

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in Brindisi - Commenda
PALAZZINA B

Impresa: ANTONUCCI ALBERTO fu Leucio

Importo lordo £. 28.000.000=

Importo netto del ribasso 3,50% £. 27.020.000=

Contratto n° 4 in data 25/5/1948 reg. a Brindisi il 29/5/1948
al n° 2336 atti I Vol.93 - D.P. 23605 del 17/1/1948.=

-----000-----

PERIZIA SUPPLETIVA N° 2

Relazione

Il Ministero dei Lavori Pubblici, con nota N.4090 del 26/5/1947, concedeva all'Istituto Case Popolari di Brindisi, in virtù della Legge 8/5/1947 n°399, un concorso a fondo perduto di £. 70.000.000 pari al 50% della somma richiesta per la costruzione di Case Popolari.=

Con Decreto n. 23605 del 17/1/1948 registrato alla Corte dei Conti il 31/1/1948 reg. 1 foglio 204, la OM.le Provveditorato alle OO.PP. con Sede in Bari autorizzava, nel quadro di detto finanziamento, i lavori di costruzione di un caseggiato per Case Popolari in Brindisi per l'importo di Lire 30.000.000= di cui £. 28.000.000= per lavori a base d'asta e £. 2.000.000= a disposizione dell'Amministrazione suddivise in £. 460.000 per imprevisti, £. 90.000= per l'impianto elettrico alle scale e £. 1.450.000= per spese generali.=

I lavori furono affidati all'Impresa ANTONUCCI ALBERTO fu Leucio con contratto n° 4 del 25/5/1948 per l'importo di £. 27.020.000= al netto dell'offerta di ribasso del 3,50%.= conseguendo, pertanto, un economia di £. 980.000=.

In data 30/6/1949, intanto, è stata redatta una prima perizia suppletiva per alcune opere di completamento e rifinitura dell'importo di £. 460.000= pari alla somma a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti.=

Neppure nella precedente perizia si sono potute includere tutte le opere necessarie al completamento ed alla rifinitura del fabbricato, opere non comprese nel progetto principale.=

Pertanto, ~~non essendovi contrarie~~ disposizioni, si è redatta l'acclusa perizia suppletiva per le suddette definitive opere di completamento, al cui importo dovrebbe farsi fronte con l'economia conseguita col ribasso d'asta. =

I lavori compresi nella presente perizia suppletiva e non previste nella perizia principale sono:

Formazione di marciapiedi in adempimento al voto n. 33 del 16/7/1947 del Comitato Tecnico Amministrativo;

Impianto elettrico negli appartamenti, completo di valvole per ogni centro luminoso, isolatori, interruttori, ecc.;

Stenditori sulle terrazze per sciordinare la biancheria, griglie per l'imbocco pluviale, ecc.;

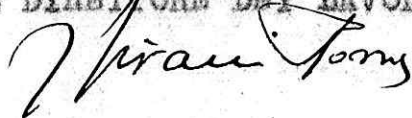
Colotitura ad olio per la formazione di zoccolo battispose alle scale, ecc.;

Nel sottoporre, quindi, alla Superiore approvazione la presente perizia suppletiva, si chiede l'autorizzazione ad impegnare la somma risultante dall'economia del ribasso che ammonta a L. 980.000, =.

I lavori oggetto della presente perizia saranno accollati all'Impresa assuntrice in conformità di cottimo aggiuntivo di cui si allega copia. =

Brindisi il 30/7/1949

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL PRESIDENTE

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

PALAZZINA B

-----000-----

PERIZIA SUPPLETIVA

A)-				
1 -	Cordoni per marciapiedi ml. 162	62	1.050	170.100=
2 -	Basole calcaree per zanelle mq. 81	63	1.600	129.600=
3 -	Griglie per imbocco pluviale Kg. 100	88	140	14.000=
4 -	Coloritura ad olio a tre passate : mq.			
	Porte terrazze:			
	2x7,23 =		mq. 14,46	
	Zoccoli scale:			
	2x3x1,10x3 =	"	52,80	
	3x2x3x3x1 =	"	144,00	
	3x2x3x(3+1,20)x1 =	"	201,60	
	3x2x(3+5)x1 =	"	48,00	
		mq. 460,86	80	400
				184.344=
5 -	Ferro fine anello per stendimento di biancheria Kg. 72	83	100	7.200=
6 -	Tubi di ferro per stenditoi biancheria Kg. 150	NP.90	300	45.000=
7 -	Impianto elettrico negli appartamenti:			
	centri luminosi N° 298	NP.91	1400	417.200=
Sommano				£. 967.444=
A dedurre ribasso 3,50%				" 33.860,54
Restano nette				£. 933.583,46
Ed in cifra tonda				£. 933.000,00
B) - A disposizione dell'Amministrazione:				
a) -	per spese generali 5% na cifra tonda	£.		47.000,00
Totale				£. 980.000,00

