

GESTIONE INA-CASA

PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA

CASE PER LAVORATORI

Stazione Appaltante: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in
BRINDISI - Rione Commenda Ovest - Lotto VI - Cantie
re n.11251 - Prat.25029 -

2° SETTENNIO

IMPRESA: ANTONUCCI Alberto fu Leucio -

VERBALE DI 1ª VISITA DI COLLAUDO

L'anno millenovecentosessanta il giorno trenta del
mese di Marzo in Brindisi alle ore Otto si è effet-
tuata al primo sopralluogo di collaudo al Cantiere
di cui in epigrafe.

Sono intervenuti:

- a) per l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi: il Dott. Ing. Giovanni ROMA,
Direttore Tecnico dell'Istituto;
- b) per la Direzione: Il Dott. Ing. Franco CELLIE, Di-
rettore dei Lavori; il geom. Vito SAVINO contabi-
lizzatore;
- c) per l'Impresa: il Curatore Fallimentare Avv. Angelo

Il cerchio. An. Angelo...
10
Geom. Vito Savino
[Signature]

AYRO'.=

I convenuti, con la scorta dei documenti di progetto e contabili, hanno minuziosamente visitato gli otto fabbricati sorti fra la via Trozzolo ed il prolungamento del viale Liguria del Rione Commenda Ovest, del Comune di Brindisi contraddistinti in atti con i numeri 3-6-7a+7b-10-5-9 e 8 nei quali l'Impresa Alberto Antonucci stava eseguendo tutte le categorie di lavoro necessarie e cioè: scavi, murature di fondazione e di elevazione, solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianto-idrico-sanitario ed elettrico, sistemazioni esterne nonché ogni opera di finimento per mettere i fabbricati stessi in condizioni di perfetta funzionalità e cominciare dal fabbricato 3 e via via a tutti gli altri seguendo l'ordine innanzi riportato.=

quasi

Pertanto risultano)completamente ultimati i fabbricati 3-6-7a e 7b; in stato di avanzata rifinitura i fabbricati 10-5 e 9 ed infine in via di ultimazione del rustico il fabbricato 8.=

Tali fabbricati constano complessivamente di n.98 alloggi con un totale di 490 vani legali di cui numero 6 alloggi e 30 vani per la palazzina 3; n.24 alloggi e 120 vani per la palazzina 6; n.6 alloggi e 30 vani per la palazzina 7a; n.6 alloggi e 30 va

ni per la palazzina 7b; n.24 alloggi e 120 vani per la palazzina 10; n.8 alloggi e 40 vani per la palazzina 5; n.8 alloggi e 40 vani per la palazzina 9 ed infine n.16 alloggi e 80 vani per la palazzina 8.=

Si è constatato, durante la visita stessa, che:

- a) risultano rotte le plafoniere e relative lampadine che erano state già poste in opera sotto le pensiline dei portoni delle scale dei fabbricati 3, 6, 10 e 9;
- b) la coloritura a olio degli infissi interni ed esterni nonché delle ringhiere di verande e balconi dei fabbricati 3, 6 e 7, escluse le persiane avvolgibili, risulta essere di due sole passate invece delle tre passate richieste in Capitolato;
- c) risultano rotte, smussate o comunque scheggiate le soglie dei portoni delle scale e i davanzali dei finestrini degli scantinati dei fabbricati 3 e 10;
- d) risultano rotti, scardinati o comunque resi inservibili i seguenti infissi esterni: n°2 balconcini al fabbricato 3; n°3 balconcini, n°2 finestrini di bagno e n°1 finestrone di scale al fabbricato 6; n°2 balconcini, n°1 balcone, n°2 finestrini di bagno e n°1 finestra di scala al fabbricato 10 ed infine n°1 balcone a pipa al fabbricato

*Il sottoscritto, ing. Angelini,
in qualità di
Com. di Capitolato*

5 nonchè i seguenti portoncini d'ingresso agli appartamenti:

n°1 al fabbricato 6; n°2 al fabbricato 10 e n°1 al fabbricato 9.

