

Licit. 2539

Rep.rio

990

CONTRATTO DI APPALTO

t r a

L' .E.S. (Istituto per lo Sviluppo dell'Edilizia Sociale) Legge 133 del 15.2.1963 - già UNRRA CASAS - Roma - Via Novara n.16

e

il Consorzio Ravenate delle Cooperative di Produzione e Lavoro con sede in Ravenna - Via M. D'Azeglio, n.3 per la costruzione di n.3 fabbricati comprendenti n. 3 alloggi popolari nel Comune di Brindisi - Località Quartiere S.Elia ai sensi della Legge 4 novembre 1963 n. 1460, riguardante l'incremento dell'edilizia popolare.

IMPORTO L. 282361.714.-.

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno milenovecentosessantasei, in questo giorno *Vento (20)* del mese di *Maggio* nella sede dell'I.S.E.S. (Istituto per lo Sviluppo della Edilizia Sociale) in Roma Via Novara, n. 16, avanti a me Geom.Gilio TOSSINI autorizzato alla stipula del present contratto da parte dell'I.S.E.S. ai sensi dell'rt. 151 del R.D. 28 aprile 1938, n.1165, sono compari senza l'assistenza di testimoni, a-

Reg. al 10 Ufficio Alt. Pubblica di Roma
al n° 15872 vol. 1320 add. 13. set. 1966
10 DIRETTORE
di legge
for. o.c.
[Signature]

venevoli le parti rinunciate d'accordo con me, giusta l'art. 26 della vigente legge notarile del 16 febbraio 1913, n. 89, il Sig. Cav. Assunto FOSCHINI nato a Villanueva (Chieti) il 22.1.1922 e domiciliato per la carica in Roma, Via Novara, n. 16, rappresentante dell'I.S.S.S.,

E

il Sig. Comm. Anzato CASADIO nato a Ravenna il 26.12.1921 e domiciliato in Ravenna Via M. D'Asoglio, n. 3, nella qualità di Presidente del Consorzio ag giudicatario.

P R E M E S S O

- che il Ministero dei Lavori Pubblici, con nota n. 2317 Div.16^a del 25.2.1964 assegnò all'I.S.S.S. in applicazione della legge 4.11.1963 n. 1460 e per gli esercizi finanziari dal 1963-64 al 1965-66 la somma corrispondente a L. 1.230.000.000.- per la costruzione di case a tipo popolare, da destinarsi ai nuclei familiari considerati nella legge suddetta;

- che l'I.S.S.S., per l'utilizzazione della somma anzidetta stabili, fra l'altro, di concerto col predetto Ministero, di costruire n. 58 alloggi popolari nel Comune di Brindisi - Località Quartiere S. Elia per una spesa complessiva di lire

414.000.000.-;

che il progetto redatto e rielaborato dall'I.S.B.

in data 10.7.1965 è stato ritenuto ammissibile

dal C.T. del Provveditorato Regionale alle CC.PP.

di Bari con la nota n. 583 del 26.10.1965;

che lo stesso Provveditorato, ai sensi della cir-

colare 517/567 del 5 febbraio 1965 ha autorizzato

l'I.S.B. ad esporre una licitazione privata per

l'appalto dei lavori;

che nella licitazione privata esposta il 30.12.

1965 come risulta dall'accluso relativo verbale, lo

appalto dei lavori sopraindicati è stato aggiudica-

to al Consorzio Ravennate delle Cooperative di Pro-

duzione e Lavoro per il ribasso di L. 6,70% (dicon-

di lire sei e centosini settantotto per ogni cento

lire) sull'importo a base di gara di L.303.434.578.-;

che il Provveditorato anzidetto, con nota n.2133

del 3.3.1966 ha autorizzato l'I.S.B. a stipulare

con il nominato Consorzio l'aggiudicatario dell'appal-

to, relativo contratto, salvo l'approvazione del

contratto stesso da parte del Provveditorato coe-

sine;

che in base all'art. 2 della legge 15.2.1963, n.133,

riguardante la trasformazione dell'UNRA CASAS in

Istituto per lo Sviluppo dell'Edilizia Sociale

(I.S.S.S.): "Le attività patrimoniali e le obbligazioni del Comitato UHERA CASAS sono trasferite, alla data dell'entrata in vigore della presente legge, all'Istituto per lo Sviluppo dell'Edilizia Sociale, il quale assume altresì la titolarità attiva e passiva di tutti i rapporti processuali del predetto Comitato UHERA CASAS";

- che si è stabilito di addizionare oggi alla stipulazione del contratto di appalto in forma pubblica amministrativa.

