

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~222~~

P R O G E T T O

d i

COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI IN

" M E S A G N E "

Legge 30/12/1960 N° 1676 - Esercizio 1969/1970

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

BRINDISI, luglio 1969. =

Visto:

IL PRESIDENTE

UFF. Com/te U.G. VALLARINO)



1. INGENERE

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

LAVORI A MISURA

A) - F O N D A Z I O N I

1) Scavo di materie eseguito con mezzi meccanici ecc.

- a) $2 \times 10,40 \times 1,10 = \text{mq. } 22,88$
b) $2 \times 11,10 \times 1,70 = " 37,74$
c) $11,10 \times 1,30 = " 14,43$
d) $3 \times 3,10 \times 0,90 = " 8,37$
e) $2,80 \times 0,90 = " 2,52$
f) $2 \times 1,10 \times 0,90 = " 1,98$

sono mq. 87,92

mq. 87,92 x 2,00 = mc. 175,84

mc. 175,84 x 0,80

= mc. 158,26

990 ✓

156.677,40

2) Idem come sopra per rettifica a mano

mc. 175,84 x 0,10

= mc. 17,58

1.320 ✓

✓ 23.205,60

3) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento ecc.

superficie e sviluppi idem alla voce 1)

mq. 87,92 x 0,10

= mc. 8,79

7.500 ✓

✓ 65.925,00

4) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

superficie e sviluppi idem alla voce 1)

mq. 87,92 x 0,30

= mc. 26,38

$(2 \times 10,70) + (3 \times 11,50) + (3 \times 4,00) + 4,00 + (2 \times 1,30) = \text{ml. } 74,50$

ml. 74,50 x 0,50 x 0,90

= " 33,53

mensole e cordoli a p.campagna

$(4+2) \times 1,50 \times 0,30 \times 0,50$

= " 1,35

A Riportare

mc. 61,26

245.808,00

= 2 =

Riporto	mc.	61,26		245.808,00
$\frac{11,50 - (5 \times 0,30)}{2} \times 0,30 \times 0,50$	= "	1,50		
$7,00 \times 0,30 \times 0,50$	= "	1,05		
Somma	mc.	63,81	13.500 ✓	✓ 861.435,00

5) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 60/mc.

mc. 63,81 x Kg. 60,00	= Kg.	3.828,60	150 ✓	✓ 574.290,00
-----------------------	-------	----------	-------	--------------

6) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento ecc.

parte sulle travi

sviluppi lineari idem voce 4)

ml. 74,50 x 0,50 x 0,35	= mc.	13,04	9.350 ✓	✓ 121.924,00
-------------------------	-------	-------	---------	--------------

7) Muratura tutta tufo e carparo ecc.

Zoccolo :

ml. 74,50 x 0,50 x 0,65	= mc.	24,21	8.800 ✓	✓ 213.048,00
-------------------------	-------	-------	---------	--------------

8) Spianata di malta ecc.

ml. 74,50 x 0,50	= mq.	37,25	200 ✓	✓ 7.450,00
------------------	-------	-------	-------	------------

9) Stratificazione di asfalto ecc.

superficie idem voce 8)	= mq.	37,25	660 ✓	✓ 24.585,00
-------------------------	-------	-------	-------	-------------

10) Vespaio calcareo, ecc.

Deposito :

$2 \times 2,15 \times 5,00 \times 0,30$	= mc.	6,45	1.760	✓ 11.352,00
---	-------	------	-------	-------------

SOMMA FONDAZIONI L. 2.058.892,00

$2.016.905 \times 12 = 24.198.060$

500 000

24.698.060

R. 1010 v

B) - R U S T I C O

11) Muratura tufo e carparo ecc.

Zoccolo

a) $2 \times 10,20 \times 0,43 = \text{mq. } 8,77$

b) $12,66 \times 0,43 = \text{" } 5,44$

retro

b) $8,66 \times 0,43 = \text{" } 3,72$

sono mq. 17,93

mq. $17,93 \times 0,54$

= mc. 9,68

8.800

85.203,00 ✓

12) Muratura tutta tufo ecc.

Zoccolo muri interni
divisorio

$11,80 \times 0,43 \times 0,54$

= mc. 2,74

$2 \times 4,30 \times 0,43 \times 0,81$

= " 2,99

$2 \times 2,15 \times 0,43 \times 0,81$

= " 1,50

scala

$1,50 \times 1,50 \times 0,81$

= " 1,81

Sommario

mc. 9,04

6.600

59.664,00 ✓

13) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

Calpestio :

pilastrini

$2 \times 6 \times 0,40 \times 0,40 \times 0,81 = \text{mc. } 1,55$

travi

$7,50 \times 0,40 \times 0,50 = \text{" } 1,50$

$2 \times 10,94 \times 0,40 \times 0,50 = \text{" } 4,38$

sono

= mc. 7,43 ✓

Piano terreno :

Pilastrini

$2 \times 6 \times 0,30 \times 0,40 \times 2,22 = \text{mc. } 4,25$

travi

$2 \times 12,56 \times 1,00 \times 0,22 = \text{" } 5,53$

$12,56 \times 0,40 \times 0,50 = \text{" } 2,51$

trasversale

$2 \times 8,94 \times 0,40 \times 0,22 = \text{" } 1,57$

sono

= " 13,86 ✓

Primo Piano :