- e) risultano bloccate dalla pittura e quindi rese inseribili le serrature delle bussole e dei portoncini e le cremonesi di finestre e balconi dei fabbricati 3 e 6 e, per alcuni dei suddetti infissi, anche le cerniere;
- f) risulta appena accennata, non eseguita o eseguita male, la stilatura dei giunti e la faccia vista dal carpato delle seguenti opere: zoccolo del fabbricato 3; zoccolo e n°2 pannelli e piano rialzato del fabbricato 6; tutto il piano rialzato e lo zoccolo del fabbricato 7; lo zoccolo e parte delle facciate del fabbricato 10; lo zoccolo e le facciate dei fabbricati 5 e 9 nonchè lo zoccolo e la parte esistente dei prospetti del fabbricato 8.

Si è proceduto poi a verificare la qualità e la dimensione dei portoncini d'ingresso agli appartamenti dei portoni di scale, delle finestre, dei balconi e delle bussole interne degli appartamenti dove sono risultati posti in opera, riscontrandoli in tutto conformi ai particolari di progetto ed alle

prescrizioni di Capitolato.

Si sono verificati pure gli apparecchi igienici e sanitari di alcuni appartamenti comprendenti: banco di cucina in muratura e rivestimenti di piastrelle, vasca da bagno in cemento granigliato, vasca da bagno a sedere in ghisa porcellanata, lavabo, vaso per cesso, bidet e lavapiatti. Tutti si sono trovati conformi a quanto richiesto in Capitolato.

Si è constatato inoltre che per consentire all'Impresa subentrante di poter iniziare i lavori di completamento dei fabbricati si rende necessario procedere prima alla esecuzione di piccole opere non eseguite dalla fallita Impresa Antonucci Alberto e comunque non comprese nella contabilità in detrazione alla stessa. Dette opere comprendono:

- la rimozione delle tavole rimaste incastrate nelle gole dei gocciolatoi dei fabbricati 8 e 10;
- la creazione di incastro per le velette tra i pilastri di prospetto dei fabbricati 8-9-10 e 5;
- la ripresa e chiusura di piccoli tratti di tramezzi all'ultimo piano del fabbricato n°5;
- la demolizione e ricostruzione della rampa di scale di smonto al 1° piano del fabbricato n°5 che risulta nettamente spezzata a metà lunghezza;
- la pulizia, comprendente accatastamento, discese

Il cantiere; Am. Saperstein
11. 11. 1947
St. B. Mancini
St. B. Mancini

e trasporto alle discariche dei detriti e materiali di rifiuto vari esistenti in tutti gli alloggi già pronti delle palazzine 3-6 e 7 e parte della palazzina 10 in modo da renderli decenti ed idonei ad essere consegnati agli assegnatari.

Infine, nelle strutture murarie degli otto fabbricati, il sottoscritto Collaudatore ha disposto la esecuzione dei seguenti saggi:

FABBRICATO 3:

- 1) nel rivestimento delle rampe di scala verificando gli spessori e la qualità della pietra dei gradini e dei frontini risultando in tutte conformi alle disposizioni di Capitolato; si è verificata inoltre la buona qualità e presa della malta del letto di posa.=
- 2) Nell'intonaco del tramezzo tra la cucina e l'ingresso dell'appartamento di destra dal 1° piano a m.1,00 dal pavimento ed a m.0,80 dalla bussola della cucina verificando lo spessore e la qualità della malta.=
- 3) Nell'intonaco del muro di attico sulla terrazza riscontrando tutto tamburrato e screpolato per cui si impone il suo totale rifacimento e relativa tinteggiatura.=

FABBRICATO 6:

- 1) Nel muro esterno longitudinale sulla veranda lunga dell'appartamento del piano rialzato a destra della scala centrale a m.l., 20 dal pavimento e a m.l., 15 dalla balconata del soggiorno riscontrando la tempagnatura a cassa vuota, la qualità della federa esterna in carpato e di quella interna in tufo nonché la buona presa della malta. =
- 2) Nel pavimento della stanza da letto sul prospetto scale dell'appartamento a sinistra del 2° piano della scala a destra subito a destra della bugia sola che vi dà accesso rompendo una marmetta e verificando il letto di posa e la caldaia del solaio. =

