

VISTO: Registrato l'impegno
Fasano, li 1.2.1971
IL RAGIONIERE



Fasano, 3.2.1971 Prot. N. 2155
Alla Prefettura di
BRINDISI

CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

Estratto dal registro delle deliberazioni del Consiglio Comunale

SEDUTA STRAORDINARIA del giorno 4-9-1970

O G G E T T O

~~LEGGE 18.4.1962 NR. 167 "PROVVEDIMENTI PER L'ACQUISIZIONE ED URBANIZ-~~
~~ZAZIONE DELLE AREE"~~

L'anno 1970 il giorno 4 del mese di settembre alle ore 18 con la continuazione, in Fasano e nella sala consiliare del Palazzo di Città.

Previo avviso scritto, notificato ai sensi e nei termini di legge a domicilio di tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza del SINDACO Sig. RUBINO SANDRINO e con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. dr. Giuseppe Guarini, per la sessione straordinaria indetta con deliberazione della Giunta Municipale N. 522 in data 28-8-1970.

Dall'appello risultano:

	Presenti i sigg.	Assenti i sigg.
1) RUBINO Sandrino	si	
2) VELARDI Antonio	si	
3) GIGANTE Giuseppe	si	
4) ANCONA Vincenzo	si	
5) APRUZZI Francesco	si	
6) ARGESE Dionisio	si	
7) CONVERTINI Stefano	si	
8) PATRONELLI Filippo	si	
9) CISTERNINO Filippo	si	
10) CARRIERI Ariosto	si	
11) LACIRIGNOLA Nicola	si	
12) FEDELE Leonardo		si
13) NARCISO Umberto	si	
14) ZIZZI Pasquale	si	
15) POTENZA Stefano	si	

	Presenti i sigg.	Assenti i sigg.
16) LISI Franco	si	
17) TURCHIARULO Bernardino	si	
18) GENTILE Italo	si	
19) MURRI Giuseppe	si	
20) CUPERTINO Vito	si	
21) LACIRIGNOLA Saverio		si
22) ANCONA Giuseppe	si	
23) SPORTELLI Lorenzo	si	
24) CALAMO Angelo	si	
25) DE LEONARDIS Antonia	si	
26) BIANCHI Maria CHIECO	si	
27) DE STASI Vito	si	
28) COFANO Sante	si	
29) DE MATTIA Giovanni		si
30) ANGELINI GIUSEPPE		si

In tutto sono presenti n. 26 consiglieri. Assenti n. 4 consiglieri.

IL PRESIDENTE, visto che il numero degli intervenuti è legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta.

Così deciso e confermato, previa lettura, viene sottoscritto dal Sindaco, dal Consigliere anziano e dal Segretario.

Il Sindaco F.to S. RUBINO

Il Consigliere anziano F.to A. Velardi

Il Segretario F.to G. Guarini

Per copia conforme.

Fasano, li 2.2.1971

Visto: IL SINDACO



IL SEGRETARIO CAPO

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Capo, su relazione del messo comunale, attesta che il presente deliberato è stato affisso all'albo pretorio del Comune il 3.2.1971 giorno di "MERCATO".



IL SEGRETARIO CAPO

[Signature]

PREFETTURA DI BRINDISI

N. 5907/4^e

Brindisi, li 26-3-71

La G. P. A. nelle sedute del 25-3-71

APPROVA

quale provvedimento di massima solvi le decisioni future sui singoli atti di acquisto delle aree e sul funzionamento delle stesse.

IL PREFETTO

[Signature]

DE CAMFORA

Per copia conforme ad uso

Fasano, li

IL SEGRETARIO CAPO

DELIBERA N. 175

L'ASSEMBLEA AI LL.PP.

OCCORRENZA: Legge n. 4.962 n. 167 - "Provvedimenti per l'acquisizione ed urbanizzazione delle aree".

Riferisce che l'Amministrazione Comunale di Fasano intende rendere operante il piano della "167" adottato con delibera n. 139 del 1.8.11.1965 ed approvato con decreto ministeriale 30.8.1966, n. 7204 acquisendo aree per l'edilizia residenziale e per le infrastrutture conseguenti.

La prposta di acquisizione consentirà di evadere non solo le numerose richieste di cooperative edilizie ma anche quelle dell'edilizia dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, recentemente ribadite dal Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche con nota numero 21428 del 14.8.1970.

