

6

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~-----~~

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori Agricoli  
Dipendenti in Ceglie Messapico - Legge 30/12/1960  
N° 1676 - Esercizio 1967 e 1968 -

IMPRESA : Geom.Giovannino SCHIAVONE - Pezze di Greco

IMPORTO DEL PROGETTO ..... L. 120.000.000.=

IMPORTO A BASE D'ASTA ..... L. 108.600.000.=

IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA

DELL'8,15 % ..... L. 99.749.100.=

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

PERIZIA SUPPLETIVA

PER COMPLETAMENTO ATTREZZATURA AREA E DI MIGLIORAMENTO

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della  
Provincia di Brindisi, designato, con Ministeriale  
n° 832/10172/P del 26/1/1962, Ente Gestore delle co-  
struzioni da realizzarsi nella Provincia di Brindisi  
in applicazione della Legge 30/12/1960 N° 1676 per la  
costruzione di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Di-  
pendenti; in esecuzione del programma predisposto per  
il terzo piano d'intervento dal Comitato Provinciale  
di Attuazione.=

In detto piano veniva compresa anche la costru-

zione di n° 19 alloggi da realizzarsi nel Comune di  
CEGLIE MESSAPICO il cui progetto veniva approvato con  
nota del Provveditorato alle OO.PP. n° 12182 del 29  
maggio 1968. =

I lavori venivano appaltati all'Impresa Geom. Gio-  
vannino SCHIAVONE con contratto n° 5214 del 7 novem-  
bre 1968 registrato a Brindisi l'8/11/1968 al n.2041  
Mod.I per un importo netto di L. 99.749.100. =

Nel corso dei lavori si è venuta a ~~d~~eterminare  
la necessità di eseguire i sottoelencati lavori non  
previsti in progetto o previsti in maniera ridotta :

- 1) Formazione di rilevati con materie terrose miste  
a pietrame delle zone pedonali e stradali interne;  
per un'altezza media pari alla differenza tra il  
piano di campagna, fortemente depresso rispetto  
alle strade adiacenti e la quota 0,00 del piano  
di marciapiede indicata dal Comune di Ceglie Mes-  
sapico;
- 2) Costruzione di muratura in tufo per contenere i ri-  
levati stradali all'interno del complesso e per  
consentire l'appoggio delle solette in c.a. costi-  
tuenti il piano di pavimentazione delle zone pedo-  
nali, al fine di evitare pericolosi assestamenti  
dei marciapiedi quando costruiti su rilevati, co-  
me già verificatosi nei lotti già costruiti con

il 2° triennio e confinanti con le palazzine oggetto della presente perizia;

- 3) Maggiore quantita' di tubazione fognante per la costruzione degli impiantini attraversanti l'area di pertinenza delle palazzine;
- 4) Maggiore quantita' di pietrini per pavimentare i marciapiedi a seguito dell'estensione delle zone pedonali rispetto a quelle previste nel progetto originario;
- 5) Maggiore quantita' di pavimentazione in tappetino bitumato per formazione delle strade di servizio;
- 6) Fornitura e posa in opera di pannelli rigidi composti di fibre in polistirolo espanso, all'interno dei muri a cassa vuota perimetrali, onde migliorare le condizioni termo-isolanti generali all'interno delle palazzine.=

L'importo complessivo della presente perizia e' di L. 6.901.700 (Lire SEIMILIONINOVECENTOUNOMILASETTECENTO) di cui L. 5.945.000 per lavori al netto, Lire L. 336.700 per spese generali e L. 600.000 per maggiori spese per allacciamenti.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede di impegnare la somma come innanzidetto e di affidare i lavori alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.=

A tale spesa si fara' fronte con le somme rivenienti come segue dal quadro economico aggiornato :

1) Categorie di lavoro in aumento.. L. 13.368.497,60

2) " " " " diminuzio

ne ..... " 6.895.793,80

Differenza lorda in più ..... L. 6.472.703,80

a detrarre il ribasso d'asta

dell'8,15% ..... " 527.525,36

Maggiore spesa netta per la-

vori ..... L. 5.945.178,44

Ed in cifra tonda ..... L. 5.945.000,==

3) Spese generali 6% .. L. 356.700

4) Maggiori spese allac-

ciamenti ..... " 600.000

Sommano ..... " 956.700.==

TOTALE PERIZIA ..... L. 6.901.700.==

da finanziare con :

a) totale utilizzazione della somma

a disposizione per imprevisti ... L. 2.384.000.==

b) parziale utilizzazione del ribas-

so d'asta in ..... " 4.517.700.==

T O T A L E ..... L. 6.901.700.==

Pertanto il quadro economico risulta così modi-

ficato :