Pilastrini

$2 \times 6 \times 0,30 \times 0,30 \times 2,22 = \text{mc. } 3,13$

travi

$2 \times 12,56 \times 0,40 \times 0,50 = \text{" } 5,02$

A Riportare

mc. 8,15

mc. 21,29

144.867,00 ✓

<u>= 4 =</u>			
Riporto	mc. 8,15	mc. 21,29	144.867,00
12,56x1,00x0,22 = *	2,76		
2x8,94x0,30x0,22 = *	<u>1,18</u>		
sono		= * 12,11	
Terrazza :			
Pilastri			
2x3x0,20x0,20x1,10 = mc.	0,26		
2x3x0,30x0,30x2,40 = *	1,29		
travi			
7,30x0,30x0,40 = *	0,88		
5,80x0,30x0,40 = *	0,70		
5,80x0,50x0,10 = *	0,29		
5,60x0,15x0,20 = *	0,16		
2x4,00x0,15x0,20 = *	0,24		
9x5,50x0,10x0,20 = *	<u>0,99</u>		
sono		= * 4,81	
Gornice lato B			
12,56x0,50x0,12 = mc.	0,75		
Gornice lato A			
12,56x0,50x0,12 = *	0,75		
7,00x0,40x0,12 = *	0,34		
Gornice lato C			
12,40x0,50x0,12 = *	0,74		
2x1,40x0,50x0,12 = *	<u>0,18</u>		
sono		= * 2,66	
Happette :			
30,10 x 0,30 x 0,06		= * 0,54	
Balconi e sbalzi :			
Piano terra			
7,43 x 1,50 = mq.	11,15		
12,56 x 1,43 = *	17,96		
1° P. e terrazza			
2x2x12,56x 1,43 = *	<u>71,86</u>		
sono	<u>mq. 100,97</u>		
mq. 100,97 x 0,125		= * <u>12,59</u>	✓
Sommario	mc. 54,00	15.500	837.000,00
=====			
14) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 80/mc.			
mc. 54,00 x Kg. 80,00	= Kg. 4.320,00	150	648.000,00
=====			
15) Muratura a cassa vuota con paramento modulare in carparo ecc.			
Piano terreno :			
12,56+4,60+(2x1,00)+6,26+			
+(2x1,40) = ml.	<u>28,22</u>		
ml. 28,22 x 0,40 x 2,90	= mc. 32,61	8.800	286.968,00
=====			
A Riportare			1.916.835,00

Riporto

1.916.835,01

16) Muratura a cassa vuota ecc.

PIANO TERRENO :

2x5,74x0,40x2,90 = mc. 13,32

2x3,15x0,40x2,90 = " 9,14

sono

= mc. 22,46

PRIMO PIANO :

2x(12,56-1,20)x

x0,30x2,90 = mc. 19,78

2x1,43x0,30x2,90 = " 2,49

2x4,20x0,30x2,90 = " 7,31

2x4,00x0,30x2,90 = " 6,96

sono

= " 36,54

Sommato

mc. 59,00

6.300

371.700,01

16b) Sovraprezzo per la muratura di cui sopra eseguita in mattoni di laterizio ecc.

PRIMO PIANO :

volume idea voce precedente

= mc. 36,54

1.000

36.540,01

17) Compenso per fratazzatura pareti interne cortina e posa pannelli lana di vetro ecc.

superficie complessiva

= mq. 111,73

800

89.384,01

18) Muratura tufo da cm. 20 ecc.

PIANO TERRENO :

11,80 x 2,90

= mq. 34,22

2 x 4,40 x 2,90

= " 25,52

2 x 2,15 x 2,90

= " 12,47

PRIMO PIANO :

10,20 x 2,90

= " 29,58

1,40 x 2,90

= " 4,06

TERRAZZA E ATTICO :

Scala e stenditoio

3 x 4,40 x 2,20

= mq. 29,04

6,50 x 2,20

= " 14,30

5,00 x 2,20

= " 11,00

2 x 0,80 x 2,20

= " 3,52

A Riportare

mq. 163,71

2.414.459,01

= 6 =

Riporto	mq.	163,71		2.414.459,00
Prospetto A				
(12,56-0,80) x 1,08	= "	12,70		
2 x 1,40 x 2,20	= "	6,16		
Prospetto B				
4 x 1,40 x 1,08	= "	6,05		
2 x 3,20 x 1,08	= "	6,91		
Trasversale				
2 x (9,40 - 0,60) x 1,08	= "	19,00		
Divisorio				
5,50 x 1,08	= "	5,94		

Sommario	mq.	220,47	1.650	363.775,50
		=====		

19) Solaio misto ecc.

Calpestio p.t. :		
11,56 x 4,00	= mq.	46,24
7,40 x 4,20	= "	30,08
2x2,35x 1,20	= "	5,64

Sommario	mq.	81,96	4.200	344.232,00
		=====		

20) Solaio misto in c.a. ecc.

