

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

== ==

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN

O S T U N I

-----

*Palazzina*  
Palazzina n°2 tipo A

Palazzina n°2 tipo C

-----

+

Legge 2/7/1949, n°408 - Esercizio 1956/57

57/58

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

OTTOBRE 1957

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE CAPO

IL PRESIDENTE



FONDAZIONI

## 1) Scavo di sbancamento per fon

dazione cantine:

33,40x7,00x1,50 = mc. 350,70

di cui:

a) in materie:

350,70x0,30 = " 105,21

600

63.126,=

b) in roccia:

3350,70x0,70 = " 245,49

1500

368.235,=

2) Scavo ~~di roccia~~ per fondazioni:

parte interrata:

32,90x0,90 = mq. 29,61

3,00x0,80x0,90 = " 10,26

3,80x0,60 = " 2,28

1,10x0,90 = " 0,99

2x3,00x0,60 = " 3,60

sommano mq. 43,74

43,74 x 1,80 = mc. 78,73

di cui in materie

mc. 78,73x0,30 = mc. 26,22

idem per fognatura

80x0,50x0,80 = " 32,00

Pozzetti

12x1,00x1,00x0,80 = " 9,60

sommano mc. 68,22

800

54.576,=

## 3) Scavo di roccia:

parte interrata

78,73x0,70 = mc. 55,11

parte corrispondente

sbancamento:

2x32,90x0,90 = mq. 59,22

7x4,90x0,90 = " 30,87

2x3,10x0,60 = " 3,72

sommano mq. 93,81

mq. 93,81x0,50 = mc. 46,90

sommano mc; 102,01 1800

183.618,=

## 4) Calcestruzzo a 200 di cemento

ecc. per fondazioni:

26,62+102,01 = mc. 128,63

pareti scantinato

93,81x0,75x1,20 = " 84,23

sommano mc. 213,06

6200

1.320.972,=

a riportare

1.990.527,=

5) Spianata di malta:  
 mq. 43,74+93,81 = mq. 137,55  
 Pareti 93,81x1,20 = " 112,57  
 sommano mq. 250,12 110 27.513,20

6) Stratificazione di asfalto:  
 idem come sopra mq. 250,12 450 112.554,=  
 sommano fondazioni 2.130.594,20 ✓

RUSTICO:

7) Muratura in pietrame a faccia  
 vista per zoccolo:  
 2x32,50x0,60x1,08 = mc. 42,12  
 2x11,10x0,55x1,08 = " 13,14  
 4x1,10x0,55x1,08 = " 13,30  
 sommano mc. 68,56 5500 377.080,=

8) Muratura tutta tufo ecc.:  
 pareti interne in corri-  
 spondenza dello zoccolo:  
 32,40x0,70x1,08 = mc. 24,49  
 3x4,20x0,50x1,08 = " 6,80  
 5x5,30x0,60x1,08 = " 17,17  
 4x3,30x0,50x1,08 = " 7,56  
 6x1,10x0,50x1,08 = " 3,56  
 sono mc. 59,58

Piano rialzato:  
 3x32,40x0,50x3,12 = mc. 151,63  
 31,50x0,10x3,12 = " 9,83  
 3x4,20x0,50x3,12 = " 19,66  
 7x5,30x0,50x3,12 = " 57,88  
 6x1,10x0,50x3,12 = " 10,30  
 sommano mc. 249,30

idem I° piano:  
 (249,30 - 9,83) mc. 239,47

Secondo piano:  
 3x32,40x0,43x3,12 = mc. 130,40  
 3x4,20x0,43x3,12 = " 17,29  
 7x5,41x0,43x3,12 = " 50,75  
 6x1,10x0,50x3,12 = " 10,30  
 sono mc. 208,74

Attico e scale:  
 2x32,40x0,43x1,20 = mc. 33,44  
 6x1,10x0,43x1,20 = " 3,41  
 32,40x0,43x0,54 = " 7,52  
 3x4,30x0,43x1,20 = " 6,66  
 3x5,41x0,43x1,20 = " 8,30  
 4x5,41x0,43x2,50 = " 23,26  
 2x3,30x0,43x2,50 = " 7,10  
 sono mc. 89,77

Totale mc. 846,86 4500 3.810.870,=  
 a riportare 4.187.950,= 2.130.594,20

|     |                                                         |             |                     |
|-----|---------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| 8)  | riporto                                                 | 4.187.950,= | 2.130.594,20        |
| 9)  | Muratura di tufo da cm.20,ecc.                          |             |                     |
|     | 3x2x4,30x3,12 = mq. <u>80,52</u>                        | I075        | 86.559,=            |
| 10) | Solaio misto in c.a e laterizi:                         |             |                     |
|     | scantinato:                                             |             |                     |
|     | 2x12,85x5,00 = mq. 128,50                               |             |                     |
|     | piano rialzato:                                         |             |                     |
|     | 2x15,60x4,20 = mq.131,04                                |             |                     |
|     | 2x12,30x5,30 = " <u>130,38</u>                          |             |                     |
|     | sono mq. 261,42                                         |             |                     |
|     | Idem I° piano mq. 261,42                                |             |                     |
|     | scale:                                                  |             |                     |
|     | 2x5,41x2,30 = mq. <u>24,89</u>                          |             |                     |
|     | sommano mq. <u>676,23</u>                               | 3500        | 2.366.805,=         |
| II) | Idem a camera d'aria:                                   |             |                     |
|     | 2x15,70x4,30 = mq.135,02                                |             |                     |
|     | 2x12,40x5,41 = " <u>134,17</u>                          |             |                     |
|     | sommano mq. <u>269,19</u>                               | 4200        | 1.130.598,=         |
| I2) | Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.:                 |             |                     |
|     | Travi porta tramezzi:                                   |             |                     |
|     | 8x4,80x0,20x0,54 = mq. 4,14                             |             |                     |
|     | 2x2,00x0,20x0,54 = " 0,43                               |             |                     |
|     | 6x4,00x0,20x0,50 = " 2,40                               |             |                     |
|     | 2x4,00x0,20x0,50 = " 1,80                               |             |                     |
|     | 2x8,00x0,20x0,54 = " 1,73                               |             |                     |
|     | pensiline:                                              |             |                     |
|     | 2x2,50x0,10x1,00 = " 0,50                               |             |                     |
|     | cornice:                                                |             |                     |
|     | 80x0,60x0,10 = " 4,80                                   |             |                     |
|     | 4x3,50x1,00x0,15 = " 2,10                               |             |                     |
|     | 4x3,00x1,00x0,15 = 1,80                                 |             |                     |
|     | travi balconi:                                          |             |                     |
|     | 8x3,50x0,50x0,20 = " <u>2,80</u>                        |             |                     |
|     | sommano mc. <u>21,50</u>                                | 9000        | 193.500,=           |
| I3) | ferro tondo omogeneo in opera in ragione di = Kg.60/mc. |             |                     |
|     | mc.21,50x66 = Kg. <u>1405,17</u>                        | 130         | 182.751,=           |
| I4) | Rampe e pianerottoli di scale,ecc.                      |             |                     |
|     | 4x2,50x1,10 = mq. 11,00                                 |             |                     |
|     | 2x8,00x2,40x1,10 " 46,08                                |             |                     |
|     | 2x6x3,50x1,10 " <u>46,20</u>                            |             |                     |
|     | sommano mq. <u>103,29</u>                               | 2700        | 278.850,=           |
|     | a riportare                                             |             |                     |
|     |                                                         |             | <u>8.427.013,=</u>  |
|     |                                                         |             | <u>2.130.594,20</u> |