Brindisi il 30/7/1949

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI
BRINDISI

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN BRINDISI = COMMENDA =
PALAZZINA B

Impresa: ANTONUCCI ALBERTO fu Leucio

Contratto n° 4 in data 22/5/1948 reg. a Brindisi il 29/5/1948
N° 2336 Mod. I Vol. 93

ATTO DI COTTIMO AGGIUNTIVO

L'anno millenovecentoquarantanove il giorno del mese
presso la Sede dell'Istituto in Brindisi

PREMESSO che con contratto n° 4 del 22/5/1948 l'Impresa AN-
TONUCCI ALBERTO fu Leucio assunse la esecuzione dei lavori
di costruzione di una Palazzina per Case Popolari in Brin-
disi per l'importo di L. 27.020.000= al netto dell'offerta
ribasso del 3,50%;

CHE in data 30/6/1949 è stata redatta una prima perizia per
lavori di completamento dell'importo di L. 438.000= al netto
del ribasso contrattuale del 3,50%, per cui l'ammontare dei
lavori contrattuali venne elevato da L. 27.020.000= a lire
L. 27.458.000,=.

CHE in data 30/7/1949, è stata redatta una seconda perizia
suppletiva per le definitive opere di completamento dello im-
porto di L. 933.000= al netto del ribasso contrattuale del
3,50%;

CHE tale perizia è stata approvata in data con
D.P. tra il sottoscritto e
l'Impresa ANTONUCCI ALBERTO si stabilisce quanto segue:

ART. 1

Restano ferme ed invariate le parti e le condizioni di
cui al contratto principale in quanto non siano modificate
dal presente atto.

ART. 2

Per effetto della stipulazione del presente atto, l'am-
montare dei lavori contrattuali viene elevato da netto lire
L. 27.458.000= al netto L. 28.391.000,=

ART. 3

Sull'ammontare dei maggiori lavori oggetto del presen-
te contratto aggiuntivo, l'Impresa offre lo stesso ribasso del
primo contratto.=

ART. 4

Resta convenuto che per i lavori di cui al contratto
precedente e quelli di cui al presente contratto aggiun-
tivo, sarà fatta una unica contabilità.

ART. 5

Il termine; per l'ultimazione dei lavori fissato dallo art. 11 del contratto principale, per effetto delle nuove opere di cui al presente atto accollato all'Impresa viene prorogato di giorni VENTI decorrenti dalla data di registrazione del presente atto aggiuntivo.

ART. 6

I termini di cui all'Art. 12 del contratto originale, per quanto si riferisce al conto finale e per la visita di collaudo, restano fisse ed invariabili, intendendo che essi decorrono dalla data del verbale di ultimazione complessiva dei lavori.

ART. 7

Ai termini dell'art. 54 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, in considerazione che l'Impresa viene esonerata dal presentare la cauzione per i lavori da eseguire, essa consente, nel prezzo di appalto una riduzione del 5% all'anno sull'importo della cauzione di L. 46.650,= che avrebbe dovuto essere depositata e per tutto il tempo in cui questa avrebbe dovuto restare vincolata e cioè per la durata di mesi 10. Detta deduzione ammonta a L. 1943,80 e verrà detratta dal primo certificato di acconto che sarà rilasciato dopo la data del presente atto.=

ART. 8

I prezzi in base ai quali e sotto deduzione del ribasso del 3,50% verranno valutati i lavori del presente atto aggiuntivo sono quelli del contratto principale e quelli indicati con il numero d'ordine successivo a quello dei lavori a misura.

N.P. 90 Fornitura e posa in opera di tubi di ferro lavorato, completi di ganci, per formazione di stenditori, per sciorinamento biancheria, compreso griffe, opere murarie, due mani di verniciatura previa mano antiruggine

al chilogrammo lire trecento

L. 300,=

N.P. 91 Impianto elettrico eseguito con linea principale in cordoncino 2x0,75 e diramazione con cordoncino 2x0,50 completo di valvola bipolare, valvole per ogni centro, interruttore in bachelite, portalampe in ottone, riflettore in ferro smaltato, compreso le opere murarie

per ogni centro luminoso

" 1.400,=

ART. 9

Le spese relative al presente atto e la registrazione fiscale sono a carico dell'Impresa.

ART. 10

Il presente atto mentre è impegnativo fin da ora da

parte dell'Impresa , nei riguardi dell'Amministrazione appaltante lo sarà dopo l'intervenuta approvazione.--

Fatto, letto, confermato e sottoscritto nell'anno, mese e giorno di cui sopra.--

L'IMPRESA

IL SUPPLENTE

IL PRESIDENTE