

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Lavori di costruzione di Case Popolari in BRINDISI - Quartiere S. Elia-
Lotti 38°, 39°, 40°, 41° e 42° - D.L. 6/9/1965 N° 1022 conver=
tito in Legge 1/11/1965 N° 1179 - Esercizi 1965 e 1966 -

IMPRESA : Dott. Ing. Giuseppe CORRENTE = Taranto =

Importo a base d'asta L. 342.500.000.==

Importo al netto del ribasso d'asta del 7,30°/° ... L. 317.497.500.==

CONTRATTO N° 5210 del 9/10/1968 registrato a Brindisi il 16/10/1968 al
N° 1890 Mod. I.=

PERIZIA SUPPLETIVA, VARIANTE E MIGLIORAMENTO

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

A) - F O N D A Z I O N I

1/4) Scavo di sbancamento eseguito
con mezzi meccanici, area d'im
pianto fabbricati.=

Per formazione piano calpestio
porticati in riferimento alle
quote fornite dal Comune di
Brindisi :

38° Lotto

44,20 x 12,20 x 0,67 = mc. 361,29

39° Lotto

44,20 x 12,20 x 0,84 = " 452,96

40° Lotto

44,20 x 12,20 x 1,36 = " 733,37

A Riportare mc. 1.547,62

= 2 =

Riporto	mc.	1.547,62		
<u>41° Lotto</u>				
44,20 x 12,20 x 0,63	= "	339,72		
<u>42° Lotto</u>				
(22,10x12,20x0,75) + (22,10x x12,20x0,58)	= "	<u>358,59</u>		
Sommano	mc.	<u>2.245,93</u>	770	1.729.366,10

2/1) Scavo di terra per fondazioni,
ecc.

(Si richiama il verbale di con
statazione danni del 22 dicem
bre 1969)

42° Lotto

8,50 x 1,80 x 2,00	= mc.	30,60		
14,20 x 1,80 x 2,00	= "	51,12		
5,00 x 1,80 x 2,00	= "	18,00		

Per scavo e rimozione di ma-
terie lungo tutte le fondazio
ni :

2 x 44,20 x 1,80 x 0,60 ^m	= "	95,47		
44,20 x 1,90 x 0,60	= "	50,39		
2 x 3 x 3,35 x 0,70 x 0,60	= "	8,44		
2 x 3 x 3,35 x 0,40 x 0,60	= "	4,82		
2 x 2 x 3,35 x 1,00 x 0,60	= "	<u>8,04</u>		

Sommano	mc.	<u>266,88</u>	1.320	352=281,60
---------	-----	---------------	-------	------------

3/NP.1) Compesso per smontaggio, pu-
lizia, raddrizzamento e ri-
pristino delle armature di
fondazione, ecc.

(Si richiama il verbale di con
statazione danni del 22 dicem
bre 1969)

42° Lotto

Sviluppi come per la partita
relativa alle travi rovesce
reg. a pag.18 del Libretto

Misure n° 1 = Kg.11.271,11

A detrarre il ferro irrecupe-
rabile e sostituito (come da
verbale di pesatura del 28/

A Riportare	Kg.11.271,11		<u>2.081.647,70</u>
-------------	--------------	--	---------------------

= 3 =

12/1969)	Riporto	Kg. 11,271,11		2.081.647,70
		= " 2.850.==		
	Restano	Kg. 8.421,11	90	757.899,90
		=====		

4/62) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a.

42° Lotto

ferro sostituito	= Kg. 2.850.==	150	427.500.==
	=====		

5/36b) Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento, ecc.

Per strutture in elevazione

Spezzoni pilastri del piano finito di trave rovescia alla quota inizio forfait :

Lotto 38°

2 x 27 x 0,50 x 0,30 x 0,64 = mc. 5,18 ✓

Lotto 39°

2 x 27 x 0,50 x 0,30 x 0,60 = " 4,86

Lotto 40°

2 x 27 x 0,50 x 0,30 x 0,64 = " 5,18 ✓

Lotto 41°

2 x 27 x 0,50 x 0,30 x 0,60 = " 4,86

Lotto 42°

2 x 27 x 0,50 x 0,30 x 0,60 = " 4,86

Sommario	mc. 24,94	15.500	386.570.==
	=====		

6/13) Muratura mista tufo con faccia vista in carparo, ecc.