<u>COPERTURA PIANO TERRENO :</u>		
2 x 11,70 x 3,90	= mq.	89,37

<u>COPERTURA 1° PIANO :</u>		
11,76 x 4,00	= "	47,04
11,76 x 4,20	= "	49,39

Sommario	mq.	185,80	4.700	873.260,00
		=====		

21) Solaio scala e stenditoio

7,30 x 3,70	= mq.	27,04
5,80 x 2,00	= "	11,60

Sommario	mq.	38,64	4.200	162.708,00
		=====		

22) Rampe e pianerottoli di scala, ecc.

2 x 2 x 1,50 x 1,00	= mq.	6,00
2 x 6,50 x 1,00	= "	13,00

Sommario	mq.	19,00	4.950	94.050,00
		=====		

23) Mazzo a pendio, ecc.

12,00 x 10,40	= mq.	124,80
5,60 x 1,40	= "	7,84
sono	mq.	132,64

a dedurre :

6,50 x 3,00	= "	19,50
-------------	-----	-------

a riportare mq. 19,50 132,64

4.252.484,50

Riporto	mq. 19,50	mq. 132,64		4.252,484,50
5,00 x 2,00 = *	10,00			
sono deduzioni		* 29,50		
restano	= mq.	103,14		
scala e stenditoio	= *	38,74		
Sommario	mq.	141,88	350	49.658,00
		=====		

24) Stratificazione asfalto ecc.

superficie idem voce precedente	= mq.	141,88		
balconi :				
2 x 12,56 x 1,40	= *	35,16		
2 x 3,15 x 1,40	= *	8,82		
Sommario	mq.	185,86	1.000	185.860,00
		=====		

25) Pavimentazione in lastre di Cursi ecc.

mq. 132,64 + 38,74	= mq.	171,38	1.000	171.380,00
		=====		

26) Mappetta in lastre di Cursi ecc.

<u>CORNICE :</u>				
(12,56+12,40+2,80) x 0,50	= mq.	13,88		
<u>STENDITOIO :</u>				
2 x (7,30+5,80) x 0,50	= *	13,10		
Sommario	mq.	26,98	700	18.986,00
		=====		

27) Muri in grigliato e pieni ecc.

2 x 6,00 x 1,10	= mq.	13,20		
5,50 x 1,10	= *	6,05		
2 x 1,40 x 2,95	= *	8,43		
Sommario	mq.	22,19	1.800	39.942,00
		=====		

28) Scala a chiocciola ecc.

gradini	= N°	34	6.000	204.000,00
		=====		

29) Finestrini locale stenditoio :

2,40 x 0,60	= mq.	1,44		
2 x 0,60 x 0,65	= *	0,78		
Sommario	mq.	2,22	8.000	16.279,00
		=====		

30) Griglie in ferro per imbocco pluviali

	= N°	4	880	3.520,00
		=====		

SOMMARIO RUSTICO L. 4.942.109,50

=====

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

**30) Muratura tufo da cm.10 per tramezz
si ecc.**

PIANO RIALZATO :

2 x 1,70 x 2,90	= mq.	9,86
2 x 1,30 x 2,90	= "	7,56
2 x 1,10 x 2,90	= "	6,38
2 x 1,10 x 2,90	= "	6,38
2 x 1,80 x 2,90	= "	10,44
2 x 2,40 x 2,90	= "	13,92

PRIMO PIANO :

5,10 x 2,90	= "	14,79
2 x 4,00 x 2,90	= "	23,20
2 x 5,50 x 2,90	= "	31,90
2 x 4,20 x 2,90	= "	24,36
2 x 3,50 x 2,90	= "	20,30

RIVESTIMENTO VASCHE :

2 x 1,70 x 0,60	= "	2,04
-----------------	-----	------

Sommario

mq.	171,13	1.100	174.297,00
------------	---------------	--------------	-------------------

31) Intonaco civile ecc.

SOFFITTI :

superficie idem ai solai di cui
alle voci 20) e 21) :

mq. 185,80 + 38,74	= mq.	224,54
--------------------	-------	--------

SGTTOREAVI :

3 x 12,56 x 1,00	= "	37,68
2 x 8,00 x 1,00	= "	16,00

PARETI :

Piano terra

2 x 2 x (4,20+3,40) x 2,80	= "	85,12
2 x 2 x (2,50+1,70) x 1,40	= "	23,52
2 x 2 x (0,90+2,10) x 2,80	= "	33,60
2 x 2 x (5,75+5,40) x 2,80	= "	124,88
2 x 2 x (1,20+0,90) x 2,80	= "	23,52
2 x 2 x (1,20+1,25) x 1,80	= "	17,64

Primo Piano

2 x 2 x (1,10+2,65) x 2,80	= "	42,00
2 x 2 x (1,30+2,55) x 2,80	= "	43,12
2 x 2 x (1,60+2,65) x 1,80	= "	30,60
2 x 2 x (3,00+4,20) x 2,80	= "	80,64
2 x 2 x (4,55+4,00) x 2,80	= "	95,76
2 x 2 x (2,60+1,33) x 2,80	= "	44,02

A Riportare

mq.	917,91	174.297,00
------------	---------------	-------------------

= 9 =

Riporto	mq. 917,91		174.297,00
<u>VANO SCALA :</u>			
2 x 2 x (1,00+4,00) x 2,85	= " 57,00		
<u>VANO DEPOSITO P.T. :</u>			
2 x 2 x (2,15+4,20) x 3,85	= " <u>97,70</u>		
Sommato	mq. 1.072,61	440 $\frac{2}{3}$	<u>471.402,00</u>

32) Tinteggiatura a latte di calce
ecc.

