

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE 22/10/1971, N.865 - Art.68 - (Canale B)

P E R I Z I A

PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTI
DEGLI ALLOGGI POPOLARI NELLA PROVINCIA DI BRINDISI E DI
PROPRIETA' DELL'I.A.C.P.

=====00000=====

COMPUTO METRICO

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing.Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele FISCHETTO)

I ° GRUPPO

BRINDISI

FABBRICATI Via GERMANICO: 2 - 4 - 6 - 8 - 10 - 12 - ALLOGGI N.48

(LOTTE 26°, 27° e 28°)

LOTTO 26°

- 1) Rivestimento esterno eseguito con intonaco plastico, ecc. dello spessore di mm.1, passato a pennello ed applicato su sottofondo costituito da malta cementizia, ecc.=

Prospetti/

(8,12+16,31+8,20) x 13,20	= mq.	430,72
2 (3,10 x 13,20)	= "	81,84
38,50 x 13,20	= "	508,20

Testate:

(10,50+5,20) x 13,20	= "	207,24
----------------------	-----	--------

Sommano	mq. 1.228,00	3.000	3.684.000.=
	=====		

- 2) Rivestimento esterno eseguito con intonaco plastico ecc. lavorato a fratazzo graffiato, applicato su vecchi intonaci.=

Su pilastri:

42(0,30 x 13,20)	= mq.	166,32
------------------	-------	--------

Fasce marcapiano:

4 (93,03 x 0,40)	= "	148,85
------------------	-----	--------

Sommano	mq. 315,17	4.000	1.260.680.=
	=====		

- 3) Rivestimento esterno eseguito con intonaco plastico, ecc. dato a pennello, ecc.=

Attico: 2(97,67 x 1,10)	= mq.	214,87	1.900	408.253.=
	=====			

a riportare				5.352.933.=
-------------	--	--	--	-------------

		Riporto		5.352.933.=
4) Intonaco cementizio dosato a q.li 6 di cemento, ecc.				
Zoccolo:				
ml.95,40 x 1,40	= mq. 132,16	2.300	303.968.=	
	=====			
5) Media riparazione di portoncini, ecc.=				
Portone:				
2 (1,45 x 2,59)	= mq. 7,51	6.500	48.815.=	
	=====			
6) Tinteggiatura di infissi esterni esistenti, ecc.				
Idem quantità precedente 7,51x2	= mq. 15,02	1.000	150.20.=	
	=====			
7) Tinteggiatura di ringhiere in fer- ro, ecc.=				
Ringhiera scale:				
2(28,00 x 1,10)	= mq. 61,60	1.300	80.080.=	
	=====			
8) Demolizione di pavimenti di qual- siasi specie, ecc.=				
Pavimentazione terrazze:				
9,55 x 8,40	= mq. 80,22			
10,25 x 4,90	= " 50,22			
10,00 x 3,05	= " 30,50			
9,95 x 3,95	= " 39,30			
9,55 x 4,00	= " 38,20			
10,25 x 8,40	= " 91,14			
2(4,50 x 3,00)	= " 27,00			
idem scale:				
2(3,00 x 6,16)	= " 36,96			
	=====			
Sommano	mq. 393,54	700	275.478.=	
	=====			
9) Asfaltatura orizzontale, ecc. eseguita ad un solo spessore di mm.8, ecc.=				
quantità precedente:	= mq= 393,54	1.600	629.664.=	
	=====			
	a riportare		6.785.958.=	

Riporto

6.785.958.=

10) Formazione di masso a pendio
per le terrazze, ecc.=

quantità precedente:	= mq. 393,54	300	118.062.=
	<u>=====</u>		

11) Provvista e posa in opera di
lana di vetro rigida:

quantità precedente:	= mq. 393,34	1.500	590.310.=
	<u>=====</u>		

12) Lastrizzato solare in lastre
di Cursi, ecc.=

quantità precedente:	= mq. 393,54	4.900	1.928.346.=
	<u>=====</u>		

13) Tinteggiatura di pareti in-
terne, ecc. con tempera, ecc.

Vani scala:

soffitti

2 (2,40 x 5,80)	= mq. 27,84		
-----------------	-------------	--	--

muri:

2 x 2 (2,40 + 5,50) x 17,05	= " 538,78		
-----------------------------	------------	--	--

rampe:

2 (1,90 x 1,00)	= " 3,80		
-----------------	----------	--	--

2 x 8 (3,35 x 1,00)	= " 53,60		
---------------------	-----------	--	--

pianerottoli:

2 x 4 (2,30 x 1,12)	= " 20,61		
	<u>=====</u>		

Sommario	mq. 676,83	500	338.415.=
	<u>=====</u>		

14) Tinteggiatura di ringhiere di
balconi, scale, ecc.

ringhiere scale:

2 (1,90 x 1,10)	= mq. 4,18		
-----------------	------------	--	--

2 x 8 (3,35 x 1,10)	= " 58,96		
---------------------	-----------	--	--

2 x 8 (0,40 x 0,10)	= " 7,04		
---------------------	----------	--	--

2 (1,40 x 1,10)	= " 3,08		
	<u>=====</u>		

Sommario	mq. 73,26	1.300	95.238.=
	<u>=====</u>		

15) Media riparazione di portoncini,
ecc.=

Portoni: 2(1,45x2,59)	= mq. 7,51	6.500	48.815.=
	<u>=====</u>		
	a riportare		9.825.144.=

riporto

9.825.144.=

16) Riparazione semplice di persiane avvolgibili:

2 x 16 (1,24 x 1,59)	= mq.	63,09
32 (0,80 x 1,24)	= "	31,74
8 (1,24 x 1,59)	= "	15,77
16 (1,16 x 1,59)	= "	29,51

Sommano mq. 140,11 2.500 350.275.=
=====

17) Media riparazione di sportelli a vetri, ecc.=

Balconi e finestre:

8 (1,24 x 2,49)	= mq.	24,70
2 x 8 (1,24 x 1,59)	= "	31,55
15 (1,16 x 1,59)	= "	29,51

scale:

2 x 3 (2,30 x 0,80)	= "	11,04
---------------------	-----	-------

Sommano mq. 94,19 5.200 489.788.=
=====

18) Tinteggiatura di infissi esterni esistenti, ecc.=

Portoncini:	mq. 7,51 x 2	= mq.	15,02
Avvolgibili:	"140,11 x 2,5	= "	350,27
Finestre:	"	= "	94,19

Sommano mq. 459,48 1.000 459.480.=
=====

TOTALE L. 11.124.667.=

LOTTO 27°

Idem come per il 26° Lotto: " 11.124.666.=

LOTTO 28°

Idem come per il 26° Lotto: " 11.124.667.=

SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA L. 33.374.000.=
=====

QUADRO ECONOMICO DEL I° GRUPPO

-----00000-----

A) - IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA L. 33.374.000.==

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- I.V.A. SUI LAVORI 12% = L. 4.004.880.=

- SPESE GENERALI 9% = " 3.003.660.=

- I.V.A. SU SPESE Gen.12% = " 360.439.=

- Revisione prezzi, in-
previsti ed UVA rela
tiva: = " 3.909.021.=

I N U N O L. 11.278.000.==

S O M M A N O L. 44.652.000.==

=====

2 ° GRUPPO

B R I N D I S I

FABBRICATI PIAZZA APULIA, CIV. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - ALLOGGI N.48

(LOTTE 29°, 30°, e 31°)

=====00000=====

LOTTO 29°

- 1) Rivestimento esterno eseguito con intonaco plastico, ecc. dello spessore di mm.1, passato a pennello ed applicato su sottofondo costituito da malta cementizia, ecc.=

Prospetti:

$$\begin{array}{rcl} (8,12 + 16,31 + 8,20) \times 12,20 & = & \text{mq. } 430,72 \\ 2 (3,10 \times 13,20) & = & " \quad 81,84 \\ 38,50 \times 13,20 & = & " \quad 508,20 \end{array}$$

Testate:

$$10,50 + 5,20) \times 13,20 = " \quad 207,24$$

$$\begin{array}{rcl} \text{Sommano} & \text{mq. } 1.228,00 & 3.000 \quad 3.684.000.= \\ & \text{=====} & \end{array}$$

- 2) Rivestimento esterno eseguito con intonaco plastico, ecc. la vorato a fratazzo graffiato, applicato su vecchi intonaci, ecc.=

Su pilastri :

$$42 (0,30 \times 13,20) = \text{mq. } 166,32$$

Fasce marcapiano:

$$4 (93,03 \times 0,40) = " \quad 148,85$$

$$\begin{array}{rcl} \text{Sommano} & \text{mq. } 315,17 & 4.000 \quad 2.260.680.= \\ & \text{=====} & \end{array}$$

- 3) Rivestimento esterno eseguito con intonaco plastico, ecc. da to a pennello, ecc.=

Attico: $2(97,67 \times 1,10)$

$$= \text{mq. } 214,87 \quad 1.900 \quad 408.253.=$$

$$\begin{array}{rcl} & \text{=====} & \\ & \text{a riportare} & 5.352.933.= \end{array}$$

Riporto

5.352.933.=

- 4) Intonaco cementizio dosato
a q.li 6 di cemento ecc.=

Zoccolo:

ml.94,40 x 1,40

= mq. 132,16

2.300

303.968.=

- 5) Media riparazione di portoncini,
ecc.=

Portoni: 2 (1,45 x 2,59)

= mq. 7,51

6.500

48.815.=

- 6) Tinteggiatura di infissi
esterni esistenti, ecc.=

quantità precedente: 7,51 x 2

= mq. 15,02

1.000

15.020.=

- 7) Tinteggiatura di ringhiere in
ferro, ecc.=

Ringhiera scale:

2 (28.00 x 1,10)

= mq. 66,60

1.300

80.080.=

- 8) Demolizione di pavimenti di qual-
siasi specie, ecc.=

Pavimenti terrazze:

9,55 x 8,40

= mq. 80,22

10,25 x 4,90

= " 50,22

10,00 x 3,05

= " 30,50

9,95 x 3,95

= " 39,30

9,55 x 4,00

= " 38,20

10,25 x 8,40

= " 91,14

2(4,50 x 3,00)

= " 27,00

idem scale:

2(3,00 x 6,16)

= " 36,96

Sommano

mq. 393,54

700

275.478.=

- 9) Asfaltatura orizzontale, ecc.
eseguita ad un solo spessore
di mm.8, ecc.=

quantità precedente:

= mq. 393,54

1.600

629.664.=

- 10) Formazione di masso a pendio
per le terrazze, ecc.=

quantità precedente:

= mq. 393,54

300

118.062.=

a riportare

6.824.020.=

Riporto

6.824.020.=

- 11) Provvista e posa in opera di
lana di vetro rigida.=
quantità precedente:

= mq. 393,54 1.500 390.310.=
=====

- 12) Lastricato solare in lastre di
Cursi.=

= mq. 393,54 4.900 1.928.346.=
=====

- 13) Tinteggiatura di pareti inter-
ne, ecc. con tempera, ecc.=

Vani scala:

Soffitti

2(2,40 x 5,80) = mq. 27,84

muri:

2 x 2(2,40 + 5,50) x 17,05 = " 538,78

rampe:

2(1,90 x 1,00) = " 3,80

2 x 8(3,35 x 1,00) = " 53,60

Pianerottoli:

2 x 5(2,30 x 1,40) = " 32,20

2 x 4(2,30 x 1,12) = " 20,61

Sommano mq. 676,83 500 338.415.=
=====

- 14) Tinteggiatura di ringhiere di
balconi, scale, ecc.=

Ringhiere scala:

2(1,90 x 1,10) = mq. 4,18

2 x 8(3,35 x 1,10) = " 58,96

2 x 8(0,40 x 0,10) = " 7,04

1,40 x 1,45 = " 2,04

Sommano mq. 72,22 1.300 93.886.=
=====

- 15) Media riparazione di portoncini
ecc.=

Portoni: 2(1,45 x 2,59) = mq. 7,51 6.500 48.815.=
=====

- 16) Riparazione semplice di per-
siane avvolgibili:

2 x 16 (1,24 x 1,59) = mq. 63,09

32 (0,80 x 1,24) = " 31,74

8 (1,24 x 1,59) = " 15,77

16 (1,16 x 1,59) = " 29,51

Sommano mq. 140,11 2.500 350.275.=
=====

a riportare

10.174.067.=

Riporto

10.174.067.=

17) Media riparazione di sportelli
a vetri, ecc.=

Balconi e finestre:

8 (1,24 x 2,49)	= mq.	24,70		
2 x 8 (1,24 x 1,59)	= "	31,55		
15 (1,16 x 1,59)	= "	29,51		

Scale:

2 x 3 (2,30 x 0,80)	= "	11,04		
---------------------	-----	-------	--	--

Sommano	mq.	94,19	5.200	489.788.=
		=====		

18) Tinteggiatura di infissi esterni,
ni, ecc.=

Portoncini: mq. 7,51 x 2	= mq.	15,02		
--------------------------	-------	-------	--	--

Avvolgibili: 140,11 x 2,5	= "	350,27		
---------------------------	-----	--------	--	--

Finestre:	= "	94,19		
-----------	-----	-------	--	--

Sommano	mq.	459,48	1.000	459.480.=
		=====		

TOTALE 26° LOTTO	L. 11.123.335.=
------------------------	-----------------

LOTTO 30°

Idem come per il 29° Lotto	" 11.123.335.=
----------------------------------	----------------

LOTTO 31°

Idem come per il 29° Lotto	" 11.123.330.=
----------------------------------	----------------

SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	L. 33.370.000.=
	=====

QUADRO ECONOMICO DEL 2° GRUPPO

A) IMPRTO LAVORI AN BASE D'ASTA	L. 33.370.000.=
---------------------------------------	-----------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- I.V.A. sui lavori il 12%	= L. 4.004.400.=
- Spese generali il 9%	= " 3.003.300.=
- I.V.A. su spese generali 12%	= " n 360.396.=
- Revisione prezzi, impre- visti e IVA relativa	= " 3.908.604.=

In uno	L. 11.276.700.=
--------------	-----------------

S O M M A N O	L. 44.646.700.=
	=====

BRINDISI

Fabbricato via Egnatia n.76-78-84 - Alloggi n.20 - (11° LOTTO)
 " " " n.86-88-94 - " n.20 - (12° LOTTO)

11° LOTTO

- 1) Rivestimento eseguito con intona-
co plastico del tipo fratazzato
graffiato, ecc.=

Su strutture in c.a. in vista:

Pilastrì:

36 (0,20+0,30+0,20) x 15,50	= mq.	390,60
16 (0,30+0,30+0,30) x 4,10	= "	59,04
7 (0,20+0,30+0,20) x 4,10	= "	20,09

Travi:

4 x 21 (2,30 x 0,50)	= "	96,60
4 x 13 ((2,30 x 0,50)	= "	59,80
3 (8,00 x 0,50)	= "	12,00

Prospetti:

6 (2,30 x 4,00)	= "	55,20
12 x 3 (2,30 x 3,00)	= "	248,40
20 (2,30 x 4,00)	= "	184,00
7 x 3 (2,30 x 3,00)	= "	144,90

Sommano	mq. 1.270,63	5.200	6.607.276.=
	=====		

- 2) Rivestimento eseguito con into-
naco plastico, ecc. dato a spruz-
zo, ecc.=

Prospetti su pannelli esistenti
con intonaco tipo terranova:

3 x 3 (2,30 x 3,00)	= mq.	62,10
3 (8,10 x 11,00)	= "	267,30

Sommano	mq. 329,40	2.100	691.740.=
	=====		

- 3) Smontaggio di tegole di qualsia-
sia specie.=

cornicioni:	55,50 x 1,12	= mq.	62,16
"	2 (6,47 x 1,12)	= "	14,49

solaio inclinato sten-
diti:

a riportare	mq. 76,65	7.289.016.=
-------------	-----------	-------------

	Riporto	mq.	76,65		7.299.016.=
2 (19,15 x 7,40)	= "	283,42			
2 (9,15 x 1,35)	= "	24,71			
18,55 x 7,40	= "	137,27			
9,15 x 1,35	= "	12,35			
	Sommano	mq.	534,40	1.500	801.600.=
			=====		
4) Rifacimento e ripristino della copertura di tetto con tegole tipo Marsigliese, ecc.=					
Quantità precedente:	= mq.	534,40	1.500	801.600.=	
			=====		
5) Media riparazione di portoncini, ecc.=					
Portoni:					
3 (1,90 x 2,44)	= mq.	13,91	6.500	90.415.=	
			=====		
6) Riparazione semplice di persiane avvolgibili.=					
25 (1,15 x 1,69)	= mq.	48,59	2.500	121.475.=	
			=====		
7) Media riparazione di sportelli a vetri, ecc.=					
24 (1,15 x 1,69)	= mq.	46,64			
3 (0,70 x 0,70)	= "	1,47			
4 (1,94 x 0,79)	= "	6,13			
10 (0,81 x 2,51)	= "	20,33			
	Sommano	mq.	74,57	5.200	387.764.=
			=====		
8) Tinteggiatura di infissi esterni esistenti, ecc.=					
Portoni:	mq.	13,91 x 2	= mq.	27,82	
Avvolgibili:	3,89 x 2,5	= "	9,72		
camere	30,65 x 2,5	= "	76,62		
	52,99 x 2,5	= "	132,47		
finestre:	74,57	= "	74,57		
	Sommano	mq.	559,27	1.000	559.270.=
			=====		
9) Tinteggiatura di pareti interne, con tempera, ecc.=					
Vani scala:					
	a riportare				10.061.140.=

Riporto

10.061.140.=

3 (2,40 x 6,70)	= mq.	48,24
3 x 2 (2,40 x 6,40) x 15,80	= "	834,24
3 x 4 (2,20 x 2,40)	= "	63,36
3 x 4 (1,20 x 2,40)	= "	34,56
3 x 8 (3,20 x 1,00)	= "	76,80

Sommano mq. 1.057,20 500 528.600.=
=====

10) Tinteggiatura di ringhiere,
balconi, ecc.=

Ringhiera scala:

ml. 29,00 x 1,10 x 3	= mq.	95,70
3 x 6 x (2,30 x 1,10)	= "	45,68
3 x 6 x (3,00 + 1,00) x 1,10	= "	79,20

Sommano mq. 220,58 1.300 286.760.=
=====

T O T A L E 11° LOTTO L. 10.876.500.=

12° LOTTO :

Idem come per 1°11° Lotto L. 10.876.500.=

= IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA = L. 21.753.000.=
=====

QUADRO ECONOMICO DEL 3° GRUPPO

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA L. 21.753.000.=

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE :

- I.V.A. sui lavori il 12%	L.	2.650.360.=
- Spese Generali il 9%	"	1.957.770.=
- I.V.A. su spese gen. 12%	"	234.932.=
- Revisione prezzi, im-		
previsti e IVA relativa	"	2.547.938.=

I N U N O L. 7.351.000.=

S O M M A N O L. 29.104.000.=
=====

CEGLIE MESSAPICO

FABBRICATO via Manzoni - Civ. 9 - 11 - 13 (Palazz. A - ex C/17867)
" " " - " 46 - 48 - 50 (Palazz. C - ex C/17867)

Pal. A:

- 1) Rimozione di grigliati parapet-
ti attico compreso cordoletto su
periore e fila di tufo inferiore

$$(8,00+10,30+24,00+7,50+10,00+ \\ +24,00+10,50+7,50+11,00+7,00) \times \\ \times 1,30 = \text{mq. } 155,74$$

Pal. C:

$$(10,50+7,50+7,50+10,50+24,00+ \\ +11,00+7,50+7,50+10,00+10,50+ \\ + 7,50) \times 1,30 = \text{mq. } 148,20$$

Sono mq. 303,94

Pal. D:

$$(8,50+12,50+26,00) \times 1,30 = \text{" } 61,10$$

Sommano mq. 365,04 1.500 455.910.=

- 2) Rimozione di pavimento in mar-
mette sulle terrazze:

$$\text{Pal. A: } 2 \times 24,00 \times 10,50 = \text{mq. } 504,00 \\ 2 \times 10,00 \times 11,00 = \text{" } 22,00$$

$$\text{Pal. C: } 2 \times 22,00 \times 10,50 = \text{" } 462,00 \\ 24,00 \times 10,50 = \text{" } 252,00$$

$$\text{Pal. D: } 26,00 \times 11,00 = \text{" } 286,00$$

Sono mq. 1.504,00 700 852.600.=

- 3) Muratura di tufo
per prospetti attico:
si richiama il totale
della voce n.1:

$$\text{mq. } 303,94 \times 0,45 = \text{mc. } 136,78 \quad 22.500 \quad 3.077.550.=$$

a riportare 4.386.060.=

Riporto

4.386.060.=

4) Muratura di tufo da cm.25.=

Per muretti di contenimento
lastricato torrino scala :

