

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

LAVORI DI COSTRUZIONE 14^a, 15^a e 16^a LOTTO DI CASE
POPOLARI NEL COMUNE DI BRINDISI AL RIONE PARADISO
QUARTIERE C.E. P. - Esercizio 1960/61 - Legge 26 Otto-
bre 1960 n. 1327. -

Repertorio N. 4021

CONTRATTO DI APPALTO

T R A

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi

E

L'Impresa Ing. Vincenzo Gravili di Lecce. -

Importo netto L. 122.710.900. -

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantadue il giorno sette
del mese di maggio, nella Sede dell'Istituto Auto-
nomo per le Case Popolari della Provincia di Brin-
disi sita in via G.R. Casimiro, n. 2. -

Avanti a me Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, autoriz-
zato alla stipula dei contratti, dal Consiglio di
Amministrazione dell'Istituto predetto, giusta deli-
ra 10.11.1955 n. 347, ai sensi dell'art. 151 e 153

Registrato a Brindisi li

al N. 1898 Mod. 1 Vol.

Esatte lire

IL DIRETTORE DI 2^a CL
f.to illeggibile

24 maggio 1962

Vincenzo Palma fu Pietro

del R.D. 28 Aprile 1938, N. 1165, richiamato in vigore dall'art. 8 della Legge 2.7.1949, n. 408, sono comparci senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato d'accordo con me, giusta l'art. 28 della vigente legge notarile del 12.2.1913 n. 89.-

1°)-Il Sig. Conte Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi .-

2°)-Il Sig. Ing. Vincenzo Gravili nato l'8.1.1929 in Salice Salentino e residente in Lecce alla via Liborio Romano, 49.-

Le suddette parti della cui identità personale io funzionario rogante sono certo, rinunciano col mio consenso alla assistenza dei testimoni.-

P R E M E S S O

CHE il Ministero dei LL. PP. Provveditorato Regionale alle OO. PP. di Bari con provveditoriale 19.7.1961 n. 12351 diretta all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi ed al Ministero dei LL. PP. Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata - ROMA - ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari per conoscenza, su conforme voto del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato alle OO. PP. di Bari,

n. 561 in data 7.6.1961, ha approvato nell'importo di
£.175.000.000 -di cui £.137.000.000 -a base di asta,
il progetto in data marzo 1961 compreso nel piano
costruttivo ammesso al beneficio del contributo sta-
tale di cui alla Legge 26.10.1960 n.1327 e dall'art.
1 della Legge 8.4.1954 n.144 per l'esercizio 1960/61
con Decreto del Ministero dei LL. PP. 2.10.1961 nume-
ro 10217 registrato alla Corte dei Conti il 6.11.1961
registro 47 LL. PP.-foglio 230, autorizzando l'Istitu-
to Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi a provvedere per l'appalto dei citati lavo-
ri mediante gara di licitazione privata da esperir-
si tra un conveniente numero di imprese idonee da
stabilirsi d'intesa con lo stesso Provveditorato.
-CHE disposta la relativa licitazione e fissato l'e-
sperimento al giorno otto febbraio 1962 ad ore 11,
si inviava invito di partecipazione a n.50 Imprese
edili e Cooperative come da raccomandata 19.1.1962
n. 397 stabilendosi al giorno 7 febbraio 1962, ad ore
18 la scadenza dei termini per la presentazione del-
le offerte (ALLEGATO 1).-

)-CHE esperita la detta licitazione privata come da
verbale in data 8.2.1962 (ALLEGATO 2) i lavori di
cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Ing.
Vincenzo Gravili da Lecce con il ribasso di asta

di £. 10,23% (Lire dieci e centesimi ventre per cento).-

-CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le norme stabilite dal relativo Capitolato Speciale di Appalto(ALLEGATO 3).- ed alle altre condizioni stabilite nell'invito a licitazione in data 19.1.1962 n. 397.-

