

In esenzione di tasse e bollo [art. 24
della legge 28-2-1949 n. 43 proro-
gata con Legge 26-11-1955 n. 1148]

3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CA-
SE PER LAVORATORI IN APPLICAZIONE DELL'ART. 8 DELLA
LEGGE 26.11.1955, n°1148 PER LA COOPERATIVA "AURORA"
CANTIERE n°17699 -

Importo al netto del ribasso.....L.21.836.840,-

Impresa: SERAFINI Giovanni - Lecce -

Repertorio n° 3581

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantuno, addì venti del me-
se di Febbraio, in Brindisi e nella sede dell'Istitu-
to Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi sita in Via G.B. Casimiro, 9.

Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma, Direttore Generale
dell'Istituto predetto, autorizzato alla stipula dei
contratti relativi alle costruzioni nell'interesse
dell'Istituto stesso, ai sensi dell'Art. 151 e 153
del T.U. approvato con R.D. 28.4.1938, n°1165 e Art.

8 del D.P.R. 2.7.1949, n°408, giusta delibera n. 347
in data 12.11.1955 del Consiglio di Amministrazione
dello Istituto, si sono personalmente costituiti:

1) il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino, nato a La Spezia

- 3 MAR. 1961

registrato a Brindisi li

I N. 1645 Mod. 1 Vol.

Esatto lire *Seicentotrenta*

IL DIRETTORE DI 2° CL.
[io illeggibile]

il 16.6.1913 e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2) il sig. Serafini Giovanni fu Raffaele, nato a Lecce il 6.1.1908 ed ivi domiciliato alla Via Corte del Verrio n.4, imprenditore edile.

Le suddette parti della cui identità personale io Direttore Generale sono certo, rinunciano con il mio consenso alla assistenza dei testimoni.

Si premette:

a) che il Consiglio Direttivo della Gestione INA-Cassa, Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia-Case per Lavoratori- con delibera n° 269 del 21.5.1959, come da note n°41203-41205-41206 del 7.3.1960, a norma dell'Art.2 del D.P.R. 4.7.1949 n°436, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la costruzione di Case per Lavoratori nel Comune di Brindisi da realizzare in applicazione dell'Art.8 della Legge n°1148 del 26.11.1955 per la Cooperativa "AURORA".-

b) che con deliberazione 29.2.1960, n°818, il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto accettava l'incarico di Stazione Appaltante e approvava la

convenzione con l'osservanza delle norme tutte dettate dalla Gestione INA-Casa e contenute nell'Allegato "A" della convenzione medesima;

c) che allestito il relativo progetto questo veniva approvato dalla Gestione INA-Casa come da nota 24.11.1960, n°41206 IIRip. (Alleg.1) per un ammontare complessivo di L.28.371.300,- di cui L.23.120.000 a base d'asta e precisamente L.20.000.000 per opere a forfait e L.3.120.000 per opere a misura e attrezzatura area, autorizzando altresì l'esperimento della licitazione privata col sistema a forfait globale e col metodo delle medie compensate;

d) che disposta la licitazione privata per l'appalto della su citata costruzione e fissato l'esperimento al giorno quindici dicembre 1960 ad ore 10,30 si inviava invito di partecipazione a n.15 imprese, come da raccomandata 26.11.1960, n°2716 (All.2), stabilendosi al 14.12.1960 ad ore 18 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

e) che esperita la detta licitazione privata in data 15.12.1960 come da relativo verbale (Alleg.3), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Serafini Giovanni fu Raffaele col ribasso d'asta di L.5,55% (lire cinque e centesimi cinquantacinque per cento);

f) che i relativi atti di aggiudicazione vennero in
viati in data 11.1.1961 con nota n.3438 di prot.al-
la Gestione INA-Casa, la quale li approvava come da
telegramma in data 14.2.1961 n.41206 (Alleg.4);

g) che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la
accettazione di tutte le condizioni stabilite nel
relativo capitolato speciale di appalto (Alleg.5) e
delle norme contenute nel capitolato generale per
la costruzione delle case per lavoratori stabilite
dalla Gestione INA-Casa (ristampa Marzo 1958).

CIO' PREMESSO: le costituite parti convengono quanto
segue:

ART. 1 - Tanto la narrativa che precede quanto gli
atti in essa elencati compresi i disegni del proget-
to di costruzione (Alleg.6), tutti controfirmati dal
sig. Serafini Giovanni, si intendono qui integralmen-
te trascritti e formano parte integrante del presen-
te contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'I-
stituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-
cia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "Isti
tuto" e l'Impresa Serafini Giovanni "Impresa".

ART. 2 - Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espres-
sa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che
rappresenta cede al Sig. Serafini Giovanni, il quale
accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di

costruzione delle case per lavoratori in applicazio-
ne dell'Art.8 della Legge 26.11.1955,n°1148 per la
Cooperativa "AURORA" nel Comune di Brindisi, cantie-
re n.17699, giusta progetto redatto dal Dott.Ing.An-
tonio Cafiero ed approvato dal Comitato di Attuazio-
ne della Gestione INA-Casa, con provvedimento in da-
ta 24.11.1960, n°41206 IIRip. per l'importo compless-
sivo di L.28.371.300,= (lire ventottonilionitrecento
settantunomilatrecento) di cui L.23.120.000,= (lire
ventitremilionicentoventimila) a base d'asta che, per
effetto del ribasso di L.5,55% (lire cinque e cente-
sini cinquantacinque per cento) sui prezzi del pro-
getto si riducono a L.21.836.840,= (lire ventunmilioni
ottocentotrentaseimilaottocentoquaranta).

ART. 3 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipen-
denza dell'appalto, di cui al presente contratto, sa-
ranno effettuati con versamenti di acconto in base
agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quan-
to dispone l'Art.11 del Capitolato Speciale di Ap-
palto.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istitu-
to per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche
se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini
previsti dalla vigente legislazione sui lavori pub-
blici dovendosi ritenere per espressa pattuizione

compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART. 4 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig. Serafini Giovanni presta la cauzione di L.1.100.000,=- (lire un milione con tonila) come previsto nell'apposito capitolato speciale mediante polizza fidejussoria n.1/30/417 in data 30.1.1961 rilasciata dalla Società Italiana Cauzioni - Sede di Roma -

ART. 5 - Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato capitolato speciale eventualmente non considerato, al regolamento generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione INA-Casa (ristampa Marzo 1958).

ART. 6 - L'Impresa dichiara di aver preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che

possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART. 7 - Il sig. Serafini Giovanni, presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il sig. Serafini Salvatore, nato il 20.4.1935 in Lecce ed ivi residente in Via Corte del Verrio n.4 che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare.

Per tutti i rapporti con l'Istituto, l'Impresa elegge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.

ART. 8 - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari e del D.P.R. 4.7.1949, n°436 e successive modificazioni.

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello Art.24 della Legge 28.2.1949, n°43, prorogata con Legge 26.11.1955, n°1148.

E richiesto io funzionario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e precisamente su facciata se sette per intero e righi quattro fino a questo punto della ottava facciata, oltre le formalità di chiusura, il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

FIRMATO: Ubaldo VALLARINO;

SERAFINI Giovanni; SERAFINI Salvatore, impresa supplente; Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante.

COPIA SEMPLICE

che si rilascia per uso amministrativo.

Brindisi li

- 4 MAR 1961

IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)



[Handwritten signature]