

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
B R I N D I S I

PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA LEGGE 7/12/84 n.818 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI DELL'IMPIANTO TERMICO ALIMENTATO —
A GASOLIO . =

PALAZZINA " 49° LOTTO " - PIAZZA ZANDOMENIGHI - BRINDISI

RELAZIONE TECNICA

Brindisi : febbraio 87

(dott. ing. Italo Perretti)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

B R I N D I S I

8088000 100000

PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA LEGGE 7/12/84 n.818 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI DELL'IMPIANTO TERMICO ALIMENTA-
TO A GASOLIO . =

PALAZZINA 49° LOTTO - PIAZZA ZANDOMENEGHI. --- BRINDISI .

R E L A Z I O N E T E C N I C A

1)- PREMESSE

In seguito all'incarico affidato al sottoscritto ing. Italo Perretti , iscritto all'albo professionale della provincia di Brindisi al n.89 , nonchè all'albo speciale di cui al D.M. 25/3/85 al n.BR 0089 I 0004 , relativo alla verifica della rispondenza alle norme antincendio ed antinfortunistiche previste dalla legge 7/12/84 n.818 della Centrale termica dello edificio in oggetto , il sottoscritto procedeva ad accurato sopralluogo e di seguito redigeva la seguente relazione . =

2)- Caratteristiche dell'impianto . =

Il locale centrale termica è ubicato al piano terra della palazzina ; l'accesso avviene dall'esterno mediante porta metallica sprovvista di autochiusura . =

L'apertura di areazione è costituita da infisso con rete metallica delle dimensioni di cm. 100x 50 . =

La caldaia ha una potenzialità di 170.000 Kcal./h della ditta Ferroli , tipo Prex B 170 . pressione massima 3 atm. . =

Il bruciatore tipo Oertli S. Andrea mod. M 500 , portata kg./h 10 - 30 . = Alimentazione a gasolio per riscaldamento. =

L'impianto elettrico a servizio della C.T. non è realizzato secondo le norme C.E.I. per cui è necessario un adeguamento

dello stesso . I comandi dei circuiti elettrici sono centralizzati su di un quadro che , oltre a non essere stagno , non è ubicato in prossimità della porta di ingresso . =

Il depostio del gasolio è costituito da un serbatoio interrato all'esterno del fabbricato , è di capacità ignota ed è sprovvisto del certificato di collaudo ad una pressione di almeno 1 kg./cmq. . = Inoltre manca il dispositivo di interruzione del flusso di carico al 90% della capacità del serbatoio . Il tubo di sfiato non è a distanza regolamentare dalle porte e finestre ed occorre spostarlo in posizione idonea. = Il collegamento della tubazione di alimentazione al bruciatore è fatto con tubo flessibile obsoleto che occorre sostituire . =

Il locale infine è privo dei cartelli di divieto e di segnalazione . =

Nel locale esiste un estintore da kg. 6 a polvere scaduto nell'ottobre 1982 . =

3)- Opere necessarie .

Tutto ciò premesso sono necessarie le seguenti opere :

- a)- Rifacimento dell'impianto elettrico della C.T. al fine di renderlo a norme C.E.I. AD - FT IP44 ;
- b)- Spostamento del quadro elettrico in posizione prossima alla porta di accesso e sostituzione con altro tipo stagno ;
- c)- Applicazione di uno spessore di cm.3 di intonaco a base di vermiculite e gesso alle strutture orizzontali e verticali del vano C.T. ;
- d) Impermeabilizzazione delle pareti per l'altezza di cm.20 ;
- e)- Fornitura e posa in opera di congegno di autochiusure alle due ante della porta di ingresso alla C.T. ;
- f)- Installazione dei cartelli : "Vietato Fumare" e "Interruttore Generale" e "Estintore " da porre in prossimità dei relativi apparecchi ;

- g)- Fornitura di un estintore automatico a polvere da kg.9 da installare in corrispondenza del bruciatore ;
- h)- Fornitura di un estintore portatile a polvere polivalente da kg.6 da installare in prossimità della porta di ingresso ;
- i)- Fornitura e posa in opera di dispositivo di interruzione del flusso di carico del gasolio al 90% della capacità del serbatoio ;
- l)-Sostituzione dei flessibili di collegamento delle tubazioni di adduzione del combustibile al bruciatore con altri collaudati ad una pressione di almeno 4kh//cmq. ;
- m)- Sostituzione del tubo sdi sfiato da installare alle distanze regolamentari da porte e finestre ;
- n)- Sostituzione del serbatoio gasolio con altro da 5mc. collaudato ad una pressione non inferiore a 1 Kg./cmq. ed accompagnato dal certificato della Ditta costruttrice . =

QUADRO ECONOMICO . =

1)- TOTALE OPERE	£. 7.17.186.150.=
2)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
a)- spese generali	£. 1.500.000.=
b)- Iva 2% sui lavori	£. 143.723.=
c)- Imprevisti ecc.	£. 670.127.=
TOTALE GENERALE	£. 9.500.000.=

Brindisi : febbraio 87

IL PROGETTISTA
(dott. ing. Italo Perretti)