FABBRICATO 7a e 7b

- 1) Nel calcestruzzo armato della veranda del 1° piano a metà lunghezza e larghezza del piano di calpestio fino a scoprire i ferri dell'armatura. =
- 2) Nel calcestruzzo armato dei pilastri del portico del fabbricato 7b a m.l., 30 del suolo nel piano pilastro della fila di spina subito dopo il corpo di fabbrica verificando la composizione del calcestruzzo e controllando l'armatura in ferro. =
- 3) Nell'intonaco dei muri d'attico sulle terrazze riscontrandolo tutto tamburrato e screpolato per cui si impone il suo totale rifacimento e relativi

Il costruttore: An. Angerini
Il direttore: G. Baccani
Il perito: G. Baccani
Il geometra: G. Baccani

va tinteggiatura.

FABBRICATO 10:

- 1) Nel calcestruzzo armato della trave rovescia di fondazione a m. 3,80 dall'angolo con il fabbricato 7b, lungo il muro di retrospetto, verificando le dimensioni della trave, saggiando la compattezza del calcestruzzo dell'aletta e scoprendo il ferro della stessa. =
- 2) Nella stratificazione di asfalto della terrazza riscontrandola tutta screpolata e bruciata dalle intemperie a cui è rimasta esposta per oltre un anno per cui si rende necessario rifarla interamente. =
- 3) Nell'intonaco del muro d'attico sulla terrazza riscontrandolo tutto tamburrato e screpolato per cui si impone il suo totale rifacimento e relativa tinteggiatura. =

FABBRICATO 5:

- 1) Nel muro di testata a sinistra del portone d'ingresso nella muratura dello zoccolo, a m. 0,60 dal suolo ed a m. 1,00 dallo spigolo col prospetto principale controllando la federa esterna in carparo, il nucleo e la federa interna in tufo; inoltre lo spessore totale e la buona presa delle malte. =

- 2) Nella muratura del tramezzo tra la cucina ed il pranzo dell'appartamento di sinistra del piano rialzato a m.l. 10 dal pavimento ed a m.l. 80 dal muro di prospetto. =
- 3) Nella stratificazione di asfalto della terrazza riscontrandola tutta screpolata e bruciata dalle intemperie a cui è rimasta esposta per oltre un anno per cui si rende necessario rifarla interamente.

FABBRICATO 9:

- 1) Nella rampa di scala di accesso al piano rialzato scoprendo l'armatura in ferro che è risultata conforme ai calcoli presentati. =
- 2) Nel pavimento in battuto di cemento dello scantinato verificando lo spessore e la qualità del calcestruzzo trovandolo in tutto conforme alle disposizioni di Capitolato. =

FABBRICATO 8:

- 1) Nel calcestruzzo magro di fondazione sotto le travi reverse a m. 2,50 dalle spigole di destra, sul muro di prospetto scale, verificando le dimensioni, i componenti e la compattezza del calcestruzzo che è risultato di buona fattura. =
- 2) Nella stratificazione di asfalto verticale sulle murature contre terra a metà lunghezza del muro

*Il sottoscritto, ing. Augusto Spini
A. Spini
Ing. Spini
G. Spini*

di retrospetto. =

3) Nel calcestruzzo armato della struttura nella trave del secondo telaio da destra a m. 1,80 dal pilastro sul prospetto scoprendo l'armatura in ferro. Il calcestruzzo è risultato di ottima fattura e l'armatura conforme ai calcoli. =

4) Nel solaio di copertura del secondo piano alla campata a destra della scala sinistra a m. 1,50 dal muro della scala ed a metà lunghezza dello stesso scoprendo il ferro di armatura, verificando la qualità del laterizio e l'altezza totale del solaio in tutto conforme alle prescrizioni del Capitolato ed ai calcoli.