Superficie idem voce precedente	= mq. 1.072,61	44	<u>47.140,40</u>
---------------------------------	----------------	----	------------------

SOMMA TRAPEZZI ED INTONACI L. 692.839,40

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

33) Pavimento in marmette colorate ecc.

PIANO RIALZATO D 1° PIANO :

superficie idem solai voce n° 20) = mq. 185,80
a dedurre pavimento deposito = " 12,41

Restano	mq. 173,39	1.600	277.424,00
	=====		

34) Pavimento in gres rosso da 7 1/2x x 15 ecc.

BALCONI	= mq. 53,95	1.400	75.530,00
	=====		

35) Pavimento in pietrini di cemento ecc.

DEPOSITO :

2 x 2,15 x 4,20	= mq. 18,06	1.000	18.060,00
	=====		

36) Lastre di Trani da cm.3 ecc.

GRADINI :

2 x 20 x 1,00 x 0,33	= mq. 13,20		
2 x 2 x 1,50 x 0,33	= " 1,98		
2 x 2 x 1,00 x 0,30	= " 1,20		

Sommario	mq. 16,38	7.000	114.660,00
	=====		

37) Lastre di Trani da cm.3 con gocciolatoio, ecc.

STANGONI :

Piano Terra

2 x 3,15 x 0,20	= mq. 1,26		
2 x 1,43 x 0,20	= " 0,57		
2 x 1,50 x 0,20	= " 0,60		

Primo Piano

12,56 x 0,20	= " 2,51		
2 x 3,15 x 0,20	= " 1,26		

Ingressi

2 x 1,20 x 0,20	= " 0,48		
-----------------	----------	--	--

Soglie con battente riportato

Piano terra :

2 x 1,50 x 0,50	= " 1,50		
2 x 0,90 x 0,60	= " 0,54		
2 x 3,15 x 0,30	= " 1,89		

A Riportare	mq. 10,61		485.674,00
-------------	-----------	--	------------

= 11 =

Riporto	mq.	10,61		485.674,00
2 x 1,70 x 0,30	= "	1,02		
Primo Piano :				
2 x 1,30 x 0,30	= "	0,78		
2 x 0,80 x 0,30	= "	0,48		
4 x 1,50 x 0,30	= "	1,80		
SOMMARIO	mq.	14,69	7.500	110.175,00

38) Lastre di Trani da cm.2 ecc.

SOTTOGRADI :

2 x 20 x 1,00 x 0,13	= mq.	5,20
4 x 1,50 x 0,15	= "	0,90
4 x 1,00 x 0,15	= "	0,60

SOGLIE BUSSOLE :

Piano terra

2 x 1,20 x 0,10	= "	0,24
2 x 2,00 x 0,50	= "	2,00
2 x 0,70 x 0,10	= "	0,14
2 x 0,70 x 0,50	= "	0,70

Primo Piano

2 x 2 x 0,70 x 0,10	= "	0,28
2 x 0,90 x 0,10	= "	0,18
2 x 0,90 x 0,43	= "	0,77

SOMMARIO	mq.	11,01	6.400	70.464,00
----------	-----	-------	-------	-----------

39) Rivestimento con piastrelle maiolicate ecc.

2 x 2 x (1,60+2,65) x 1,05	= mq.	17,85
2 x 2 x (1,20+1,25) x 1,05	= "	10,29
2 x 2 x 0,50 x 0,40	= "	0,80
2 x 2 x 3,50 x 1,40	= "	19,60

SOMMARIO	mq.	48,54	3.300	160.182,00
----------	-----	-------	-------	------------

40) Battiscopa in marmo ecc.

2 x [2x(5,75+5,40) + 2x(4,20+3,40) + 2x(1,10+2,65) + 2x(3,00+4,20) + 2x(4,55+4,00)]	= ml.	153,00	480	73.440,00
---	-------	--------	-----	-----------

SOMMARIO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI L. 899.935,00

B) - I N F I S S I

41) Serrande da 8/10 ecc.

DEPOSITO :

2 x 1,80 x 2,20

= mq.	7,92	10.000	79.200,00
-------	------	--------	-----------

42) Portoncini di ingresso ecc.

4 x 0,94 x 2,20

= mq.	8,89	11.000	97.790,00
-------	------	--------	-----------

43) Telai a vetri ecc.