riporto

8.427.013,=

2.130.594,20

15) Copertura a tenuta d'acqua per le terrazze:

(v.n.11) mq. 269,19

scale " 24,89

sommano mq. 294,08

900

264.672,=

16) Mappette sui muri d'attico:

2x80,00x0,50 = mq. 80,00

32,00x0,50 = " 16,00

sono mq. 96,00

400

38.400,=

17) Vespaio in pietrame calcareo:

superficie come solaio:

mq. 261,42x0,40 = mc. 104,56

900

94.104,=

18) Massetto in calcestruzzo

cementizio, ecc.

superficie come solai

mq. 261,42

manciapiedi " 80,00

sono mq. 341,42

370

126.325,40

sommano rustico lire

8.950.513,40

Tramezzi e intonaci

19) Muratura di tufo da cm.10

per tramezzi:

gruppo tipo:

4x4,20x3,12 = mq. 52,42

3,90x3,12 = " 12,16

8,00x3,12 = " 24,96

3x4,00x3,12 = " 37,44

vasche

2x2,00x0,70 = " 2,80

sommano mq. 129,78

mq. 129,78x6 = mq. 778,68

cantine:

2x5,00x2,10 = " 21,00

2x2,00x2,10 = " 4,80

2x6,00x2,10 = " 25,20

6x4,00x2,10 = " 50,40

sommano mq. 880,08

600

528.048,=

20) Intonaco civile per interni:

soffitto: (v. nuove prodotte)

676,23+269,79=mq. 945,22

945,22 - 128,50 = mq. 816,92

Pareti: gruppo tipo :

a riportare

528.048,=

11.081.107,60

riporto 528.048

11.081.107,60

$2(2,50+1,60)3,08 = \text{mq. } 25,25$   
 $2x2(6,90+4,10)3,08 = " 98,56$   
 $2x2(3,90+4,10)3,08 = " 101,02$   
 $2x2(4,00+4,20)3,08 = " 85,00$   
 $2x2(1,15+3,00)3,08 = " 51,13$   
 $2x2(0,90+3,00)3,08 = " 48,05$   
 $2x2(2,20x3,00)3,08 = " 64,06$   
 $2x2(0,90+2,00)3,08 = " 35,73$   
 $2(2,00+1,80)3,08 = " 23,41$   
 $2(5,00+1,10)3,08 = " 37,58$   
 sommano mq. 569,79

6x569,79 = mq. 3418,74

sotterranee e pianerottoli 103,28

scale:

$2x2(5,41+2,30)14,00 = \text{mq. } 431,76$

totale 4770,70 200

954.140,=

11) Intonaco fratazzato:

$2x2x6(2,30+3,80)2,10 = \text{mq. } 307,44$

$2x2(2,00+1,00)x2,10 = " 25,20$

$2x2(6,50x1,00)x2,10 = " 63,00$

sommano mq. 395,64 150

59.346,=

12) Intonaco con malta bastarda:

$2x32,00x1,00 = \text{mq. } 64,00$

$2x10,20x1,00 = " 20,40$

$2x2x5,83x2,50 = " 58,30$

$2x2x3,30x2,50 = " 33,00$

sommano mq. 175,70 250

43.925,=

13) Intonaco esterno:

$2x32,40x11,10 = \text{mq. } 721,50$

$2x11,00x11,00 = " 244,20$

$3x3x1,10x3,30 = " 32,67$

$3x2,20x11,10 = " 73,26$

soffite e balconi:

$6x3,50x1,50 = " 31,50$

$6x3,00x2,00 = " 36,00$

$2x6x3,50x1,00 = " 42,00$

$2x6x3,00x1,00 = " 36,00$

sommano mq. 1217,13 350

425.995,50

14) Tinteggiatura a 3 passate di latte di calce, ecc.:

mq. 4770,70 20

95.414,=

sommano tramezzi e intonaci

2.106.868,50

Pavimenti e rivestimenti:

15) Pavimento in marmette a mosaico ecc.

superficie pari ai solai  
meno scantinato

a riportare

13.187.976,10

13.187.976,10

riporto

mq. 945,42 - 128,50 = mq. 816,92

pianerottoli

2x1,30x1,30 = " 47,84

balconi:

6x3,50x1,50 = " 31,50

6x3,00x2,00 = " 36,00

sommano mq. 932,26 1100 1.025.486,=

26) Pavimento in battuto di cemento

(quantità come solaio

scantinato) mq. 128,50 600 77.100,=

27) Rivestimento con piastrelle:

12x5,00x1,05 = mq. 63,00

2x12x1,00x0,45 = " 10,80

12x0,60x0,45 = " 3,24

sono mq. 77,04 3200 246.528,=

28) Lastre di cemento granigliato

da cm. 3 a 5:

2x75x1,15x0,35 = mq. 60,37

12x1,10x0,50 = " 6,60

2x1,00x0,50 = " 1,00

18x0,90x0,50 = " 8,10

8x2,00x0,25 = " 4,00

12x1,70x0,35 = " 7,14

18x1,20x0,35 = " 7,56

6x1,00x0,35 = " 2,10

12x0,70x0,35 = " 2,94

12x1,20x0,50 = " 7,20

6x1,50x0,50 = " 4,50

sommano mq. 111,51 2000 223.020,=

29) Idem idem da cm. 2:

2x75x1,70x0,14 = mq. 23,10 1600 36.960,=

30) Parapetti scale balconi, ecc.

