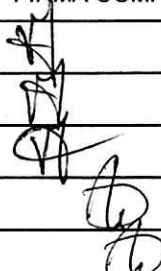


QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE													
		C.E.R.													
S M	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)														
	Codice		Provincia	Comune			Legge			Bien	N. Progressivo			Sub	
	S	M	7	4	0	1	0	0	5	6	0	0	0	0	1

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE			
FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PRELIMINARE	16/01/2009	Geom. Vittorio SERINELLI	
PROGETTO ESECUTIVO	23/11/2009	Geom. Vittorio SERINELLI	
AGGIUDICAZIONE	07/06/2010	Geom. Vittorio SERINELLI	
STATO FINALE	08/07/2011	Geom. Rocco CAFORIO	
COLLAUDO	21/07/2011	Geom. Rocco CAFORIO	
PERIZIA			

Q 1 LOCALIZZAZIONE		
REGIONE PUGLIA	PROVINCIA BRINDISI	COMUNE Mesagne
LOCALITA' / VIA via Udine lotti 8, 9, 10 e 11		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA		

Q 2 DATI DI PROGETTO		
LEGGE 560/93	ART.	BIENNIO
ENTE ATTUATORE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI		
Destinazione CIVILE ABITAZIONE	Proprietà IACP	Anno di costruzione
LOCALIZZAZIONE	disposta con Delibera di G. R. n° 1372 del 22/07/2008	
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con del.....	
DOMANDA DI		
MANUTENZ. STRAORDINARIA	del..... autorizzazione Sindaco n° del.....	
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) € 308.220,00		

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO			
PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE
Delib. Di G. R. n° 1372	22/07/2008	450 000,00	N° 560/93

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO						
DATI METRICI	SUPERFICI Alloggi	<46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	oltre 95 mq
	TOTALE mq					
1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi				48		48
vani utili				320		320
Su (Sup. utile)				4 416		4416
Snr	pertinenze alloggi			240		240
	pertinenza org. abit.					120
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su				
Sc sup. complessiva		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp				4 776

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRI CI A COLLAUDO DEFINITO						
DATI METRICI	Alloggi	<46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	oltre 95 mq
	TOTALE mq					
1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi						
vani utili						
Su (Sup. utile)						
Snr	pertinenze alloggi					
	pertinenza org. abit.					
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su				
Sc sup. complessiva		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp				

Q 5**DATI PROCEDURALI E TEMPI**

DATI CONTRAT. FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	A.P	17/02/2010	-24,962	27/09/2010	365	282	05/07/2011	20/05/2011	0	0
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q 6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Riferimento massimali vigenti regionali

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)		€/mq 72,86	
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq	
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€/mq 72,86	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq 10,20	
	Imprevisti		€/mq 3,87	
	Condizioni aggiuntive		€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		€/mq 86,93		

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a € 238,00

C.B.M. < fascia b

fascia c

C.R.M. <

fascia a € 309,00

fascia b

fascia c

C.T.M. <

fascia a € 383,00

fascia b

fascia c

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994 _____

Q 7

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1	2	%IVA	3	%IVA	4	%IVA	5	%IVA	
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	348 000,00	10	263 177,20	10	261 896,77	10	261 896,77	10	
Spese tecniche e generali	48 720,00		48 720,00		48 720,00		48 720,00		
Imprevisti	18 480,00		26 317,72		26 317,72				
Cond. Aggiuntive									
ONERI COMPLEMENTARI									
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.):	415 200,00		338 214,92		336 934,49		310 616,77		
RIBASSO DASTA			85 467,36		85 467,36				
ECONOMIE					1 408,47				
IVA	34 800,00		26 317,72		26 189,68		26 189,68		
C.T.M. + IVA	450 000,00		450 000,00		450 000,00		336 806,45		
VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO									
C.R.M.	72,86		55,10		54,84		54,84		
Sc									
C.T.M.	86,93		70,81		70,81		65,04		
Sc									
parere Commissione Tecnica	n° 9/09 del 21/04/2009		n° 37/10 del 21/07/2010		n° del 08/07/2011		n° del		
approvazione del C.d.A.	n° 1279/09/D del 23/12/2009		n° 731/10/D del 03/08/2010		n° del		n° del		
per l'approvazione il rappresentante	Il Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe DE ANGELIS		Il Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe DE ANGELIS		Il Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe DE ANGELIS		Il Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe DE ANGELIS		

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

[illegible]