I comparanti, come sopra costituiti, da me personalmente conosciuti, contro conferimento e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto,

STIPULANO QUANTO APPRESO

Art. 1

Il Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro con sede in Ravenna, Via Massimo D'Azeglio, n. 3, quale aggiudicatario dell'appalto, con il presente atto legalmente e formalmente si obbliga di eseguire tutti i lavori, le opere e le provviste indicate nella procedura e sommariamente specificanti nell'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto ed in conformità ai disegni che

si dichiarano parte integrante del presente contratto, al quale vengono allegati dopo essere stati firmati dai contraenti e da un ufficiale rogante delegato.

Art. 2

L'esecuzione dell'appalto è subordinata inoltre all'osservanza piena ed incondizionata del detto Capitolato speciale che, firmato dai contraenti e da un ufficiale rogante, è dichiarato parte sostanziale ed integrante del presente contratto come se fosse qui appreso letteralmente trascritto, e che qui si allega.

Art. 3

Formano pure parte integrante del presente contratto il Capitolato Generale a stampa per le Opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica, 16 LUGLIO 1962, n. 1063, allegato al presente contratto, e, per quanto non materialmente allegati, il Regolamento per la Direzione, Contabilità e Collaudazione dei lavori dello Stato R.D. 25.3.1895, n. 350, ed ogni altra legge o disposizione in vigore per i lavori di competenza dello Stato.

Art. 4

L'importo complessivo dell'appalto resta conve-

auto in L. 282.861.714.- (duecentottantadue milioni
novecentosessantunomilasettecentoquattordici) al
atto dell'offerta ed accettato ribasso del 6,70%
offerta in sede di gara sull'importo di L. 1 e
L. 303.434.578.-.

Art. 5

I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato speciale di appalto, diminuiti dell'offerta ed accettato ribasso, resteranno fissi ed invariabili salvo quanto previsto in materia di revisione di prezzi all'art. 37 del Capitolato Generale di appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici e delle vigenti disposizioni di legge sulla materia.

Art. 6

Il Consorzio aggiudicatario si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assunzione e di impiego della mano d'opera in genere e delle categorie ex combattenti e reduci in particolare.

Art. 7

Il Consorzio aggiudicatario si obbliga, inoltre, esplicitamente, alla scrupolosa osservanza di tut

le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazioni sociali, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempimento, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'Amministrazione appaltante, ferma restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, procederà ad una detrazione sulle rate di acconto, che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi, nella misura del 20% (diconsi lire venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento di detti obblighi.

Sulle somme eventualmente detratte dall'amministrazione appaltante per motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi.

Art. 8

I pagamenti a favore del Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro, con sede in Ravenna e per esso al suo legale rappresentante Geom. Anieto CASARIO, nato a Ravenna il 26.12.1921, degli accenti per lavori e forniture per l'esecuzione

ne del presente contratto, saranno effettuati in conformità di quanto stabilito dall'art. 34 del Capitolato Speciale, mediante ordinativi sulla Banca Nazionale del Lavoro - Filiale di Brindisi - disposti dall'I.S.E.S. e vistati dal locale Ufficio del Genio Civile.

Il pagamento della rata di saldo verrà disposto dall'I.S.E.S. dopo le operazioni di collaudo.

Art. 9

Resta espressamente convenuto fra le parti che le ritenute di garanzia per la perfetta esecuzione delle opere saranno effettuate nella misura stabilita dall'art. 48 del regolamento 23 maggio 1924, n. 827, sulla contabilità generale dello Stato, quale risulta dalla modificazione allo stesso approvata dalle art. 1 della legge 10.12.1933 n. 936.