PIANO TERRA :

2 x 2,45 x 1,50

= mq.	7,35
-------	------

2 x 0,65 x 1,50

= "	1,95
-----	------

1 x 1,60 x 1,50

= "	2,40
-----	------

PRIMO PIANO :

2 x 1,24 x 1,50

= "	3,72
-----	------

2 x 1,24 x 2,45

= "	6,08
-----	------

2 x 1,24 x 2,45

= "	6,08
-----	------

sono

= mq.	27,58
-------	-------

PRIMO PIANO :

2 x 0,60 x 1,50

= "	1,80
-----	------

2 x 0,60 x 1,20

= "	1,44
-----	------

Sommano

= mq.	30,82	7.700	237.314,00
-------	-------	-------	------------

44) Persiane avvolgibili ecc.

superficie idem prima parte voce precedente

= mq.	27,58	6.380	175.960,40
-------	-------	-------	------------

45) Cassonetto coprirullo ecc.

2 x 2,80 x 0,50

= mq.	2,80
-------	------

2 x 1,90 x 0,50

= "	1,90
-----	------

6 x 1,50 x 0,50

= "	4,50
-----	------

Sommano

= mq.	9,20	3.850	35.420,00
-------	------	-------	-----------

46) Finestrini in ferro ecc.

2 x 2,60 x 0,60

= mq.	3,12
-------	------

2 x 0,60 x 0,60

= "	0,72
-----	------

Sommano

= mq.	3,84	8.000	30.720,00
-------	------	-------	-----------

A Riportare

656.404,40

= 13 =

Riporto

656.404,41

47) Bussole ecc.

2 x 5 x 0,75 x 2,15

2 x 4 x 0,95 x 2,15

2 x 1,30 x 2,15

SOMMARIO

= mq. 16,12

= " 16,34

= " 3,59

mq. 36,05

8.800

334.840,00

SOMMARIO INFISSI L.991.244,41

=====

F) - IMPIANTO IDRICO SANITARIO

48) Tubi di ghisa Ø 100 ecc.	= ml. 12,00 =====	3.080	36.960,00
49) Tubi cemento amianto Ø 80 per esalatori ecc.	= ml. 10,00 =====	900	9.000,00
50) Tubi cemento amianto Ø 100 per pluviali ecc.	= ml. 8,00 =====	1.100	8.800,00
51) Zoccoli di ghisa ecc.	= N° 2 =====	7.500	15.000,00
52) Tubazione Hannemann ecc. 2 x 20,00 derivazioni	= ml. 40,00 = " 25,00 =====		
Sommano	ml. 65,00 =====	1.100	71.200,00
53) Contatori divisionali per acqua ecc.	= N° 2 =====	5.500	11.000,00
54) Banconi di cucina a fognagna ecc.	= N° 2 =====	25.000	50.000,00
55) Canne fumarie ecc. 2 x 7,00	= ml. 14,00 =====	1.500	21.000,00
56) Lavapiatti ecc.	= N° 2 =====	16.500	33.000,00
57) Vasche da bagno a sedile ecc.	= N° 2 =====	38.000	76.000,00
58) Vasi per cesso ecc.	= N° 4 =====	13.000	52.000,00
59) Lavabi da cm. 60x50 ecc.	= N° 2 =====	11.000	22.000,00
	A Riportare		<u>401.560,00</u>

= 15 =

Riporto

401.560,00

60) Lavabi da cm. 50x40 ecc.

= N° 2

9.000

18.000,00

=====

61) Bidet con zampillo parabolico
ecc.

= N° 2

13.000

26.000,00

=====

62) Sifoni piombo e racc-ordi ecc.

= N° 2

2.500

5.000,00

=====

63) Tubi e lastre per bocchettoni in
piombo ecc.

= Kg. 20,00

450

9.000,00

=====

64) Lavapanni ecc.

= N° 2

8.000

16.000,00

=====

SOMMARIO IMPIANTO IDRICO SANITARIO L. 420.060,00

=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

65) Impianto elettrico sottotraccia ecc.

C. I.

= N° 22

2.000

44.000,00

66) Impianto elettrico per commutatori ecc.

= N° 4

2.000

8.000,00

67) Prese di corrente luce ecc.

= N° 5

1.100

✓ 5.500,00

68) Prese di corrente per elettrodomestici ecc.

= N° 8

1.650

✓ 13.200,00

69) Impianto campanelli ecc.

= ml. 10,00

1.000

✓ 10.000,00

SOMMA IMPIANTO ELETTRICOL. 81.800,00

H) - OPERE VARIE

70) Intonaco esterno, ecc.

PIANO TERRA :

2 x (5,42+3,15+1,43) x 3,20 = mq. 64,00

PRIMO PIANO :

2 x (12,56 + 10,92) x 3,20 = " 150,27

SOTTOBALCONI : (vedi)

= " 53,95

TRAVI P. T. :

2 x 3,20 x 0,35 = " 2,24

2 x 4,00 x 0,25 = " 2,80

CORNICE :

2 x (13,56 + 11,80) x 0,50 = " 25,36

ATTICO :

2 x (12,56 + 10,92) x 1,00 = " 46,96

TERRAZZA :

2 x (4,20 + 5,50) x 2,20 = " 42,68

SPORGENZA SOLAIO TERRAZZA :

2 x (6,60 + 6,20) x 0,50 = " 12,80

Sommario

mq. 401,06

550 [✓] 220.583,00

71) Ferro lavorato in opera per ringhiere, ecc.