Al fine di un organico inserimento nel contesto urbanistico di Fasano Centro, l'Amministrazione ha operato le seguenti scelte:

- Nella zona n. 1 una superficie di mq. 15.768 interessante le proprietà Sabatelli da destinare alla edilizia residenziale programmata dall'I.A.C.P. di Brindisi;

- Nella zona n. 2 una superficie di mq. 26.870 interessante le proprietà di De Carolis-Lella, Lanzillotta Giovanni, De Caro Vito ed altri; Giannuzzi Giuseppe.

ZONA N. 1

Si intende per questa zona acquisire solo mq. 5.100 per aree stradali esterne alla maglia e mq. 1.800 per Scuola Materna, mentre la rimanente superficie di mq. 8.868 sarà proposta per l'acquisizione diretta da parte dell'I.A.C.P.

Si intende che l'Amministrazione procederà alla urbanizzazione della intera maglia.

ZONA N. 2

La scelta della seconda zona è motivata non solo dalla necessità di reperire aree per l'edilizia residenziale, ma anche per la realizzazione di attrezzature collettive e sociali quali centro sociale e religioso.

A tale scopo e per conseguire tali risultati, l'Amministrazione Comunale, che a sua volta intende non solo attrezzare il nuovo rione, ma vitalizzare e completare quelli esistenti, è orientata ad acquisire le aree ricadenti nella zona n. 2 compresa fra il proseguimento ideale di Viale De Gasperi e la nuova strada di maglia a confine col futuro parco fiera e verde pubblico.

I suoli interessati dalla scelta operata dall'Amministrazione, pur ricadenti in piano "167", erano invece destinati a verde agricolo nel vigente Piano Regolatore Generale.

Tale particolare condizione renderà certamente più economica la attuazione del programma.

Oltre ai vantaggi di carattere economico e sociale l'Amministrazione intende anche risolvere un altro problema di fondo con le opere di urbanizzazione che andrà necessariamente ad eseguire.

Trattasi, infatti, della sistemazione delle strade Giardinelli, del Largo Fogge all'incrocio di Viale De Gasperi.

Le previsioni riguardano l'allargamento, sistemazione del fondo stradale e del canale di scolo di acque torrentizie, dei marciapiedi e la realizzazione dell'alberatura ed illuminazione.

PROGRAMMA

Zona n. 1

La maglia interessata dal programma di attuazione interessa una superficie complessiva di mq. 15.768 circa, così suddivisa:

-per rete viaria	mq. 5.100.-
-per Scuole Materna	" 1.800.-
-per edilizia residenziale	" 8.868.-

IN UNO

mq. 15.768.-

Le ditte e superficie interessate sono:

-Sabatelli Leonardo

Foglio 30 particella n. 3189/b	mq. 9.009.-
" " " 95	" 1.750.-
" " " 3491/b	" 4.836.-



Foglio 30 particelle n. 3486 mq. 173.=

TOTALE mq. 15.768.=

Zona n.2

La maglia interessata dal programma di attuazione interessa una superficie complessiva di mq. 26.870 così suddivisa:

-per allargamento strada Giardinelli mq. 1.200.=
-per strade esterne alla maglia " 6.840.=
-per edilizia residenziale e sociale " 18.830.=

TOTALE mq. 26.870.=

Le ditte e superficie interessate sono:

-De Carolis - Lella

Foglio 42 particelle numero 18-24-32
strada di maglia mq. 3.000.=
suolo di maglia " 251.=
allargamento Via Giardinelli " 1.200.=

LANzillotta Giovanna

Foglio 42 particella n.80 mq. 12.448.=

De Caro Vito ed altri

Foglio 42 particella n.81 " 7.601.=

Giannuzzi Giuseppe

Foglio 42 particella n.23 strada
esterna di maglia " 2.670.=

TOTALE mq. 26.870.=

SPESA PER URBANIZZAZIONE

Zona n.1

Per sistemazione stradale L. 12.500.000.=

-per rete idrica e fognante L. 17.000.000.=

-per rete elettrica ed illuminazione
pubblica " 5.500.000.=

IN UNO L. 35.000.000.=

Zona n.2

-per sistemazione strada e piazza L. 35.000.000.=

-per sistemazione Via Giardinelli " 40.000.000.=

-per rete idrica e fogna " 18.000.000.=

-per rete elettrica e illuminazione " 7.000.000.=

IN UNO L. 100.000.000.=

Totale complessiva spesa per urbanizzazione L. 135.000.000.=

ACQUISIZIONE AREE

Alla somma delle urbanizzazioni esterne alle maglie va aggiunta la spesa per l'acquisizione di tutte le aree relative alla zona numero 2 e le aree per le strade esterne alla maglia e per la Scuola Materna della zona n.1.-