1) LAVORI A BASE D'ASTA :

A) Lavori a misura prin

cipali ..... L. 24.000.000

Lavori a misura sup

pletivi ..... " 6.472.704

Sommato ... L. 30.472.704

B) Lavori a forfait .. " 84.600.000

In uno .... L. 115.072.704

detrazione ribasso

dell'8,15 % ..... " 9.378.604

RESTANO NETTE ..... L. 105.694.100

2) SPESE GENERALI :

principali ..... L. 6.516.000

suppletivi ..... " 356.700

Ed in uno ..... " 6.872.700

3) ALLACCIAMENTI VARI :

principali ..... L. 2.400.000

suppletivi ..... " 600.000

Ed in uno ..... " 3.000.000

4) IMPREVISTI :

Somma residua ribasso d'asta ..... " 4.333.200

5) Spese trasferimento suolo ..... " 100.000

T O T A L E ..... L. 120.000.000

=====

Fanno parte della seguente relazione :

- 1)- Computo metrico e stima dei lavori;
- 2)- Parallelo economico;
- 3)- Verbale dei nuovi prezzi;
- 4)- Atto di sottomissione.=

BRINDISI, 20 maggio 1970.=

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com/te U.G.VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*

LAVORI di costruzione di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti in  
CEGLIE MESSAPICO - Legge 30/12/1960 N° 1676 - Es. 1967 e 1968 -

IMPRESA : Geom. Giovannino SCHIAVONE - Pezze di Greco -

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA ..... L. 108.600.000.==

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DELL'8,15°/° L. 99.749.100.==

CONTRATTO N° 5214 del 7/11/1968 registrato a Brindisi l'8/11/1968 al nume  
ro 2041 Mod. I

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

PERIZIA SUPPLETIVA PER COMPLETAMENTO ATTREZZATURA AREA E PER LAVORI  
DI MIGLIORAMENTO ALLOGGI

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

A) - FONDAZIONI

1/9)- Formazione di rilevati o colma-  
te, ecc:

Per formazione piani strade di  
servizio :

Tra la Palazzina "D" e la Palaz  
zina "E"

40,00 x 8,00 x 1,60 = mc. 512,00

Tra la Palazzina "E" e la Palaz  
zina "F"

55,50 x 11,00 x 2,30 = " 1.404,15

Tra la Palazzina "F" e la Palaz  
zina "G"

45,00 x 8,00 x 1,90 = " 684,00

Sommano mc. 2.600,15

A Riportare mc. 2.600,15

|                                            |             |       |             |
|--------------------------------------------|-------------|-------|-------------|
| Riporto                                    | mc.2.600,15 |       |             |
| A detrarre                                 |             |       |             |
| la quantità prevista nei lavori principali | mc.1.151,27 |       |             |
| Restano                                    | mc.1.448,88 | 1.000 | 1.448.880.= |

B) ATTREZZATURA AREA

2/1 - Scavo di terra a sezione ristretta, ecc.  
Per formazione muretti di sostegno marciapiedi

Palazzine D - E

40,00x0,60x0,30 = mc. 7,20

Palazzine F

55,50x0,60x0,30 = " 9,99

Palazzine G - H

45,00x0,60x0,30 = " 8,10

(20,50+17,50)0,60x0,30 = " 6,84

|         |           |       |           |
|---------|-----------|-------|-----------|
| Sommano | mc. 32,13 | 1.320 | 42.411,69 |
|---------|-----------|-------|-----------|

3/7 - Scavo di roccia a sezione ristretta, ecc.  
per strutture di cui sopra

40,00x0,60x0,50 = mc. 12,00

55,50x0,60x0,50 = " 16,65

45,00x0,60x0,50 = " 27,00

(20,50+17,50)0,60x0,50 = " 11,40

|         |           |       |           |
|---------|-----------|-------|-----------|
| Sommano | mc. 67,05 | 4.200 | 281.610.= |
|---------|-----------|-------|-----------|

