



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27  
72100 Brindisi  
Tel. 0831 225711  
Fax 0831 568237  
Cod. Fisc. 00061820742  
www.iacpbrindisi.it

## RACCOMANDATA A.R.

Prot. N° 5601 del 18/07/2013

- Al Comune di Brindisi  
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica  
72100 - BRINDISI

- Sabella Cosimo  
Corte G. Puccini, 29  
Frazione di Tutturano  
72100 - BRINDISI

**OGGETTO :** Risposta Vs nota protocollo n°36236 del 27/06/ 2013 - Avvio del procedimento, abuso commesso all'immobile sito in Brindisi (Tutturano) alla Corte Puccini civ. 29.

Si fa seguito e riferimento alla Vs comunicazione, protocollata da questo Ente al n° 5211 del 03 Luglio 2013, al fine di comunicare che, l'Istituto, non si considera destinatario di un eventuale Provvedimento, in merito alle irregolarità edilizie riscontrate presso l'alloggio assegnato in locazione alla sig. Sabella Cosimo.

Pertanto, si presume che i lavori in oggetto siano stati realizzati dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.



Il Direttore Generale  
Ing. Mario QUARTA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*Reg. del Capo*



Li, ....  
Protocollo, n° ....  
Risposta a nota prot. ....  
Allegati n° ....

COMUNE DI BRINDISI  
Prot. N° **0036236**  
in Partenza del 27-06-2013 - 9:31:10



**Oggetto:** Avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n° 241 del 07/08/1990 e succ. mod. ed int.- Abuso commesso presso il fabbricato sito in Brindisi-Tuturano alla Corte Puccini civ. 29 (catasto fabbricati fg. 165, part. 682, sub 6) di proprietà del Demanio dello Stato posto su suolo di proprietà dell'Amm.ne Com.le di Brindisi.

### RACCOMANDATA A.R.

Al responsabile/committente Sig. SABELLA Cosimo  
Corte Puccini civ. 29  
72020-Brindisi-Tuturano

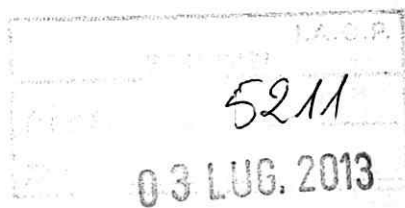
Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Piazzale di Porta Pia civ. 1  
00198-Roma

All'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale  
Via Gallipoli civ. 37  
73100-Lecce

→ All'Ente gestore Istituto Autonomo Case Popolari  
Via Casimiro civ. 21  
72100-Brindisi

Al Settore Patrimonio e Casa  
Sede

e, p.c. Al Comando di Polizia Municipale  
Servizio Edilizia  
Brindisi



Con riferimento alle opere edilizie realizzate presso l'immobile indicato in oggetto, rilevate nel corso del sopralluogo effettuato in data 22/02/2013 dal personale di questo Settore unitamente a personale del Comando di Polizia Municipale, e consistenti in:

#### PIANO RIALZATO

1. occupazione di suolo di proprietà di questa Amm.ne Com.le e di uso pubblico sì da ricavare un cortile della superficie di circa mq 107,00 delimitato da pareti in muratura di altezza mt 2,20. Detta area, avente accesso carrabile dalla pubblica Via G. Puccini, è stata costituita pertinenza dell'adiacente alloggio occupato dall'interessato. L'area risulta pavimentata con battuto di cemento ed è munita di accesso carrabile dalla pubblica via;
2. installazione, all'interno della predetta area ed a ridosso dell'alloggio occupato, di coperture leggere poste a falda inclinata con altezza media di mt 2,90 ed interessanti una superficie complessiva di circa 95,00 costituite per la maggior parte (circa mq 85,00) da lamiera grecata sorretta da struttura mista (scatolato metallico/travi in legno) poggianti sia sulle murature adiacenti che, a mezzo di montanti, su piastre metalliche fissate al suolo. Per la restante parte (circa mq 10,00) la copertura è costituita da pannellature in legno;
3. chiusura parziale del porticato di proprietà comunale e di uso pubblico (progettualmente destinato a spazio giochi al coperto) della superficie di circa mq 25,00 adiacente all'alloggio. La chiusura è avvenuta tramite

realizzazioni di pareti in muratura si da ricavare un vano in ampliamento all'alloggio occupato al quale è direttamente collegato tramite realizzazione di una porta nella muratura di compagno dell'alloggio. La copertura, posta a quota di mt. 2,85 dal piano pavimento, è costituita dal preesistente solaio di porticato. Detto vano è munito di piano ammezzato (soppalco) della superficie di circa mq 11,00 posto a quota di mt 1,80 dal piano pavimento. Detto vano è munito di accesso carrabile dalla pubblica via e, sulla parete opposta, di porta di collegamento con l'area indicata al suddetto punto 1.;

4. Cambio della destinazione d'uso con opere del preesistente locale deposito attrezzi agricoli della superficie di circa mq 11,80 si da inglobarlo all'alloggio assegnato ad mediante demolizione parziale della parete di separazione tra le due unità immobiliari;
5. modifiche delle tramezzature interne e di prospetto (queste ultime rivenienti dalla realizzazione delle opere sopradette);

#### PIANO PRIMO

6. lievi modifiche delle tramezzature interne

#### SI COMUNICA

che dagli accertamenti preliminari effettuati da questo ufficio, è emerso che le suddette opere sono state realizzate in assenza di titolo abilitante, e pertanto si invita la S.V., in qualità di assegnatario responsabile/committente dei lavori accertati, a presentare ogni documentazione utile in merito alla definizione dell'accertamento.

La mancata presentazione di quanto sopra richiesto, entro 10 (dieci) giorni dalla ricezione della presente, indurrà questo ufficio ad emettere i provvedimenti consequenziali previsti dalla normativa vigente sulla scorta della sola documentazione in suo possesso e considerando le opere non conformi alle norme urbanistico-edilizie ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti nel rispetto delle disposizioni previste sia dalla legge del 07/08/1990 n° 241 e sia dal D.P.R. del 06/06/2001 n° 380 e ss.mm. ed ii..

Si comunica inoltre che:

- l'istruttoria della pratica è affidata al geom. Stefano PROTOPAPA, mentre il funzionario responsabile del procedimento tecnico geom. Giovanni ROSSETTI, ai quali potrete rivolgervi, per qualsiasi chiarimento a riguardo, il Lunedì dalle ore 09,30 alle ore 12,30, Mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, Giovedì dalle ore 15,15 alle ore 17,45;
- la responsabilità riguardante la procedura amministrativa addetta all'emissione degli atti finali è del capo sezione d.ssa Olga CAVALIERE;
- la responsabilità decisionale del provvedimento finale è del Dirigente di settore dott. ing. Pietro CAFARO.

IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Pietro CAFARO



P.S  
07.06.2013