Art. 10

A norma dell'art. 139 della legge sui Lavori Pubblici 20 marzo 1865 n. 2248, il Consorzio si obbliga a non cedere o subappaltare tutti o parte dei lavori oggetto del presente contratto senza l'esplicito preventivo consenso dell'I.S.E.S., sotto pena di rescissione di contratto e di risarcimento dei danni.

Non sono in ogni caso considerati subappalti

le concessione date dal Consorzio ad altra Impresa:

- 1) per la fornitura dei materiali;
- 2) per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici, sanitari e simili, che si eseguono a mezzo di Ditte specializzate.

Art. 11

Per gli effetti del presente contratto, il Consorzio aggiudicatario elegge il proprio domicilio legale in Ravenna, Via M.D'Asoglio, n.3 e il Cav. Isidoro FUCCHIONI nella qualità anzidetta, in Roma - Via Bovara, n.16.

Art. 12

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la cauzione definitiva verrà fornita a mezzo dell'art. 7 del R.D. 8.2.1923 n. 422, e cioè mediante trattamento del 5% sugli stadi di avanzamento.

Art. 13

Poichè l'Amministrazione si avvale della deroga all'art. 3 della Legge 21.6.64, n.463 concessa con la legge 10.8.64, n.664 e prorogata con legge 16.12.1964, n.1400, per la eventuale revisione dei prezzi si osservano le norme vigenti prima dell'entrata in vigore della legge 21.6.64, n.463, nonché quelle di cui agli artt. 3, 4, 5 e 6 della legge stessa.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sig. Cav. Anonimo DOCCIONI nella veste e qualità sopradette, affidando al Consorzio Nazionale delle Cooperative di Produzione e Lavoro di Ravenna, l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi, e, per l'Amministrazione che rappresenta, si obbliga a far pagare l'ammontare dell'appalto medesimo nel modo come sopra convenuto.

Il presente contratto, mentre è impegnativo fin d'ora per il Consorzio lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo la prescritta approvazione nei modi di legge.

A richiesta, lo Ufficiale Regente Delegato ha ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fatta a chiara ed intelligibile voce ed in presenza delle parti, che da me interpellate hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà.

Si è ossequiata la lettura degli allegati per espressa rinuncia delle parti, che hanno dichiarato di averne presa visione in precedenza.

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e di concessione governativa ai sensi degli artt. 5 e 9 del D.L.L. 4 gennaio 1946, n.5 confermati dall'ultimo esposto dell'art.47 D.P.R. 25

giugno 1953 n.492, agevolazioni tutte richiamate dall'art. 5 della legge istitutiva dell'I.S.E.S.

15 febbraio 1963, n.131, e beneficia inoltre, della registrazione a tasse fisse a norma della legge 4.11.1963 n.1460.

Tutte le spese del presente contratto, registrarsimo, copia di atti e di disegni nessuna esclusa occorrente, sono a carico dell'assuntore.

Resta a totale carico del Consorzio aggiudicatario, l'imposta generale sull'entrata.

presente atto consta di n.3 fogli di carta uso bollo scritti da persona di mia fiducia, per intero su n. 10 fasciate e righe 13 sino a questo punto della 11^a fasciata, oltre le formalità di chiusura:

All. n. 1 - Verbale di aggiudicazione in data 30.12.1963 pervenuta approvazione in data 14.1.1964;

All. n. 2 - Lettera del Ministero del M.P.P. Dires. Gen. Edilizia Stat. e Serv.ta Div.15^a ter n.2317 del 25.2.1964;

All. n. 3 - Lettera del Provveditorato Regionale alle Op.P.P. di Bari n. 2133 in data 3.3.1966;

All. n. 4 - Capitolato Generale delle Opere di competenza del Ministero del M.P.P. appro-

vato con D.P.R. 16.7.1962 n.1063;

All. n.5 - Elenco prezzi;

All. n.6 → Capitolato speciale di appalto;

All. n.7 - n° 30 disegni, facenti parte integran-
te del presente contratto.

IL RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

F.to Geom. Amleto Casadio

IL RAPPRESENTANTE DELL'I.S.E.S.

F.to Cav. Assuero Poggioni

IL FUNZIONARIO ROGANTE DELEGATO

F.to Geom. Giulio Tossini