4/32 - Calcestruzzo a kg.200, ecc;  
per riempimento cavi di fondazione muretti di sostegno marciapiedi  
(32,13+67,05)

|             |       |           |
|-------------|-------|-----------|
| = mc. 99,18 | 9.580 | 927,333.= |
|-------------|-------|-----------|

|         |              |
|---------|--------------|
| Riporto | 2.700.234,61 |
|---------|--------------|

Riporto

2.700.234,60

5/15 - Muratura tutta tufo, ecc.

per formazione muretti portanti  
di marciapiedi

Palazzina D - E

40,00x0,45x1,45 = mc.26,10

Palazzina F

55,50x0,45x2,15 = " 53,70

Palazzina G - H

45,00x0,45x1,75 = " 35,44

(20,50+13,50)0,45x1,60 = " 27,36

Sommario

mc.142,60

6600

941.160.==

6/36-b Calcestruzzo d'esp. a kg.300

per strutture in elevato  
per formazione soletta por-  
tante i marciapiedi e zone  
pedonali;

Palazzina D - E

40,00x2,00x0,20 = mc.16,00

Palazzina F

55,50x2,00x0,20 = " 22,20

Palazzina G - H

45,00x2,00x0,20' = " 18,00

660+2,50 16,00x0,20 = " 14,40

2

Sommario

mc.70,60

15500

1.094.300.==

7/62 - Ferro omogeneo, ecc.

per armature e strutture  
di cui al n.d. 6 in ra-  
gione di kg.80/mc.

80 x 70,60

= kg.5648

150

847.280.==

8/58 - Pietrini di cemento ecc.

per maggiore pavimentazione  
marciapiedi

ml.520,00x 1,00

= mq.520,00

1000

520.000.==

a riportare

6.102.894,60

Riporto

6.102.894,60

9/61 - Tappetino bitumato, ecc.  
per maggiore pavimentazione  
strade di servizio

|              |              |
|--------------|--------------|
| 40,00 x 6,50 | = mq. 260,00 |
| 55,50x 9,50  | = " 527,25   |
| 45,00 x 6,50 | = " 292,50   |

|          |                     |      |              |
|----------|---------------------|------|--------------|
| Sommario | <u>mq. 1.079,75</u> | 1100 | 1.187.725,== |
|----------|---------------------|------|--------------|

10/99 - Tubi fibre cemento #150ccc.  
per maggiore quantità:  
Prolungamento impiantini  
per l'allaccio al collettore  
principale:

|        |             |
|--------|-------------|
| Pal. D | = ml. 35,00 |
| " E    | = " 45,00   |
| " F    | = " 22,00   |
| " G    | = " 15,00   |
| " H    | = " 7,50    |

|          |                   |      |            |
|----------|-------------------|------|------------|
| Sommario | <u>ml. 124,50</u> | 1320 | 164.340,== |
|----------|-------------------|------|------------|

11/NF1- Fornitura e posa in opera  
di pannelli termoisolanti  
in polistirolo da cm.3  
Murature perimetrali di  
compagno

1° Piano Palazzina D:

|                  |             |
|------------------|-------------|
| 2 x 12,50 x 3,00 | = mq. 75,00 |
| 2x2x12,10 x 3,00 | = " 145,20  |
| 2 x 12,23 x 3,00 | = " 73,38   |
| 2x2x 1,40 x 3,00 | = " 16,80   |

1° Piano Palazzina E:

|                    |            |
|--------------------|------------|
| 2(18,55+12,23)3,00 | = " 184,68 |
|--------------------|------------|

1° Piano Palazzina F e G:

|                |            |
|----------------|------------|
| 2x3x12,50x3,00 | = " 225,00 |
| 2x18,24x3,00   | = " 109,44 |
| 2x2x 1,40x3,00 | = " 16,80  |
| 2x 5,74x3,00   | = " 34,44  |
| 2x 2,83x3,00   | = " 16,98  |
| 2x12,23x3,00   | = " 73,38  |

|             |                   |              |
|-------------|-------------------|--------------|
| a riportare | <u>mq. 971,10</u> | 7.454.959,60 |
|-------------|-------------------|--------------|

Riporto mq. 971,10 7.454.959,60

1° Piano Palazzina H :

2(12,50+12,23)3,00

= mq. 148,38

Sommario mq.1.119,48 600 671.688.==

TOTALE LAVORI DA ESEGUIRE.....L. 8.126.647,60

BRINDISI, 20.5.1970

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Gr. Vif. Com. te U.G. VALLARINO)