Q 10

area totale di intervento	utilizzo dell'area
1.000	1.000
2.000	2.000
3.000	3.000
4.000	4.000
5.000	5.000
6.000	6.000
7.000	7.000
8.000	8.000
9.000	9.000
10.000	10.000
11.000	11.000
12.000	12.000
13.000	13.000
14.000	14.000
15.000	15.000
16.000	16.000
17.000	17.000
18.000	18.000
19.000	19.000
20.000	20.000
21.000	21.000
22.000	22.000
23.000	23.000
24.000	24.000
25.000	25.000
26.000	26.000
27.000	27.000
28.000	28.000
29.000	29.000
30.000	30.000
31.000	31.000
32.000	32.000
33.000	33.000
34.000	34.000
35.000	35.000
36.000	36.000
37.000	37.000
38.000	38.000
39.000	39.000
40.000	40.000
41.000	41.000
42.000	42.000
43.000	43.000
44.000	44.000
45.000	45.000
46.000	46.000
47.000	47.000
48.000	48.000
49.000	49.000
50.000	50.000
51.000	51.000
52.000	52.000
53.000	53.000
54.000	54.000
55.000	55.000
56.000	56.000
57.000	57.000
58.000	58.000
59.000	59.000
60.000	60.000
61.000	61.000
62.000	62.000
63.000	63.000
64.000	64.000
65.000	65.000
66.000	66.000
67.000	67.000
68.000	68.000
69.000	69.000
70.000	70.000
71.000	71.000
72.000	72.000
73.000	73.000
74.000	74.000
75.000	75.000
76.000	76.000
77.000	77.000
78.000	78.000
79.000	79.000
80.000	80.000
81.000	81.000
82.000	82.000
83.000	83.000
84.000	84.000
85.000	85.000
86.000	86.000
87.000	87.000
88.000	88.000
89.000	89.000
90.000	90.000
91.000	91.000
92.000	92.000
93.000	93.000
94.000	94.000
95.000	95.000
96.000	96.000
97.000	97.000
98.000	98.000
99.000	99.000
100.000	100.000

x	< 10.000 mq.	1
	da 10.000 a 30.000	2
	da 30.000 a 100.000	3
	da 100.000 a 500.000	4
	>500.000	5
	spazi verdi attrezzati mq.	6
	spazi per strade e piazze mq.	7
	spazi per parcheggi mq.	8
	aree per servizi mq.	9
	indice di fabbricazione fondiaria mc./ mq.	10
	indice di utilizzazione fondiaria mc./ mq.	11

DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI

DATI		CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)		INDICI		CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)	
DIMENSIONALI		tipi di alloggio		tipi di aggregazione		sistema costruttivo	
						fondazioni	
						impianti	
A	1	N° Organismi abitativi omogenei					
B		< 12 alloggi					
C		da 13 a 14					
D		da 24 a 36					
E		da 37 a 50					
F		da 51 a 100					
G		> 101					
H		n° piani complessivi					
I		n° piani adibiti ad alloggio					
L		alloggi simplex					
		alloggi duplex					
		altri					
		plurifamiliari					
		unifamiliari					
		isolato					
		a schiera					
		a ballatoio					
		a corridoio					
		in linea					
		altro					
		a gradoni					
		lineare					
		a corte					
		a torre					
		altro					
		volume f.t./ v.p.p.					
		superficie utile (S.U.)					
		altezza virtuale (2)					
		coeff. Disp. Termica					
		tradizionale					
		tradizionale evoluto					
		industrializzato					
		prefabbricato					
		a grandi elementi (<2 T.)					
		altro (<2 t.)					
		dirette					
		a pali					
		con plinti					
		con travi rovescie					
		a platea					
		altro					
		centralizzato					
		singolo					
		gasolio					
		gas					
		fonti alternative					
		altro					

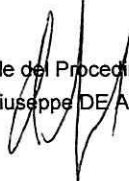
(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono

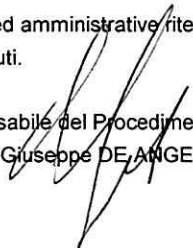
i tipi di organismo abitativo omogenei per quanto
attiene le caratteristiche elencate nel quadro 12

V.v.p.p. ----- < 4,6

Su

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Procedimento dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 16/01/2009 Visto: Il Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS 
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Procedimento dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 07/06/2010 Visto: Il Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS 
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto _____ , nato a _____ il _____ e residente in _____ via _____ , nella qualità di Responsabile del Procedimento dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li _____ Visto:
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Procedimento dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 08/07/2011 Visto: Il Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS 

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL COLLAUDO	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Procedimento dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 21/07/2011 Visto: Il Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS 
---	--