PALETTI STENDITOI :

4 x 2,00 x 2,50 = Kg. 20,00

350 [✓] 7.000,00

72) Pannelli in fibro cemento su profilati di ferro per balconi, ecc.

10,65 x 1,00 = mq. 10,65

5.500 [✓] 58.575,00

73) Pannelli in profilato di ferro e vetro retinato ecc.

PIANO TERRENO :

2 x (1,50 + 1,75) x 1,00 = mq. 6,50

PRIMO PIANO :

2 x 1,30 x 1,00 = " 2,60

2 x 1,50 x 1,00 = " 3,00

TERRAZZA :

2 x 0,70 x 1,40 = " 1,96

2 x 1,00 x 0,60 = " 1,20

Sommario

mq. 15,26

5.900 [✓] 90.034,00

A Riportare

376.192,00

= 18 =

Riporto

376.192,00

74) Coloritura a-d olio ecc.

INFISSI :

2 x (mq. 8,89+9,20+38,05)

1 x mq. 30,82

3 x mq. 27,58

Sommario

= mq. 112,28

= " 30,82

= " 82,74

mq. 225,84

400

90.336,00

75) Intonaco bastardo, ecc.

INTERNO MURO D'ATTICO :

2 x (12,56 + 10,92) x 1,00

2 x 5,50 x 1,00

4 x 1,50 x 1,00

Sommario

= mq. 23,48

= " 11,00

= " 6,00

mq. 40,48

500

20.240,00

76) Intonaco civile ecc.

VANO TERRAZZA :

2 x 2 x (2,20+4,40) x 2,00

= mq. 52,80

440

23.232,00

SOMMARIO OPERE VARIE L. 510.000,00

I) - ATTREZZATURA AREA

77) Scavo a sezione ristretta ecc.

<u>MURETTI :</u>				
25,00 x 0,50 x 0,40	= mc.	5,00		
<u>FOGNATURA :</u>				
22,00 x 0,50 x 1,00	= "	11,00		
Sommato	mc.	16,00	1.320	✓ 21.120,00

78) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento ecc.

<u>FONDAZIONI MURETTI :</u>				
21,00 x 0,50 x 0,20	= mc.	2,10	9.350	✓ 19.635,00

79) Muratura tutta tufo ecc.

<u>ZOCCOLO MURETTI :</u>				
25,00 x 0,43 x 0,54	= mc.	5,80	6.600	✓ 38.280,00

80) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

<u>MAFFETTA SUI MURETTI :</u>				
25,00 x 0,50 x 0,10	= mc.	1,25	15.500	✓ 19.375,00

81) Cordoni calcarei ecc.

	= ml.	60,00	1.980	✓ 118.800,00

82) Basolato in pietrame calcareo ecc.

<u>ZANELLA :</u>				
60,00 x 0,40	= mq.	24,00	2.750	✓ 66.000,00

83) Massetto in calcestruzzo cementizio ecc.

<u>MARCIAPIEDI :</u>				
60,00 x 1,00	= mq.	60,00	580	✓ 34.800,00

84) Pietrini di cemento ecc.

<u>MARCIAPIEDI :</u>				
superficie idem voce precedente	= mq.	60,00	1.000	✓ 60.000,00

A Riportare				378.010,00

Riporto

378.010,00

85) Tappetino bitumato ecc.

2 x 10,00 x 1,50

= mq. 30,00

1.100

✓ 33.000,00

86) Tubi di cemento amianto per fogna

= ml. 22,00

1.320

✓ 29.040,00

87) Pozzetti con sifone, ecc.

= n° 2

11.000

✓ 22.000,00

88) Pozzetti di ispezione ecc.

= n° 4

4.400

✓ 17.600,00

89) Chiusini di ghisa ecc.

n° 4 x Kg. 25,00

= Kg. 100,00

275

✓ 27.500,00

90) Paletti in ferro, ecc.

6 x 2,00 x 2,50

= Kg. 30,00

350

✓ 10.500,00

91) Rete zincata ecc.

= Kg. 10,00

450

✓ 4.500,00

SOMMA ATTREZZATURA AREA L. 522.150,00

R I E P I L O G O

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

A) - LAVORI A MISURA :

- FONDAZIONI	L. 2.059.892,00
- ATTREZZATURA AREA	" 522.150,00
SOMMANO	L. 2.582.042,00

B) - LAVORI A FORFAIT :

- RUSTICO	L. 4.942.109,50
- TRAMEZZI ED INTONACI	" 692.839,40
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	" 899.935,00
- INFISSI	" 991.244,40
- IMPIANTO IGIENICO SANITARIO	" 480.060,00
- IMPIANTO ELETTRICO	" 81.800,00
- OPERE VARIE	" 510.000,00
SOMMANO	L. 8.597.988,30

ED IN CIFRA TONDA L. 8.600.000,00

TOTALE LAVORI L. 11.182.042,00

=====

ELEMENTO CON QUATTRO ALLOGGI E PORTICO

LAVORI A MISURA

A) - F O N D A Z I O N I

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- n° 2 x L. 2.059.892,00 = 4.119.784,00

P O R T I C O

1) Scavo di materie eseguito con mezzi meccanici ecc.

