

Programma Esecutivo di intervento n. 72 del 2/7/1979 MOD. O. E. n. 1 del 11/2/1980

Codice intervento

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
 PER INTERVENTI DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
 NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPRENSORIO
 COMUNE BRINDISI 001
 LOCALITA' Rione Perrino - (Lotto II°) -

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
 DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI -

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del.Cons.Reg. 436 del 1° 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 880.450.000.=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3245 - I.A.C.P. del 11/2/1980

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.
n. del L.
n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
n. 2 del L.
n. 3 del L.
n. 4 del L.
n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	12	36,36	24	38,57	36	540	21,30	10%	2,13
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	21	63,64	105	142,50	105	1.995	78,70		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	33	100%	129	181,07	141	2.535	100%		i _m =2,13%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	11	10.930	8.946	2.535	3,53
B. ANDRONI E PORTIC.	126,75	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	380,25	15	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	101,40	4	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	531,60	21	☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	1.140,00		≤ 45% di S _u	TOTALI	10.930	8.946	2.535	3,53

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = $2.535 + (0,60 \times 1.140) =$ mq. 3.219,00

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 2.700
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☐
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☒
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☒
- 21.5 _____ ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 4,00
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 4,00
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,18
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 0,18
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 390
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1.400
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S = _____
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____

- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 86.000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 15 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ TRADIZIONALE ☒
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE _____ PLINTI ☐
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE _____ PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE _____ TRAVI ROVESCE ☒
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE _____ PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE _____ MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: muratura a cas
setta tra pilastri e travi in c.a.
- 35.1 COPERTURA _____ TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA _____ TERRAZZO ☒
- 35.3 COPERTURA _____ MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO _____ CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO _____ SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: da realiz
zarsi secondo D.M. 10/3/77 come da CSA
- 36.6 TEMP. MIN. _____ MAX _____ DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: pannelli rigidi
in lana di roccia negli intercapedi
ni dei muri perimetrali
- 37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n. 12
- 38 SPERIMENTAZIONE: _____

QUADRO 2
DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data con ribasso/aumento del% Licitazione privata ☐
 Appalto concorso ☒
 Impresa con sede in (Lotto II°)
 Inizio lavori in data; durata contratt. gg. 545; durata effettiva, gg.
 Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	-	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
	1	2	3	4			5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI									
	a) FONDAZIONI	50.856.000	7,87	6,42	+		11.188.320	62.044.320	7,91	6,65
	b) ELEVAZIONE	539.334.000	83,51	68,06	+		118.653.480	657.987.480	83,92	70,53
	c)			5						
	TOTALE DEL N. 1	590.190.000	91,38	74,48	+		129.841.800	720.031.800	91,83	77,18
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	41.990.000	6,50	5,30	+		8.400.000	50.390.000	6,43	5,40
		13.666.000	2,12	1,72			=	13.666.000	1,74	1,46
3	ALLACCIAMENTI									
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	613.846.000	100%	81,50	+		138.241.800	784.087.800	100%	84,04
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	6.104.000		0,77			=	6.104.000		0,65
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	59.500.000		7,51			=	59.500.000		6,38
6	I.V.A.	30.840.200		3,89	+		2.276.974	33.117.174		3,55
7	ACQUISIZIONE AREA									
		50.159.800		6,33			=	50.159.800		5,38
8	URBANIZZAZIONI ⑤									
9	OPERE DI EDIL. SOC ⑥ E/O EXTRARESIDENZ.									
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	792.450.000		100%	+		140.518.774	932.968.774		100%
10	IMPREVISTI	26.400.000			-		26.400.000	=		
11	REVISIONE PREZZI	61.600.000			-		61.600.000	=		
12										
		880.450.000			+		52.518.774	932.968.774		
13	TOTALE PROGRAMMA									

QUADRO 3
DATI SUI COSTI

		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
		1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457	231.000	288.750
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%	11.550	11.550
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) >> 12,13%	4.920	4.920
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI >> 5%		
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max >>		
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE	247.470	305.220
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 243.581
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 289.831
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	4.330.302.=
		Totale C.I. N. vani =	5.152.530.=
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi =	23.760.236.=
		Totale C.I. N. alloggi =	28.271.781.=

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4) Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudi			
b) Competenze Ente attuatore	59.500.000	7,59	6,38
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro 2)	59.500.000	7,59	6,38

NOTE

Il quadro 2 sui dati economici dell'intervento, è stato rielaborato in conformità dei nuovi limiti massimi di costo di cui al D.M. 13052 del 23/11/1979, recepito con deliberazione della G.R. n.7648 del 3/12/1979 e con delibera I.A.C.P. n.3216 del 27/12/1979, in quanto si avevano fondati motivi da ritenere che le gare di appalto andassero deserte, così come riportato nella delibera I.A.C.P. di cui sopra.=

Parere Commissione Tecnica n. del 11/2/1980
Approvazione con delibera C.d.A. n. 3245 del 11/2/1980

BRINDISI li 29/2/1980



IL PRESIDENTE

(Errico ORTESE)