

G E S T I O N E I . N . A - C A S A

PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA - CASE PER LAVORATORI

Secondo Settennio - Primo Biennio

Progetto per case in FASANO (Brindisi)

Via Nazionale dei trulli (Nuova Via di P.R.)

Stanziamiento Milioni 40.

Stazione Appaltante: I.C.P. Brindisi

Incarico dato dalla Stazione Appaltante.-

Progettista Dott. Arch. Antonio Provenzano

Viale Giulio Cesare 38 - Roma - Tel. 375382.-

R E L A Z I O N E

Con lo stanziamento di milioni 40 è stato costruito un unico fabbricato formato da due corpi legati fra loro e sfalzati in modo che il corpo rientrante venga a creare un piazzetto che può essere sistemato a giardino pubblico oppure, se recintato, può far parte dello spazio verde esistente intorno a tutto il blocco degli alloggi.

Tutto l'edificio è arretrato rispetto al filo stradale e l'ingresso alle scale avviene mediante stradetta interna situata nella parte posteriore.

Tale soluzione dà la possibilità del passaggio immediato dagli alloggi al giardino dei giuochi dei ragazzi e agli stenditoi che sono per l'appunto situati nella parte posteriore dell'edificio in una zona quanto mai tranquilla. L'edificio è formato da un piano seminterrato, dove sono alloggiate le cantine e le lavanderie, e da 3 piani fuori

terra (piano rialzato, primo e secondo).

Ogni piano è composto da n° 1 alloggio da vani 3 e 5, da n° 4 alloggi da vani 5 e da n° 1 alloggio da vani 6 - perciò si hanno:

alloggi da vani 3,5	N° 3	per vani complessivi N° 10,5
" " " 5	" 12	" " " 60
" " " 6	" 3	" " " 18
Totale alloggi	N° 18	Totale vani N° 88,5

La superficie media netta degli alloggi (escluse le terrazze) è:

per quelli da vani 3,5	mq. 50,20
" " " " 5	" 70,40
" " " " 6	" 90,35

Ogni alloggio oltre a fruire della lavanderia comune è fornito di lavatoio individuale situato sulla terrazza della cucina in quelli da vani 5 e 6 in un apposito vano della cucina in quelli da vani 3,5-

L'architettura è tenuta in forme quanto mai tranquille. Mentre il prospetto principale è caratterizzato dal motivo delle terrazze, che nell'Italia meridionale data l'abitudine della vita all'aperto rappresentano una necessità; il prospetto posteriore è caratterizzato dalle scale a giorno.-

Sistemi costruttivi -

Le fondazioni saranno del tipo continuo.

Tutta la costruzione è in conci di tufo locale e gli spessori dei muri sono dati dal modulo di tali conci -

Tutte le facciate esterne sono intonacate a superficie fratazzata e tinteggiate bianche - Mentre i cordoli rientranti cm. 3 sono lasciati in vista - La parete di fondo delle terrazze sono tinteggiate a mezza tinta.-

I tramezzi saranno realizzati o in fette di tufo oppure in mattoni di pomice cemento -

I solai saranno del tipo misto in c.a. e laterizio gettati in opera quello a copertura dell'edificio sarà del tipo a camera d'aria dell'altezza complessiva di cm. 40. Tali solai saranno portati da un cordolo in c.a. della stessa altezza del solaio e della larghezza del muro.-

La scala sarà formata da gradini in c.a. incastrati nei muri-

I pianerottoli saranno formati da solai -

I balconi saranno formati da soletta in c.a.-

Impermeabilizzazioni -

- a) sul piano di risega delle fondazioni sarà eseguito uno strato orizzontale di asfalto da m/m. 10;
- b) su tutti i balconi sarà eseguito uno strato di asfalto dello spessore di m/m. 10 con risvolto sulle pareti per un'altezza di cm. 15;
- c) sulle terrazze di copertura dell'edificio sarà eseguita una stratificazione di asfalto dello spessore di m/m. 16 in due strati incrociati di m/m. 8 ciascuno e con risvolto dell'altezza di cm. 15 sulle pareti;
- d) sulla superficie esterna delle pareti interrate sarà eseguito uno strato di asfalto di m/m. 6.-

Intonaci - Rivestimenti - Pavimenti - Parapetti -

Gli intonaci interni saranno del tipo civile tinteggiati a calce quelli esterni saranno a superficie fratazzata.

Lo zoccolo intorno all'edificio fino all'altezza del 1° solaio sarà in pietra calcarea. Le scale avranno i gradini di marmo dello spessore di cm. 3 e i sottogradi di cm. 2, i pianerottoli e i balconi saranno pavimentati in mattonelle di graniglia e stangone in marmo da cm. 3.

Tutti i pavimenti interni saranno in mattonelle di marmo - Sulla terrazza e nel piano seminterrato sarà eseguita una pavimentazione in mattonelle di cemento-

Lo zoccoletto lungo le pareti dei rampanti e dei pianerottoli sarà in marmo dell'altezza corrispondente all'alzata dei gradini, dello spessore di cm. 2 e per ogni gradino si sovrapporrà all'inferiore per metà della pedata.

I parapetti dei balconi e le ringhiere delle scale saranno in ferro verniciato, i parapetti dei balconi delle cucine saranno invece pieni sul fronte e realizzati mediante veletta in c.a.-

Vespai -

Saranno costituiti da uno strato di pietrame calcareo dell'altezza di cm. 40 assestato a mano con cunicoli di aereazione - Sul vespaio si getterà un massetto di calcestruzzo magro dell'altezza di cm. 10.-

Infissi -

Gli infissi interni saranno in abete verniciato, quelli esterni saranno invece in abete o castagno, gli avvolgibili in piano di Svezia.-

Impianto idraulico e sanitario -

L'impianto, idrico, per l'esistenza della rete comunale per l'acqua potabile a pressione, non prevede l'installazione di serbatoi - La rete interna è prevista in tubi di ferro zincato, scarichi di piombo e tubi di ghisa -

La rete orizzontale della fognatura sarà in tubi di cemento - I tubi di scarico delle terrazze incassati nei muri, saranno in cemento amianto con bocchettoni in piombo protetti da griglia.-

Dott. Arch. ANTONIO PROVENZANO
Viale Giulio Cesare 38 - ROMA -
Telefono 375.382.-