Il sottoscritto Collaudatore non ha disposto verifiche di stabilità dei solai in quanto ha ritenuto soddisfacenti i risultati di cui al verbale 28 Febbraio 1959 delle prove eseguite dal Direttore dei Lavori. =

Durante la visita il sottoscritto Collaudatore ha effettuato la verifica di molte partite contabili relative alle dimensioni degli otto edifici, di cui ai disegni che corredano il libretto delle misure, alla superficie ed all'altezza di parecchi vani, agli spessori dei muri, sia in fondazione che in elevazione, a diverse strutture accessorie, agli

impianti idrici ed elettrici, nonché a varie opere di finimento. =

RISULTANZE DEL SOPRALUOGO: Dalle numerose operazioni svolte, che si sono specificate sopra, è risultato che i lavori si sono eseguiti in conformità del progetto approvato e dalla perizia suppletiva in data 31.1.1959; che lo stato di fatto corrisponde alle annotazioni dei documenti contabili, salvo lievi differenze peraltro contenute nei limiti delle tolleranze d'uso. Nelle strutture, tanto murarie che cementizie e nelle opere di finimento si è constatata la buona qualità del materiale impiegato, la buona presa della malta e la lavorazione a regola d'arte secondo le prescrizioni della direzione dei lavori eccetto per le deficienze sopra specificate.

Tali deficienze erano state, peraltro, già notate dalla Stazione Appaltante che le ha inserite, con la voce "opere di ripristino", nella perizia dei lavori di completamento in data 20.1.1960 approvata dalla Onorevole Gestione ANA-Casa con telegramma del 25.3.1961. In conseguenza i relativi lavori verranno eseguiti dalla stessa Impresa dei lavori di completamento e la spesa sarà compresa in quella contabilità.

Pertanto si ritiene di apportare in questa sede

Il costruttore: *Am. Angeli*
Il perito: *V. Savino*
P. Baccari

LA detrazione dei lavori relativi al ripristino delle citate deficienze:

1) Per il rifacimento della stratificazione di asfalto sulle terrazze;

Fabbricato 10:

Terrazza 54,50x11,50 = mq. 626,75

gabbia di scala

3x3,00x1,40 = " 112,60

3x3,00x3,40 = " 30,60

3x3,00x1,38 = " 12,42

 sommano mq. 682,37

a dedurre la superficie coperta sulle terrazze dal vuoto delle scale:

3x2,95x5,67 = mq. 50,18

idem dai muri di

sostegno delle

canne fumarie

3x0,35x0,17 = mq. 0,18

3x0,90x0,40 = " 1,08

 sommano detraz. mq. 51,44

 restano mq. 630,93

Fabbricato 5:

terrazza 18,50x11,10 = mq. 205,35

gabbia di scale

$$3,00 \times 1,40 = \text{mq. } 4,20$$

$$3,00 \times 3,40 = \text{" } 10,20$$

$$3,00 \times 1,38 = \underline{\text{" } 4,14}$$

sono mq. 223,89

a dedurre la superficie
coperta dal vuoto della
scala

$$2,95 \times 5,67 = \text{mq. } 16,73$$

idem dei muri di

sostegno delle

canne fumarie

$$2 \times 0,68 \times 0,27 = \underline{\text{mq. } 0,73}$$

sono detraz. mq. 17,10

restano mq. 206,79

totale mq. 837,72 800

*Il costruttore: Am. ...
17. g. lly.
g. cam. ...
P.*

670.176

2) Rifacimento dell'intonaco dei muri

d'attico delle terrazze:

Fabbricato 3:

attico: $2 \times 18,50 \times 0,97 = \text{mq. } 35,89$

$$2 \times 11,10 \times 0,97 = \underline{\text{" } 21,53}$$

gabbia di scala:

$$3 \times 2,95 \times 2,52 = \text{" } 22,30$$

$$3 \times 2 \times 1,37 \times 2,52 = \text{" } 20,71$$

$$3 \times 2 \times \frac{2,52 \times 0,80}{2} \times 2,90 = \underline{\text{" } 28,88}$$

a riportare mq. 129,31

670.176

riporto mq.129,31

670.176

$3 \times 2 \times 1,40 \times 0,80 = 6,72$

Muri di sostegno delle canne:

fumarie

$2 \times 0,27 \times 0,83 = \text{mq. } 0,45$

$2 \times 0,36 \times 1,50 = " 1,08$

$2 \times 0,27 \times 1,23 = " 0,66$

$2 \times 0,26 \times 1,10 = " 0,79$

$2 \times 2 \times 0,68 \times \frac{1,10 + 1,50}{2} = " 3,54$

Idem esalatori dei bagni

$2 \times 2(0,30 + 0,30) \times 1,50 = " 3,60$

sono mq. 146,15

Fabbricato 10:

attico:

$2 \times 21,50 \times 0,97 = \text{mq. } 22,31$

$54,50 \times 0,97 = " 52,86$

$2 \times 7,68 \times 0,97 = " 14,90$

$2 \times 15,06 \times 0,97 = " 29,22$

gabbie di scala

$3 \times 2,95 \times 2,52 = " 22,30$

$3 \times 2 \times 1,37 \times 2,52 = " 20,71$

$3 \times 2 \times \frac{2,52 + 0,80}{2} \times 2,90 = " 28,88$

$3 \times 2 \times 1,40 \times 0,80 = " 6,72$

a riportare mq.197,90 146,15

670.176

riporto mq.197,60 146,15 670.176

muri di contenimento delle
canne fumarie

6x2(0,90+0,40)2,05 " 31,98

6(0,20+0,35+0,20)

1,18 = " 5,31

sono mq. 235,19

Fabbricati 7A e 7B:

attico 2x2(36,00+9,00)1,00 mq.180,00

totale mq.561,34 250 140.335

3) Tinteggiatura degli stessi
a latte di calce:
sviluppo superfici come per
la precedente partita dell'in
tonaco bastardo:

mq.561,34 20 11.226,80

4) Sostituzione delle plafonie
rotte sotto le pensiline
dei portoni:

4) Sostituzione delle plafoniere
rotte sotto le pensiline dei
portoni:

Fabbricato 3 n.1

" 6 n.3

sono n.4 a riportare

821.737,80

*Uscita: Am. d'ufficio in
19. 7/11/51
Gen. Tito Jancig*

riporto

821.737,80

Fabbricato 10 n.3

" 9 " 1

sono n.8 1.000 8.000,==
=====

5)) Rifacimento della coloritura

degli infissi esterni e delle
ringhiere:

Fabbricato 3

infissi

balcancini: $4 \times 1,00 \times 2,50 = \text{mq.} 10,00$

$2 \times 0,80 \times 2,50 = "$ 4,00

$0,70 \times 1,68 = "$ 1,18

sono mq. 15,18
=====

appartamenti n. 6 $\times 15,18 = \text{mq.} 91,08$

finestroni scale

$2 \times 1,00 \times 0,90 = "$ 1,80

$2,50 \times 1,30 = "$ 3,25

porta terrazza

$2 \times 0,93 \times 2,12 = "$ 3,94

finestrini scantinati

$6 \times 0,80 \times 0,54 = "$ 2,59

portone scale

$2 \times 2,50 \times 2,20 = "$ 11,00

Ringhiere:

a riportare mq. 113,66 829.737,80

mq. 113,66

829.737,80

balconcini 6x3x1,00x0,95=mq. 17,10

verande 3x2x2,50x0,95= " 14,25

3x2x1,85x0,95= " 10,54

scala (7x3,50)+1,20)1,00= " 25,70

finestrini scantinati

6x0,80x0,44 = " 2,59

sono mq. 183,84

Fabbricato 6

Infissi

balconcini: 2x1,00x2,50 = mq. 5,00

0,80x2,50 = " 2,00

1,51x2,48 = " 3,74

1,00x2,48 = " 2,48

finestrino bagno

0,80x0,80 = " 0,64

mq. 13,86

appartamenti n. 24x13,86 :=mq. 332,64

finestrini scale

3x3x1,00x2,90= " 26,10

2x2,50x1,30= " 9,75

porta terrazza

3x2x0,93x2,12" 11,83

finestrini scantinato

a riportare mq. 47,68 183,84

829.737,80

a riportare = mq. 47,68 183,84 829.737,80

24x0,80x0,54 = mq. 10,37

portoni scala

3x2,50x2,20 = " 33,00

Ringhiere:

balconcini

24x1x1,00x0,95 = " 68,40

balconate:

4x1x3,50x0,95 = " 146,30

4x3x2,50x0,95 = " 28,50

scale 3(9x3,50)+1,20)x

x1,00 98,10

finestrini scantinato

24x0,80x0,54 = " 10,37

sono mq. 775,36

Fabbricato 7A

Infissi

portoncini

6x2x1,09x2,12 = mq. 27,73

finestre

16x1,22x1,28 = " 24,98

finestrini

²²
₉ 6x0,80x0,80 = " 3,84

balconcini

a riportare mq. 56,55 959,20 829.737,80

riporto mq. 56,55 959,20

8292737,80

14x1,00x2,50 = " 35,00

Ringhiere

verande 2x2,40x0,94 = mq. 4,51

balconi

4((2x1,20)+2,40)0,94= " 18,04

balconcini

6x1,00x0,94 = " 5,64

sono mq. 119,74

Fabbricato 7B

Idem come il fabbricato 7A mq. 119,74

totale mq. 1198,68 350 419.538,==

6) Sostituzione di soglie o davan

zali che sono stati rotti o le

sionati, in lastre di $\frac{1}{2}$ rani da

cm. 3:

Fabbricato 3:

soglie portone 2,50x0,30 = mq. 0,75

davanzali finestrini scant.

6x0,75x0,35 = " 1,57

Fabbricato 6

soglie portoni

3x2,50x0,20 = " 2,25

a riportare mq. 4,57

1.249.275,80

mq. 4,57

1.249.275,80

davanzali finestrini

scantinati

24x0,80x0,12 = mq. 2,30

Fabbricato 10:

soglie portoni scale

3x2,50x0,30 = " 2,25

davanzali finestrini

scantinati

24x0,80x0,12 = " 2,30

totale mq. 11,42

4.200

47.964,==

7) Telai a vetri:

Sostituzione di infissi rotti:

Fabbricato 3:

balconcini 2x1,00x2,50 = mq. 5,00

Fabbricato 6

balconcini 3x1,00x2,50 = " 7,50

finestrini 2x0,80x0,80 = " 1,28

finestrone scala

2,50x1,30 = " 3,25

Fabbricato 10

balconcini 2x1,00x2,50 = " 5,00

balconi 1,30x2,50 = " 3,25

finestrini 0,80x0,80 = " 0,64

a riportare mq. 25,92

1.297.239,80

	riporto	mq. 25,92		1.297.239,80
finestra scala				
		1,00x2,95 = mq. 2,95		
Fabbricato 9				
	balconcini	0,80x2,50 = " 2,00		
		1,00x2,50 = " 2,50		
Fabbricato 5				
balcone e pip				
		0,80x2,50 = " 2,00		
		0,70x1,68 = <u>" 1,18</u>		
	sono	<u>mq. 36,55</u>	5.200	190.060,==
8) Portoncini:				
Sostituzione di porte di terrazza:				
	Fabbricato 6	0,93x2,12= mq.1,97		
	" 10	2x0,93x2,12 = " 3,94		
	" 9	0,93x2,12 = <u>" 1,97</u>		
	sono	<u>mq. 7,88</u>	7.800	61.464,==
9) Coloritura ad olio degli infissi di cui alle precedenti partite:				
	telai a vetri:	mq. 36,55		
	portoncini	2x7,88 <u>" 15,76</u>		
	sono	mq. 52,31	350	<u>18.308,50</u>
			Sommato	1.567.072,30

10) Stuccatura ed apparecchiatura

della muratura in pietra di

carparo:

- FABBRICATO 3

Zoccolo:

Lato scale	4x3,50x0,60	= mq.	8,40
Lato opposto	4x3,50x0,53	* "	7,42
	2,50x0,53	= "	1,33
testate	2x2x5,00x0,55	* "	<u>11,00</u>
	sommato	mq.	28,15