3x5,00x1,10 = mq. 16,50

mq. 16,50 x 2,00 = mc. 33,00

di cui il 90 %/.

mc. 33,00 x 0,90	= mc.	29,70	990	29.403,00
		33,00		

2) Idem come sopra per rettifica a mano ecc.

mc. 33,00 x 0,10	= mc.	3,30	1.320	4.356,00
		33,00		

3) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento ecc.

mq. 16,50 x 0,10	= mc.	1,65	7.560	12.375,00
		16,50		

4) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

mq. 16,50 x 0,30	= mc.	4,95		
3 x 5,70 x 0,50 x 0,80	= "	6,84		

SOMMA	mc.	11,79	13.500	159.165,00
		11,79		

5) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60/mc.

mc. 11,79 x Kg. 60,00	= Kg.	707,40	150	106.110,00
		11,79		

SOMMA FONDAZIONI L. 4.431.193,00

B) - R U S T I C O

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 4.942.109,50 =

9.884.219,00

P O R T I C O

6) Galcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

CALPESTIO :

Pilastri

3x0,40x0,40x0,81

= mc. 0,39 ✓

PIANO TERRENO :

Pilastri

3x0,30x0,40x2,90 = mc. 1,05

Travi

3x5,50x0,40x0,50 = " 3,30

sono

= " 4,35 ✓

PRIMO PIANO :

Pilastri

3x0,30x0,30x2,90 = mc. 0,79

Travi

2x5,50x0,40x0,50 = " 2,20

1x5,50x1,00x0,22 = " 1,21

sono

= " 4,20

TERRAZZA :

Divisori

1x5,50x0,30x0,20

= " 0,33

Sommario

mc. 9,27

15.500

143.685,00

7) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 80/mc.

mc. 9,27 x Kg. 80,00

= Kg. 743,60

150

111.540,00

8) Solaio misto in c.a. ecc.

COPERTURA PIANO TERRENO :

8,20 x 5,74

= mq. 47,07

COPERTURA PRIMO PIANO :

5,74 x 3,90

= " 22,39

5,74 x 3,80

= " 21,82

Sommario

mq. 91,28

4.700

429.016,00

A Riportare

10.568.460,00

Riporto

10.568.460,00

9) Muratura a cassa vuota ecc.

2 x 5,50 x 0,30 x 2,90

= mc. 9,57

6.300

60.291,00

10) Sovraprezzo per la muratura di cui sopra eseguita in mattoni di laterizio ecc.

volume idem voce precedente

= mc. 9,57

1.000

9.570,00

11) Compenso per fratazzatura pareti interne cortina e posa pannelli di lana di vetro ecc.

superficie complessiva

= mq. 24,03

800

19.220,00

12) Muratura tutta tufo da cm.20 ecc.

(5,50+2,77) x 2,90

= mq. 23,98

1.650

39.567,00

13) Masso a pendio ecc.

9,50 x 5,50

= mq. 52,25

350

18.287,50

14) Stratificazione di asfalto ecc.

9,50 x 5,50

= mq. 52,25

1.000

52.250,00

15) Pavimentazione in lastre di Cursi, ecc.

9,50 x 5,50

= mq. 52,25

1.000

52.250,00

SOMMARIO RUSTICO M. 10.819.955,50

G) - TRAMEZZI ED INTONACI

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 692.839,40 = 1.385.678,80

P O R T I C O

**15) Muratura tufo da cm. 10 per tramezz
zi ecc.**

2,65 x 2,90	= mq.	7,68		
4,50 x 2,90	= "	13,05		
1,00 x 2,90	= "	2,90		
SOMMARIO	mq.	23,63	1.100	25.993,00

16) Intonaco civile, ecc.

SOFFITTI :

superficie idem voce n° 8) = mq. 101,75

PARETI :

2 x 2 x (4,50+2,65) x 2,90	= "	82,94		
2 x (4,50+4,50) x 2,90	= "	52,20		
2 x (2,65+1,00) x 2,90	= "	20,51		
2 x (1,80+1,23) x 2,90	= "	17,57		

SOMMARIO	mq.	274,97	440	120.986,80

17) Tinteggiatura a calce, ecc.

superficie idem voce precedente	= mq.	274,97	44	12.098,70

SOMMARIO TRAMEZZI ED INTONACI L. 1.544.757,30

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 899.935,00 = 1.799.870,00

P O R T I C O

18) Pavimento in marmette colorate,
ecc.

4,50 x 4,50	= mq.	20,25		
2 x 4,50 x 2,65	= "	23,85		
Sommario	mq.	44,10	1.600	70.560,00

19) Lastre di Trani da cm.2 ecc.

SGGLIE BUSSOLE :

3 x 0,85 x 0,10	= mq.	0,25		
0,65 x 0,10	= "	0,06		
Sommario	mq.	0,31	6.400	1.984,00

20) Lastre di Trani da cm.5 ecc.

