

PROVVEDITORATO ALLE OO.PP. PER LA PUGLIA - BARI -

COOPERATIVA EDILIZIA "GABRIELLA"

^ ^ ^ ^

Legge 22.10.1971 n°865 - art.68/b -

^ ^ ^ ^

LAVORI di costruzione di un fabbricato sociale in
Brindisi, Rione S. Elia.-

IMPRESA : DE GIORGI Salvatore da Brindisi.-

CONTRATTO : in data 25.1.1979, reg.to a Brindisi il
20.2.1979 al n° 323 - Mod. II -

^ ^ ^ ^

ATTO UNICO DI COLLAUDO

(Relazione - Verbale di visita - Certificato di col-
laudo)

^ ^ ^ ^

A) - RELAZIONE -

PROGETTO PRINCIPALE - Il progetto principale venne
redatto dall'ing. Giuseppe MARASCO, ed in base ad es-
so venne prevista la spesa di L.250.000.000= così
ripartita:

- Per lavori	L.	214.000.000=
- A disposizione per: area	"	21.400.000=
- impr.e rev.prezzi	"	3.900.000=
- spese generali	"	<u>10.700.000=</u>

TORNANO L. 250.000.000=
=====

Essa venne approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi con delibera n°2823 nella seduta dell'8.3.1978.-

FINANZIAMENTO DELL'OPERA - Per la esecuzione dei lavori di che trattasi alla Coop.va "GABRIELLA" di Brindisi venne concesso dal Ministero dei LL.PP. il contributo annuo costante per 35 anni del 5% e del 2,57% pari rispettivamente a L.12.500.000= e L.6.425.000= sulla spesa di L.250.000.000=, giusta D.P.n°3211 in data 15.5.1978 reg.to alla Corte dei Conti in data 2.12.1978, reg.3, fl.42.-

ASSUNTORE DEI LAVORI - Nell'esperimento d'asta tenuto presso la sede sociale della Coop.va in data 13.12.1978, rimase deliberatario il Sig. Salvatore DE GIORGI da Brindisi con l'offerta ribasso dello 0,65%.-

CONTRATTO - Il contratto principale venne stipulato in data 25.1.1979, fiscalmente reg.to a Brindisi in data 20.2.1979 al n°323, Mod.II.-

IMPORTO CONTRATTUALE - Con l'applicazione del ribasso dello 0,65% sulla somma di L.214.000.000= l'importo contrattuale è risultato di L.212.609.000=.-

CAUZIONE - Il Presidente della Coop.va esonerò l'Impresa De Giorgi a presentare la cauzione definitiva, ma non risulta che per tale esonero sia stato calcolato il relativo miglioramento, per cui in questa se

de si provvederà alla relativa rettifica:

- A) = Importo a base d'appalto L.214.000.000=
B) = Ribasso offerto " 0,65%
C) = Importo netto lavori " 212.609.000=
D) = Cauzione 1/20 di "C" " 10.630.450=/
E) = Durata vincolo cauzionale mesi 17 /
F) = Tasso d'interesse L.0,05% /
G) = Ammontare interessi =

$$\frac{10.630.450 \times 17 \times 0,05}{100} = 301.196=$$

- H) = Ammontare¹²⁰⁰ interessi : G:A = x:100

$$301.196 : 214.000.000 = x : 100 = 0,35 /$$

$$\text{NUOVO RIBASSO} = 0,65 + 0,35 = 1,00\%$$

In virtù del nuovo ribasso l'importo contrattuale risulta pertanto di L.211.860.000=

SPESA AUTORIZZATA - La spesa autorizzata per i lavori risulta pertanto per quanto sopra detto di L.211.860.000=.

DIRETTORE DEI LAVORI - I lavori furono diretti dal Dr. Ing. Giuseppe MARASCO..

CONSEGNA DEI LAVORI - I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale in data 16.12.1978, senza riserve da parte dell'Impresa..

TEMPO STABILITO - In base all'art.15 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro mesi 14 (quattordici) naturali e con=

secutivi, a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva quindi scadere il 17.

2.1980.-

Nello stesso articolo del C.S.A. è stabilita la penale di L.50.000= per ogni giorno di ritardo.-

PROROGHE - In data 23.11.1979 l'Impresa chiedeva una proroga di mesi 4, concessa dalla Coop.va per mesi 2 e 1/2 con riconoscimento alla revisione dei prezzi e per i restanti mesi 1 e 1/2 senza revisione.