PAL. A:

$2 \times (6,00 + 3,50 + 4,50 + 3,00 + 3,00) \times$
 $\times 0,50$ = mq. 20,00
 $(5,50 + 5,50 + 3,50 + 3,50) \times 0,50$ = " 9,00

PAL.C:

$(3,00 + 3,00 + 2,50 + 2,50 + 4,00 +$
 $+ 2,00 + 2,00 + 4,50) \times 0,50$ = " 11,75
 $(5,50 + 5,50 + 3,00 + 2,00 + 4,50) \times$
 $\times 0,50$ = " 10,25
 $4,50 + 2,00 + 4,00 + 2,00 + 3,00 +$
 $+ 2,50 + 2,50 + 3,00) \times 0,50$ = " 11,75

Sommano mq. 62,75 7.900 495.725.=
=====

5) Formazione di asfalto mine-
rale ad uno strato.=

quantità come alla voce n.3 = mq.1.218,00 1.600 1.948.800.=
=====

6) Fornitura e posa in opera di la-
na di vetro da cm.3.=

quantità come alla voce pre-
cedente: = mq.1.218,00 1.500 1.827.000.=
=====

7) Masso a pendio, ecc.=

quantità come alla voce pre-
cedente: = mq.1.218,00 300 365.400.=
=====

8) Pavimentazione terrazzo e map-
petta muretti attico con la-
stre di Cursi.=

quantità come alla voce prece-
dente:
mappetta attico: = mq.1.218,00
180,00

Sommano mq.1.398,00 4.900 6.850.200.=
=====
a riportare 15.873.185.=

9) Intonaco per pareti esterne.

Muratura parapetto attico e
torrino scala.=

PAL. A:

$$2 \times (8,00 + 10,51 + 24,00 + 7,50 + 10,00 + 24,00 + 10,50 + 7,50 + 11,00 + 7,00) \times 1,30 = \text{mq. } 293,80$$

$$2 \times 2 \times (6,00 + 3,50 + 4,50 + 2,00 + 3,00) + 3,00 \times 0,50 = " 44,20$$

$$2 \times (5,50 + 5,50 + 3,50 + 3,50) \times 0,50 = " 18,00$$

PAL. C:

$$2 \times (3,00 + 3,00 + 2,50 + 2,50 + 4,00 + 2,00 + 2,00 + 4,50) \times 0,50 = " 23,50$$

$$2 \times (5,50 + 5,50 + 3,00 + 2,00 + 4,50) \times 0,50 = " 20,50$$

$$2 \times (4,50 + 2,00 + 4,00 + 2,00 + 3,00 + 2,50 + 2,50 + 2,50 + 3,00) \times 0,50 = " 23,50$$

$$2 \times (10,50 + 7,50 + 7,50 + 10,50 + 24,00 + 11,00 + 7,50 + 7,50 + 10,00 + 10,50 + 7,50) \times 1,30 = " 296,40$$

PAL. D:

$$2 \times (8,50 + 12,50 + 26,00) \times 1,40 = " 131,60$$

$$2 \times (6,00 + 6,00 + 3,00 + 3,00) \times 0,60 = " 21,60$$

Sommano mq. 969,44 3.000 2.159.700.=

SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA L. 18.030.000.=

QUADRO ECONOMICO DEL 4° GRUPPO

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA L. 18.030.000.=

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE :

- I.V.A. sui lavori il 12°/° L. 2.163.600.=

- Spese generali il 9°/° " 1.622.700.=

- I.V.A. su spese generali 12°/° " 194.724.=

- Revisione prezzi, impre-
visti e IVA relativa " 1.988.976.=

I N U N O L. 5.970.000.=

S O M M A N O L. 24.000.000.=

di cui a carico del mutuo come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO delle somme a carico degli alloggi a locazione

A) IMPORTO LAVORI :

1'82.92°/° di L. 18.030.000.= in c.t= L. 14.950.476.=

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE :

- I.V.A. sui lavori il 12°/° L. 1.794.057.=

- Spese generali il 9°/° " 1.345.543.=

- IVA su spese generali 12°/° " 161.465.=

- Revisione prezzi, im-
previsti e IVA relativa " 1.748.459.=

I N U N O L. 5.049.524.=

S O M M A N O L. 20.000.000.=

5° GRUPPO

F A S A N O

FABBRICATI Via Giardinelli - Civ.47 - 49 - 51 - 53 - 55 (lotto 9°, 10°, e 11° - alloggi n° 33)

- 1) Svellimento pavimento terrazza in marmette, ecc.

Lotto 9° :

4,30 x 5,65	= mq. 24,29
1,00 x 0,43	= " 0,43
15,98 x 4,57	= " 73,03
1,58 x 0,25	= " 0,39
1,00 x 0,43	= " 0,43
8,40 x 5,60	= " 47,04
19,07 x 4,56	= " 86,96
2x1,00x0,43	= " 0,86
5,63 x 7,34	= " 41,32
1,42 x 0,25	= " 0,35
8,65 x 5,62	= " 48,61

Sommano = mq. 323,71

Lotto 10° :

idem al 9° lotto

= " 323,71

Lotto 11° :

2 x 8,82 x 4,12	= mq. 72,68
2x $\frac{10,74+9,70}{2}$ x 4,34	= " 88,71
2 x 2,61 x 2,23	= " 11,64
3,88 x 5,08	= " 19,71
2x2,61x5,08+4,56	= " 25,16
10,08 x 5,44 x	= " 54,83
3,01 x 1,85	= " 5,57
$\frac{3,01+2,32}{2}$ x 4,77	= " 12,69

Sommano = " 290,99

Totale mq. 938,41 700 656.887.=

- 2) Impermeabilizzazione delle terrazze con asfalto a caldo da 8 mm.

- quantità pari alla voce 1) = mq. 938,41 1.600 1.501.456.=

- 3) Fornitura e posa in opera di man to isolante in lana di vetro ecc.

- quantità pari alla voce 1) = mq. 938,41 1.500 14407.615.=

- 4) Rifacimento di masso a pendio

- quantità pari alla voce 1) = mq. 938,41 300 281.523.=

a riportare 3.847.481.=

	Riperto		3.847.481.=
5) Rifacimento di copertura solare con lastre di Cursi ecc.			
- quantità pari alla voce 1)	= mq. 938,41	4.900	4.598.209.=

6) Impermeabilizzazione delle murature esterne con pitture plastiche del tipo spruzzato, ecc.

Lotto 9° :

(16,11+1,70+19,79) x 10,20	= mq. 383,52
2 x 11,05 x 10,20	= " 225,42
(16,61+1,70+19,29) x 10,20	= " 383,52
6 x 1,33 x 0,95	= " 7,58
Sommano	<u>mq. 1.000,04</u>

a dedurre :

2 x 3,00 x 10,20	= mq. 61,20
3 x 3,95 x 3,16	= " 37,45
3 x 3,92 x 3,16	= " 37,16
3 x 2,87 x 3,16	= " 27,21
3 x 3,03 x 3,16	= " 28,72
sono deduzioni	" 191,74
restano	<u>mq. 808,30</u>

Cornici terminali :

(0,43+0,10+0,09+0,21) =	<u>ml. 0,83</u>
2 x 2 x 11,05 x 0,80	= " 35,36
(16,11+2,13+20,22) x 0,83	= " 31,92
(17,04+2,13+19,29) x 0,83	= " 31,92
18 x 2 x $\frac{0,45+1,13}{2}$	= " 9,15
18 x 1,20 x 0,21	= " 4,54
2x6x 1, 20x 0,21	= " 3,02
2x2x 0,10 x 1,55	= " 0,62
Sommano	<u>mq. 924,83</u>

Lotto 10° :

idem come il 9° lotto	= "	924,83		
Totale	mq. 1.849,66	2.100	<u>3.884.286.=</u>	

= IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA = L. 12.330.000.=

QUADRO ECONOMICO DEL 5° GRUPPO

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA L. 12.330.000.=

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE :

- I.V.A. sui lavori il	12°/o	L. 1.479.600.=
- Spese generali il	9°/o	" 1.109.700.=
- IVA su spese generali	12°/o	" 133.164.=
- Revisione prezzi, im-		
previsti e IVA relativa	"	<u>1.447.536.=</u>

I N U N O L. 4.170.000.=

S O M M A N O L. 16.500.000.=

6° GRUPPO
FRANCAVILLA FONTANA

FABBRICATO Via Boito (4° Lotto - alloggi n° 12)
" " " (5° " - " " 12)

LOTTO 4°

- 1) Svellimento di lastricato solare ecc.

Copertura terrazza :
lato scale :

2 x 3,95 x 5,85 = mq. 46,21
8,80 x 5,85 = " 51,48
4,80 x 5,85 = " 49,14
15,55 x 4,29 = " 66,09
15,95 x 4,25 = " 67,79

sommano

= mq. 280,71

Gabbie scala :

1° tratto : 2x1,30x3,20 = mq. 8,32
2° " : 2x3,36x3,20 = " 21,50
3° " : 2x1,75x3,20 = " 11,20

sommano

" 41,02

Totale mq. 321,73 1.300 418.249.=

- 2) Asfalto orizzontale, ecc.
- superficie idem voce 1)

= mq. 321,73 1.600 514.767.=

- 3) Formazione di masso a pendio per le terrazze, ecc.
- superficie idem voce 1)

= mq. 321,73 300 96.519.=

- 4) Provvista e posa in opera di lana di vetro rigida, ecc.
- superficie idem voce 1)

= mq. 321,73 1.500 482.595.=

- 5) Lastricato solare in lastre di Cursi, ecc.
- superficie idem voce 1)

= mq. 321,73 4.900 1.576.477.=

- 6) Rivestimento esterno con intonaco plastico dato a spruzzo, ecc.

Prospetti :

2 x 15,95 x (10,55+0,45) = mq. 353,77

2 x 16,55 x (10,55+0,45) = " 364,86

Testate :

2 x 11,00 x (10,55+0,45) = " 243,98

Laterali verande :

lato scale p.r.

