

5 copie

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 27/5/1975, n. 166 -

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento

di alloggi popolari in FRANCAVILLA FONTANA

VIA BOITO 3°-4°-5° lotto - via Ruffice 1° lotto (l. 640)

IMPRESA: ATTOLINI L. Com. Mario Ostuni (BR)

CONTRATTO in data 28/7/1978 n. ⁵⁸⁶⁸ ~~6000~~ di Rep., registra

to a Brindisi il 4/8/1978 al n. 2795 Mod. I° -

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data 22/7/1976 ed è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delib. n. 2648 in data 23/7/1976 per l'importo complessivo di £ i r e 16.600.000.= così distinto:

- a) - Importo dei lavori a base d'asta £. 12.530.000
- b) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il 12% £. 1.503.600

a riportare £. 1.503.600 £. 12.530.000

riporto	£. 1.503.600	£. 12.530.000
Spese generali il 9%	" 1.187.700	
IVA su spese generali il		
12%	" 135.324	
Imprevisti, Revisione prez		
zi e IVA relativa	" 1.303.316	
SOMMANO		£. 4.070.000
T O T A L E		£. 16.600.000

di cui a carico del finanziamento:

a) - Importo dei lavori a base d'asta	£. 10.441.248
b) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
IVA sui lavori il 12%	£. 1.252.950
Spese generali il 9%	" 939.712
IVA su spese generali il	
12%	£. 112.765
Imprevisti, Revisione prez	
zi e IVA relativa	" 1.293.324
SOMMANO	£. 3.598.751
T O T A L E	£. 14.040.000

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui al
la presente relazione consistono: ~~Svellimento lastri~~
nel rifacimento
~~di alcuni tratti sulle rete sovrante esterne~~
~~ci solari, isolamento dei solai con pannelli di la~~
~~na di vetro, masso a pendio, pavimentazione su la-~~
~~strici solari, dipintura a base di resine siliconi-~~
~~che.~~

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, es-
perita in data 28/10/1977 rimase aggiudicataria la
ATTOLINI G. & M. - OSTUNI
impresa ~~SPER~~ ~~Brindisi~~ che offrì il ribasso del
2,90 per cento.

CAUZIONE: Come risulta dal contratto n. 5868 di re-
pertorio, l'Impresa ha costituito la cauzione defi-
nitiva mediante fidejussione bancaria. Pertanto è
stato migliorato il prezzo di aggiudicazione median-
te un ulteriore ribasso dello 0,20%.

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in da-
ta 28/7/1978 al n. 5868 di rep., registrato fiscal-
mente a Brindisi il 4/8/1978 al n. 2495 Mod. I°.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in ba-
se all'applicazione del complessivo ribasso d'asta
del 3,10% (2,90 + 0,20) sulla somma di £. 12.530.000
è risultato di nette £. 12.144.570.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto princi-
pale furono consegnati con verbale redatto in data

20 NOVEMBRE 1978.

SOSPENSIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati sospesi con verbale
TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE Per l'esecuzione
dei lavori erano stabiliti dall'art. 26 del capito-
lato speciale d'appalto n. 120 gg. consecutivi a par-
tire dalla data del verbale di consegna. Il termine
utile per dare ultimati i lavori doveva scadere, per

tanto, il 19/3/1979.

Per effetto della sospensione dei lavori, il detto termine
è stato prorogato al giorno 15/6/1979.

