

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di Costruzione di una Casa per Anziani al Quartiere S. Elia Ovest-
Piazza Carrà - Brindisi - Legge 22/10/1971 n.865 Art.55 - P.I. 001/53/1-

Impresa Geom. Antonio CAPETO da Brindisi.-

STATO (a) FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 4.3. 19 80

CONTRATTO in data 23.3.1979 n. 5896 REGISTRATO a Brindisi il 6/4/1979 al
n°1710 Mod. I.-

Importo del progetto a base d'asta		L.	149.795.791,=	Data della consegna		2/4/1979
Ribasso d'asta del 4,48%		L.	6.710.852,=	Data dell'incominciamento dei lavori		2/4/1979
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del 4,28 per cento + 0,20% per fidejussione = 4,48%		L.	143.084.939,=	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori		27/3/1980
Atto sottomissione		L.	5.837.973,=	I lavori rimasero sospesi per gg.		//
Fondo a disposizione dell'Amministrazione		L.	148.922.912,=	I lavori rimasero prorogati per gg.		//
del quale impegnato	Per espropriazione	L.		Per cui la nuova scadenza del tempo utile è		//
	» mag. lavori impreved.	L.		Giorni impiegati in più		//
	» lavori ad economia	L.		Giorni impiegati in meno		//
	» sorveglianza e dir.	L.				
	»	L.				
TOTALE somma impegnata		L.				

a) d'avanzamento finale.

N. d'ord.	Articolo di elenco dei prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		<u>LAVORI A MISURA</u>				
1	75	Scavo di sbancamento mc.	2176,48	2.000=	4.352.980=	
2	78	Cls a Kg. 150 "	255,23	20.000=	5.104.600=	
3	84	Ferro per c.a. Kg.	5700,984	450=	2.565.433=	
4	80	Cls. per c.a. mc.	98,51	42.000=	4.137.420=	
5	89	Muratura tufo cm.20 mq.	1441,71	4.900=	7.064.379=	
6	82	Gettata di pietrame mc.	1927,85	4.500=	8.675.325=	
7	76	Scavo a sezione ristretta "	55,85	4.100=	228.985=	
8	83	Massetto sottof.pavim. mq.	1298,25	1.900=	2.466.675=	
9	110	Cordoni prefabbricati ml.	284,57	3.400=	967.538=	
10	103	Pietrini di cemento mq.	437,46	3.500=	1.531.110=	
11	162/c	Tubi fibro-cem.cm.15 ml.	83,95	4.200=	352.590=	
12	120	Tubazione ferro zincato Kg.	417,50	1.700=	709.750=	
13	124/a	Pozzetto ispez. 50x50 N°	18,=	40.000=	720.000=	
14	124/b	" " " " 80x80 "	2,=	60.000=	120.000=	
15	125	Chiusino di ghisa Kg.	1716,=	550=	943.800=	
16	161	Cunicolo interrato ml.	62,90	16.500=	1.037.850=	
17	134	Lavapiatti fire-clay n°	14,=	38.000=	532.000=	
		Sommano i lavori a misura		L.		41.510.445=
18	6 D/A=	<u>LAVORI A FORFAIT</u>				
	1	Strutture portanti 21,50%				
		100%x21,50%x125.717.315=		L.	27.029.265=	
	2	Murat.di tompagnamento 9,00%				
		100%x9%x125.717.315=		"	11.314.577=	
	3	Impermeabilizzazioni 7,00%				
		100%x7%x125.717.315=		"	8.800.226=	
	6	Pavimenti ecc. 8%				
		100%x8%x125.717.315=		"	10.057.402=	
	8	Imp.idrico-sanitario 2,50%				
		100%x2,50%x125.717.315=		"	3.142.938=	
	10	Impianto Termico 7,50%				
		100%x7,50%x125.717.315=		"	9.428.813=	
		A Riportare		L.	69.773.221=	41.510.445=

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto		L.	69.773.221,=	41.510.445=
4		Intonaci interni 4,50%				
		100%x4,50%x125.717.515=		"	5.657.288,=	
5		Intonaci esterni 5,50%				
		100%x5,50%x125.717.515=		"	6.914.463,=	
7		Infissi ed opere in ferro 13,00%				
		100%x13,00%x125.717.515=		"	16.343.277,=	
12		Impianto elettrico 7,00%				
		100%x7,00%x125.717.515=		"	8.800.226,=	
13		Apparecchi igien.-sanit.4,50%				
		100%x4,50%x125.717.515=		"	5.657.288,=	
9		Autoclave 1,00%				
		100%x1,00%x125.717.515=		"	1.257.175,=	
13		Opere da pittore 6,00%				
		100%x6,00%x125.717.515=		"	7.543.051,=	
14		Completamento lotto 3,00%				
		100%x3,00%x125.717.515=		"	3.771.526,=	
		Sommano i lavori a forfait		L.		125.717.515=
A detrarre i lavori stralciati dal forfait:						
19	81	Cls.cment.classe 250	mq. 3,64	48.000	174.720,=	
20	90	Muratura tufo cm.25	mq. 274,54	6.200	1.702.148,=	
21	95	Cordolo c.a.	" 114,39	11.500	1.315.485,=	
22	101	Intonaco pareti esterne	" 663,49	3.000	1.990.470,=	
23	112	Tinteggiatura resina	" 663,49	1.700	1.127.933,=	
24	119	Ferro lavorato	Kg. 327,60	900	294.840,=	
25	135	Scaldabagni	n° 14,=	70.000	980.000,=	
26	157	Citofono	" 14,=	110.000	1.540.000,=	
27	84	Ferro per c.a.	Kg. 145,60	450	65.520,=	
28	103	Pietrini	mq. 409,92	3.500	1.434.720,=	
29	27	Cordoni prefabbr.cemento ml.	204,28	3.400	694.552,=	
Somma la detrazione dei lavori stralciati dal forfait					L.	- 11.320.388=
RESTA L'IMPORTO DEI LAVORI ESEGUITI					L.	155.907.572=
A Riportare					L.	155.907.572=

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			L.	155.907.572=
		A detrarre id ribasso d'asta del 4,48%			"	6.984.660=
		RESTANO NETTE LIRE.....			L.	148.922.912=
		A detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa:				
		N° 1 del 22/06/1979		L.	39.700.000,=	
		" 2 "7 /8/ 1979		"	34.490.000,=	
		" 3 " 22/10/1979		"	36.947.000,=	
		" 4 " 24/12/1979		"	21.313.000,=	
		" 5 " 6/03/1980		"	6.400.000,=	
		Sommano gli acconti.....			L.	138.850.000=
		RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA.....			L.	10.072.912=
		BRINDISI, li 24 NOV 1986				
		L'IMPRESA (Geom. Antonio CAPETO)				
		IL DIRETTORE DEI LAVORI (Dott. Ing. Pasquale FISCHETTO)				
		VISTO L'INGEGNERE CAPO (Dott. Ing. Antonio LONGO)				
		Per copia conforme				
		Per copia conforme				