

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI  
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE CO.PP. DI BARI  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI  
~~~~~

-"-"-"-"-"-"-"-"

LEGGE 9/8/1954 N.640 - ESERC.1959/960 - ISTITUTO AUTONOMO CASE  
POPOLARI DI BRINDISI -  
COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN CISTERNINO -  
PROGETTO LUGLIO 1958 DI L. 20.000.000,00 .-

~~~~~

RELAZIONE E PARERE A NORMA DELL'ART.23 DEL D.P.

30/6/1955 N°1534

L'INGEGNERE DIRIGENTE

- VISTA la nota n.81 del 16.7.1958 con cui l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi ha presentato il progetto dei lavori sopraindicati .

P R E M E S S O :

Il Ministero dei Lavori Pubblici Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata Div.XVI<sup>a</sup> ter, con nota n.26715 in data 23 Dicembre 1957 comunicava all'I.A.C.P. di Brindisi di aver assegnato, in applicazione alla legge 9/8/1954 n.640, la somma di £.350.000.000,00 per gli esercizi finanziari 1957/58 - 1958/59 - 1959/60, per la costruzione di alloggi popolari nella provincia di Brindisi .-

Il programma di ripartizione presentato dall'I.A.C.P. veniva approvato dal Ministero dei LL.PP. con nota n.1629/1661 del 21/3/1958 .-

A seguito di tanto l'I.A.C.P. di Brindisi con nota n.81 del 16-7-958 ha presentato a questo Ufficio per i provvedimenti di competenza il progetto di che trattasi.

Tale progetto è costituito da :

- Relazione
- Capitolato speciale d'appalto
- Compute metrico estimativo
- Disegni
- Analisi dei prezzi
- Calcoli statici

All'elaborato è allegata : copia della delibera dell'I.A.C.P. -  
Il progetto prevede la costruzione di una palazzina su di un suo-  
lo posto a poca distanza dal centro urbano e fornito di tutti i  
servizi pubblici necessari.-

Detto suolo come specificato nella relazione dell'I.A.C.P. verrà  
donato dal Comune di Cisternino -

La palazzina sarà formata di n°3 piani e comprenderà n.12 appar-  
tamenti di cui tre di n.2 camere ed accessori della superficie di  
mq.54 ciascuno, sei da 3 camere ed accessori della superficie di  
mq.68 e tre da n.4 camere ed accessori della superficie di mq.78;  
si avranno quindi n.60 vani contabili, avendo considerato la cuci-  
na e gli accessori per due vani contabili.-

Inoltre saranno realizzati nello scantinato dei locali di sgom-  
bero della superficie di circa mq.5,70 ciascuno.-

La cubatura dell'edificio sarà di circa mc.3.370 .-  
L'altezza del cantinato dal pavimento al soffitto sarà di m.2,00,  
mentre quella dei piani superiori di m.2,85 .-

Le previsioni progettuali riflettono le seguenti categorie di  
lavoro :

- Scavi per fondazioni e di sbancamento ;
- Fondazioni in calcestruzzo cementizio a q/li 2 di cemento con  
isolamento idrofulgo orizzontale e verticale;
- Muratura in elevazione in conci di tufo e zoccolo in carparo;
- Solai in laterizio e cemento armato ;
- Copertura della terrazza con lastre di Cursi e spalmatura su-  
perficiale di bitume ;
- Infissi in legno abete muniti di tutte le ferramenta di tenuta  
e chiusura ;
- Pavimenti in marmette di cemento granigliato ;
- Impianti igienico-sanitari e di illuminazione.

Le opere di rifinitura sono del tipo popolare economico .

L'importo dei lavori ammonta a £. 20.000.000,00 così distribuito:

A) Lavori a base d'asta .....	£. 19.050.000,=-
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione :	
a) Per allacciamenti .....	" 200.000,=-
b) Spese generali (4% circa) .....	" 750.000,=-

S O M M A R I O .....£. 20.000.000,=-

In base alla spesa presunta di £.20.000.000,=, alla cubatura del fabbricato ed al numero dei vani legali, si desumono i seguenti prezzi unitari :

a) Costo a mc.vuoto per pieno, determinato in base all'importo della costruzione escluse le spese generali e le somme per allacciamenti :

£.19.050.000,00 = £. 5.760 circa

3.370

b) Costo a vano contabile riferito alla spesa già presa in esame:

£.19.050.000,00 = £. 325.000 circa

60

C O N S I D E R A T O :

- Che il progetto risulta compilato con giusti criteri tecnici ed economici ;
- Che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro si ritengono ammissibili perchè rispondenti alle attuali condizioni del mercato locale;
- Che le superfici dei singoli alloggi sono contenute nei limiti consentiti ;
- Che la distribuzione dei singoli alloggi non dà luogo a rilievi;
- Che le previsioni metriche non danno luogo ad apparenti osservazioni;
- Che la percentuale del 4% per spese generali è contenuta nei limiti consentiti ;
- Che l'Amministrazione Comunale offrirà gratuitamente l'area su cui sorgerà l'edificio come specificate nella relazione delle I.A.C.P. --

Tutto ciò premesso e considerato

E' DEL P A R E R E

Che l'esaminato progetto dell'importo di £. 20.000.000,= redatto dall'I.A.C.P. di Brindisi, sia meritevole d'approvazione.==

BRINDISI, li

N°6555 di Prot.

L'INGEGNERE DIRIGENTE

(PASQUALE SCIABA<sup>o</sup>)

E/D/O/