

- GESTIONE INA-CASA -

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====  
25449 - Costruzione di Case per Lavoratori in Mesagne - Cantieri 17656 e 17657 -

Lavori di sistemazione esterna ed attrezzatura area.

\*\*\*\*\*  
- PERIZIA SUPPLETIVA -

Relazione

- Con Mod. I.C. 200 del 12.10.1960 e 17.10.1960 Codesta Gestione INA-Casa approvava i progetti per la sola costruzione di complessivi n°5 fabbricati di Case per Lavoratori nel Comune di Mesagne per un totale di n°60 alloggi e n°336 vani per un importo a base d'asta di L.53.080.000+86.500.000.= \* L i r e L.139.580.000.=

I lavori furono appaltati all'Impresa Ing. Stanislao DE LUCA ANDRIOLI - Lecce - con il ribasso d'asta del -9,27%.=

Successivamente, con nota 25449/PS del 6.8.1962, Codesta Gestione INA-Casa approvava anche la costruzione di una sesta palazzina composta di n°10 alloggi e n°56 vani per un importo complessivo di L i r e L.22.954.960 al netto dello stesso ribasso d'asta.

del 9,27%.= Detti lavori venivano affidati, con estensione di appalto del Cant.17656, alla stessa Impresa Ing. Stanislao DE LUCA ANDRIOLI.=

Essendo i lavori relativi ai fabbricati ormai ultimati e dovendosi procedere alla esecuzione delle opere di sistemazione esterna, non previste nel progetto principale, si è reso necessario redigere la presente perizia suppletiva.=^^

In detta perizia si è compreso la sistemazione delle aree condominiali secondo lo schema planimetrico eseguito dai Progettisti e successivamente modificato in base ai suggerimenti forniti da Codesta Onorevole Gestione in sede di recente visita Ispettiva.=

Detta sistemazione comprende: recinzioni in muratura di carparo e soprastante mappetta di calcestruzzo munite di ringhierina in ferro battuto; costruzione della rete fognante esterna nera; nonché della rete idrica; pavimentazione in pietrini di cemento degli spazi pedonali interno alle palazzine e di quelli intorno alle recinzioni; pavimentazione delle strade interne con tappetino bitumato e sistemazione a verde.=

Le suddette opere si rendono necessarie, in virtù della circolare 064 relativa alle opere di sistemazioni esterne, per dare all'area l'aspetto richie-

sto dai progettisti nonchè per disciplinare le acque della zona acchè non danneggino i fabbricati.=

L'importo di tali lavori ammonta a L.40.560.000.=  
comprendente L.36.797.093,20 per lavori inerenti l'attrezzatura area; L.2.202.906,80 a disposizione dell'Amministrazione da corrispondere alle Ditte fornitrici per allacciamenti idrici, fognanti ed elettrici nonchè per piante e opere di giardinaggio e L.1.560.000.= per spese generali.=

Alla suddetta spesa si può far fronte in parte con le somme rivenienti dai seguenti Cantieri e con una integrazione per la parte rimanente.=

Somme disponibili:

Cantiere 17656 : vani (204+56)x60.000.=	L.15.600.000.==
" 17657 : " n°132x60.000.==	" 7.920.000.==
" 11081 : " n° 90x60.000.==	" 5.400.000.==

Totale somme disponibili.....L.28.920.000.==

a cui si deduce:

a) costo totale area di mq.15.406.= L.18.487.200.==

Restano disponibili.....L.10.432.800.==

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia, si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impiego della precitata somma, integrata per la parte eccedente la somma disponibile.=

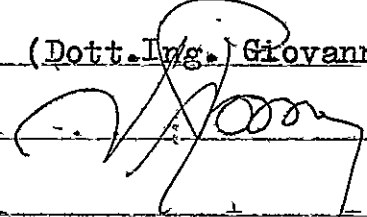
Fanno parte della presente relazione la stima dei

lavori, l'elenco dei prezzi ed i disegni. =

BRINDISI, li. 7.3.1963

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



Visto:



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te. Ubaldo G. VALLARINO)