2x3,50 x1,00 = mq. 7,00

2x3,00x1,00 = " 6,00

8x2,00 = " 16,00

sono mq. 29,00 1000 29.000,=

sommano pavimenti e rivestimenti

1.638.094,=

Infissi:

31) Portoni d'ingresso alle scale:

2x1,50x2,60 = mq. 7,80 8800 68.640,=

32) Portoncini d'ingresso agli

appartamenti:

a riportare

68.640,=

14.826.070,10

|                                 |                   |      |           |                      |
|---------------------------------|-------------------|------|-----------|----------------------|
|                                 | riporto           |      | 68.640,=  | 14.826.070,10        |
| 12x1,15x2,25 =                  | mq. 31,05         |      |           |                      |
| 2x1,15x2,00 =                   | " 4,60            |      |           |                      |
| sono                            | mq. <u>35,65</u>  | 7800 | 278.070,= |                      |
| 33) Bussole interne, ecc.       |                   |      |           |                      |
| 30x1,05x2,15 =                  | mq. 67,72         |      |           |                      |
| 24x0,90x2,15 =                  | " 46,44           |      |           |                      |
| 24x0,80x2,15 =                  | " 41,28           |      |           |                      |
| sono                            | mq. <u>155,44</u> | 6000 | 932.640,= |                      |
| 34) Finestre e balconi:         |                   |      |           |                      |
| 18x1,15x1,70 =                  | mq. 35,19         |      |           |                      |
| Cucine e soggiorni              |                   |      |           |                      |
| 18x0,80x2,50 =                  | mq. <u>36,00</u>  |      |           |                      |
| sono mq.                        | <u>71,19</u>      | 7800 | 555.282,= |                      |
| 35) Portine alle cantine:       |                   |      |           |                      |
| 12x1,00x2,00 =                  | mq. <u>24,00</u>  | 5200 | 124.800   |                      |
| 36) Telai a vetri, ecc.         |                   |      |           |                      |
| Scale                           |                   |      |           |                      |
| 6x1,50x0,80 =                   | mq. - 7,20        |      |           |                      |
| Cantine:                        |                   |      |           |                      |
| 12x1,25x0,80 =                  | " - 12,00         |      |           |                      |
| Soggiorni:                      |                   |      |           |                      |
| "                               | 33,66 -           |      |           |                      |
| "                               | <u>18,00 -</u>    |      |           |                      |
| sono mq.                        | <u>70,86</u>      | 5800 | 410.988   |                      |
| 37) Persiane avvolgibili:       |                   |      |           |                      |
| mq. 33,66+18,00 =               | mq. <u>51,66</u>  | 5000 | 258.300   |                      |
| 38) Cassonetto coprizullo:      |                   |      |           |                      |
| 12x1,50x0,50 =                  | mq. 10,80         |      |           |                      |
| 24x0,30x0,60 =                  | " 4,32            |      |           |                      |
| sono mq.                        | <u>15,12</u>      | 2500 | 37.800,=  |                      |
| Persiane alla romana:           |                   |      |           |                      |
| 18x1,15x1,70 =                  | mq. 35,19         |      |           |                      |
| 18x0,80x2,50 =                  | " <u>36,00</u>    |      |           |                      |
| sono mq.                        | <u>71,19</u>      | 8000 | 569.520,= |                      |
|                                 | sono infissi      |      |           |                      |
|                                 |                   |      |           | <u>3.236.040,=</u>   |
|                                 |                   |      |           | <u>569.520</u>       |
|                                 |                   |      |           | <u>2.666.520</u>     |
| <u>Impianti</u>                 |                   |      |           |                      |
| 39) Tubazione in ferro zincato: |                   |      |           |                      |
| 3x10 =                          | 30                |      |           |                      |
| 30 =                            | 30                |      |           |                      |
| 12x20=                          | 240               |      |           |                      |
| sono                            | <u>300</u>        | 700  | 210.000,= |                      |
|                                 | a riportare       |      | 210.000,= | <u>18.062.110,10</u> |
|                                 |                   |      |           | 17.492.590,10        |