1,10 x (10,55+0,45) = " 12,20

a riportare

mq. 974,81

3.088.607.=

Riporto	= mq. 974,81	3.088.607.=
lato opposto		
1,20 x 3,03	= " 3,64	
2,30 x 3,03	= " 6,97	
Lato opposto 1° e 2° P.		
2 x 1,20 x 3,07	= " 7,37	
2 x 2,30 x 3,07	= " 14,12	

Sommano mq. 1.006,91

A dedurre fronte delle verande :

Lato scala :

Piano rialzato

2x4,00x3,03 = mq. 24,24

1° e 2° Piano

2x2x4,00x3,07 = " 49,12

Lato opposto:

Piano rialzato

2x3,00x3,03 = " 18,18

2x2x3,00x3,07 = " 36,84

sommano deduzioni

= " 128,78

Restano

mq. 878,53 2.100

1.834.413.=

T O T A L E

4.923.020.=

LOTTO 5°

Idem come per il 4° Lotto

4.923.020.=

7) Ripristino marciapiedi e piazzali antistanti i lotti 4° e 5° :

Lotto 4°

7) Svellimento di pietrini ecc.

Lato ingresso scale :

1/2 x (16,95+15,30) x 2,20

= mq. 35,47

16,55 x 1,00

= " 16,55

Lato opposto scale :

16,55 x 1,00

= " 16,55

15,95 x 2,20

= " 19,14

Lato testata Ovest :

1/2 x (4,50+1,10) x 6,20

= " 17,36

1/2 x (4,50+1,00) x 4,90

= " 13,47

Lato testata Est :

14,30 x 2,30

= " 32,89

Sommano

mq. 151,43

Lotto 5°

Lato ingresso scale :

15,95 x 2,20 = mq. 34,87

16,55 x 1,00 = " 16,55

Lato Nord

15,85 x 1,00 = " 15,85

sommano

= " 67,27

Totale

mq. 218,70

600

131.220.=

A Riportare

9.977.260.=

	Riparto		9.977.260.=
8) Formazione di marciapiedi ecc=			
- superficie idem voce 7)	= mq.	218,70 4.100	896.670.=
	=====		
9) Fornitura e posa in opera di con-			
doni calcarei, ecc.			
Lotto 4°			
a partire dal retrospetto :			
4,10+14,00+8,00+32,00+7,50+12,00 = ml.		77,60	
Lotto 5°			
a partire dalla testata Sud			
16,50 + 37,00	= "	53,50	
Sommano	ml.	131,10 7.800	1.022.310.=
	=====		
10) Tappetino bitumato ecc.			
Lotto 4°			
A partire zona testata Est :			
1/2 x (13,00+4,00) x 7,30	= mq.	62,05	
1/2 x (8,80+8,00) x 1,00	= "	8,40	
1/2 x (8,60+5,50) x 5,10	= "	28,90	
4,10 x 8,50	= "	34,85	
Lato ingresso :			
35,10 x 3,50	= "	123,90	
17,10 x 5,00	= "	85,50	
36,30 x 6,90	= "	250,47	
Sommano	mq.	594,07 5.500	3.267.385.=
	=====		
11) Scavo sbancamento per rete stra-			
dale, ecc.			
- superficie idem voce 10) :			
mq. 594,07 x 0,30	= mc.	175,76 1.800	316.375.=
	=====		
T O T A L E	L.		15.480.000.=
			=====

QUADRO ECONOMICO DEL 6° GRUPPO

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA L. 15.480.000.=

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE :

- I.V.A. sui lavori il 12°/° L. 1.857.600.=

- Spese generali il 9°/° " 1.393.200.=

- IVA su spese generali 12°/° " 167.184.=

- Revisione prezzi, im-
previsti e IVA relativa " 1.802.016.=

I N U N O " 5.220.000.=

S O M M A N O L. 20.700.000.=

di cui a carico del mutuo gli importi quali risultano dal quadro eco-
nomico che qui di seguito si riporta :

QUADRO ECONOMICO DELLE SOMME A CARICO DEGLI ALLOGGI A LOCAZIONE

A) IMPORTO LAVORI :

1'86,90 °/° di L. 15.480.000 in c.t. L. 13.452.000.=

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE :

- I.V.A. sui lavori il 12°/° L. 1.614.240.=

- Spese generali il 9°/° " 1.210.680.=

- IVA su spese generali 12°/° " 145.282.=

- Revisione prezzi, im-
previsti e IVA relativa " 1.577.798.=

I N U N O " 4.548.000.=

S O M M A N O L. 18.000.000.=

M E S A G N E :

Fabbricato Via Confalonieri (1° Lotto - alloggi 12)
 " " " (2° " - " 12)

S. P I E T R O V E R N O T I C O :

Fabbricato Via Circonvallazione civ. 18,20 (2° lotto - alloggi 12)

T U T U R A N O (frazione di BRINDISI)

Fabbricato Via Spedicato civ. 34 (1° lotto - Alloggi 6)

M E S A G N E : (1° e 2° Lotto)

- 1) Rivestimento esterno del tipo ral
lato eseguito a spruzzo con pisto
la ecc.

1° Lotto

2 x 34,00 x 11,00	= mq.	748,00
4 x 0,70 x 11,00	= "	30,80
2 x 10,10 x 11,00	= "	222,20
2x2x 1,00 x 11,00	= "	44,00
2x2x 0,70 x 6,60	= "	18,48
4 x 1,10 x 6,60	= "	29,04

Interno attico :

2 x (33,10+9,20) x 1,10	= "	97,02
-------------------------	-----	-------

Vano scala :

2 x 2 x (6,10+3,70) x 2,20	= "	86,24
----------------------------	-----	-------

Soffitto verande :

2 x 2 x 4,20 x 1,10	= "	18,48
---------------------	-----	-------

2 x 2 x 7,60 x 1,10	= "	33,44
---------------------	-----	-------

muretti :

2 x 2 x 4,20 x 1,10"	= "	18,48
----------------------	-----	-------

2 x 2 x 7,60 x 1,10	= "	33,44
---------------------	-----	-------

Sommano	mq.	1.379,62
---------	-----	----------

2° Lotto

idem come per il 1° lotto	= "	1.379,62
---------------------------	-----	----------

T o t a l e	mq.	2.759,24	2.100	5.794.404.=
		=====		

- 2) Demolizione copertura a tenuta
 d'acqua ecc.

1° e 2° Lotto

2 x 33,10 x 9,20	= mq.	609,04
------------------	-------	--------

2x2x 3,70 x 1,00	= "	14,80
------------------	-----	-------

Sommano	mq.	623,84	1.300	810.992.=
		=====		

- 3) Provvista e posa in opera di la-
 na di vetro rigida ecc.

1° e 2° Lotto

superficie idem voce 2)	= mq.	623,84	1.500	935.760.=
		=====		

Ariportare				7.541.156.=
------------	--	--	--	-------------

	Riporto		7.541.156.=
4) Stratificazione di asfalto ad un solo strato, ecc. <u>1° e 2° Lotto</u> superficie idem voce 2)	= mq. 623,84	1.600	998.144.=
5) Masso a pendio ecc. <u>1° e 2° Lotto</u> superficie idem voce 2)	= mq. 623,84	300	187.152.=
6) Fornitura e posa in opera di lastre di Cursi, ecc. <u>1° e 2° Lotto</u> superficie idem voce 2)	= mq. 623,84	4.900	3.056.816.=
SOMMANO	L.	11.783.268.=	

S.PIETRO VERNOTICO : (2° Lotto)

1) Svellimento lastricato solare e masso a pendio, ecc. 2 x 4,04 x 5,36 0,44 x 4,26 2 x 8,40 x 5,36 2 x 15,62 x 4,32 2 x 1,06 x 3,90 2 x 3,40 x 3,90 2 x 2,30 x 3,90 2 x 1,75 x 0,45 Sommano	= mq. 43,31 = " 1,87 = " 90,05 = " 134,96 = " 8,27 = " 26,52 = " 17,94 = " 1,57 mq. 324,49	1.300	421.837.=
2) Impermeabilizzazione solaio con una mano di stratificazione d'asfalto a caldo da 8 mm. ecc. - superficie idem voce 1)	= mq. 324,49	1.600	519.184.=
3) Manto isolante in lana di vetro rigida ecc. - superficie idem voce 1)	= mq. 324,49	1.500	486.735.=
4) Rifacimento di masso a pendio ecc. - superficie idem voce 1)	= mq. 324,49	300	97.347.=
5) Rifacimento di lastricato solare con lastre di Cursi ecc. - superficie idem voce 1)	= mq. 324,49	4.900	1.590.001.=
6) Impermeabilizzazione murature esterne con pittura plastica del tipo a spruzzo, ecc.			
A Riportare			3.115.104.=

	Riporto		3.115.104.=
2x(16,00+16,50)x(10,62+0,28)	= mq. 708,50		
2 x 1,10 x (10,62+0,28)	= " 23,98		
2 x 11,00 x (10,62+0,28)	= " 239,80		
2 x 2,55 x 0,90	= " 4,59		
2 x 1,36 x 0,45	= " 1,22		
2x2x2,55 x 0,90	= " 9,18		
2 x 1,58 x 0,90	= " 2,84		
2 x 1,38 x 0,45	= " 1,24		
2x2x1,58 x 0,90	= " 5,69		
Sommano	mq. 997,40		
a dedurre vuoti verande :			
2x3x4,10x3,10 = mq. 76,26			
2x3x3,15x3,10 = " 58,59			
sono deduzioni	" 134,85		
Restano	mq. 862,55	2.100	1.811.355.=
	=====		
	SOMMANO	L. 4.926.459.=	=====

TUTURANO (1° Lotto Legge 408)

