

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C. E. R.												
		Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI												
S	N	Codice	Intervento	Provincia	Comune	Legge			Bien.	N. progressivo			Sub.	
		S N	7	4	0	0	2	0	4	5	7	4	0	1

Q1		DATI ANAGRAFICI	
REGIONE	Puglia		
PROVINCIA	Brindisi		
COMPRESORIO	80		
COMUNE	CAROVIGNO		
LOCALITA'	Comparto a/45 - Lotto F - 167		

Q2		DATI DI PROGRAMMA	
LEGGE	457/78		
BIENNIO	84/85 - IV		
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. - Brindisi		
DESTINAZIONE	Generalita		
LOCALIZZAZIONE	disposta con Delibera C.R. n. 917 del 26.3.85		
PROGETTO	approvato con Del. Comm. I. AOP 4819 del 23/4/86		
CONCESSIONE EDILIZIA	n. 167 - Sindaco Carovigno del 30/5/1986		
COSTO GLOBALE	2.000.000.000.-		

Q3		DATI DI FINANZIAMENTO	
Prov. n.	del	LIRE	LEGGE

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI

DATI METRICI		SUP. ALLOGGI					
		44,00 mq ✓	da 44,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	da 95,01 a 110,00 mq	TOTALI
1		2	3	4	5	6	7
n. alloggi					28		28
vanl. utili					112		112
vanl. conv.					176		176
Su (Sup. utile)					2464		2464
Snr	pertin. alloggio				813		813
	pertin. org. abit.				394		394
Snr (totale)		(Sup. mass. ammiss. < 50% Su)					1207

Q 5 . DATI PROCEDURALI

[illegible]

Q 8 VERIFICA MASSIMALE:

C.E.	(Costo opere in elevazione)
Sc	(Su + 60% Snr)

L 1,210,000,000
mq 3.188

$$= L/n$$

Q9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	% sul C.E.		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	% sul C.E.	IMPORTO DI STATO FINALE	% sul C.E.		
1		2	region.	progett.	3	4	5	6	7	8
C.E. (opere in elevazione)		1.210.000.000			1.068.188.000					
% C.E. ≤ 20% C.E.	fondazioni XX	121.000.000	12	10	106.818.800	10.0				
	sistem. esterne XX	84.700.000	6	7	74.773.160	7.0				
	allacciamenti	24.200.000	2	2	24.200.000	2.3				
C.C. (costo costruzione)		1.439.900.000	% sul C.C.		1.273.979.960	% sul C.C.				% sul C.C.
% C.E. ≤ 40% C.C.	spese tecniche e generali	129.590.000	9	9	129.590.000	10.2				
	prospezioni geognostiche	28.800.000	2	2	28.800.000	2.3				
	acquisizione area	50.390.000		3.5	50.390.000	4.0				
	urbanizzazioni	79.190.000		5.5	79.190.000	6.2				
	imprevisti revisione prezzi	215.980.000	15	15	215.980.000	16.9				
	IVA	56.150.000		3.9	56.150.000	4.4				
C.G. (costo globale) dal ribasso d'asta =		2.000.000.000			165.920.040					
		2.000.000.000			2.000.000.000					
parere Comm. Tecnica		n. _____ del 10 APR. 1986			n. _____ del 15/4/87				n. _____ del _____	
approvazione del C.d.A.		n. 4819 del 23 APR. 1986			n. 5405 del 8 LUG. 1987				n. _____ del _____	
per l'approvazione il rappresentante legale		IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Ing. Erminio ELIA)		IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Ing. Erminio ELIA)						
data 23 APR. 1986										

11* MAGGIORAZIONI % MASSIMA

5

h.

COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

Q 11

DATI URBANISTICI

COMUNE						STRUMENTI			VINCOLI						ZONA SISMICA			AREA TOT. INTERVENTO						SISTEM. ESTERNE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
X							X												X					X	
< 15.000 abitanti	da 15.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 300.000	da 300.001 a 500.000	> 500.000 abitanti	piano zona approv.	piano zona adottato	area L. 865 art. 51	geologici	archeologici	paesistici	di servizi	di elettrodotto	altro	S = 12	S = 9	S = 6	< 10.000 mq	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 500.000	da 500.001 a 1.000.000	> 1.000.000 mq	-spazi parch. aperto	-spazi verde attrezz.

Q 12

DATI DI PROGETTO

INDICI			CLASSE DI INTERVENTO								SISTEMA COSTRUTTIVO							TIPO FONDAZIONE						ASCENSORE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1.03				X							X							X					X			
fabbr. fond. mq/mq	utilizz. fond. mq/mq	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 48	da 49 a 74	da 75 a 100	da 101 a 200	da 201 a 300	> 300 alloggi	tradizionale	tradizionale evoluto	Industrializzato	prefabbricato	mixto	altro	pali	plinti	travi rovesce	platea	mixto	altro	previsto	non previsto	n. piani	
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE									PARAMETRI			RISCALDAMENTO						SPERIMENTAZIONE APPLICATA								
aggregazione			configuraz.			organismo abitativo			altezze virtuali			CD	impianto		tipo combust.		settori									
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
Isolato	a schiera	a ballatoio o corrid.	In linee	a gradoni	a blocco	a torre	unifamiliare	plurifamiliare	volume f.t./v.p.p. 0.925	superf. utile (Su) 2.464	$K = \frac{V.v.p.p.}{Su} < 4,5$	coeff. disp. termica	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro	tecnologico	tipologico	procedurale	costi	risparmio energetico	sicurezza sismica	altro	

NOTE

(*) Una quota massima di f./mq. 36.000 sul C.C. da tenere in memoria quale "premio di accelerazione" e da applicare secondo le modalità di cui alle precedenti deliberazioni di Giunta Regionale.

(xx) Vedasi deliberato di approvazione IACP e parere C.R. art. 63/865 quale documentazione giustificativa sui valori percentuali eccedenti e rientranti nel 20% previsto sul C.E.