17.492.590,10  
18.062.110,10

|                                                                                                             |                     |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|
|                                                                                                             | riporto             | 210.000,=                   |
| 40) Bancone per cucina:<br>n. 12<br>=====                                                                   | 22000               | 264.000,=                   |
| 41) Canne fumarie; <i>in cement acciata</i><br>ml. 100<br>=====                                             | 850                 | 85.000,=                    |
| 42) Escalatori <i>di ferro</i><br>ml. 100<br>=====                                                          | 700                 | 70.000,=                    |
| 43) Tubi di cemento <i>piante resine sintetiche</i><br><i>di 125: per verticali 100</i><br>ml. 100<br>===== | <del>850</del> 1000 | <del>85.000,=</del> 100.000 |
| 44) <i>Tubi di am. acciata per acqua orizzontale</i><br>Idem idem <i>di 150:</i><br>ml. 50<br>=====         | <del>900</del>      | <del>45.000,=</del>         |
| 45) Idem <i>di resine</i> idem <i>di 60</i><br>ml. 100<br>=====                                             | <del>600</del> 700  | <del>60.000,=</del> 70.000  |
| 46) Idem idem <i>di 100 per</i><br>pluviali: ml. 60 <i>60</i><br>=====                                      | <del>750</del> 1000 | <del>45.000,=</del> 60.000  |
| 47) Idem idem in ghisa:<br>n° 4<br>=====                                                                    | 5000                | 20.000,=                    |
| 48) Griglie<br>n° 4<br>=====                                                                                | 600                 | 2.400,=                     |
| 49) Vasche da bagno a sedile:<br>n° 12<br>=====                                                             | 38000               | 456.000,=                   |
| 50) Lavabi:<br>n° 12<br>=====                                                                               | 7000                | 84.000,=                    |
| 51) Cessi all'inglese:<br>n° 12<br>=====                                                                    | 9000                | 108.000,=                   |
| 52) Lavapiatti <i>con granigliato</i><br>n. 12<br>=====                                                     | 3500                | 42.000,=                    |
| 53) Contatori divisionali per<br>acqua: n° 12<br>=====                                                      | 4500                | 54.000,=                    |
| 54) Bucatali:<br>n° 12<br>=====                                                                             | 5000                | 60.000,=                    |
| 55) <del>Idem</del><br>n° 12<br>=====                                                                       | 9000                | 108.000,=                   |
| sommano impianti                                                                                            |                     | <del>1.798.400,=</del>      |
| 56) <u>Impianto elettrico</u><br>Impianto elettrico negli appartamenti<br>n. 90<br>=====                    | 1000                | 90.000,=                    |
| 57) Idem nelle scale e<br>cantine: n. 12<br>=====                                                           | 5000                | 67.200,=                    |
| 58) Colonna montante<br>elettrica n. 30<br>=====                                                            | 1200                | 36.000,=                    |
| 59) Apripertone elettrico<br>ml. 50<br>=====                                                                | 900                 | 45.000,=                    |
| a riportare                                                                                                 | 238.200,=           | 19.860.510,10               |

1.685.400,00  
108.000  
1.793.400 =  
19.177.990,10  
19.285.990,10

19.285.990,10  
19.177.990,10  
19.860.510,10

|                                     |         |           |
|-------------------------------------|---------|-----------|
|                                     | riporto | 238.200,= |
| 60) Impianto suoneria <u>ml. 50</u> | 1200    | 60.000,=  |
| sommano impianto elettrico          |         | 298.200,= |

Ringhiere - Verniciature

|                                    |        |                  |
|------------------------------------|--------|------------------|
| 61) Coloritura ad olio su infissi: |        |                  |
| 2x7,80 = mq. 15,60                 |        |                  |
| 2x35,65 = " 71,30                  |        |                  |
| 2x155,44 = " 310,88                |        |                  |
| 2x71,19 = " 142,38                 |        |                  |
| 2x24,00 = " 48,00                  |        |                  |
| " 70,86                            |        |                  |
| 3x51,56 = " 154,58                 |        |                  |
| 2x15,12 = " 30,24                  |        |                  |
| 3x35,19 = " <del>70,38</del>       |        |                  |
| sono mq. <u>814,62</u>             | 843,84 | 350              |
|                                    |        | 295.344,00       |
|                                    |        | <u>285.117,=</u> |

|                              |     |           |
|------------------------------|-----|-----------|
| 62) Ringhiere in ferro, ecc. |     |           |
| 2x35x14 = Kg. 980            |     |           |
| 8x2,50x12 = " 240            |     |           |
| 4x3,50x5 = " 70              |     |           |
| 12x6 = " 72                  |     |           |
| sono Kg. <u>1.362</u>        | 295 | 401.790,= |

|                                                        |      |                  |
|--------------------------------------------------------|------|------------------|
| 62) Muratura in laterizi per grigliati stenditoi, ecc. |      |                  |
| 6x3,00x2,20 = mq. 39,60                                |      |                  |
| 6x2,00x2,20 = " 26,40                                  |      |                  |
| sono mq. <u>66,00</u>                                  | 1100 | <u>72.600,=</u>  |
| sommano ringhiere ecc.                                 |      | 769.734,00       |
|                                                        |      | <u>759.507,=</u> |

Completamente fabbricato:

|                                                                  |      |                 |
|------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 64) Tubazione in fibre cemento Ø 150 per fognatura <u>ml. 80</u> | 950  | 76.000,=        |
| 65) Pozzetti con sifone: <u>n° 4</u>                             | 6500 | 26.000,=        |
| 66) Idem di ispezione <u>n° 8</u>                                | 1500 | 12.000,=        |
| 67) Chiusini di ghisa <u>Kg. 200</u>                             | 220  | 44.000,=        |
| 68) Cordoni per marciapiedi: <u>ml. 80</u>                       | 900  | 72.000,=        |
| 69) Zanelle: <u>mq. 32</u>                                       | 1500 | 48.000,=        |
| 70) Marciapiedi: <u>mq. 80</u>                                   | 780  | <u>62.400,=</u> |

71 sommano opera completamente

sommano lavori palazzina tipo A

Idem idem per la 2ª palazzina

Sommano le due palazzine

340.400,=  
20.693.924,104  
~~20.575.697,10~~  
20.586.324,10  
108 £.  
20.694.394,10  
28.207 28.607,00  
20.722.531,10

Ip. Piccoli lavori ed. app. p. u. m. s.

Totale

## 1) Scavo per fondazione cantine:

$$21,00 \times 12,50 \times 1,50 = \text{mc. } 393,75$$

di cui:

## a) in materia:

$$393,75 \times 0,30 = \text{mc. } 118,12 \quad 600 \quad 70.872,=$$

## b) in roccia:

$$393,75 \times 0,70 = \text{mc. } 275,62 \quad 1500 \quad 413.430,=$$

## 2) Scavo per fondazioni:

## a) parte interrata:

$$2 \times 2 \times 10,30 \times 0,80 = \text{mq. } 32,96$$

$$2 \times 10,90 \times 0,90 = " \quad 19,62$$

$$2 \times 6,90 \times 0,80 = " \quad 11,04$$

$$2 \times 4,00 \times 1,40 = " \quad 11,20$$

$$2 \times 3,00 \times 0,40 = " \quad 2,40$$

$$2 \times 0,40 \times 0,80 = " \quad 0,64$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } 77,86$$

$$77,86 \times 1,20 = \text{mc. } 93,43$$

## b) parte corrispondente allo

sbancamento:

$$2 \times 17,70 \times 0,80 = \text{mq. } 28,32$$

$$19,40 \times 0,90 = " \quad 17,46$$

$$2 \times 2,20 \times 0,80 = " \quad 3,52$$

$$2 \times 2,00 \times 0,80 = " \quad 3,20$$

$$2 \times 2 \times 0,50 \times 0,80 = " \quad 1,60$$

$$5 \times 4,85 \times 0,80 = " \quad 19,40$$

$$1 \times 4,05 \times 0,80 = " \quad 9,72$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } 83,22$$

$$83,22 \times 0,50 = \text{mc. } 41,61$$

scavo di materie parte

interrata:

$$93,43 \times 0,30 = \text{mc. } 28,03 \quad 800 \quad 22.424,=$$

## 3) Scavo in roccia:

$$93,43 \times 0,70 = \text{mc. } 65,40$$

parte comprenden-

te sbancamento

$$" \quad 41,61$$

$$\text{sommano} \quad \text{mc. } 107,01$$

$$1800 \quad 192.618,=$$

## 4) Calcestruzzo a 200 per fondazioni

fondazioni:

$$93,43 + 41,61 = \text{mc. } 135,04$$

pareti scantinato

$$83,22 \times 0,80 \times 1,30 = " \quad 86,55$$

$$\text{sommano} \quad \text{mc. } 221,59$$

$$6200 \quad 1.373.858,=$$

## 5) Spianata di malta:

$$77,86 + 83,22 = \text{mq. } 161,08$$

$$\text{pareti: } 41,61 \times 1,20 = " \quad 49,93$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } 211,01$$

$$110 \quad 23.211,10$$

$$\text{a riportare} \quad 2.096.443,10$$

riporto

2.096.423,10

6) stratificazione di asfalto

mq. 211,01

450

94.954,50

sommano fondazioni

2.191.367,60

RUSTICO

7) Muratura di pietrame a

faccia vista:

2x38,10x0,65x1,08 = mc. 53,49

2x11,10x0,55x1,08 = " 13,14

2x1,10x0,55x1,08 = " 6,65

sommano

mc. 73,28

5500

403.040,=

8) Muratura tutta tufo per pareti interne in corrispondenza del lo zoccolo:

2x4,00x0,50x1,08 = mc. 4,32

2x2x0,30x0,50x1,08 = " 0,65

2x3,00x0,50x1,08 = " 3,24

2x2,20x0,60x1,08 = " 2,85

2x1,90x0,60x1,08 = " 2,56

2x2x0,80x0,60x1,08 = " 2,07

2x11,10x0,60x1,08 = " 14,38

3x10,00x0,60x1,08 = " 19,44

18,20x0,60x1,08 = " 11,79

2x5,10x0,60x1,08 = " 6,61

sommano

mc. 67,81

piano rialzato:

2x38,00x0,50x3,12 = "118,56

19,00x0,50x3,12 = " 29,64

6x1,10x0,50x3,12 = " 10,30

2x5,30x0,50x3,12 = " 16,54

6x11,20x0,50x3,12 = "104,83

3,20x0,50x3,12 = " 4,99

2x0,80x0,50x3,12 = " 2,50

sommano piano rialzato mc. 287,36

Idem primo piano

" 287,36

Secondo piano:

2x38,00x0,43x3,12 = "101,96

19,00x0,43x3,12 = " 25,49

6x1,10x0,43x3,12 = " 8,85

2x5,30x0,43x3,12 = " 14,22

6x11,20x0,43x3,12 = " 90,16

3,20x0,43x3,12 = " 4,29

2x0,80x0,43x3,12 = " 2,15

sommano 2° piano

mc. 247,12

Attico e scale:

2x38,00x0,43x1,20=mc. 39,28

19,00x0,43x0,54 = " 4,41

a riportare" 43,63 889,65

403.040,=

2.191.367,60

|                       |            |        |             |              |
|-----------------------|------------|--------|-------------|--------------|
| riporta               | mc. 43,63  | 889,65 | 403.040,=   | 2.191.367,60 |
| 4x11,20x0,43x1,20 = " | 23,12      |        |             |              |
| 6x1,10x0,43x1,20 = "  | 3,41       |        |             |              |
| 7,80x0,43x1,20 = "    | 4,02       |        |             |              |
| 4x5,30x0,43x2,50 = "  | 22,79      |        |             |              |
| 2x0,80x0,43x2,50 = "  | 1,76       |        |             |              |
| 2x4,55x0,43x1,20 = "  | 4,69       |        |             |              |
| sommang               | mc. 103,38 |        |             |              |
| totale                | mc. 993,03 | 4500   | 4.468.635,= |              |

9) Muratura di tufo da cm.20, ecc.

Piano tipo:

2x4,50x3,12 = mq. 14,04

2x4,40x3,12 = " 27,46

sommang mq. 41,50

41,50x3 = mq. 124,50

I075

133.837,50

10) Solaio misto in c.a.e laterizio:

piano scantinato:

2x4,00x5,10 = mq. 40,80

2x1,90x3,90 = " 14,82

2x6,60x4,30 = " 56,76

2x2,20x3,00 = " 13,20

2x1,30x0,80 = " 2,08

2x1,60x0,90 = " 2,88

sommang mq. 130,54

piano terra:

2x4,30x7,10 = " 61,06

2x3,60x4,10 = " 29,52

2x4,20x7,10 = " 59,64

2x3,00x3,00 = " 18,00

2x1,20x4,00 = " 9,60

2x4,10x5,30 = " 43,46

2x2,00x4,10 = " 16,40

2x6,80x4,40 = " 59,84

2x2,30x3,10 = " 14,26

sommang mq. 311,78

primo piano:

Idem come il piano terra

311,78

scale:

2x2,30x5,30 = mq. 24,38

totale mq. 647,94

3500

2.267.790,=

II) Solaio a camera d'aria

2x4,45x7,20 = mq. 64,08

2x3,75x4,20 = " 31,50

2x4,25x7,20 = " 61,20

2x3,10x3,00 = " 18,60

2x1,25x4,20 = " 10,50

a riportare 185,88

a riportare

7.273.302,50

2.191.367,60

4.430.192,50

4.430.182,50

riporti mq. 185,88

7.273.302,50

2.191.367,60

2x4,20x4,40 = " 36,96

2x2,00x4,20 = " 16,80

2x6,80x4,55 = " 61,88

2x2,30x3,25 = " 14,95

sommano mq. 316,47

4200

1.329.174,=

12) Calcestruzzo a 300

travi porta tramessa:

2x4,80x0,25x0,50 = mc. 1,20

2x4,00x0,25x0,50 = " 1,00

2x3x4,80x0,25x0,50 " 3,60

2x10,70x0,25x0,50 " 2,67

2x2x4,90x0,25x0,50 " 2,45

4x3,60x0,25x0,50 = " 1,80

2x6,60x0,25x0,50 = " 1,65

verande e balconi:

3x2x2,50x1,20x0,14 " 2,52

3x2x1,50x1,10x0,14 " 1,39

3x3,10x1,60x0,14 = " 2,08

3x2x3,60x1,30x0,14 " 3,93

3x4,00x1,90x0,14 = " 3,19

pensilen:

2x2,00x1,20x0,14 = " 0,67

cornice:

102,60x0,60x0,12 = " 7,39

sommano mc. 35,54

9000

319.860,=

13) Ferre tondo omogeneo in

ragioni di Kg. 60/mc.

35,54x60 = Kg. 2132,40

130

277.212,=

14) Rampe e pianerottoli

di scale:

4x2,50x1,10 = mq. 11,00

2x8x2,40x1,10 " 46,08

2x6x3,50x1,10 " 46,20

sommano mq. 103,28

2700

278.856,=

15) Copertura a tenuta d'acqua

per le terrazze, ecc.

solaio: mq. 316,47

scale: 24,38

sommano mq. 340,85

900

306.765,=

16) Mappette sui muri d'attico:

2(33,00+11,20+1,10)x0,50 = mq. 50,30

2(11,20+4,40)x0,50 = " 15,60

(12,30+10,10)x0,50 = " 11,20

totale

mq. 77,10

400

30.840,=

a riportare

9.816.009,50

2.191.367,60

10.242.849,50

10.242.889,50

riporti

9.816.009,50

2.191.367,60

I7) Vespajo in pietrame calcareo, ecc.

311,78x0,40 = mq. 124,71

900

112.239,=

I8) Massetto di calcestruzzo  
cementizio, ecc.

superficie pari solaio

311,78m- 130,54 = mq. 181,24

marchiapiedi:

2(38,00+14,20)x1,00" 104,40

sommano

mq. 285,64

370

105.686,80

10.490.825,30

sommano per il rustico

10.033.935,30

Tramezzi e intonaci

I9) Muratura di tufo da cm. 10  
per tramezzi, ecc.

piano tipo:

2x4,30x3,12 = mq. 26,83

2x3,60x3,12 = " 22,46

2x4,20x3,12 = " 26,21

2x3,00x3,12 = " 18,72

2x10,30x3,12 = " 64,27

2x2x2,90x3,12 = " 36,19

2x2x1,50x3,12 = " 18,72

2x6,10x3,12 = " 38,06

2x4,10x3,12 = " 25,58

2x4,40x3,12 = " 27,46

4x3,10x3,12 = " 19,34

2x0,90x3,12 = " 56,16

sommano mq. 380,00

3x380,00 = mq. 1140,00

scantinato:

4x4,20x2,20 = " 36,96

2x3,00x2,20 = " 13,20

2x2x4,00x2,20 = " 35,20

2x5,10x2,20 = " 22,44

totale mq. 1247,80

600

748.680,=

20) Intonaco civile per interni, ecc.

soffitti: meno scantinato:

2x311,78+24,38+316,47=mq. 964,41

Pareti: p.t.:

2x2(5,30+4,00)x3,08 =mq. 114,58

2x2(4,30+2,70)x3,08 = " 86,26

2x2(4,30+4,30)x3,08 = " 105,95

2x2(2,90+3,00)x3,08 = " 72,69

2x2(2,90+1,50)x3,08 = " 54,21

2x2(2,90+1,10)x3,08 = " 49,28

2x2(2,90+4,30)x3,08 = " 88,70

2x2(1,20+3,90)x3,08 = " 62,83

2x2(1,50+1,00)x3,08 = " 30,80

a riportare

mq. 665,28

748.680,=

12.225.302,90

12.682.192,90

11.682.192,90  
12.225.302,90

|                            |                           |               |
|----------------------------|---------------------------|---------------|
| ripetti                    | mq. 665,28                | 748.680,=     |
| 2x2(1,50+1,90)x3,08= "     | 41,89                     |               |
| 2x2(4,10+4,00)x3,08= "     | 99,79                     |               |
| 2x2(1,90+2,90)x3,08= "     | 59,14                     |               |
| 2x2(5,10+1,50)x3,08= "     | 81,31                     |               |
| 2x2(0,30+1,40)x3,08= "     | 28,34                     |               |
| 2x2(4,00+4,40)x3,08= "     | 103,49                    |               |
| 2x2(2,70+4,40)x3,08= "     | 87,47                     |               |
| 2x2(3,10+0,90)x3,08= "     | 49,28                     |               |
| 2x2(3,10+1,20)x3,08= "     | 52,98                     |               |
| sommano                    | mq. 1268,97               |               |
| 3x1268,97                  | =                         | mq. 3806,91   |
| sottorampe                 |                           |               |
| scale 2x2(2,30+5,30)x14,00 | <u>425,60</u>             |               |
|                            | totale mq. <u>4335,79</u> | 200 867.158,= |

21) Intonaco fratazzajo, ecc.

|                           |                   |              |
|---------------------------|-------------------|--------------|
| soffitto:                 |                   |              |
| 2x2x(2,60+4,30)x2,10= mq. | 57,96             |              |
| 2x2(3,00+3,20)x2,10 = "   | 52,08             |              |
| 2x2(3,00+4,30)x2,10 = "   | 61,32             |              |
| 2x2(3,00+1,10)x2,10 = "   | 34,44             |              |
| 2x2(4,00+1,10)x2,10 = "   | 42,84             |              |
| 6x2(1,90+4,00)x2,10 = "   | <u>148,68</u>     |              |
| sommano                   | mq. <u>397,32</u> | 150 59.598,= |