Dal piano finito di trave rovescia a quota forfait :

Lotti 38° e 40°

2x2x4,70x0,30x0,34	= mc.	1,92	
2x2x5x2,30x0,50x0,34	= "	7,82	
2x2,20x0,30x0,34	= "	0,45	✓
2x2x0,60x0,30x0,34	= "	0,24	
2x2x3x2,30x0,50x0,34	= "	4,69	✓

Lotti 39°,41° e 42°

3x2x4,70x0,30x0,30	= "	2,54	
	=====		

A Riportare	mc. 17,66		3.653.617,60
-------------	-----------	--	--------------

= 4 =

Riporto	mc.	17,66		3.653.617,60
3x2x5x2,30x0,50x0,30	= "	10,35		
3x2,20x0,30x0,30	= "	0,59		
3x2x0,60x0,30x0,30	= "	0,32		
3x2x3x2,30x0,50x0,30	= "	6,21		
Sommano	mc.	35,13	8.800	309.144,==

/29) Spianata di malta cementizia, ecc. su pareti verticali ed orizzontali, ecc.

Piano di spiccato murature e parte interrate verticali :

Lotti 38° e 40°

VERTICALE (interno ed esterno)

2x2x2x42,20x $\frac{0,74+0,44}{2}$	= mq.	199,18	
2x10,90x0,74	= "	16,13	
2x10,90x0,44	= "	9,59	
2x2x 4,70x0,74	= "	13,91	
2x2x 4,70x0,44	= "	8,27	
2x2x2x5x 4,70x0,74	= "	139,12	
2x2x 4,70x0,74	= "	13,91	
2x2x2x13,00x0,74	= "	76,96	
2x 2,90x0,74	= "	4,29	
2x 2,30x0,74	= "	3,40	
2x 2,90x0,44	= "	2,55	
2x 2,30x0,44	= "	2,02	
2x2x 0,60x0,74	= "	1,78	
2x2x 0,60x0,44	= "	1,06	
2x2x 0,30x0,74	= "	0,89	
2x2x 0,30x0,44	= "	0,53	

ORIZZONTALE

2x2x8x 2,30x0,50	= "	36,80	
2x2x10x2,30x0,50	= "	46,00	
2x2x7x 4,70x0,40	= "	52,64	
2x 4,70x0,40	= "	3,76	
2x2x 2,90x0,30	= "	3,48	
2x2x 0,30x0,30	= "	0,36	
Sommano	mq.	636,63	

Lotti 39°, 41° e 42°

3 x mq. 636,63 = " 1.909,89

Totale mq. 2.546,52

A detrarre la quantita' prevista nel progetto principale :

A Riportare mq. 2.546,52

3.962.761,60

= 5 =

Riporto	mq. 2.546,52		3.962.761,60
2 x 5 x mq. 72,75	= " 727,50		
Restano	mq. 1.819,02	200	363.804,==
	=====		

/30) Stratificazione di asfalto
verticale ed orizzontale, ecc.

Strutture di cui al numero pre-
cedente = mq. 2.546,52

A detrarre la quantita' pre-
vista nel progetto principa-
le = " 727,50

Restano	mq. 1.819,02	660	1.200.553,20
	=====		

" SOMMANO FONDAZIONI L. 5.527.118,80

=====

✓

B) - ATTREZZATURA AREA

9/4) Scavo a sezione ampia, eseguiti con mezzi meccanici ecc.

Per formazione piazzali e marciapiedi :