La spesa per l'acquisizione delle aree per l'edilizia residenziale della zona n.1 invece saranno a carico dell'I.C.A.P di Brindisi.-



Per la valutazione delle aree da acquisire dal Comune, al Parlamento, ricorso all'Ufficio Tecnico Provinciale di Brindisi.
Solo a titolo informativo si prevede la spesa

ZONA N.1

-per mq.5.100 di superficie stradale L. 16.000.000.-
-per mq.1.800 di sup. per Scuole Materna " 9.000.000.-

ZONA N.2

-per l'intera superficie di mq.26.370 L. 70.000.000.-

In uno L. 95.000.000.-

SINTESI GENERALE DI SPESA:

-per opere di urbanizzazione L. 135.000.000.-
-per acquisizione aree " 95.000.000.-
-per imprevisti " 20.000.000.-

TOTALE COMPLESSIVO L. 250.000.000.-

MUTUO

L'Amministrazione intende far fronte alla suddetta spesa con mutuo dell'importo di L.250.000.000 per il quale ha già avanzato apposita richiesta.-

STUDIO PARTICOLAREGGIATO:

Conseguentemente all'acquisizione delle suddette aree dovranno essere disposti i piani particolareggiati esecutivi di sistemazione urbanistica.-

In linea orientativa comunque si può ritenere che tali aree consentiranno la realizzazione di oltre 1.000 vani abitativi oltre le Scuole Materna nella zona n.1 e il centro speciale e religioso nella zona n.2.-

Terminata l'esposizione dell'Assessore al LL.PP., il Presidente invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

-Udita la relazione dell'Assessore al LL.PP.;

-Ascoltati i brevi interventi dei Consiglieri Murri e Gentile ed i chiarimenti forniti dal Sindaco in merito allo stato della pratica;

-Visti gli elaborati grafici all'uso predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale in cui sono riportate le maglie delle aree residenziali prescelte e le reti stradali da sistemare;

-Considerato che l'acquisizione delle aree suddette consentirà di attuare praticamente e metodicamente il Piano di Zona Comunale, anche, attraverso la tempestiva e connessa esecuzione delle necessarie opere di urbanizzazione;

-Tenuto presente che per il finanziamento della spesa occorrente, il Comune ha interpellato diversi Enti e Istituti di credito per ottenere la concessione di mutui e che in particolare alla Cassa Depositi e prestiti è stata rivolta istanza ai sensi della legge 29.9.1964, n.847 che prevede la possibilità di ottenere sovvenzioni fino a raggiungere i limiti del 20% delle spese totali del piano;

-Considerato, altresì, che per il meccanismo degli interventi finanziari a catena previsti dalla legge "167" sarà possibile nei prossimi anni operare analogamente e più speditamente sugli altri compromessi del Piano fino alla completa attuazione dello stesso;

-Ritenute idonee allo scopo, in sede di prima attuazione, le scelte operate dall'Amministrazione le quali rispettano i limiti previsti dalla legge;

-Visto l'art.10 della legge 18.4.1962, n.167;

A voti unanimi resi per 28 alzata di mano;

D E L I B E R A

1)-di approvare il programma in narrativa indicato di acquisizione delle aree per l'edilizia residenziale e infrastrutture conseguenti ricadenti nella zona "1" e "2" del Piano Comunale di Zona di cui alla legge 18.4.1962, n.167, adottate con delibera C.C.n.139 dell'8.11.1965 ed approvato con decreto ministeriale 30.8.1966, numero 1204, pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale n.257



del 15.10.1966;

2)-di far fronte al finanziamento della spesa occorrente con un mutuo di L.250.000.000.- (duecentocinquantomilioni) da assumersi con separato provvedimento non appena saranno pervenute le edesigⁿⁱ alla richiesta di finanziamento e valutarne la più conveniente;

3)-di delegare la Giunta Municipale ad adottare tutti i successivi provvedimenti che si renderanno necessari per la attuazione del programma in parola;

4)-di autorizzare il Sindaco ad espletare tutte le formalità ed a costituirsi negli atti in nome e per conto del Comune, per l'esecuzione del più volte citato programma. »

=====