1) Svellimento lastrici solari in pietra di Cursi e sottostante mas- so a pendio, ecc.			
2 x 5,32 x 5,19	= mq. 55,22		
2 x 3,94 x 4,19	= " 33,02		
21,89 x 4,22	= " 92,38		
Gabbia scala			
1,00 x 2,50	= " 2,50		
3,22 x 2,50	= " 8,05		
1,32 x 2,50	= " 3,30		
Solette verande e balconi			
2 x 3,50 x 1,05	= " 7,35		
5,10 x 1,05	= " 5,35		
Sommano	mq. 207,17	1.300	269.321.=
	=====		
2) Stratificazione di asfalto ecc. - superficie idem voce 1)	= mq. 207,17	2.900	600.793.=
	=====		
3) Masso a pendio, ecc. - superficie idem voce 1)	= mq. 207,47	300	62.151.=
	=====		
4) Pavimentazione in Cursi lastrica- to solare ecc. - superficie idem voce 1)	= mq. 207,17	4.900	1.015.133.=
	=====		
5) Demolizione di pavimentazione in pietrini, ecc. ml. 10,30 x 0,50	= mq. 5,15	600	3.090.=
	=====		
	A Riportare		1.950.488.=

	Riporto			1.950.488.=
6) Scavo di terreno vegetale ecc.				
10,45 x 0,50 x 0,70	= mq.	3,66	5.000	18.300.=
				=====
7) Pavimentazione in pietrini di cemento, ecc.				
10,30 x 0,50	= mq.	5,15	4.100	21.115.=
				=====
8) Tubazione in eternit ϕ 100	= ml.	11,60	3.050	35.380.=
				=====
	SOMMANO	.....	L.	2.025.283.=
				=====

R I E P I L O G O

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA :

1) MESAGNE (1° e 2° Lotto) - Via Confalonieri	.....	L.	11.783.268.=
2) S.PIETRO VERNOTICO (2° Lotto) - Via Circonvallazione	"		4.926.459.=
3) TUTURANO (1° Lotto) - Via Spedicato	.....	"	2.025.283.=
	S O M M A N O	.....	L. 18.735.000.=
			=====

QUADRO ECONOMICO DEL 7° GRUPPO

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	.....	L.	18.735.000.=
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE :			
- I.V.A. sui lavori il 12°/o		L.	2.248.201.=
- Spese generali .il 9°/o	"		1.686.151.=
- I.V.A. su spese generali il 12°/o	"		202.338.=
- Revisione prezzi,imprevisti ed IVA relativa	"		2.128.310.=
	I N U N O	.....	" 6.265.000.=
	S O M M A N O	.....	L. 25.000.000.=
			=====

di cui a carico del mutuo gli importi quali risultano dal quadro economico che qui di seguito si riporta :

QUADRO ECONOMICO DELLE SOMME A CARICO DEGLI ALLOGGI A LOCAZIONE

A) IMPORTO LAVORI :

1) MESAGNE (1° e 2° Lotto) Via Confalonieri :			
il 71,05 °/o di L. 11.783.268 =	L.	8.372.012.=	
2) S.PIETRO V/CO (2° Lotto)	"	4.926.459.=	
3) TUTURANO (1° Lotto)	"	2.025.283.=	
	I N U N O in c.t.	.....	L. 15.323.500.=

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE :

- I.V.A. sui lavori il 12°/o	L.	1.838.820.=	
- Spese generali il 9°/o	"	1.379.115.=	
- I.V.A. su spese generali il 12°/o	"	165.494.=	
- Revisione prezzi,imprevisti ed IVA relativa	"	1.793.071.=	
	I N U N O	.....	" 5.176.500.=
	S O M M A N O	.....	L. 20.500.000.=
			=====

8° GRUPPO

O S T U N I :

Fabbricato Largo Risorgimento civ.17,18 (lotto 13° - alloggi n. 12)
 " " G. Fortunato " 13,14 (" 15° - " " 12)
 " " Risorgimento " 6,7 (" 17° - " " 12)
 " " " " 33 (" 20° - " " 9)

LOTTO 13°

1) Svellimento copertura solare in lastre di Cursi e gretonato, ecc.			
15,10 x 4,23	= mq.	63,87	
15,55 x 4,23	= "	65,77	
7,90 x 5,45	= "	43,05	
4,05 x 5,45	= "	22,07	
8,30 x 5,45	= "	45,23	
4,05 x 5,45	= "	22,07	
	Sommano	mq. 262,06	1.300 340.678.=
2) Rifacimento masso a pendio ecc.			
- superficie idem voce 1)	= mq.	262,06	300 78.618.=
3) Stratificazione di asfalto a caldo per impermeabilizzazione per-razzo ecc.			
- superficie idem voce 1)	= mq.	262,06	1.600 419.296.=
4) Manto isolante in lana di vetro ecc.			
- superficie idem voce 1)	= mq.	262,06	1.500 393.090.=
5) Rifacimento lastricato solare con lastre di Cursi, ecc.			
- superficie idem voce 1)	= mq.	262,06	4.900 1.284.094.=
6) Impermeabilizzazione murature esterne con pitture plastiche del tipo spruzzato, ecc.			
16,00+1,10+15,50+11,00+16,00+1,10+			
+15,50+11,00 = ml. 87,20			
ml.87,20x12,18	= mq.	1.062,10	
Gabbie scale :			
2 x 3,20 x 2,77	= "	17,73	
2x2x0,83 x 0,80	= "	2,66	
2x2x3,07x $\frac{0,80+2,77}{2}$	= "	21,92	
	a riportare	mq1.104,4 1	2.515,776.=

	riporto	MQ.1.104,41		2.515.776.=
2 x 2 x 1,85 x 2,77	= "	20,50		
Pensiline :				
2 x 1,70 x 0,50	= "	1,70		
Sommano	mq.1.126,61	2.100		2.365.881.=
	=====			
7) Piccola riparazione telai a vetri, ecc.				
3 x 6 x 1,00 x 1,40	= mq.	25,20		
2x2x3 x 0,60 x 0,90	= "	6,48		
2x2x3 x 0,70 x 2,40	= "	20,16		
3 x 4 x 1,40 x 1,40	= "	23,52		
2 x 3 x 0,70 x 0,90	= "	3,78		
Sommano	mq. 79,14	3.500		276.990.=
	=====			
8) Media riparazione telai a vetri Vano scale :				
2 x 3 x 1,20 x 0,80	= mq.	5,76	5.200	28.952.=
	=====			
9) Media riparazione portoncini ecc.				
Portoni :				
2 x 1,50 x 2,60	= mq.	7,80		
Portine :				
2 x 1,04 x 2,28	= "	4,74		
Sommano	mq. 12,54	8.000		100.320.=
	=====			
10) Piccole riparazioni persiane avvolgibili, ecc.				
- superficie idem voce 7)	= mq.	79,14	4.200	332.388.=
	=====			
11) Tinteggiature ad olio ecc.				
Infissi :				
telai a vetri	= mq.	79,14		
" " "	= "	5,76		
Portoncini 2 x mq.12,54	= "	25,08		
avvolgibili 2x " 79,14	= "	158,28		
Sommano	mq. 268,26	1.000		268.260.=
	=====			
12) Verniciatura ringhiere e balconi, ecc.				
2 x 3 x (3,70+0,70) x 1,00	= mq.	26,40		
2 x 3 x (3,00+0,70) x 1,00	= "	22,20		
Sommano	mq. 48,60	1.300		63.180.=
	=====			

S O M M A N O L. 6.148.427.=

=====

LOTTO 15°

1) Smontaggio di lastricato solare			
2 x 2 x 4,40 x 11,30	= mq.	198,88	
12,50 x 5,30	= "	66,25	
18,90 x 4,50	= "	85,05	
Torrini scale:			
2 x 5,80 x 3,20	= "	37,12	
Sommano	mq.	387,30	1.300 503.490.=
2) Rifacimento di masso a pendio, ecc.			
- superficie idem voce 1)	= mq.	387,30	300 116.190.=
3) Stratificazione di asfalto a caldo, ecc.			
- superficie idem voce 1)	= mq.	387,30	1.600 619.680.=
4) Manto isolante in pannelli di lana di vetro rigidi, ecc.			
- superficie idem voce 1)	= mq.	387,30	1.500 580.950.=
5) Rifacimento di lastricato solare in lastre di Cursig ecc.			
- superficie idem voce 1)	= mq.	387,30	4.900 1.897.770.=
6) Impermeabilizzazione murature esterne con pitture plastiche del tipo spruzzato, ecc.			
Lato scale :			
38,00 x (10,90+1,10)	= mq.	456,00	
Lato opposto :			
2 x 10,00 x (10,90+1,10)	= "	240,00	
2 x 1,10 x (10,90+1,10)	= "	26,40	
18,00 x (10,90+1,10)	= "	216,00	
Testate :			
2 x 12,20 x (10,90+1,10)	= "	292,80	
Sommano	mq.	1.831,20	
Torrini scale :			
2 x 3,20 x 2,80	= "	17,92	
2x2x5,80 x 2,80	= "	64,96	
Totale	mq.	1.314,08	
a detrarre il vuoto verande :			
3x2x2,50x3,00 = mq.		30,00	
3x2x3,60x3,05 = "		65,88	
sono deduzioni			
	"	95,88	
Restano	mq.	1.218,20	2.100 2.558.220.=
A Riportare			6.276.300.=

7) Tinteggiatura a calce, ecc.

Verande laterali :

2 x 0,92 x 0,88 = mq. 1,62

2 x 1,43 x 0,60 = " 1,72

2x2x0,90x0,88 = " 3,17

Verande centrali :

3,20 x 0,60 = " 1,92

2 x 0,90 x 0,88 = " 1,58

2x2x0,90 x 0,90 = " 3,24

Cornici terminali:

37,94 x 0,50 = " 18,97

2 x 10,02 x 0,50 = " 10,02

2 x 1,10 x 0,50 = " 1,10

17,89 x 0,50 = " 8,94

2 x 13,10 x 0,50 = " 13,10

Pensiline portoni:

2 x 2,00 x 0,60 = " 2,40

2 x 2,00 x 0,10 = " 0,40

Porte terrazze :

2 x 1,70 x 0,50 = " 1,70

Sommano mq. 69,88 500 34.940.=

8) Piccole riparazioni telai a vetri, ecc.

3 x 6 x 1,10 x 2,50 = mq. 49,50

3 x 14 x 1,10 x 1,50 = " 63,00

Sommano mq. 112,50 3.500 393.750.=

9) Media riparazione telai a vetri vano scale, ecc.

2 x 3 x 1,50 x 0,60 = mq. 5,40

W. C. :

2 x 3 x 1,50 x 0,60 = " 5,40

Sommano mq. 10,80 5.200 56.160.=

10) Media riparazione portoncini, ecc.

