

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DEL-
LO STATO (I.N.C.I.S.)

BRINDISI - Località S. Elia - Edifici "A-B" - Lavo-
ri di costruzione di alloggi per la G.I. - Legge n.
1460 del 4.11.63 - Impianto riscaldamento - IMPRESA:
Geom. Oronzo PROTINO - Brindisi -

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI A CORREDO DELLO
STATO FINALE

PROGETTO: Il progetto degli edifici "A-B" è stato
approvato dal Provveditorato alle OQ.PP. per la Pu-
glia con nota n. 19460/32656 del 17.12.70 per lo
importo complessivo di L. 121.000.000.=, così suddi-
viso:

a) Lavori principali a base d'asta L. 85.600.000

b) Opere scorporate a base d'asta

- app. igienico-sanitari L. 1.349.000

- termosifone " 4.525.000

- ascensore " 5.000.000

L. 10.874.000

Sommano L. 96.474.000

c) Allacciamenti " 1.500.000

d) Acquisto area " 15.000.000

e) Gestione " 6.778.400

f) Imprevisti " 1.247.600

Totale L. 121.000.000

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: A seguito della gara di appalto esperita in data 16.11.67, l'esecuzione dei lavori in oggetto rimase aggiudicata alla Ditta Geom. Oronzo Portino, Brindisi, per il prezzo a corpo complessivo di L. 5.547.390.=.

CAUZIONE: A garanzia degli obblighi assunti, la Ditta ha costituito la prescritta cauzione definitiva mediante deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Brindisi.

CONTRATTO: In data 24.1.1973 n. 10335 di repertorio, registrato a Roma Uff. Atti Pubblici il 10.2.1973 al n. 2562 - Mod. I - vol. 2649 per L. 5.547.390.= a corpo.

CONSEGNA DEI LAVORI: Come risulta dal relativo verbale, i lavori furono consegnati il 27.11.1972.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 13 del Disciplinare di Appalto, il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato in giorni 600 a decorrere dalla data del verbale di consegna e pertanto scadente il giorno 25.1.1973.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Come risulta dall'apposito verbale, i lavori hanno avuto termine il giorno 25.1.1973 e pertanto in tempo utile.

PERIZIE: Il Provveditorato alle OO.PP. per la Puglia ha approvato con decreto n. 26939 del 14.10.1972, la periz.

perizia suppletiva dell'importo complessivo di Lire 8.766.613,= ivi comprese L. 1.022.390.= per maggiore spesa per l'impianto di riscaldamento a termosifone. In dipendenza di quanto sopra, la somma a disposizione per l'impianto di riscaldamento ascende a L. 5.547.390 cioè L. 4.525.000 + L. 1.022.390.

ANDAMENTO E SVILUPPO DEI LAVORI: I lavori di cui trattasi hanno avuto regolare andamento e nessuna contestazione si è avuta a deplorare in corso d'opera tra Direzione Lavori ed Impresa.

ASSICURAZIONE OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni presso l'INAIL di Brindisi per tutta la durata del lavoro, con polizza n. 106060/3 con decorrenza continuativa.

RECLAMI DEGLI OPERAI, DELL'ISPETTORATO DEL LAVORO, DELL'INAM O DELL'INPS: Non risultano pervenuti all'INCIS reclami da parte di operai, dell'Ispettorato del Lavoro, dell'INAM o dell'INPS.

INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Per tutta la durata dei lavori non si è verificato alcun danno di forza maggiore.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha apposto sullo "stato finale" una riserva di carattere amministrativo

che il sottoscritto diretto dei lavori ha respinto.

IMPORTO DEI LAVORI ESEGUITI E RESIDUO CREDITO DELLA

IMPRESA: Come risulta dal conto finale in data 29.6.

73 e firmato dall'Impresa, l'importo dei lavori ese-

guiti ammonta a complessive L. 5.547.390.= da cui de-

traendo l'acconto corrisposto con

certificato in data 5.5.1973 per

complessive L. 4.960.000

restano a credito

dell'Impresa L. 587.390

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E LA SPESA SOSTENUTA:

La somma autorizzata, quale risulta a seguito della

1^ perizia, ammonta a L. 5.547.390

Somme spese (conto finale) " 5.547.390

La spesa sostenuta risulta pari alla somma autorizzata.

AVVISI ED OPPONENDUM: Non sono stati pubblicati in quan-

to i lavori in argomento si sono svolti su area di

proprietà INCIS.

CESSIONE DEI CREDITI: Per i lavori in questione la

Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei

suoi crediti.

Roma, lì 29.6.1973

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Dott. Antonio Mancini)

Antonio Mancini