2.5
/

sul 4/1/1979 e
ripresi con verbal
del 2/4/1979.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 15/6/1979 come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori ~~furono emessi complessivamente n. 2~~ *non sono stati emessi* certificati di acconto, ~~per l'importo di L. 12.193.000 di cui Lire 3.798.000 a carico del finanziamento e L. 8.395.000 a carico dello I.A.C.P.~~

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in

26-10-1981
data ~~20/4/1981~~ ed imposta complessivamente nette *L. 1.127.975,=* ~~L. 12.193.000,=~~ *che rappresenta il credito* da cui sono dedotte ~~certificati di acconto emessi~~ *netto dell'Imposta, di cui L. 939.908,= a carico del finanziamento di cui alla legge 166 per i* ~~a carico I.A.C.P. in data 5/5/1978 L. 6.525.000,=~~ *solli allopi a locazione e L. 188.027,=* ~~a carico finanz. 100 " " 5/5/1978 " 2.950.000,=~~ *carico dell'I.A.C.P. per i solli allopi a ritratto, =* ~~a carico IACP 20 " " 23/11/1978 " 1.870.000,=~~ *a carico finanz. 200 " " 23/11/1978 " 648.000,=*

~~SOMMANO LE DEDUZIONI L. 12.193.000,=~~

~~di cui a carico dello I.A.C.P. L. 8.395.000 e Lire~~

~~3.798.000.= a carico del finanziamento secondo il~~
detto stato finale resta quindi il credito netto del
la Impresa in £. 710.921.= di cui a carico dell'I.A.
C.P. £. 489.350.= e £. 221.571 a carico del finanzia
mento.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il regi-
stro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non
è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmen
te assicurato i propri operai per gli infortuni sul
lavoro con posizione assicurativa n. ²⁶⁵⁹⁰ ~~22116~~ presso
l'I.N.A.I.L. di Brindisi con decorrenza continuati=
va.

ASSICURAZIONI SOCIALI: con nota n. ²¹⁻⁸⁴ ~~21-84~~ ⁹⁻¹⁻⁸⁴ ~~21-84~~ in data ~~21-84~~
₃₅₈

~~21-84~~ sono state chieste agli Enti interessati le pre
scritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: in base all'art. 27
del capitolato speciale di appalto la visita di col
laudo deve avvenire entro il 4° trimestre dalla da
ta di ultimazione dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM: In sostituzione degli avvisi
prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il
sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una
dichiarazione attestante che non furono prodotti dan

ni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti nè ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal Dott.Ing. Antonio LONGO.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno ⁵⁻¹²⁻¹⁹⁸³ ~~22/5/1984~~ sono intervenuti, oltre al sottoscritto direttore dei lavori dott.ing. Antonio LONGO, i sigg.ri:

- Geom. Vito SAVINO, Coordinatore del Servizio Risanamento;
 - ~~Geom. Bruno GUERRA, direttore tecnico dell'Impresa~~ ^{Geom. Bruno ATTOLINI, titolare}
- esecutrice dei lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili ^{fatto} si ispezionavano minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che ~~essi~~ sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Sono stati
~~vennero~~

verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori, considerato:

- * che i lavori ^{*eseguiti*} corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che ^{*Sono stati*} ~~essi furono~~ eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che ^{*per*} quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello ~~stabilito~~ delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposi-

zioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Impresa

Geom. Mario ATTOLINI - Offici

~~di Brindisi~~ in base al contratto in =

data *28-7-1978* *5868*
28/4/1978 n. *5828* di rep. sono regolarmente ese-

guiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale *£ 42.903.621,=*
e credito netto dell'Impresa *£ 1.127.935,=*
~~da dedursi per certificati di~~

~~pagamenti emessi~~ *£ 12.193.000,=*

~~Resta il credito netto della~~

Impresa in *£ 710.921,=*

di cui a carico dell'*finanziamento* *£ 939.908,=* *non*
Cent ~~trecentoottantanove milatrecentocinquanta~~ e *£ 1.127,=* *duecentoventunomila cinquecentosettantuno*
£ 1.127,= *duecentoventunomila cinquecentosettantuno*

a carico del *L.A.C.P.* ~~finanziamento~~ delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

BRINDISI, li *20/11/1981* *11-1-84*

IL DIRETTORE DEI LAVORI



(Dott. Ing. Antonio LONGO)

tl

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO RISANAMENTO

(Geom. Vito SAVINO)

Vito Savino

L'IMPRESA SCEN
Luigi ATTOLINI
VERANO GUERRA