- FABBRICATO 6

Zoccolo:

Lato scale	11x3,50x0,60	= mq.	23,10
	1x0,80x0,75	= "	0,60
Lato opposto	12x3,50x0,75	= "	31,50
	3x2,50x0,75	= "	5,62
testate	5,00x0,25	= "	1,25
	5,00x0,800	= "	4,00
	5,40x0,25	= "	1,35
	5,40x0,80	= "	4,32

Piano rialzato:

testata a destra	5,00x2,80	= "	14,00
	5,40x2,80	= "	<u>15,12</u>
	sommato	mq.	100,86

- FABBRICATO 7

Piano rialzato:

a riportare

129,01

	Riporto	mq.	129,01	1.567.072,30
--	---------	-----	--------	--------------

lato ingressi

2x4,50x2,50x2 = " 45,00

2x3,00x2,50x2 = " 30,00

lato opposto

2x4,50x2,50x2 = " 45,00

2x1,90x2,50x2 = " 19,00

Testate

1x4,50x2,50 = " 11,25

1x1,80x2,50 = " 4,50

2x4,50x2,50x3 = " 67,50

Zoccolo:

lato ingressi

2x4,50x0,20x2 = " 3,60

2x3,00x0,20x2 = " 2,40

lato opposto

2x4,50x0,70 = " 6,30

2x4,50x0,25 = " 2,25

2x4,00x0,70 = " 5,60

2x4,00x0,25 = " 2,00

Testate

1x4,50x0,30 = " 13,50

1x1,80x0,30 = " 0,54

2x4,50x0,50x3 = " 13,50

sommano	mq.	271,94	
a riportare	mq.	400,95	

1.567.072,30

Riporto mq. 400,95 1.567.072,30

FABBRICATO 10

Zoccolo :

Lato scale

^{m.}
12x3,50x0,73 = " 30,66

Lato opposto

^{m.}
6x3,50x0,95 = " 19,95

^{m.}
6x3,50x0,70 = " 14,70

^{m.}
3x2,50x0,90 = " 6,75

Testate

1x5,00x1,20 = " 6,00

1x5,40x1,20 = " 6,48

1x5,00x0,40 = " 2,00

1x2,45x0,40 = " 0,98

Piano rialzato:

Lato scale

6x3,50x2,50 = " 52,50

6x2,40x2,50 = " 136,00

3x1,50x2,50 = " 11,25

Lato opposto

3x18,30x2,95 = " 161,95

Testate

2x 5,00x2,82 = " 28,20

1x 2,45x2,82 = " 6,91

1x 5,40x2,82 = " 5,22

a riportare mq. 399,55 400,95 1.567.072,30

Riporto	mq.	399,55	400,95	1.567.072,30
---------	-----	--------	--------	--------------

1°-2°-3° Piano:

Lato opposto scale

3x3x18,30x2,95	"	485,86
----------------	---	--------

Testata a sinistra

3x5,00x2,82	"	42,30
-------------	---	-------

3x5,40x2,82	"	<u>45,68</u>
-------------	---	--------------

Somma	mq.	973,39
-------	-----	--------

FABBRICATO 5

Zoccolo

Lato scale

4x3,50x0,65	mq.	9,10
-------------	-----	------

Lato opposto

4x3,50x0,54	"	7,56
-------------	---	------

2,50x0,54	"	1,35
-----------	---	------

Testate

2x2x5,00x0,54	"	10,80
---------------	---	-------

Piani superiori:

Lato scala

2x3,50x2,50x4	"	70,00
---------------	---	-------

2x1,00x2,50x4	"	20,00
---------------	---	-------

1,50x2,50x3	"	11,25
-------------	---	-------

Lato opposto

2x3x50x2,50x4	"	<u>70,00</u>
---------------	---	--------------

a riportare	mq.	200,06	1.374,34	1.567.072,30
-------------	-----	--------	----------	--------------