-CHE l'Impresa Ing. Vincenzo Gravili, con istanza del 9.2.1962 chiedeva di costituire la cauzione definitiva a garanzia degli obblighi derivanti dal Capitolato Speciale di Appalto e dagli altri relativi e correlativi, mediante fidejussione bancaria del Piccolo Credito Salentino Sede di Lecce, offrendo un ulteriore ribasso di £. 0,20% (Lire zero e centesimi venti per cento) a miglioramento ed in aggiunta a quello di licitazione di £. 10,23% (Lire dieci e centesimi ventre per cento).-

-CHE tale richiesta veniva accolta dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto appaltante nella seduta del 20.3.1962.-

TUTTO CIO' PREMESSO

le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in esso elencati, compresi i disegni (ALLEGATO 4)

del progetto tecnico di costruzione, tutti controfirmati dall'Ing. Vincenzo Gravili si intendono integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Ing. Vincenzo Gravili "IMPRESA".-

ART. 2.- Forma parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il Capitolato Generale a Stampa per gli atti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL. PP. approvato con R. D. 28.5.1895 e successive modifiche. Col presente contratto si intendono inoltre richiamate le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti col presente atto convenuti, alla osservanza delle quali resta contrattualmente obbligato.-

ART. 3.- Il Comm. Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe, nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede all'Impresa Ing. Vincenzo Gravili la quale accetta l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione dei lotti 14, 15 e 16 di case popolari in Brindisi, giusta progetto redatto

dall'Ing. Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dello Istituto, ed approvato dal Ministero dei LL. PP.

Provveditorato Regionale alle OO. PP. di Bari -con provveditoriale 12.7.1961 n.11024 per l'importo di £.137.000.000- a base d'asta che, per effetto del ribasso offerto in sede di licitazione di £. 10. e 23% (Lire dieci e centesimi ventitre per cento) e di quello aggiunto di £. 0,20% (Lire zero e centesimi venti per cento), per fidejussione bancaria, in tutto £. 10,43% (Lire dieci e centesimi quarantatre per cento)sui prezzi previsti dal progetto stesso, si riduce a nette £. 122.710.900 (Lire centoventiduemilionisettecentodiecimilanovecento)-

ART. 4°)- I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato Speciale di Appalto diminuiti dall'offerta ed accettato ribasso, resteranno fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, salvo la facoltà dell'Istituto di procedere alla revisione dei prezzi a termini delle vigenti disposizioni di Legge sulla materia.-

ART. 5°)- L'Impresa aggiudicataria si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori, in materia di assunzione e di impiego della mano d'opera in ge-

nere e della categoria ex combattenti e reduci in particolare. -

ART. 6°) - L'Impresa si obbliga inoltre esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazione sociale nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti lo oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'Istituto, fermo restando la osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, provvederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi nella misura del 20% (dieci per cento), che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi. -

Sulle somme eventualmente detratte per i motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi da parte dell'Istituto. -

ART. 7°) - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dall'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti in acconto a rate

di L. 13.000.000 (Lire tredicimilioni) ciascuna in base agli stati di avanzamento giusto quanto stabilito dall'art.10 del Capitolato Speciale di Appalto da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 56 del Regolamento 25 maggio 1895, n. 350 da prelevarsi sulla quota parte del mutuo di L. 500.000.000 - concesso dalla Cassa DN.ePP. posizione n. 28505 e garantito dallo Stato ai sensi della Legge 26.10.1960, n. 1327 ed art.1 della Legge 8.4.1954 n.144.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla presente legislazione sui LL.PP. dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 8°)- Resta espressamente convenuto tra le parti che le ritenute di garanzia per la predetta esecuzione delle opere saranno effettuate nella misura stabilita dall'art. 48 del Regolamento 23.5.1924, numero 827 sulla contabilità Generale dello Stato, quale risulta dalla modificazione allo stesso apportata dall'art.1 della Legge 10.12.1953, n. 536.-