Sezione 1

$$\frac{62,00+58,00}{2} \times 15,00 \times 1,45 = \text{mc. } 1.305,00$$

Sezione 2

$$\frac{58,00+52,00}{2} \times 14,50 \times 1,52 = " 1.212,20$$

Sezione 3

$$\frac{52,00+47,00}{2} \times 21,00 \times 1,56 = " 1.621,62$$

Sezione 4

$$\frac{47,00+45,00}{2} \times 21,00 \times 1,56 = " 1.506,96$$

Sezione 5

$$45,00 \times 16,00 \times 1,69 = " 1.216,80$$

Sezione 6

$$43,00 \times 8,50 \times 1,75 = " 639,62$$

Sezione 7

$$77,00 \times 5,50 \times 1,75 = " 741,12$$

Sezione 7/bis

$$120,00 \times 10,00 \times 1,49 = " 1,788,00$$

Sezione 8

$$120,00 \times 9,00 \times 1,47 = " 1.587,60$$

Sezione 9

$$90,00 \times 15,00 \times 1,68 = " 2.268,00$$

Sezione 10

$$82,00 \times 15,00 \times 1,58 = " 1.943,40$$

Sezione 11

$$\frac{82,00+40,00}{2} \times 20,00 \times 1,37 = " 1.793,40$$

Sommano mc. 17.623,72

A detrarre il volume corrispondente alla superficie dei fabbricati di cui al numero d'ordine 1)

$$= " 2.245,93$$

Restano mc. 15.377,79

770 11.840.898,30

A Riportare

11.840.898,30

Riporto

11.840.898,30

0/82) Cordoni di pietra calcarea
sezione 0,20 x 0,30 ecc.

Maggiore quantita' :

- sul confine GESCAL	= ml.	60.==
- " " area Comunale	= "	94.==
- " " " "	= "	76.==

Sommano	ml.	230.==	1.980	455.400.==
		=====		

1/83) Cordone di pietra calcarea
sezione 0,15 x 0,30 ecc.

Maggiore quantita' :

- Campo gioco grande 2 x (30,00 + 16,00)	= ml.	92.==
- Campo gioco piccolo 2 x (10,00 + 16,00)	= "	52.==

Sommano	ml.	144.==	1.650	237.600.==
		=====		

2/53) Massetto per marciapiedi

(26,00+17,00) x 10,00	= mq.	430.==
13,00 x 8,00 ✓	= "	104.== ✓
21,00 x 6,00	= "	126.==
(18,00+15,00+19,00+17,00+ +14,00+11,00+14,00)x3,00	= "	324.==
15,00 x 9,00 ✓	= "	135.== ✓
19,00 x 8,00 ✓	= "	152.== ✓
12,00 x 8,00	= "	96.==
2 x 120,00 x 3,00	= "	720.==
(12,00+10,00+42,00)x3,00	= "	192.==
10,00 x 2,00	= "	20.==
22,00 x 6,00	= "	132.== ✓
16,00 x 3,00	= "	48.==
16,00 x 2,00	= "	32.==
20,00 x 13,00	= "	260.==
2 x 42,00 x 3,00	= "	252.==
(20,00+16,00+24,00+14,00)x x 3,00	= "	222.==
(4,00+14,00+50,00)x6,00	= "	408.==
10,00 x 7,00	= "	70.==
60,00 x 5,00	= "	300.==

Sommano	mq.	3.593.==
---------	-----	----------

A detrarre la superficie pre
vista nel progetto principale = " 1.800.==

Restano	mq.	1.793.==
		=====

715	1.281.995.==
	=====

A Riportare

13.815.893,30

C) - FABBRICATI

/NP.3) Provvista e posa in opera di pannelli di polistirolo espanso da cm.3 ecc.

Per coibentazione e protezione asfalto terrazza :

5 x 42,00 x 10,50 = mq. 2.205,00

A detrarre scale :

5 x 2 x 5,00 x 2,50 = " 125,00

Restano mq. 2.080,00 600 1.248.000.==
=====

/126) Prese di corrente da 6 Amp. ecc.

Maggiore quantita' :

5 x 70 = N° 350 1.100 385.000.==
=====

/127) Prese di corrente da 15 Amp. per elettrodomestici, ecc.

Maggiore quantita' :

3 x 70 = N° 210 1.650 346.500.==
=====

/NP.) } Intonaco plastico tipo grafiato per esterni ecc.

