'osservazione che l'atto di sottomissione rilasciato dalla Impresa venga tradotto in regolare contratto.

C O N S I D E R A T O

- che le opere previste nella perizia in esame sono necessarie ed indispensabili per rendere efficienti e funzionali gli alloggi in oggetto;
- che le opere stesse sono ammissibili ai benefici delle legge n.408 del 2/7/1949;
- che la necessità di esecuzione di tali lavori è in dipendenza di

deficienze progettuali e non é da attribuirsi a cattiva esecuzione delle opere realizzate in base al contratto principale, che sono state regolarmente collaudate;

- che le varie categorie di lavori previste non danno luogo a rilievi sotto il profilo tecnico;

- che i prezzi unitari previsti si ritengono equi in relazione anche alle esigue quantità da eseguire;

- che il capitolato speciale di appalto appare regolarmente redatto ed idoneo per una buona esecuzione delle opere di che trattasi;

- che può accogliersi la proposta dell'I.A.C.P. di Brindisi per l'accolle dei lavori, senza alcun ribasso sui prezzi base di perizia alla Impresa Sardella Luigi, esecutrice dei lavori principali, che ha rilasciato apposito atto di sottomissione;

- che é necessario tradurre l'atto di sottomissione suddetto in regolare contratto;

- che al finanziamento della spesa di L.2.950.000 = potrà farsi fronte con parte dell'economia realizzata con i lavori principali e che ammonta a L.9.479.589 =;

- che mancando negli elaborati di perizia gli indici di incidenza della mano d'opera, dei materiali, dei trasporti e dei noli per la revisione dei prezzi in applicazione dell'art.1 della legge 21/6/1964 numero 463, la perizia in esame può essere approvabile, sempre che la Amministrazione interessata intenda avvalersi, nei modi di legge, delle disposizioni transitorie di cui alla legge 10/8/1964 n.664, inserendo apposita clausola nel Capitolato speciale di appalto.

E' DEL PARERE

- che l'esaminata perizia di L.2.950.000 = per opere di completamente alla costruzione case popolari al quartiere C.E.P. (10° lotto) in Brindisi, sia meritevole di approvazione, sempre che l'Amministrazione interessata intenda avvalersi, nei modi di legge, delle disposizioni transitorie di cui alla legge 10/8/1964 n.664, inserendo apposita clausola nel Capitolato speciale di appalto;

- che per l'accolle dei lavori a misura possa provvedersi da parte dell'I.A.C.P. di Brindisi mediante trattativa privata con l'Impresa Luigi Sardella, esecutrice dei lavori principali, senza alcun ribasso sui prezzi di perizia, stipulando regolare contratto.=

IL RELATORE

(Marzo)

VISTO: IL PRESIDENTE

(V. de Riso)

Provveditorato alle Opere Pubbliche

con SEDE in BARI

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

PER COPIA CONFORME



eg