Portoni :

2 x 1,20 x 2,50 = mq. 6,00

Portine :

2 x 1,20 x 2,10 = " 5,04

Sommano mq. 11,04 8.000 88.320.=

11) Piccola riparazione persiane avvolgibili, ecc.

3 x 6 x 1,10 x 2,50 = mq. 49,50 4.200 207.900.=

12) Piccola riparazione persiane alla romana, ecc.

3 x 14 x 1,10 x 1,50 = mq. 63,00 4.200 264.600.=

A Riportare 7.321.970.=

	Riporto			7.321.970.=
13) Verniciatura ad olio infissi, ecc.				
Telai	= mq.	49,50		
Controportelli 2 x mq. 63,00	= "	126,00		
telai	= "	10,80		
Portonici 2 x mq. 11,04	= "	22,08		
avvolgibili 2,5 x mq. 49,50	= "	123,75		
Persiane 3 x mq. 63,00	= "	189,00		
	Sommano	mq. 521,13	1.000	521.130.=
		=====		
14) Verniciatura ringhiere e balconi				
6 x 1,70 x 0,75	= mq.	7,65		
6x2x1,70 x 1,10	= "	22,44		
6 x (0,80+3,20+0,80) x 1,10	= "	31,68		
	Sommano	mq. 61,77	1.300	80.301.=
		=====		
	S O M M A N O	.....	L. 7.923.401.=	=====

LOTTO 17°

1) Svellimento lastricato solare in lastre di Cursi, compreso gretonato, ecc.				
2 x 4,00 x 5,40	= mq.	43,20		
2 x 8,80 x 5,40	= "	95,04		
2 x 15,55 x 4,35	= "	135,29		
Torrini scale :				
2 x 2,35 x 0,90	= "	4,23		
2 x 2,35 x 3,65	= "	17,15		
2 x 2,35 x 1,35	= "	6,35		
	Sommano	mq. 301,26	1.300	391.638.=
		=====		
2) Rifacimento masso a pendio, ecc.				
- superficie idem voce 1)	= mq.	301,26	300	90.378.=
		=====		
3) Stratificazione di asfalto a caldo per impermeabilizzazione terrazza, ecc.				
- superficie idem voce 1)	= mq.	301,26	1.600	482.016.=
		=====		
4) Manto isolante di lana di vetro				
- superficie idem voce 1)	= mq.	301,26	1.500	451.890.=
		=====		
5) Rifacimento di lastricato solare in lastre di Cursi, ecc.				
- superficie idem voce 1)	= mq.	301,26	4.900	1.476.174.=
		=====		
6) Impermeabilizzazione di murature esterne con pitturazione plastiche del tipo spruzzato, ecc.				

A Riportare

2.892.096.=

Riporto

2.892.096.=

Lato scale :

2 x 15,95 x (10,90+1,10) = mq. 382,80

Lato opposto :

2 x 11,00 x (10,90+1,10) = " 264,00

2 x 16,45 x (10,90+1,10) = " 394,80

2 x 1,10 x (10,90+1,10) = " 26,40

Torrini scale :

2 x 3,20 x 2,75 = " 17,60

2x2x 0,90 x 0,85 = " 3,06

2x2x 3,10 x $\frac{0,85+2,75}{2}$ = " 22,32

2x2x 1,85 x 2,75 = " 20,35

Sommano

mq. 1.131,33

2.100

2.375.793.=

7) Tinteggiatura a calce, ecc.

Verande :

2 x 1,30 x 2,38 = mq. 6,19

2 x 2,40 x 2,17 = " 10,42

2x2x1,30 x 3,00 = " 15,60

2x2x2,40 x 2,17 = " 20,83

2 x 1,40 x 2,45 = " 6,86

2 x 1,52 x 2,16 = " 6,57

2x2x1,40 x 3,00 = " 16,80

2x2x1,52 x 2,16 = " 13,14

Cornici terminali :

2 x 15,95 x 0,50 = " 15,95

2 x 1,10 x 0,50 = " 1,10

2 x 16,45 x 0,50 = " 16,45

2 x 11,93 x 0,50 = " 11,93

Pensiline :

2 x 2,00 x 0,60 = " 2,40

2 x 2,00 x 0,10 = " 0,40

2 x 1,70 x 0,50 = " 1,70

Sommano

mq. 146,34

x 500

73.170.=

8) Piccola riparazione telai a vetri, ecc.

3 x 4 x 1,50 x 1,70 = mq. 30,60

3 x 4 x 0,70 x 2,50 = " 21,00

3 x 6 x 1,10 x 1,70 = " 33,66

Sommano

mq. 85,26

3.500

298.410.=

9) Media riparazione telai e vetri

Vano scale :

2 x 3 x 1,20 x 0,80 = mq. 5,76

5.200

29.952.=

10) Media riparazione portoncini, ecc.

Portoni

2 x 1,50 x 2,60 = mq. 7,80

A Riportare mq.

7,80

5.669.421.=

	Riporto	mq.	7,80		5,669.421.=
Portine :					
2 x 1,04 x 2,28	=	"	4,74		
	Sommano	mq.	12,54	8.000	100.320.=
			=====		
11) Piccola riparazione persiane avvolgibili, ecc.					
- superficie idem voce 8)	=	mq.	85,26	4.200	358.092.=
			=====		
12) Tinteggiatura ad olio infissi telai a vetri	=	mq.	85,26		
" " "	=	"	5,76		
portoncini : 2 x mq. 12,54	=	"	25,08		
Avvolgibili: 2 x " 85,26	=	"	170,52		
			=====		
	Sommano	mq.	286,62	1.000	286.620.=
			=====		
13) Verniciatura ringhiere balconi					
3 x 4 x (1,00+1,20+1,00) x 1,10	=	mq.	42,62	1.300	55.402.=
			=====		
	S O M M A N O			 L.	6.469.855.=
					=====

LOTTO 20°

1) Svellimento di copertura a tenuta d'acqua compreso masso a pendio, ecc.					
Ala a sinistra :					
8,72 x 4,50	=	mq.	39,24		
$\frac{10,67+9,50}{2} \times 4,30$	=	"	43,37		
2,65 x 2,15	=	"	5,70		
Ala a destra :					
8,72 x 4,55	=	"	39,68		
$\frac{10,67+9,55}{2} \times 4,25$	=	"	42,97		
2,65 x 2,15	=	"	5,70		
Corpo posteriore :					
10,02 x 5,42	=	"	54,31		
9,02 x 5,21	=	"	46,99		
$\frac{9,02+3,85}{2} \times 0,43$	=	"	2,77		
2,95 x 1,80	=	"	5,31		
Scala :					
$\frac{2,95+2,30}{2} \times 4,85$	=	"	12,73		
			=====		
	Sommano	mq.	298,77	1.300	388.401.=
			=====		
	A Riportare				388.401.=

	Riporto			388.401.=
2) Rifacimento di impermeabilizzazione con asfalto a caldo, mm.8 ecc.				
- superficie idem voce 1)	= mq. 298,77	1.600	478.032.=	
	=====			
3) Fornitura e posa in opera di manto isolante in lana di vetro ecc.				
- superficie idem voce 1)	= mq. 298,77	1.500	448.155.=	
	=====			
4) Rifacimento di masso a pendio ecc.				
- superficie idem voce 1)	= mq. 298,77	300	89.631.=	
	=====			
5) Rifacimento di copertura solare a tenuta d'acqua in lastre di Cursi, ecc.				
- superficie idem voce 1)	= mq. 298,77	4.900	1.463.973.=	
	=====			
6) Impermeabilizzazione murature esterne con pitture plastiche del tipo spruzzato, ecc.				
Prospetto scale :				
(1,45+3,60+1,35)x(10,80+0,13+0,11)	= mq. 70,66			
3,20 x (1,68+0,13+0,11)	= " 6,14			
Pareti laterali sulla terrazza delle ali :				
2 x (4,90+1,80) x (2,84+0,13+0,11)	= " 41,27			
2 x 0,45 x (1,68+0,13+0,11)	= " 1,73			
2 x 0,45 x (0,14+0,13+0,11)	= " 0,34			
Prospetti ala destra :				
(4,55+9,62+9,70+6,90)x(10,80+0,13+0,11)	= " 339,70			
Prospetti ala sinistra :				
(4,50+9,60+9,70+6,80)x(10,80+0,13+0,11)	= " 337,82			
Prospetto posteriore :				
(6,93+0,50+6,32+10,92+6,32+0,50+6,84)x(11,85+0,13+0,11)	= " 463,41			
Prospetti verande :				
2 x (3,17+1,95) x 0,66	= " 6,76			
2 x 2 x 1,88 x 1,08	= " 8,12			
3 x 2 x (2,10+P,60) x 1,13	= " 18,31			
3 x 1,60 x 1,19	= " 5,71			
Sommano	mq. 1299,97	2.100	2.729.937.=	
	=====			
7) Tinteggiatura a calce, ecc.				
Verande :				
2x3x(1,40+4,48)x3,10	= mq. 109,37			
1,75 x 3,00	= " 5,25			
1,66 x 3,00	= " 4,98			
2x3x(0,50+4,28)x3,08	= " 88,33			
3 x 2,43 x 3,02	= " 22,02			
Sommano	mq. 229,95	500	114.975.=	
	=====			
	A Riportare		5.713.104.=	

8) Piccola riparazione telai a vetri, ecc.

3 x 2 x 1,265 x 2,685	= mq.	30,57		
3 x 2 x 1,24 x 1,74	= "	12,99		
3 x 1,245 x 1,74	= "	6,50		
3x2x2 x 1,245 x 1,74	= "	25,99		
2 x 1,265 x 2,705	= "	6,84		
2 x 1,265 x 2,685	= "	6,79		
2 x 1,265 x 2,68	= "	6,78		
2 x 1,265 x 2,705	= "	6,84		
2 x 1,265 x 2,66	= "	6,73		
2 x 1,265 x 2,63	= "	6,65		
3 x 1,265 x 0,90	= "	3,57		
3 x 2 x 0,84 x 2,685	= "	13,53		
3 x 2 x 0,855 x 1,33	= "	6,82		
3 x 2 x 1,35 x 1,33	= "	10,77		
3 x 2 x 0,855 x 1,33	= "	6,82		
3 x 1,35 x 1,33	= "	5,39		

Sommano mq. 168,97 3.500 591.395.=

8) Rifacimento di allacciamento fognante :

9) Scavo di roccia, ecc.

