

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI - Ex Cant. 11251/L.

PERIZIA per lavori post-collauda di ripristino e miglioramento.-

RELAZIONE

La Gestione Case per Lavoratori dovendo provvedere, in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n.60, alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex Gestione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad eseguire i lavori necessari per garantire l'abitabilità degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate sistemazioni esterne, ove necessario.-

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto, un sopralluogo del personale tecnico che veniva effettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Gestione.-

Trattasi di un cantiere sito in BRINDISI costruito da questo Istituto Case Popolari e costituito da otto fabbricati, tutti in locazione, per complessivi 90 alloggi e 490 vani.-

Gli inconvenienti riscontrati sono:

a) Diversi infissi risultano attaccati dal tarlo o deteriorati dagli agenti atmosferici e, pertanto, non più idonei all'uso.-

b) Le porte di accesso alle terrazze risultano prive di superiore pensilina di protezione per cui la acqua piovana a vento entra copiosa nell'interno della gabbia di scala e scorre lungo le rampe.-

c) Alcuni tratti delle terrazze presentano la copertura sconnessa o avvallata provocando infiltrazioni di umidità negli ambienti sottostanti.-

→ Inoltre i torrini scala sulle stesse terrazze hanno gli intonaci esterni screpolati a causa di precedenti gelate per cui risultano pregni di umidità sulle pareti. Infine il notevole assorbimento dei muri esterni, in particolare durante le piogge a vento, provoca una umidità diffusa sulle pareti degli alloggi.-

d) Canne fumarie delle cucine lesionate in più punti e sconnesse nelle giunture per cui esce fumo dalle aperture suddette causando l'annerimento delle pareti e pregiudicando l'uso delle cucine con grave pericolo, inoltre, per l'incolumità delle persone e l'abitabilità degli alloggi.-

e) Perdite nelle schemature di scarico di alcuni bagni e W.C., causate dal deterioramento dei tubi

di piombo, provocano umidità rilevante negli alloggi interessati ed in quelli sottostanti, con grave pregiudizio per l'igiene degli stessi.-

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori:

- A) Riparazione degli infissi attaccati dal terlo o deteriorati dagli agenti atmosferici e non più idonei all'uso, onde garantire la sicurezza degli alloggi e la pubblica incolumità.-
- B) Costruzione di pensiline in c.a. sulle porte delle terrazze.-
- C) Demolizione e ripristino dei tratti di copertura delle terrazze che provocano umidità previa rettifica delle pendenze; spicconatura e rifacimento degli intonaci dei torrini scala sulle terrazze. Impermeabilizzazione delle facciate esterne pregne di umidità dovuta alle piogge.-
- D) Sostituzione delle canne fumarie delle cucine, in fibre cemento, rotte o lesionate, con altre più idonee di tipo rinforzato e capaci di resistere, senza danni, agli sbalzi di temperatura.-
- E) Rettifica e parziale rifacimento delle schemature di scarico fatiscenti in alcuni W.C., con tutte le opere conseguenziali.-

L'importo totale della perizia è di £.9.365.710=

di cui £.8.753.000 per lavori e £.612.710 per spese generali.-

POICHE':

- detto importo è contenuto nel 20% del costo vano ammesso pari a £.450.000 x 490 x 20% = £ i r e £.44.100.000;
 - non risulta vi siano stati altri interventi precedentemente a quelli oggetto della presente perizia;
 - il cantiere è stato collaudato anteriormente al 30 Giugno 1962;
 - gli interventi non costituiscono ripetizione di altri simili eseguiti dopo il 30/6/1961;
 - gli interventi previsti sono compresi nell'allegato "A" della nuova Convenzione;
- la presente perizia si sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto.-

SI ALLEGANO:

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.-

BRINDISI, Li 10/10/1964

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



Visto:
IL PRESIDENTE
Grand'Uff. Com.te U.G. Vallarino