NUOVO TERMINE DI ULTIMAZIONE - In dipendenza della proroga concessa, il termine utile per la ultimazione dei lavori venne protratto a tutto il 16.6.80.-

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30.4.1980 come fu accertato con relativo verbale e quindi in tempo utile.-

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE - Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni dovuti a forza maggiore.-

SENTO FINALE - Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 30.8.1980, accettato dall'Impresa senza riserve, ed importa complessivamente L.212.168.927= così distinte:

- per lavori a forfait ed a misura L.213.557.048=
- a dedurre il ribasso dello 0,65% " 1.388.120=

Tornano L.212.168.927=

a riportare

L.212.168.927=

da cui detratte:

- per certificati di acconto

L.212.168.927=

Resta il credito dell'Impresa

L. == ==

ASSICURAZIONI OPERAI - L'Impresa ha regolarmente assicurati i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L., con posizione assicurativa n.16167/3 a carattere continuativo, per le malattie presso l'I.N.A.M. e per le assicurazioni sociali presso l'I.N.P.S.-

A seguito di richiesta della Coop.va in data 28.

10.1980, i predetti Istituti hanno risposto come segue:

I.N.P.S. = è in regola;

Per quanto attiene all'I.N.A.M. e all'I.N.A.I.L.

allegata agli atti la dichiarazione sostitutiva del Presidente della Coop.va.-

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Nessuno.-

ASSICURAZIONI SOCIALI - La D.L. ebbe a denunciare i lavori di che trattasi all'Ispettorato del Lavoro, dal quale non sono pervenuti rilievi circa eventuali inadempienze da parte dell'Impresa in rapporto alle assicurazioni sociali.-

ATTI IMPEDITIVI - Con atto 30.3.1980 la D.L. ha dichiarato che presso l'Ente non sono stati notificati atti impeditivi a danno dell'Impresa, nè cessio-

ni di crediti.-

AVVISI AD OPPONENDUM - Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la D.L. con certificato 30.9.1960, ha dichiarato che per la esecuzione dei presenti lavori non occorre alcuna occupazione di suoli e di altre proprietà private.-

COLLAUDATORE - Con nota in data 21.10.1960 n.10347 del Provveditorato alle OO.PP. di Bari, venne incaricato del collaudo in corso d'opera, il sottoscritto dr.ing. Francesco Bitetto, in servizio presso il Provveditorato alle OO.PP. di Bari.-

B) VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO - La prima visita di collaudo è stata fatta il giorno 20.11.1960 mentre la visita definitiva è stata fatta il giorno 12.11.1961.-

INTERVENTI ALLA VISITA - Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al sottoscritto Collaudatore i Signori:

- Dr. Ing. Giuseppe Marasco - Direttore dei lavori;
- Sig. Salvatore De Giorgi - Titolare dell'Impresa;
- " Donato Leccei - Presidente della Coop.va.-

CONTROLLI - Con la scorta del progetto approvato e dei documenti contabili contrattuali ed alla presenza continua degli intervenuti, il sottoscritto Collaudatore ha fatto un preventivo esame generale di

di tutti i lavori, i quali consistono nella realizzazione di un fabbricato sociale costituito da n.10 alloggi ubicato al Viale Caravaggio n.1 al Rione S. Elia in Brindisi.

Preso atto del certificato di collaudo delle strutture in c.a. datato 13.5.1980 e rilasciato dal Dr.

Ing. Antonio Luperto, dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brindisi, con il quale le strutture in argomento sono state dichiarate collaudabili, il sottoscritto Ingegnere Collaudatore ha fatto

eseguire gli assaggi e le verifiche seguenti: è stata accertata la consistenza delle opere eseguite, effettuando numerose verifiche saltuarie di misura riguardanti in particolare la lunghezza, la larghezza e l'altezza del fabbricato, l'altezza dei piani, la superficie degli alloggi e le varie dimensioni.

Gli accertamenti ed i riscontri di misura sono stati effettuati con criteri di indagine saltuaria per tutti i vani degli appartamenti liberi in modo da poter accertare che il fabbricato è stato eseguito secondo le prescrizioni contrattuali. Verifica delle murature perimetrali a doppia fila di fette di tufo che sono risultate rispondenti alle prescrizioni di progetto sia per i materiali

li che per la presa delle malte, nonché per le dimensioni;

- Verifica delle caratteristiche tecnologiche di finestre degli infissi in legno Douglas, che per forma e dimensioni, sono conformi alle prescrizioni di Capitolato;

- Verifica delle dimensioni della pavimentazione eseguita con tavelloni da cm. 40 x 40. - La collocazione delle lastre è stata effettuata da maestranza qualificata;

- Controllo del funzionamento delle apparecchiature sanitarie fornite in opera nei servizi igienici. È stata riscontrata la buona qualità delle stesse risultate dotate di idonea rubinetteria efficiente;

- Verifica delle caratteristiche degli infissi interni (bussole) in legno. - Le stesse per forma, dimensioni e caratteristiche, corrispondono alle prescrizioni contrattuali.

