

REGIONE PUGLIA
ASSESSORATO LL.PP. E ERP

SETTORE ERP - EDIL. SOVVENZ.

Leggi 179/92 - 493/93 - 85/94. 1° Biennio 1992/93

Programma Esecutivo d'Intervento
recupero patrimonio edilizio di proprietà comunale

comune di Mesagne provincia di Brindisi
immobili ex-Antonucci e vico Morranza



Caratteristiche generali dell'immobile

- Destinazione d'uso: - s.a. (stato attuale): % alloggi 74 - % altro 26 - Numero piani: - s.a. P.T. e P.1°
 - pr. (progetto) : " 74- " 26 - - pr. P.T. e P.1°

Alloggi

- Totale alloggi - s.a. n° 2 - pr. n° 2
 - Alloggi occupati - s.a. n° // - pr. n° //
 - Alloggi liberi - s.a. n° 2
 - Servizi igienici - s.a. n° 3 - pr. n° 5
 - Cucine - s.a. n° 1 - pr. n° 2
 - Vani convenzionali - s.a. n° 12 - pr. n° 12
 (S.u. alloggi/14 mq)

Destinazione diversa

- Altre destinazioni Attività extra-residenziali

 - Vani convenzionali - s.a. n° 4 - pr. n° 4
 (S.u. non residenziale/14 mq)

- Totale occupanti - s.a. n° // - pr. n° 7 - Nuclei familiari occupanti - s.a. n° // - pr. n° 2
 - Necessità trasferimento occupanti attuali - NO - SI - n° //
 - Disponibilità alloggi parcheggio - NO - SI - n° 1
 - Gestione dell'immobile o parte di esso e dei servizi COMUNALE

- Elementi di pregio da conservare:

- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| - Strutture | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Pavimenti | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Elementi di facciata | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Stucchi e decorazioni | <input type="checkbox"/> |
| - Pitture e rivestimenti | <input type="checkbox"/> |
| - Altri | <input type="checkbox"/> |

Quali //

Strumenti urbanistici e vincoli

- P.R.G. - Approvato - Adottato e trasmesso
- P.d.F. - " - "
- Piano particolareggiato - " - "
- P.P.A. - adottato delibera n° // del // decreto n° // del //
- Zona di Recupero - delibera n° // del //
- Piano di Recupero - delibera n°19 del 28.02.94

- Vincoli esistenti:
 - Monumentale
 - Archeologico
 - Paesaggistico
 - Idrogeologico
 - Zona sismica
 - Altri Quali //

Consistenza

- Superficie utile complessiva S.u.c	s.a. mq	250,16	- pr. mq	221,52
- Superficie utile alloggi S.u.1	s.a. mq	128,41	- pr. mq	167,97
- Superficie utile altra destin. S.u.2	s.a. mq	121,75	- pr. mq	53,55
<hr/>				
- Superficie non resid. complessiva Snr _c	s.a. mq	53,17	- pr. mq	76,13
- Superficie non resid. alloggi Snr ₁	s.a. mq	53,17	- pr. mq	76,13
- Superficie non resid. altra dest. Snr ₂	s.a. mq	//	- pr. mq	//
<hr/>				
- Volume complessivo V.p.p.c	s.a. mc	1175,33	- pr. mc	1175,33
- Volume fuoriterza V.p.p.1	s.a. mc	1175,33	- pr. mc	1175,33
<hr/>				
- Altezza netta vani alloggi	s.a. m	3,40÷5,10	- pr. m	3,40÷5,10
- Altezza netta vani altra destin.	s.a. m	3,00÷3,35	- pr. m	3,00÷3,35

Tipo d'intervento e descrizione delle opere da realizzare con il presente finanziamento

- art. 31/b - Manutenzione straordinaria - - % sul totale dell'intervento _____

Descrizione _____

- art. 31/c - Restauro o risanamento conservativo - - % sul totale dell'intervento _____

Descrizione _____

- art. 31/d - Ristrutturazione edilizia - - % sul totale dell'intervento 100

Descrizione: Risanamenti murature, impermeabilizzazioni, coibentazioni, tramezzature, intonaci e pitturazioni, infissi, impianti idrico-fognante, elettrico e di riscaldamento

- art. 31/e - Ristrutturazione urbanistica - - % sul totale dell'intervento _____

Descrizione _____

- Tipo di gara d'appalto: licitazione privata, con il criterio del massimo ribasso sull'importo lavori
previa esclusione delle offerte anomale ex art. 21 L. 109/94 e D. M. LL.PP. 18.12.97.

- Tempo previsto per la realizzazione dell'intervento 6 mesi

QUADRO ECONOMICO DEL PROGRAMMA D'INTERVENTO

OPERE	% mass. ammiss.reg.	IMPORTO PROGETTO	% di prog.
RECUPERO PRIMARIO			
COSTO realizzazione tecnica (C.R.P.)		151.284.000	
Spese tecniche e generali	14	21.179.760	14
Rilievi e indagini preliminari	4	6.051.360	4
Imprevisti	10	3.026.116	2
Urbanizzazioni			
COSTO Totale intervento (C.T.P.)		181.541.236	
RECUPERO SECONDARIO			
COSTO realizzazione tecnica (C.R.S.)		100.855.000	
Spese tecniche e generali	14	14.119.700	14
Imprevisti			
COSTO Totale intervento (C.T.S.)		114.974.700	
(COSTO TOTALE DEL RECUPERO) C.T.R.		296.515.936	
(I.V.A.)		33.484.064	
C.T.R. + I.V.A.		330.000.000	

- Altre opere da realizzare nell'immobile non comprese nel presente programma //

- Previsione enomincia £. //

- Il presente programma è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n° _____

del _____

L'ing. Capo Comunale

Il Sindaco

- Il presente programma è stato approvato con delibera del Consiglio d'Amministrazione IACP n° _____ del _____, su parere della Commissione Tecnica ex art.63 legge n° 865/71 n° _____ del _____.

Il Direttore Tecnico

Il Presidente