32,70 x 0,80 x 0,95	= mc.	24,90		
15,00 x 0,80 x 0,90	= "	10,80		

Sommano mc. 34,34 21.000 721.140.=

10) Fornitura e messa in opera di tubazione in cemento amianto da 150 mm., ecc.

ml. 32,70 + 15,00 = ml. 47,70 4.150 197.955.=

11) Pozzetti di ispezione, ecc.

= n° 3 22.500 67.500.=

12) Chiusini in ghisa del tipo stradale, ecc.

n° 3 x Kg. 75,00 = Kg. 225,00 750 168.750.=

13) Media riparazione telai a vetri Vano scala

3 x 0,90 x 1,30 = mq. 3,51 5.200 18.252.=

14) Media riparazione portoncini

2,25 x 2,59 = mq. 5,83
2 x 1,01 x 2,06 = " 4,16

Sommano mq. 9,99 8.000 79.920.=

15) Piccola riparazione persiane avvolgibili, ecc.

idem superficie telai a vetri = mq. 120,25 4.200 505.050.=

A Riportare 8.063.066.=

	Riporto			8.063.066.=
16) Tinteggiatura ad olio infissi				
telai a vetri	= mq.	168,97		
" " "	= "	3,51		
portoncini : 2 x mq. 9,99	= "	19,98		
persiane avvolgibili :				
2 x mq. 120,25	= "	240,50		
	Sommano	mq. 432,96	1.000	432.960.=
		=====		
17) Vespaio calcareo, ecc.				
40,20 x 1,50 x 0,20	= mc.	30,15	5,800	174.870.=
		=====		
18) Maseetto ecc.				
40,20 x 1,50	= mq.	60,30	2.100	126.630.=
		=====		
19) Pietrini di cemento, ecc.				
40,20 x 1,50	= mq.	60,30	4.100	247.230.=
		=====		
20) Cordoni calcarei, ecc.	= ml.	40,20	7.800	313.560.=
		=====		
	S O M M A N O	.....	L.	9.358.316.=
				=====

R I E P I L O G O

Lotto 13° - Largo Risorgimento civ.	17,18	.....	L.	6.148.427.=
" 15° - " G. Fortunato	" 13,14	.....	"	7.923.401.=
" 17° - " Risorgimento	" 6,7	.....	"	6.469.855.=
" 20° - " "	" 33	.....	"	9.358.316.=
	T O T A L E	.....	L.	29.900.000.=
				=====

QUADRO ECONOMICO DELL'8° GRUPPO

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	.....	L.	29.900.000.=
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE :			
- I.V.A. sui lavori il 12°/°	L.	3.588.000.=	
- Spese generali il 9°/°	"	2.691.000.=	
- I.V.A. su spese generali il 12°/°	"	322.920.=	
- Revisione prezzi, imprevisti ed I.V.A. relativa	"	3.498.080.=	
	I N U N O	.....	L. 10.100.000.=
	S O M M A N O	.....	L. 40.000.000.=
			=====

S.VITO DEI NORMANNI :

Fabbricato - Via Tevere civ. 1,3,5,7 (alloggi n° 30)
 " - " " " 6,8 (alloggi n° 8)
 " - Piazza Risorgimento civ. 2,4 (alloggi n° 12)

=====

S.VITO DEI NORMANNI : Via Tevere 1,3,5,7

Palazz. : (ex Cantiere 16979)

RIPRISTINO TERRAZZE :

Palazzina 1

- 1) Rimozione di ringhiera ecc.
 Attico :
 $(2 \times 77,00) + (11,00 \times 2) + (3,00 \times 4) = \text{ml. } 188,00 \quad 1.300 \quad 244.400.=$
 =====
- 2) Demolizione di muretto attico
 - si richiama la quantità della voce precedente :
 $\text{ml. } 188,00 \times 0,40 \times 0,60 = \text{mc. } 45,12 \quad 5.000 \quad 225.600.=$
 =====
- 3) Demolizione di solai con lucernai
 in vetro cemento ecc.
 $24 \times 1,10 \times 1,10 = \text{mq. } 29,04 \quad 4.500 \quad 130.680.=$
 =====
- 4) Demolizione di lastricato solare
 in marmette, ecc.
 $85,00 \times 14,00 = \text{mq. } 1.190,00 \quad 700 \quad 833.000.=$
 =====
- 5) Formazione di solaio per copertura
 lucernai, previo taglio a forza per appoggio travetti
 - quantità come alla voce 3) $= \text{mq. } 29,04 \quad 14.100 \quad 409.464.=$
 =====
- 6) Impermeabilizzazione terrazzo
 con asfalto minerale
 $85,00 \times 14,00 = \text{mq. } 1.190,00 \quad 1.600 \quad 1.904.000.=$
 =====
- 7) Isolamento termico terrazzo in
 lana di vetro
 $80,00 \times 12,00 = \text{mq. } 960,00 \quad 1.500 \quad 1.440.000.=$
 =====
- 8) Muretto attico in conci di tufo
 dello spessore di cm.45
 - si richiama il totale della voce n° 1 :
 $\text{ml. } 188 \times 0,45 \times 1,30 = \text{mc. } 109,98 \quad 22.500 \quad 2.474.550.=$
 =====

A Riportare

7.661.694.=

	Riporto			7.661.694.=
9)	Formazione di lastricato solare con lastre di Cursi compresa spalmatura di bitume, ecc. 85,00 x 14,00	= mq. 1.190.= =====	4.900	5.831.000.=
10)	Formazione di masso a pendio 85,00 x 14,00	= mq. 1.190.= =====	300	357.000.=
11)	Formazione di mappetta sui muri di attico si richiama il totale della voce n° 1 : ml. 188,00 x 0,60	= mq. 112,80 =====	5.700	642.960.=
12)	Pluviali in eternit del diametro di 100	= ml. 70,00 =====	3.050	213.500.=
13)	Intonaco attico si richiama il totale della voce n° 1 : ml. 188,00 x 1,15 x 2 3x(4,00x2)+(7,00x2)x3,00	= mq. 832,40 = " 198,00 =====		
	Sommano	mq. 630,40 =====	2.250.	1.418.400.=
14)	Stonacatura muri torrino scala 3 x(4,00 x 2) + (7,00 x 2) x x 3,00	= mq. 198,00 =====	400	79.200.=
<u>Palazzina 2</u>				
15)	Demolizione di muretto attico (19,00x2)+(11,00x2)x0,35x1,30	= mc. 27,30 =====	5.000	136.500.=
16)	Demolizione di lastricato solare in marmette e trasporto materiale alle pubbliche discariche 20,00 x 11,00	= mq. 220.= =====	700	154.000.=
17)	Muretto attico in conci di tufo (19,00x2)+(11,00x2)x0,45x1,30 (2x3,50)+(5,50x2)x0,35x0,50	= mc. 35,10 = " 3,15 =====		
	Sommano	mc. 38,25 =====	22.500	860.625.=
18)	Formazione di lastricato solare 20,00 x 11,00	= mq. 220,00 =====	4.900	1.078.000.=
19)	Formazione di mappetta sui muri di attico ecc. (19,00x2)+(11,00x2) x 0,60 (3,50x2)+(5,50x2) x 0,40	= mq. 36,00 = " 7,20 =====		
	Sommano	mq. 43,20 =====	5.700	246.240.=
	A Riportare			18.679.119.=

	Riporto			18.679.119.=
20) Impermeabilizzazione terrazzo				
20,00 x 11,00	= mq. 220,00	1.600	352.000.=	
	=====			
21) Isolamento termico terrazzo in lana di vetro ecc.				
20,00 x 11,00	= mq. 220,00	1.500	330.000.=	
	=====			
22) Formazione di masso a pendio				
20,00 x 11,00	= mq. 220,00	300	66.000.=	
	=====			
23) Pluviali in eternit del diametro di mm.100				
	= ml. 30,00	3.050	91.500.=	
	=====			
24) Intonaco attico				
ml. 60,00 x 1,25 x 2	= mq. 150,00			
(3,00x2)+(6,00x2) x 3,00	= " 54,00			
	=====			
	Sommano	mq. 204,00	2.250	459.000.=
		=====		
25) Stonacatura muri torrino scala				
(3,00x2)+(6,00x2) x 3,00	= mq. 54,00	400	21.600.=	
	=====			

RIPRISTINO PROSPETTI :

Palazzina 1

26) Intonaco plastico del tipo rullato previa formazione di sottofondo per pareti prospetto compresi ponteggi				
(80,00+80,00+11,00+11,00)x17,80	= mq. 3.239,60			
3 x (4,00x2)+(7,00x2) x 3,00	= " 198,00			
	=====			
	Sommano	mq. 3.437,60		

A detrarre vuoti :

22 x 1,20 x 3,00	= mq. 79,20			
20 x 3,50 x 3,00	= " 210,00			
25 x 1,20 x 3,00	= " 90,00			
12 x 3,50 x 3,00	= " 126,00			
	=====			
sommano deduzioni	= " 505,20			

	Restano	mq. 2.932,40	3.000	8.797.200.=
		=====		
27) Stonacatura	= mq. 750,00	400	300.000.=	
		=====		

Palazzina 2

28) Intonaco plastico rullato previa formazione di sottofondo per pareti prospetto				
(19,00x2)+(11,00x2) x 12,80	= mq. 768,00	3.000	2.304.000.=	
	=====			