22) Intonaco con malta bastarda:

|                          |                   |              |
|--------------------------|-------------------|--------------|
| 2(37,00+11,00)1,20 = mq. | 115,20            |              |
| 6x1,10x1,00 = "          | <u>6,60</u>       |              |
| sono                     | mq. <u>121,80</u> | 250 30.450,= |

23) Intonaco esterno, ecc.

|                     |                    |             |
|---------------------|--------------------|-------------|
| 2x38,00x12,00 = mq. | 912,00             |             |
| 2x12,10x12,00 = "   | 290,40             |             |
| 18x1,10x12,00 = "   | 237,60             |             |
| 3x2x2,50x1,20 = "   | 18,00              |             |
| 3x2x1,50x1,10 = "   | 9,90               |             |
| 3x2x3,60x1,30 = "   | 28,08              |             |
| 3x4,00x1,90 = "     | 22,80              |             |
| parapetti: = "      | 28,50              |             |
| scala:              |                    |             |
| 2x2(3,50+6,00)x     |                    |             |
| x2,00 = "           | 75,20              |             |
| sommano             | mq. <u>1612,48</u> | 350 564.368 |

24) Tinteggiatura a latte di calce e terre colorate, ecc.

|                    |    |            |
|--------------------|----|------------|
| mq. <u>4335,79</u> | 20 | 867.158,80 |
|--------------------|----|------------|

sommano tramezzi e intonaci 2.356.969,80

a riportare 14.582.272,70

15.039.162,70

riporto

Pavimenti e rivestimenti

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 25) | Pavimento in marmette:<br>superficie pari ai solai meno<br>scantinato = mq. 964,41<br>balconi: 3x4,00x1,90 " 22,80<br>3x2x2,50x1,20 = " 18,00<br>3x2x1,50x1,10 = " 9,90<br>3x2x3,60x1,30 = " 28,08<br>pianerottoli:<br>2x8x2,40x1,20 = " 46,08<br>sommano mq. <u>1089,27</u>                                                                                       | 1100 | 1.198.197,= |
| 26) | Pavimento in battuto di cemento:<br>2x4,00x5,10 = mq. 40,80<br>2x1,90x3,90 = " 14,82<br>2x6,60x4,30 = " 56,76<br>2x2,20x3,00 = " 13,20<br>2x1,30x0,80 = " 2,08<br>2x1,60x0,90 = " 2,88<br>sommano mq. <u>130,54</u>                                                                                                                                                | 600  | 78.324,=    |
| 27) | Rivestimenti in piastrelle, ecc.<br>12x5,00x1,05 = mq. 63,00<br>2x12x1,00x0,45 " 10,80<br>12x0,60x0,45 " 3,24<br>sommano mq. <u>77,04</u>                                                                                                                                                                                                                          | 3200 | 246.528,=   |
| 28) | Lastre di cemento granigliato<br>da cm. 3,5:<br>scale:<br>2x75x1,20x0,35 = mq. 63,00<br>ingresso:<br>12x1,30x0,50 = " 7,80<br>2x1,50x0,60 = " 1,80<br>2x1,00x0,50 = " 1,00<br>balconi:<br>3x4x1,30x0,35 = " 7,80<br>2x3x0,70x0,50 = " 2,10<br>finestre:<br>3x12x1,30x1,00x0,35 = 15,38<br>3x6x1,00x0,25 = 4,50<br>12x1,20x0,60 = 8,64<br>sommano mq. <u>101,94</u> | 2000 | 203.880,=   |
| 29) | Idem idem da cm. 2, ecc.<br>mq. <u>25,29</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1600 | 40.320,=    |
| 30) | Parapetti scale e balconi:<br>Balconi<br>6x1,50x1,00 = mq. 9,00<br>4x2,50x1,00 = " 10,00<br>sommano mq. <u>19,00</u>                                                                                                                                                                                                                                               | 1000 | 19.000,=    |

Sommano pavimenti e rivestimenti  
a riportare

1.786.249,=  
16.368.521,70  
16.825.411,70

riporto

Infissi:

31) Provvista e posa in opera di portoni, ecc.

2x1,50x1,60 = mq. 7,80 8800 68.640,=

32) Idem idem di portoncini:

12x1,15x2,25 = mq. 31,05

2x1,15x2,00 = " 4,60

sommano mq. 35,65 7800 278.070,=

33) Idem idem di bussole:

3x16x1,05x2,25 = mq. 113,40

2x3x6x0,80x2,25 = " 64,80

sommano mq. 178,20 6000 1.069.200,=

34) Idem idem di finestre e balconi:

13x1,25x1,25 = mq. 67,75

3x4x2x1,25x2,70 = " 40,50

3x6x0,80x2,70 = " 38,88

SOMMANO mq. 167,13 168,63 7800 1.303.614,=

3x14x1,25x1,70 = mq. 89,25

1.315.344

35) Persiane alla romana:

3x12x1,25x1,80 = mq. 67,50

3x4x1,25x2,70 = " 40,50

3x6x0,80x2,70 = " 38,88

sommano mq. 166,88 8000 1.283.040,=

3x14x1,25x1,70 = 89,25  
3x2x1,25x2,70 = 20,25  
109,50

876.000 =

36) Telai a vetri, ecc.

3x8x1,25x1,25 = mq. 37,50 5800 217.500,=

37) Persiane avvolgibili:

3x4x1,00x1,20 = mq. 14,40 5000 72.000,=

38) Cassonetti coprirullo:

3x4x1,20x0,60 = mq. 8,64

2x12x0,30x0,60 = " 4,32

sommano mq. 12,96 2500 32.400,=

39) Portine scantinate:

12x1,00x2,00 = mq. 24,00 5200 124.800,=

sommano infissi

4.449.264,=  
4.053.924,60

Impianti

40) Banconi per cucina:

N° 12 22000 264.000,=

41) Carne fiammè: ml. 110

850 93.500,=

42) Esalatori: ml. 100

750 75.000,=

43) Tubi da Ø 125: ml. 110

1000 850 93.500,=

44) Idem da Ø 60: ml. 120

700 600 72.000,=

a riportare

598.000,= 20.817.785,70

671.500,00 20.422.445,70

20.879.335,70

disporre rimborsare  
per scatti centrali  
da Ø 100

*tratti in plus annuo* **riporti**

|                                           |         |                        |                                                                           |
|-------------------------------------------|---------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 45) Idem da 150: <i>forma orizzontale</i> | ml. 20  | 900                    | 671.500,00<br><del>598.000,=</del>                                        |
| 46) Tubi pluviali <i>di venne</i>         | ml. 50  | <del>1000</del><br>750 | <del>45.000</del><br><del>36.000,=</del><br>50.000<br><del>37.500,=</del> |
| 47) Tubi in ghisa:                        | n° 5    | 5000                   | 25.000,=                                                                  |
| 48) Griglie pluviali:                     | n° 5    | 600                    | 3.000,=                                                                   |
| 49) Tubazioni zincate:                    |         |                        |                                                                           |
| 12x25 =                                   | ml. 300 |                        |                                                                           |
| 2x10 =                                    | " 20    |                        |                                                                           |
| anello                                    | " 10    |                        |                                                                           |
| sono                                      | 330     | 700                    | 231.000,=                                                                 |
| 50) Contatori divisionali per acqua:      | n° 12   | 4500                   | 54.000,=                                                                  |
| 51) Vasche a sedile:                      | n° 12   | 38000                  | 456.000,=                                                                 |
| 52) Cessi:                                | n° 12   | 9000                   | 108.000,=                                                                 |
| 53) Lavabi:                               | n° 12   | 7000                   | 84.000,=                                                                  |
| 54) Lavapiatti:                           | n° 12   | 3500                   | 42.000,=                                                                  |
| 55) Bidet                                 | n° 12   | 9000                   | <del>108.000,=</del>                                                      |
| 56) Bucato:                               | n° 12   | 5000                   | 60.000,=                                                                  |
| 57) Pozzetti fognatura:                   | n° 6    | 6500                   | 39.000,=                                                                  |

**sommano impianti igienici**

**Impianto elettrico**

|                                           |                             |                              |          |           |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------|-----------|
| 58) Impianto elettrico negli appartamenti | 3x36                        | n° 108<br><del>108.000</del> | 1000     | 108.000,= |
| 59) Idem nelle scale a cantina:           |                             | n° 12<br><del>12.000</del>   | 5000     | 67.200,=  |
| 60) Colonna montante elettrica:           | ml. 30<br><del>30.000</del> | 1200                         | 36.000,= |           |
| 61) Impianto apriportone elettrico        | ml. 50<br><del>50.000</del> | 900                          | 45.000,= |           |
| 62) Impianto vampaletti                   | ml. 50<br><del>50.000</del> | 1200                         | 60.000,= |           |

**sommano impianto elettrico**

**a riportare**

20.879.335,70

20.817.785,70

20.422.445,70

1.881.500,=

1.823.500,00  
108.000

1.931.500

316.200,=

23.015.485,70

22.245.945,70

23.127.035,70

riporto

Ringhiere verniciature, ecc.

63) Ringhiere in ferro battuto,

2x35,00x14,00 = Kg. 980,00

4x3,80x14,00 = " 212,80

6x3,50x6,00 = " 126,00

2x4,00x14,00 = " 112,00

2x2x4,50x14,00 = " 252,00

2x5,00x14,00 = " 140,00

portafiori

12x10,00 = " 120,00

stenditoi 12x8 = 96,00

inferr.fin.cant.

12x8,00 = " 96,00

sommano Kg. 2134,80 295 629.766,=

64) Coloritura ad olio su infissi, ecc.

2x7,80 = mq. 15,60

2x35,65 = " 71,30

2x178,20 = " 356,40

2x167,13 <sup>168,63</sup> = ~~334,26~~ 337,26

3x160,30 <sup>161,50</sup> = ~~481,14~~ 328,50

3x14,40 = " 43,20

3x12,48 = " 37,44

1x37,50 = " 37,50

2x24,00 = " 48,00

sommano mq. 1424,84 1275,20 350

446.320,00

498.694,=

sommano ringhiere verniciature

1.128.460,=

1.076.086,=

Completamento fabbricato

65) Muratura in laterizio per grigliato:

2x3x1,10x2,20 = mq. 14,52 1100 15.972

66) Marciapiedi in pietrini di cemento, ecc.

2(38+14)x1,00 = mq. 104 780 81.120,=

67) Cordoni per marciapiedi:

2(40,00+14,20) = ml. 108,40 900 97.560,=

68) Zanelle:

108,40x0,40 = mq. 43,36 1500 65.040,=

69) Massetto per marciapiedi:

mq. 104 370 38.480,=

70) Pozzetti d'ispezione:

n° 10 1500 15.000,=

71) Per piccoli lavori ed arrotondamento

Sommano completamento fabbricato

24.577.469,00

Sommano lavori Pal. C

Idem per la 2ª palazzina tipo C

24.491.382,90

24.491.382,90

Totale n°2 Palazz. tipo C

48.982.765,80

20722531,10  
2377746890  
7450000000

2366946890  
108  
2377746890  
20

44.255.793,00  
44500.000 ≥

23.127.035,70

23.015.405,70

22.245.945,70

343,42

15.000,=

61.175,30

34.265,20

23.777.468,90

23.669.468,90

374.347,30

347.437,20

|                                                       |                       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| riporto                                               | 48.982.765,80         |
| a cui si aggiunge il totale per n°2 Palazz.tipo A     | 42.517.234,20         |
| <b>Totale generale</b>                                | <b>91.500.000,00</b>  |
| <u>A disposizione dell'Amministrazione:</u>           |                       |
| a) per allacci alla rete idrica elettrica e fognante: | 1.800.000,=           |
| b) per imprevisti                                     | 5.925.000,=           |
| c) per spese generali                                 | 4.775.000,=           |
| sommato a disposizione dell'Amministrazione           | 12.500.000,00         |
| <b>Totale a bilanciarsi LIRE</b>                      | <b>104.000.000,00</b> |

|         |      |       |
|---------|------|-------|
| allacci | 525  |       |
| imprev  | 700  |       |
|         |      | 44500 |
| spese   | 2225 | 3500  |
|         | 3500 | 48000 |