3 x 0,50 x 0,35	= mq.	0,94	8.600	8.084,00

21) Battiscopa in marmo, ecc.

complessivamente	= ml.	40,00	480	19.200,00

SOMMARIO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI L. 1.899.698,00

B) - I N F I S S I

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 991.244,40 = 1.982.488,80

P O R T I C O

22) Telai a vetri, ecc.

3 x 1,20 x 1,60
0,60 x 0,60

= mq. 5,76
= * 0,36

SOMMARIO

mq. 6,12

7.700

✓ 47.124,00

23) Persiane avvolgibili, ecc.

3 x 1,20 x 1,60

= mq. 5,76

6.380

36.748,80

24) Cassonetto coprirullo, ecc.

3 x 1,60 x 0,60

= mq. 0,96

3.850

3.696,00

25) Bussole ecc.

3 x 0,95 x 2,15
1 x 0,75 x 2,15

= mq. 6,13
= * 1,61

SOMMARIO

mq. 7,74

8.800

68.112,00

SOMMARIO INFISSI L. 2.138.169,60

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 480.060,00 =

L. 960.120,00

G) - IMPIANTO ELETTRICO

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 81.800,00 =

163.600,00

P O R T I C O

26) Impianto elettrico sottotraccia,
ecc.

C. I.

= N°

4

2.000

8.000,00

27) Prese di corrente da luce, ecc.

= N°

4

1.100

4.400,00

SOMMA IMPIANTO ELETTRICO L. 176.000,00

H) - OPERE VARIE

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 510.000,00 =

1.020.000,00

P O R T I C O

28) Intonaco esterno, ecc.

2 x 5,50 x 8,00

= mq. 88,00

SOTTOPORTICO :

10,00 x 5,50

= " 55,00

SOMMA

mq. 143,00

550

78.650,00

e 29) Coloritura ad olio, ecc.

INFISSI :

2 x (mq. 6,12+5,76+7,74)

= mq. 41,16

400

16.464,00

30) Muratura in grigliato, ecc.

2 x 3,00 x 1,00

= mq. 6,00

1.800

10.800,00

31) Travi in c.a. - a stina -

6.000,00

SOMMA OPERE VARIE ***** L. 1.131.914,00

1) - ATTREZZATURA AREA

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

= N° 2 x L. 522.150,00 =

1.044.300,00

P O R T I C O

32) Cordone sotto il portico, ecc.

2 x 10,00

= ml. 20,00

1.980

✓ 39.600,00

33) Zanella, ecc.

20,00 x 0,40

= mq. 8,00

Doppia zanella ingresso portico

2 x 5,50 x 0,40

= " 4,40

SOMMA

mq. 12,40

2.750

✓ 34.100,00

34) Tappetino bitumato, ecc.

10,00 x 8,50

= mq. 85,00

1.100

✓ 93.500,00

35) Forzetti di ispezione, ecc.

= N° 2

4.400

✓ 8.800,00

36) Chiusini di ghisa, ecc.

n° 2 x Kg. 25,00

= Kg. 50,00

275

✓ 13.750,00

SOMMA ATTREZZATURA AREA L. 1.234.050,00

R I S P I L O G G I O

ELEMENTO CON QUATTRO ALLOGGI E PORTICO

A) - LAVORI A MISURA :

- FONDAZIONI L. 4.431.793,00
- ATTREZZATURA AREA * 1.234.050,00

SOMMARIO L. 5.665.843,00

B) - LAVORI A FORFAIT :

- RUSTICO L. 10.819.955,50
- TRAMEZZI ED INTONACI * 1.544.757,30
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI * 1.899.698,00
- INFISSI * 2.138.169,60
- IMPIANTO IGIEENICO SANITARIO * 960.120,00
- IMPIANTO ELETTRICO * 176.000,00
- OPERE VARIE * 1.131.914,00

SOMMARIO L. 18.670.614,40

ED IN CIFRA TONDA L. 18.650.000,00

TOTALE LAVORI L. 24.315.243,00

RIEPILOGO GENERALE

A) - LAVORI A MISURA :

1) FONDAZIONI :

- Elementi con due alloggi senza portico
6 x L. 2.059.892 = L. 12.359.352.=
- Elementi con quattro alloggi con portico
3 x L. 4.441.193 = " 13.323.579.=

2) ATTREZZATURA AREA :

- Elementi senza portico
6 x L. 522.150 = " 3.132.900.=
- Elementi con portico
3 x L. 1.234.050 = " 3.702.150.=

3) Piccoli lavori e arrotondamento. " 82.019.=

Sommano L. 32.600.000.==

B) - LAVORI A FORFAIT :

- Elementi senza portico :
6 x L. 8.600.000 = L. 51.600.000.=
- Elementi con portico :
3 x L. 18.650.000 = L. 55.950.000.=

Sommano L. 107.550.000.==

I N U N O L. 140.150.000.==

C) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- Spese generali 6 % L. 8.409.000.=
- allacciamenti " 2.591.000.=
- suolo " ~~10.000.000.=~~ 8'517'500
- spese notarili trasferimento suolo" 100.000.=
- imprevisti ed eventuale revisione prezzi " ~~18.750.000.=~~ 20'232'500

Sommano L. 39.850.000.==

T O T A L E G E N E R A L E L. 180.000.000.==