

5

GESTIONE INA=CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = = =

Lavori di costruzione case per lavoratori in Brindisi
cantiere 4287.

Importo a base d'asta	£. 65.675.000
" al netto del ribasso d'asta	
del 4,43%	" 62.776.000

= = = = =

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione case per lavoratori in Brindisi-cant.4287 per n.40 alloggi - vani legali 188.

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dall'On.le Gestione Ina-Casa con nota n.13034 del 26/11/1951 come risulta dal Mod.I.C.200.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa Antonucci Alberto fu Leucio con contratto del 15/1/1952 reg.a Brindisi 1116/1/1952 al n.860 mod.I con il ribasso del 4,43% e quindi per l'importo netto di lire 62.776.000.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Ing. Giovanni Roma, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

CONSEGNA=DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 25/2/1952; poichè l'art.11 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in mesi dodici il tempo utile per la loro ultimazione così la scadenza doveva avvenire il 24/2/1953.=

Senonchè i lavori vennero prorogati di giorni sessanta con regolare verbale in data 18/2/1953 per cui la nuova scadenza doveva avvenire il giorno 23/4/1953.

I lavori infatti vennero ultimati in tale data e quindi in tempo utile come risulta dal relativo verbale.

In seguito venne redatta una perizia suppletiva di cui più dettagliatamente si dirà innanzi.

Per effetto dei lavori compresi nella perizia suppletiva commessi all'Impresa con ordine di servizio n.1 in data 12/4/1954 il tempo utile per l'ultimazione definitiva dei lavori veniva fissato per il giorno 10/6/1954.=

In effetti i lavori vennero ultimati in tale data, come risulta dal prescritto verbale, e quindi in tempo utile.=

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 26/11/1953 venne redatta perizia suppletiva dell'importo di £.3.678.273.=

Tale perizia venne approvata dalla Gestione Ina-Casa con nota n.13034/FA del 5/4/1954 nell'importo

anzidetto.

I lavori vennero affidati alla stessa Impresa con ordine di servizio n.1 redatto in data 12/4/1954 e registrato a Brindisi il 28/4/1954 al n.2164 mod.II vol.110.

NUOVI PREZZI: Con la perizia suppletiva venivano approvati dalla Gestione Ina-Casa alcuni nuovi prezzi, concordati con l'Impresa ai sensi dell'art.21 e 22 del Regolamento 25/5/1895;n.350; in seguito, con verbale redatto in data 8/6/1954, vennero concordati alcuni altri nuovi prezzi approvati dalla Gestione Ina-Casa con nota n. . . . in data

Detti nuovi prezzi sono in parte identici a quelli compresi nel computo metrico estimativo di progetto ed in parte identici a quelli compresi in altri contratti già approvati dalla Gestione Ina-Casa.=

IMPORTO SOMME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale	£. 62.776.000
b) perizia suppletiva	" <u>3.678.273</u>
sommano	£. <u>66.454.273</u>

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Impresa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione dei lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati con polizza n.3624/3 in data 1/1/952 con decorrenza

continuativa.=

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale

al netto del ribasso d'asta del 4,43% ammonta a

£. 62.221.603,09

da cui deducendo gli acconti

pagati all'Impresa:

n.1 25/3/952 £. 6.900.000

N.2 11/4/952 " 6.000.000

N.3 2/5/1952 " 8.300.000

N.4 20/5/952 " 6.800.000

N.5 4/6/952 " 6.000.000

N.6 26/6/952 " 6.000.000

N.7 16/7/1952 " 6.000.000

N.8 3/9/1952 " 6.000.000

N.9 9/3/1953 " 6.000.000

N.10 24/10/53 " 930.000

N.11 8/5/1954 " 1.700.000

N.12 8/6/1954 " 1.337.000

sommano deduzioni

£. 61.967.000,00

resta il credito netto dell'Impresa £.4.254.603,09

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione

temporanea o permanente di aree, non si è proceduto

alla richiesta pubblicazione come prescritto dall'art.

93 del Regolamento 25/5/1895, n.350 relativa agli av-

visi di cui all'art.360 della Legge sui LL.PP..=

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di ch  trattasi
non risultano notificati atti di sequestro o comun-
que impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI; I lavori eseguiti
dall'Impresa comprendono, tutte le categorie di opere
necessarie e cio : scavi, fondazioni, murature, solai,
copertura, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture,
impianto idrico-sanitario-elettrico, sistemazioni
esterne ecc.

Brindisi, 30 settembre 1954.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

