



ATTO DI VENDITA

Con la presente scrittura privata, da valere quale atto pubblico a tutti gli effetti di legge tra la Signora Chimienti Rosa, nata a Brindisi il 31 marzo 1930 e domiciliata in Brindisi alla via Cappuccini ed il Sig. Saponaro Vincenzo nato ad Oria il 17-5-1907, nella sua qualità di presidente della Cooperativa 'Speranza', con sede in Brindisi alla via Osanna n°69, si conviene e stabiliscè quanto segue:

La Signora Chimienti Rosa, promette e si obbliga di vendere al Sig. Saponaro Vincenzo, che nella sua qualità innanzi espressa, promette e si obbliga di acquistare un lotto di suolo edificatorio in Brindisi al rione Cappuccini, della superficie di circa mq. 690, con un fronte sul prolungamento di via Monte S. Michele di ml. 30.

Detto lotto confina a nord e sud con restante proprietà della venditrice, ad ovest con il prolungamento della Via Monte San Michele ed è rappresentato dai lotti 30 e 31 della lottizzazione approvata dal Comune di Brindisi in data 25-10-1963.

Nella vendita che viene effettuata a corpo e non a misura, sono compresi tutti i diritti, azioni, ragioni, dipendenze, pertinenze e servitù inerenti al terreno venduto.

Il prezzo della presente compravendita, viene convenuto ed accettato tra le parti nella complessiva somma di £ 11.500.000. (undicimilionicinquecentomila).

In conto al prezzo stabilito, il Sig. Saponaro Vincenzo versa ora alla Signora Chimienti la somma di £ 1.000.000 (unmilione). La restante parte di prezzo sarà versata al momento della stipula dell'atto pubblico di compravendita che dovrà avvenire entro e non oltre il 10 aprile 1966.

La Signora Chimienti Rosa garantisce fin da ora la proprietà e libertà del suolo venduto a favore della predetta Cooperativa Edilizia "Speranza" e che detto suolo è libero da ipoteche e vincoli pregiudizievoli e presta tutte le garanzie di legge specie per il caso di evizione o molestia.

Il possesso del suolo venduto viene dato da oggi alla Cooperativa.

Le spese del presente, quelle dell'atto pubblico, e conseguenti, sono a carico della Cooperativa.

Si omette la registrazione del presente atto onde evitare inutili spese alla Cooperativa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi 10 Settembre 1965

Chimienti Rosa



IL PRESIDENTE
(Vincenzo Saponaro)