

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

Lavori di costruzione case per lavoratori in S.Pietro  
Vernotico-cantiere 6173.

Importo a base d'asta £. 18.180.000

" al netto del ribasso

d'asta del 0,05% £. 18.170.910

= = =

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione case per  
lavoratori in S.Pietro Vernotico per n.9 alloggi -  
vani legali n.48.

APPROVAZIONE : Il progetto risulta approvato dall'On.  
Gestione Ina-Casa con nota 13036-del 16/4/953 come  
risulta dal Mod.I.C.200.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa Ing.  
Maggi Luigi con contratto del 25/1/1953, n.747 reg.a  
Brindisi il 7/2/1953 al n.2011 mod.II vol.108 con il  
ribasso del 0,05% e quindi per l'importo netto di  
£.18.170.910.

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Ing.Giovanni  
Roma, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case  
Popolari di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 18/2/1953; poichè l'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in giorni 360 naturali consecutivi il tempo utile per la loro ultimazione così la scadenza doveva avvenire il 12/2/1954. =

Senonchè i lavori furono sospesi in data 10/2/1954 come da prescritto verbale in attesa della redazione e dell'approvazione di una perizia suppletiva di cui più dettagliatamente si dirà innanzi.

Per effetto dei lavori compresi nella perizia suppletiva commessi all'Impresa con ordine di servizio n. 1 in data 2/8/1954 il tempo utile per l'ultimazione definitiva dei lavori venne protratto al 10/9/1954. In effetti i lavori vennero ultimati in tale data e quindi in tempo utile come risulta da regolare verbale di ultimazione. =

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 23/3/1954 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di £. 953.115.

Tale perizia venne approvata dalla Gestione Ina-Casa con nota N. 13036/FA del 29/7/1954 nell'importo anzidetto.

I lavori vennero affidati alla stessa Impresa con ordine di servizio n. 1 redatto in data 2/8/1954 e registrato a Brindisi il 6/8/1954 al n. 302 mod. II fol. 111

NUOVI PREZZI: Con la perizia suppletiva venivano appro-

vati dalla Gestione Ina-Casa alcuni nuovi prezzi, concordati con l'Impresa ai sensi degli artt. 21 e 22 del Regolamento 25/5/1865, N. 350; detti prezzi sono identici a quelli compresi nel computo metrisco estimativo di progetto. =

**IMPORTO SOMME AUTORIZZATE:**

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| a) con contratto principale | £. 18.170.910               |
| b) perizia suppletiva       | £. <u>953.115</u>           |
| <b>sommano</b>              | <b>£. <u>19.124.025</u></b> |

**ORDINE E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE:** L'Impresa ottemperò agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione dei lavori.

**ASSICURAZIONE OPERAI:** Gli operai vennero assicurati con polizza n. 4785/3 in data 1/1/1953 con decorrenza continuativa.

**CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA:** Il conto finale al netto del ribasso d'asta del 0,05% ammonta a

£. 18.551.329,70

da cui deducendo gli acconti pagati all'Impresa:

|                |          |                    |                  |
|----------------|----------|--------------------|------------------|
| n.1            | 12/5/53  | £. 1.800.000       |                  |
| n.2            | 11/6/53  | " 3.400.000        |                  |
| n.3            | 6/11/953 | " 2.200.000        |                  |
| n.4            | 7/9/953  | " 1.950.000        |                  |
| n.5            | 28/11/53 | " <u>2.750.000</u> |                  |
| a riportare £. |          | 12.100.000         | £. 18.551.329,70 |

|          |            |                  |    |               |
|----------|------------|------------------|----|---------------|
| rapporti | £.         | 12.100.000       | £. | 18.551.329,70 |
| n.6      | 8/2/954 £. | 2.600.000        |    |               |
| n.7      | 10/2/54 "  | 1.300.000        |    |               |
| n.8      | 26/3/54 "  | <u>1.230.000</u> |    |               |

sommano deduzioni £. 17/230.000.=

resta il credito dell'Impresa in £. 1.321.329,70

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree, non si è proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto dall'art. 93 del Regolamento 25/5/1895, n. 350 relativa agli avvisi di cui all'art. 360 della Legge sui LL.PP.

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai, copertura, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianti idrico-sanitario-elettrico, sistemazioni esterne, ecc.

Brindisi, 30/3/1955

IL DIRETTORE DEI LAVORI