ART. 9°)- A norma dell'art. 339 della Legge sui LL.PP. 20.3.1865, n. 2448, l'Impresa si obbliga a non cedere o sub-appaltare tutti o parte dei lavori in oggetto

senza esplicito preventivo consenso dello Istituto, sotto pena di rescissione del contratto e di risarcimento dei danni.-

Non sono in ogni caso considerati sub-appalti le commesse date dall'Impresa ad altre imprese:

A)- per la fornitura dei materiali;

B)- per la fornitura anche in opere in di manufatti ed impianti idrici sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.-

ART. 10°)- Il titolare dell'Impresa Ing. Vincenzo Gravili dichiara di assumersi la direzione del Cantiere.-

ART. 11°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'impresa presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto di appalto il Geom. Michele Pagliarini nato a Gallipoli il 16.10.1923 ed ivi residente in via XX Settembre che offre tutte le garanzie di idoneità e che presente in questo atto dichiara di accettare.-

ART. 12°)- Per tutti gli effetti del presente contratto, sia l'Impresa aggiudicataria che il supplente, eleggono il proprio domicilio speciale presso la Segreteria Comunale di Brindisi.-

ART. 13°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli

obblighi assunti col presente contratto la Impresa Ing. Vincenzo Gravili costituisce la cauzione di L. 6.135.545 - (Lire seimilioncentotrentacinquemilacinquecentoquarantacinque). - mediante fidejussione bancaria della Banca Piccolo Credito Salentino - Sede di Lecce giunto atto 30 aprile 1962 (ALLEGATO 5). -

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto. -

ART. 14°) - Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamenti in acconto e conto finale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere in oggetto del presente contratto, gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale di Appalto e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità Generale per la costruzione di opere dipendenti dal Ministero dei LL. PP.

ART. 15°) - L'Impresa dichiara di avere preso per-

fetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali, dalle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART.16°)- Le spese tutte del presente contratto per diritti di Segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future comprese la Imposta Generale sull'Entrata e l'Imposta comunale di consumo sui materiali da costruzione nella misura stabilita dalla Legge 2.2.1960 n.15 sono ad esclusivo carico della Impresa la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari e della Legge 2.7.1949 n.408 e successive modificazioni.-

ART.17°)- Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe nella veste e qualità sopradette, riconosciute che la cauzione prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto affida alla Impresa Ing. Vincenzo Gravili da Lecce la esecuzione dell'appalto di cui trattasi, accetta quale supplente il Geom. Michele Pagliarini da Gallipoli e per l'Amministrazione che rappresenta si obbliga a fa r

pagare l'ammontare dell'appalto medesimo nel modo
come sopra convenuto.-

A richiesta io Ufficiale Rogante, delegato ho rice-
vuto e pubblicato il presente atto mediante lettu-
ra fattane ad alta ed intelligibile voce in presen-
za delle parti, che da me interpellate hanno dichia-
rato essere l'atto stesso conforme alla loro volon-
tà.-

Si è onesso la lettura degli allegati per espres-
sa rinuncia delle parti che hanno dichiarato averne
presa visione in precedenza.-

In applicazione dell'Art.Unico della Legge 24 No-
vembre 1961, n.1283 il presente contratto viene re-
datto in carta semplice e verrà registrato a tassa
fissa minima a norma della precitata Legge e dello
art. 14 della Legge 2.7.1949 n. 408 e successive in-
tegrazioni, contenenti disposizioni per l'incremento
delle costruzioni edilizie e consta di quattro
fogli di carta semplice, scritti da persona di mia
fiducia per intero su facciate dodici e righe ven-
tiquattro fino a questo punto della dodicesima fac-
ciata, oltre le formalità di chiusura:

Fatto letto, si sottoscrive :

F.to : Ubaldo Vallarino -

" : Ing. Gravili Vincenzo

P.to : Geom. Michele Pagliarini -Impresa Supplente

" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante .-



Per copia conforme

Brindisi, li 21 AGO 1964

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)