Fasce spartipiano :

5x4x2x(42,20+10,90)x0,25 = mq. 531,00

Laterali balconi :

5x2x4x2x1,20x0,25 = " 24,00

Parapetti e velette finestre:

5x12x3x1,20x1,80 = " 388,80

Velette a p.t. :

12 x 2,30 x 0,80 = " 22,08

Pilastri p.t. :

5 x 20 x 0,50 x 4,50 = " 225,00

5 x 16 x 1,00 x 4,50 = " 360,00

5 x 6 x 1,70 x 4,50 = " 229,50

5 x 2x3x 0,90 x 4,50 = " 121,50

Sommano mq. 1.901,88 2.300-385 3.642.100,20
=====

A Riportare 5.621.600,20

= 1 0 =

Riporto

5.621.600,20

/NP.) } Intonaco plastico colorato per
-51 } esterni (a buccia d'arancia)

Muri prospetto balconi :

5 x 3 x 8 x 5,50 x 3,10 = mq. 2.046,00

Torrini scale :

5x2x(3,50+2,00+2,00)x2,80 = " 210,00

5x2x2x3,50x2,80x $\frac{1,30}{2}$ = " 127,40

Cornice terminale :

5x2x(44,00+12,00)x1,50 = " 1.680,00

5x2x(42,00+10,40)x1,00 = " 524,00

Canne fumarie :

5 x 4 x 0,60 x 3,50 = " 42,00

Sommano mq. 4.629,40

A detrarre i vuoti delle finestre :

5x3x8x2x0,80x2,50 = " 480,00

Restano mq. 4.149,40

1.335-385 3.941.930.==

1/64) Provvista e posa in opera di ferro battuto, ecc.

Protezione dei finestroni scale a piano dei pianerottoli di passaggio :

5 x 2 x 3 x 25,000 = Kg. 750,00

5 x 2 x 30,000 = " 300,00

Paraspigoli pilastri P. T.

h = 2,00 :

5 x 32 x 12,600 = " 2.016,00

Ammorsature : *paraspigoli pilastri P.T.*

5 x 6 x 10,000 = " 300,00

5 x 6 x 2,500 = " 75,00

Divisione terrazze :

5 x 160,000 = " 800,00

165,000 Sommano Kg. 4.241,00

350 1.484.350.==

22/1) Scavo di terra a sezione ristretta, ecc.

Per fondazione base di appoggio della canna fumaria im-

A Riportare

11.047.880,20

= 1 1 =

	Riporto			11.047,880,20
	pianto riscaldamento :			
	5 x 2,00 x 2,00 x 2,50	= mc. 50.==	1.320	66.000.==
		=====		
23/32)	Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento, ecc.			
	Per riempimento cavi di fonda zione base canna fumaria ester na :			
	5 x 2,00 x 2,00 x 2,50	= mc. 50.==	9.350	467.500.==
		=====		
24/14)	Muratura tutta carparo, ecc.			
	Per rivestimento canna fuma ria in corrispondenza del P. T. :			
	5 x 0,80 x 0,80 x 4,50	= mc. 14,40	13.000	187.200.==
		=====		
25/23)	Muratura in mattoni forati a doppia cortina da cm.20			
	2 x 5 x 4 x 0,80 x 13,10	= mq. 419,20	1.400	586.880.==
		=====		
6/NP.6)	Impianto autoclave, ecc.	= N° 5	1.380.000	6.900.000.==
		=====		
7/NP.7)	Impianto T.V., ecc.	= N° 70	12.000	840.000.==
		=====		
8/NP.8)	Impianto telefonico, ecc.	= N° 70	6.600	462.000.==
		=====		
9/NP.9)	Impianto presa a terra sca le, ecc.	= N° 10	70.000	700.000.==
		=====		
0/NP.10)	Impianto citofonico csa= le, ecc.	= N° 10	140.000	1.400.000.==
		=====		

SOMMANO LAVORI FABBRICATI L. 22.657.460,20

R I E P I L O G O

A) - LAVORI FONDAZIONI	L. 5.527.118,80
B) - LAVORI ATTREZZATURA AREA.....	" 17.669.113,30
C) - LAVORI FABBRICATI	" 22.657.460,20
	<hr/>
T O T A L E G E N E R A L E	L. 45.853.692,30
	<hr/> <hr/>

Come nella colonna "LAVORI DA ESEGUIRE" dell'allegato parallelo economico.=

BRINDISI, 30/ 4/ 1970.=

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



V i s t o :

H. PRESIDENTE

(Gr. UFF. Com/te U.G. VALLARINO)