Riporto	mq/200,06	1.374,34	1.567.072,30
2x2,75x2,50x4	" 55,00		
<u>Testate</u>			
2x2x5,00x2,82x4	" 225,60		
Sommario, 55	= mq.	480,66	
<u>FABBRICATO 9</u>			
Idem come per il fab			
bricato 5	mq.	480,66	
<u>FABBRICATO 8</u>			
<u>Zoccolo:</u>			
<u>Lato scale</u>			
8x3,50x0,70	= mq. 19,60		
<u>Lato opposto</u>			
8x3,50x0,80	= " 22,40		
2x2,50x0,80	* " 4,00		
<u>Testate</u>			
5,40x0,80	= " 4,32		
5,40x0,20	= " 1,08		
5,00x0,80	* " 4,00		
5,00x0,20	= " 1,00		
<u>Piani rialzato e 1°:</u>			
<u>Lato scale</u>			
4x3,50x2,50x2	= " 70,00		
4x2,40x2,50x2	= " 48,00		
a riportare	mq.174,40	2.335,66	1.567.072,30

Riperto	mq. 174,40	2.335,66	1.567.072,30
2x1,50x2,50x2	= mq. 15,00		
Lato opposto			
36,60x2,95x2	= " 215,94		
Testate			
2x5,40x2,82x2	= " 60,91		
2x5,00x2,82x2	= " <u>56,40</u>		
Somma	mq.	<u>522,65</u>	
	Totale	<u>mq. 2.858,21</u>	250 714.577,50

11) Ripristino della ferramenta di porte finestre compreso smontaggio, lubrificazione e rimontaggio di cerniere, serrature e cerniere previa pinnone dell'influsso .

FABBRICATO 3

Bussole 2 x 3 x 7	= n° 42	
Portoncini d'ingresso	= " 6	
Finestre e balconi	= " <u>36</u>	
Somma	n°	84

12) Idem come sopra compreso pure smontaggio e rimontaggio del telaio dell'influsso, nuove tenute messa a piombo ecc.

a riportare 84

2.281.649,80

Riporto

84

2.281.649,80

FABBRICATO 6

Bussole;

Piano rialzato (6x7) - 5 = n° 37

Primo piano (6x7) - 2 = " 40

Secondo piano (6x7) - 5 = " 37

Terzo piano (6x7) - 1 = " 41

Portoncini d'in

gresso 6x4 = " 24

Finestre e balconi 6x4x5 = " 120

Somma n° 299

Totale n° 383 350 134.050,==

12) Idem come sopra compreso pure
smontaggio ~~del~~ rimontaggio del
telaio dell'infisso, nuove te
nute messa a piombo ecc;

FABBRICATO 6

App.a destra piano rialz. scala

centrale n° 2

App.a sinistra piano rialz. scala

centrale n° 1

App.a destra piano rialz. scala

adestra n° 2

App.a sinistra 1° piano scala

a sinistra n° 2

a riportare n° 8

2.415.699,80

Riporto	n° 8		2.415.699,80
App.a sinistra 2° piano scala			
a sinistra	n° 2		
App.a sinistra 2° piano scala			
centrale	" 2		
App.a destra 2° piano scala			
centrale	" 1		
App.a destra 3° piano scala			
centrale	<u>" 1</u>		

Somma n°13 700

9.100,==

Somma le deduzioni al lordo

2.424.799,80

a cui si deduce il ribasso del 6,63%

160.764,23

Restano nette da riportare a deduzione

all'importo dello stato finale

2.264.035,57

Per quanto attiene la esecuzione dei piccoli lavori indispensabili per la ripresa dei lavori stessi da parte dell'Impresa subentrata, il sottoscritto Colaudatore dà mandato al Direttore dei Lavori Dott. Ing. Franco CELLIE, di accertarli di volta in volta e di ordinarne la esecuzione all'Impresa subentrante alla quale saranno pagati con note in economia.

La Stazione Appaltante curerà l'osservanza di quanto sopra e ne terrà informato il sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Neurobiol. in. Anged. Axi
iq. Krayeg Kellie

geom. Nite Swims
California
G. Beer