A Riportare

31.400.419.=

	Riporto			31.400.419.=
29) Stonacatura	= mq. 250.==	400		100.000.=
	=====			
<u>ADEGUAMENTO RETE FOGNANTE :</u>				
30) Svellimento pavimenti di pietra ni ecc.				
- pietrini per nuovo tratto fogna Palazzina 2 e rifacimento fogna Palazzina 1 :				
ml. 36,00 x 1,00 x 2	= mq. 72.==	600		43.200.=
	=====			
31) Scavo di terra, ecc.				
- idem c.s. : mq. 72,00 x 1,00	= mc. 72.==	5.850		421.200.=
	=====			
32) Tubi in Fibro-cemento da ϕ 150 ecc.				
- nuovi tratti di fogna :				
ml. 36,00 x 2	= ml. 72.==	4.150		298.800.=
	=====			
33) Colmamenti, ecc.				
- riempimento cavi nuove fogne	= mc. 72.==	1.550		111.600.=
	=====			
34) Pozzetti di ispezione ecc.				
- nuovi tratti fogna	= n° 6	18.000		108.000.=
	=====			
35) Chiusini di ghisa, ecc.				
- nuovi pozzetti :				
n° 6 x Kg. 55.=	= Kg. 330.==	750		247.500.=
	=====			
36) Pavimento di pietrini di cemento, ecc.				
36,00 x 1,00 x 2	= mq. 72.==	4.100		295.200.=
	=====			
37) Asfalto verticale ecc.				
- Impermeabilizzazione parete interrata scantinati palazzina 1 :				
18,00 x 1,00	= mq. 18,00	3.200		57.600.=
	=====			
38) Tinteggiatura a tempera, ecc.				
Vano scala Palazzina 1 :				
2,50 x 5,20	= mq. 13,00			
2 x (2,50+5,20) x 15,50	= " 238,70			
8 x 2,50 x 1,30	= " 26,00			
8 x 3,20 x 1,10	= " 28,10			
Vani scala palazzina 2 :				
3 x 3,40 x 4,40	= " 44,88			
3x2 x (3,40+4,40) x 18,50	= " 865,80			
3 x 5 x 3,40 x 2,50	= " 127,50			
3 x 10 x 1,10 x 1,10	= " 36,30			
	=====			
A Riportare	mq. 1.380,28			33.083.519.=

	Riporto	mq.1.380,28		33.083.519.=
3 x 10 x 2,30 x 1,10	= "	75,90		
3 x 5 x 1,80 x 1,10	= "	29,70		
	Sommano	mq.1.485,88	500	742.940.=
		=====		

S O M M A N O L. 33.826.459.=

di cui il 53,89% a carico degli alloggi in locazio
ne per cui si avrà : L. 33.826.459 x 53,89 = L. 18.229.079.=

S.VITO DEI NORMANNI - Via Tevere 6,8 (Palazzina 3 e 4)

PALAZZINA 3 (ex Cantiere 1928)

Adeguamento rete fognante,

1) Svellimento di pavimentazione in pietrini, ecc.				
2 x 5,50 x 1,00	= mq.	11,00		
2 x 5,70 x 1,00	= "	11,40		
	Sommano	mq. 22,40	600	13.440.=
		=====		
2) Scavo di roccia calcarea di qual siasi natura, ecc.				
superficie idem voce 1) :				
mq. 22,40 x 1,10	= mq.	24,64	21.000	517.440.=
		=====		
3) Fornitura di tubazioni in fibro- cemento da cm.15, ecc.				
nuovi tratti fogna	= ml.	22,40	4.150	92.960.=
		=====		
4) Formazione di rilevati o colma- te, ecc.				
- riempimento cavi fogna	= mc.	23,52	1.550	36.456.=
		=====		
5) Pozzetti di ispezione ai piedi delle colonne di scarico, ecc.				
- nuovi pozzetti	= n°	2	18.000	36.000.=
		=====		
6) Pozzetti di ispezione, ecc= del- le dimensioni interne di cm.60x 60, ecc.				
- nuovi pozzetti	= n°	3	22.500	67.500.=
		=====		
7) Fornitura e posa in opera di chiusini di ghisa, ecc.				
- nuovi pozzetti :				
n° 3 x Kg. 55	= Kg.	165.=		
" 3 x " 75	= "	225.=		
	Sommano	Kg. 390	750	292.500.=
		=====		
	A Riportare			1.056.296.=

	Riporto			1.056.296.=
8) Pavimento di pietrini di cemento, ecc.				
- superficie idem voce 1)	= mq.	22,40	4.100	91.840.=
				=====
	T O T A L E	.....	L.	1.148.136.=
<u>PALAZZINA 4 (ex Cantiere 1928)</u>				
Idem come per la palazzina 3			L.	1.148.136.=
				=====
	S O M M A N O	.....	L.	2.296.272.=
				=====

S.VITO DEI NORMANNI : Piazza Risorgimento, 3

3° Lotto Case Popolari

1) Svellimento di pavimentazione in pietrini, ecc.				
Nuovi tratti fogna :				
7,70 x 1,00	= mq.	7,70		
2 x 3,30 x 1,00	= "	6,60		
12,20 x 1,00	= "	12,20		
9,50 x 1,00	= "	9,50		
				=====
	Sommano	mq.	36,00	600
				21.600.=
				=====
2) Scavo di roccia calcarea di qualsiasi natura, ecc.				
Nuovi tratti fogna				
mq. 36,00 x 1,00	= mc.	36,00	21.000	756.000.=
				=====
3) Fornitura di tubazioni in fibrocemento da cm.15, ecc.				
- nuovi tratti fogna	= ml.	36,00	4.150	149.400.=
				=====
4) Formazione di rilevati o colmate, ecc.				
riempimento cavi fogna	= mc.	36,00	1.550	53.920.=
				=====
5) Pozzetti di ispezione, ecc. delle dimensioni interne di cm.60x60, ecc.				
nuovi tratti fogna	= n°	5	22.500	112.500.=
				=====
6) Fornitura e posa in opera di chiusini di ghisa, ecc.				
- nuovi pozzetti : n.5xKh.75	= Kg.	375.=	750	281.250.=
				=====
7) Pavimento di pietrini di cemento, ecc.	= mq.	36,00	4.100	147.600.=
				=====
	S O M M A N O	.....	L.	1.522.270.=
				=====

R I E P I L O G O

IMPORTO LAVORI A BASE DI APPALTO :

- Fabbricato Via Tevere 1,3,5,7	L. 33.826.459.=
- " " " 6,8 (Palazz.3 e 4)	" 2.296.272.=
- " Piazza Risorgimento 2,4 (3° Lotto)	" 1.522.270.=
S O M M A N O	L. 37.645.000.=

QUADRO ECONOMICO 9° GRUPPO

A) - IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	L. 37.645.000.=
B) > SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE :	
- I.V.A. sui lavori il 12°/°	L. 4.517.400.=
- Spese generali il 9°/°	" 3.388.050.=
- I.V.A. su spese generali il 12°/°	406.566.=
- Revisione prezzi, imprevisti ed I.V.A. relativa	" 4.412.984.=
I N U N O	" 12.725.000.=
S O M M A N O	L. 50.370.000.=

di cui a carico del mutuo gli importi quali risultano dal quadro economico che qui di seguito si riporta :

QUADRO ECONOMICO DEL 9° GRUPPO

relativo alle somme a carico degli alloggi a locazione :

A) - IMPORTO LAVORI :	
Fabbricato Via Tevere 1,3,5,7 =	
il 53,89°/° di L. 33.826.459 =	L. 18.229.079.=
Fabbricato Via Tevere 6,8	" 2.296.272.=
Fabbricato Piazza Risorgimento 2,4	" 1.522.270.=
I N U N O in c.t.	L. 22.047.500.=
B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE :	
- I.V.A. sui lavori il 12°/°	L. 2.645.700.=
- Spese generali il 9°/°	" 1.984.275.=
- IVA su spese generali il 12°/°	" 238.113.=
- Revisione prezzi, imprevisti ed I. V. A. relativa	" 2.584.412.=
I N U N O	" 7.452.500.=
S O M M A N O	L. 29.500.000.=

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A) - IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO :

a)	- 1° Gruppo - Brindisi	L. 33.374.000.=
b)	- 2° " - Brindisi	" 33.370.000.=
c)	- 3° " - Brindisi	" 21.753.000.=
d)	- 4° " - Ceglie Messapico..	" 18.030.000.=
e)	- 5° " - Fasano	" 12.330.000.=
f)	- 6° " - Francavilla F/na..	" 15.480.000.=
g)	- 7° " - Mesagne, S.Pietro V/co e Tutturano ..	" 18.735.000.=
h)	- 8° " - Ostuni	" 29.900.000.=
i)	- 9° " - S.Vito dei N/nni..	" 37.645.000.=

SOMMAMO LAVORI A BASE D'ASTA L. 220.617.000.=

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE :

a)	- I.V.A. sui lavori il 12°/° ...	L. 26.474.040.=
b)	- Spese generali il 9°/°	" 19.855.530.=
c)	- IVA su spese generali il 12°/° "	2.382.364.=
d)	- Revisione prezzi, imprevisti ed I. V. A. relativa	" 25.670.766.=

I N U N O L. 74.383.000.=

S O M M A N O L. 295.000.000.=

di cui a carico del mutuo gli importi quali risultano dal quadro economico che qui di seguito si riporta :

QUADRO ECONOMICO GENERALE

RELATIVO ALLE SOMME A CARICO DEGLI ALLOGGI A LOCAZIONE

A) - IMPORTO LAVORI

a)	- 1° Gruppo - BRINDISI	L. 33.374.000.=
b)	- 2° " - BRINDISI	" 33.370.000.=
c)	- 3° " - BRINDISI	" 21.753.000.=
d)	- 4° " - CEGLIE MESSAPICO :	
	1°82,92°/° di L. 18.030.000 ..	" 14.950.000.=
e)	- 5° Gruppo - FASANO	" 12.330.000.=
f)	- 6° " - FRANCAVILLA F/NA :	
	1°86,90°/° di L. 15.480.000 ..	" 13.452.000.=
g)	- 7° Gruppo - MESAGNE, S.PIETRO V/CO e TUTURANO :	
	per Mesagne il 71,05 di	
	L. 11,783.268	L.8.372.012.=
	S.Pietro V/co	" 4.926.459.=
	Tutturano	" 2.025.283.=

In uno " 15.323.500.=

h) - 8° Gruppo - OSTUNI " 29.900.000.=

A Riportare L.174.452.500.=

	Riporto	L. 174.452.500.=
1) - 9° Gruppo - S.VITO DEI N/nni :		
il 53,89°/° di		
L. 33.826.459	L. 18.229.079.=	
	" 2.296.272.=	
	" 1.522.270.=	

In uno " 22.047.500.=

TOTALE in c.t..... L. 196.500.000.=

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE :

a) I.V.A. sui lavori il 12°/°	 L. 23.580.000.=
b) Spese Generale il 9°/°	 " 17.685.000.=
c) IVA su spese generali il 12°/°..	" 2.122.200.=
d) Revisione prezzi, imprevisti ed	
I. V. A. relativa	 " 23.015.500.=

I N U N O L. 66.402.700.=

IMPORTO FINANZIAMENTO L. 262.902.700.=

=====