

Sarino

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Repertorio N. 5942

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI APPALTO

TRA

1° ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI (codice fiscale 00061820742)

E

1° Impresa Vito MICALETTI da Brindisi (codice fiscale MCL VTI 15A03 B170M), per lavori di manutenzione straordinaria e risanamento agli alloggi popolari nel Comune di BRINDISI - Quartiere C.E.P. - Complesso ex I.S.E.S. - Via Egnazia - finanziati a sensi della legge 27/5/1975, n.166. =

- IMPORTO AL NETTO L. 15.160.623 =

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentoottanta, in questo giorno 18

(*dieciotto*) del mese di *Aprile* nella sede

dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, avanti a me Dottor Ingegnere Antonio LONGO, Coordinatore Generale P.F. - Funzionario Rogante del predetto Istituto, autorizzato con Ordinanza n.17/72 in data 7 Settembre 1972 dal Presi

18-4-80
Registrazione e archiviazione
1822 Mod. 1 Vol. -
Data *18* N. *20.300*
IL DIRETTORE D. Z. P.
Ing. Micaletti

dente del Consiglio di Amministrazione di detto Istituto alla stipula dei contratti nell'interesse dello Istituto predetto, a sensi dell'articolo 151 del T. U. 28/4/1938, n.1165, richiamato in vigore dall'art. 8 della Legge 2/7/1949, n.408, sono comparsi, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato espressamente con il mio consenso e di comune accordo a norma di legge:

- 1°) Il signor Errico ORTESE, nato in Brindisi il 28 Agosto 1929 e domiciliato in Brindisi, Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;
- 2°) Il signor Vito MICALETTI, nato in Brindisi il 3 gennaio 1915 e residente in Brindisi alla Via 15 Novembre, n.37, titolare dell'Impresa edile omonima.

P R E M E S S O

- CHE con contratto in data 1/12/1978 n.5884 di repertorio, registrato a Brindisi il 6/12/1978 al n. 4599 Mod.I°, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e per esso il suo Presidente pro-tempore Errico ORTESE, ha affidato all'Impresa Vito MICALETTI da Brindisi i lavori di manutenzione straordinaria e risanamento agli alloggi siti nel Comune di BRINDISI - Palaz-

- zine ex I.S.E.S. - Via Egnazia, finanziati con i fondi della legge 27/5/1975, n.166, per l'importo di £. 168.644.800.= al netto del ribasso d'asta di £. 3,10% aumentato di un ulteriore 0,20% per fidejussione e, quindi, un ribasso contrattuale di £. 3,30% (£ire tre e centesimi trenta per cento).
- CHE in data 10/12/1979 è stata redatta perizia suppletiva e di variante ai lavori previsti in progetto, data la particolare natura dei lavori stessi ed a prevedere delle migliorie, soprattutto per una migliore utilizzazione delle opere di uso comune;
 - CHE l'importo dei lavori previsti in detta perizia ammonta a complessive £. 15.160.623.= al netto del ribasso contrattuale di £. 3,30% (£ire tre e centesimi trenta per cento);
 - CHE tale perizia è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi nella seduta dell'11/2/1980 con delibera n.3235;
 - CHE al pagamento della spesa si farà fronte mediante utilizzo delle economie rivenienti dal ribasso d'asta e dall'accantonamento per imprevisti, come indicato in perizia.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite convengono e stipula=
no quanto segue:

ART. 1°) - Restano ferme ed invariate le condizioni ed i patti di cui al contratto principale in quanto non siano modificati dal presente atto.

ART. 2°) - Per effetto della stipulazione del presente atto, l'ammontare dei lavori di cui al contratto principale viene elevato da nette £. 168.644.800= a nette £. 183.805.423.= (£ire centoottantatremilioniottocentocinquemilaquattrocentoventitre).

ART. 3°) - Sull'ammontare dei maggiori lavori, oggetto del presente atto aggiuntivo, l'Impresa offre lo stesso ribasso di £. 3,30% (£ire tre e centesimi trenta per cento) di cui al contratto principale.

ART. 4°) - Resta convenuto, che, per i lavori di cui al contratto principale e quelli di cui al presente atto aggiuntivo, sarà fatta un'unica contabilità.

ART. 5°) - I prezzi in base ai quali verranno valutati i lavori del presente atto aggiuntivo ridotti di £. 3,30% (£ire tre e centesimi trenta per cento) sono quelli del contratto principale, con la aggiunta dei seguenti nuovi prezzi:

N.P. 1 - Tramezzi in laterizi forati di argilla cotta delle migliori qualità dello spessore di cm.8, con malta di cemento e sabbia eseguiti a qualsiasi altezza, compreso ogni onere come impalcature, formazione di piatta-

bande in c.a., massetti, ecc.

Al metro quadrato Lire Cinquemilaottocen-
to mq. £. 5.800

N.P. 2 - Fornitura e posa in opera di tubazione in
resina sintetita (super plastica) per fo-
gnature, dello spessore di mm. 3,5 e del
diametro interno di mm.100, in opera con
collante resinoso nei giunti, compreso lo
onere dell'ancoraggio con staffe in ferro
od alluminio, dell'incasso nella muratura
ed i fori di attraversamento.

Al metro lineare Lire Seimilaquattrocen-
to ml. £. 6.400

N.P. 3 - Fornitura e posa in opera di portine metal-
liche per scantinati, complete di zanche e
cerniere, portalucchetto, fori di aerazio-
ne in alto ed in basso, compreso ogni lavo-
ro nonchè la dipintura con una mano di fon-
do color chiaro e due di vernice ad olio di
lino e colore.

Al metro quadrato Lire Ventinovemilacinque-
cento mq. £.29.500

N.P. 4 - Rimozione di materie di qualsiasi natura e
consistenza costituenti colmamenti di ter-
razze eccedenti il normale massetto di po-

sa dei pavimenti, compreso la discesa delle stesse con qualsiasi mezzo, compreso altresì tutti gli oneri relativi e l'accatastamento per il successivo trasporto alle discariche che è escluso dal presente prezzo.

Al metro quadrato Lire millecinquecento

..... mq. L. 1.500

N.P. 5 - Sigillatura e stuccatura dei giunti e connesse dei mattoni a faccia vista costituanti le murature delle facciate, compreso la stuccatura di eventuali fori ed incrinature, nonchè per il livellamento di piccole zone delle stesse, che risultassero notevolmente incassate, con stucco composto da materiale plastico, sia per garantire la sua perfetta aderenza ai mattoni, sia per assicurare il successivo idoneo fissaggio della pittura plastica di finitura.

Al metro quadrato Lire Milleseicento.

..... mq. L. 1.600

ART. 6°) - Il termine per l'ultimazione dei lavori, fissati dall'art. 26 del Capitolato Speciale di Appalto in giorni 365 naturali e consecutivi è prorogato di giorni 120 (centoventi).

ART. 7°) - I termini per quanto si riferisce al costo finale e per la visita di collaudo restano fissi ed invariati, intendendo che essi decorrono dalla data del verbale di ultimazione complessiva dei lavori.

ART. 8°) - Le spese relative al presente atto e la registrazione fiscale sono a carico dell'Impresa. Si chiedono i benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

A richiesta, io Ufficiale Rogante delegato ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intelligibile voce ed in presenza delle parti che da me interpellate hanno dichiarato di essere l'atto stesso conforme alla loro volontà.

Il presente atto viene redatto su carta legale e consta di due fogli di carta usobollo dattiloscritti da persona di mia fiducia per intero su facciate sei e righe diciannove fino a questo punto della settima facciata, oltre le formalità di chiusura.

Fatto, letto si sottoscrive.=