Infine gli intervenuti alla visita di collaudo si sono recati sul terrazzo di copertura dell'edificio realizzato, al fine di constatare lo stato di conservazione dello stesso. Dal soffitto e dalle pareti sottostanti non sono state riscontrate manifestazioni di umidità che possano far pensare a cattivo comportamento delle strutture realizzate. Non

si è ritenuto prudente effettuare saggi sulla pavimentazione e sul sottostante manto impermeabilizzante al fine di evitare soluzioni di continuità della guaina, che con rappezzi sarebbe stato impossibile risanare.-

RISULTATI DELLA VISITA - Da quanto si è potuto riscontrare dalle verifiche fatte, si deduce che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili, sia planimetricamente che altimetricamente a quanto è registrato nei documenti contabili e riassunte nello stato finale.-

Nelle strutture, tano cementizie che murarie, si è riscontrata la buona qualità dei materiali impiegati, la buona presa delle malte e la lavorazione a regola d'arte secondo le prescrizioni contrattuali.-

Per tutto quanto non è stato possibile accertare con saggi diretti, la Direzione dei Lavori, in sede di visita di collaudo, ha confermato le annotazioni contabili come rispondenti alla realtà dei fatti ed ha dato assicurazione altresì della buona qualità delle categorie di lavoro eseguite.-

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

In base alle suesposte premesse e risultanze,
CONSIDERATO :
- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto

- approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- che le condizioni generali delle opere eseguite si presentano in normale stato di conservazione compatibilmente col tempo trascorso dalla loro ultimazione;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni e le previdenze sociali;
- che non risultano notificati all'Ufficio di Direzione atti impeditivi o cessazioni di credito a danno dell'Impresa;
- che i prezzi applicati alle varie categorie dei lavori sono quelli di contratto;
- che i lavori sono stati eseguiti in tempo utile;
- che a seguito di revisione contabile, l'ammontare lordo dei lavori ascende a L.213.557.048=;
- che detratto il ribasso contrattuale rettificato dallo 0,65% all'1,00% resta l'importo netto dei lavori in L.211.421.478=;
- che è inferiore alla somma autorizzata di lire L.211.860.000= in L.438.522=;
- che essendo stati emessi accenti a favore dell'Impresa per un importo di L.212.168.927= la stessa è in debito verso la Coop.va "Gabriella" di L.74.449=
- RITENUTO :

- che per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni contabili riportate nei registri contabili e riassunte nello stato finale;

- che per quanto non è ora possibile verificare la Direzione dei Lavori dichiara che le quantità contabilizzate, corrispondono a quelle effettivamente eseguite, mentre d'altra parte le stesse appaiono ammissibili;

- che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola in conformità delle prescrizioni contrattuali.

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

DICHIARA COLLAUDABILI, come in effetto col presente atto

COLLAUDATORE

i lavori eseguiti dall'Impresa DE GIORGI Salvatore per contratto 25.1.1979 e riconosce liquidabile secondo le risultanze dello stato finale 30.8.1980, l'ammontare dei lavori eseguiti in revisione Lire 211.421.478=;

CERTIFICA

che essendo stati emessi acconti a favore dell'Impresa per un importo di L. 212.168.927=, la stessa è

in debito verso la Coop.va "Gabriella" della somma
di L.747.449=, salvo la superiore approvazione del
presente atto.-

Bari, 18.12.1981

L'IMPRESA

F.to (De Giorgi Salvatore)

LA DIREZIONE DEI LAVORI

F.to (Dr.Ing.Giuseppe Marasco)

IL PRESIDENTE DELLA COOP.VA

F.to (Donato Lecci)

IL COLLAUDATORE

F.to (Dr.Ing.Francesco Bitetto)

PER COPIA CONFORME

IL COLLAUDATORE

(Dr.Ing.Francesco Bitetto)

di cui sono previste le spese di L. 2.221.000,000= così
ripartite:

- per lavori	L. 1.000.000,000=
- a disposizione per spese	22.400.000=
- impieghi per provvidi	1.000.000=
- spese generali	10.000.000=

L. 2.221.000,000=