

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

==1=====

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN LOCAZIONE

NEL COMUNE DI OSTUNI

Impresa: SPECCHIA VITANTONIO fu Gataldo

(Contratto 15 agosto 1952)

-----

ATTO UNICO DI COLLAUDO

(Art.108 del Regolamento 25.5.1895 n.350)

=====

PROGETTO compilato dall' Istituto Autonomo per le  
Case Popolari della Provincia di Brindisi in data  
di Maggio 1951, a firma dell'Ing.Giovanni Roma, per  
l'importo di L.23.100.000 così ripartite:

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| per lavori               | L. 21.400.000                 |
| per allacciamento acqua, |                               |
| luce e fognatura         | " 150.000                     |
| per imprevisti           | " 480.000                     |
| per spese generali (5%)  | " <u>1.070.000</u>            |
| Tornano                  | L. <u>23.100.000</u><br>===== |

Il progetto fu approvato dal Ministero dei Lavori  
Pubblici con nota 22 febbraio 1952 n.8557 Div.XVI.

PERIZIA SUPPLETIVA compilata dallo stesso Istituto in data 16 marzo 1953 per opere di completamento dell'impianto elettrico, dell'importo di L.480.000 di cui L.460.000 per lavori e L.20.000 per spese generali.

La perizia suppletiva fu approvata con la Ministeriale 19 settembre 1953 n.4475 Div.XVI.

CONTRATTO in data 15 agosto 1952 registrato a Brindisi il 5 settembre 1952 n.276 Mod.I Vol.101, stipulato dall'Istituto con la Impresa Specchia Vitantonio fu Cataldo che nella licitazione privata indetta per il 16 luglio 1952 rimase aggiudicataria dell'appalto col ribasso del 0,10% e quindi per l'ammontare netto di L.21.378.600.-

APPENDICE AL CONTRATTO relativa ai lavori di cui alla perizia suppletiva, disposta con l'ordine di servizio n.1 del 28 settembre 1953, accettato dall'Impresa senza riserve, per il maggiore importo netto di L.460.000 e registrato a Brindisi in data 12 ottobre 1953 al n.808 Mod.II Vol.109.-

VERBALE DI NUOVI PREZZI in data 16 marzo 1953, allegato alla perizia suppletiva, relativo alle linee elettriche.

CONSEGNA DEI LAVORI effettuata il giorno 6 settembre 1952 giusto verbale di pari data.

DURATA dei lavori stabilita dall'art.13 del Capitolato speciale di appalto in dieci mesi decorrenti dalla data di consegna e pertanto con scadenza al 5 luglio 1953.-

PROROGA concessa a causa dell'aumento dei lavori contrattuali nell'ordine di servizio n.1, portando la scadenza del tempo utile al 31 ottobre 1953.

ULTIMAZIONE dei lavori accertata col verbale 31 ottobre 1953 e pertanto in tempo utile.-

SOMME AUTORIZZATE per l'esecuzione dei lavori:

-a) l'importo del progetto principale al netto del ribasso d'asta del 0,10% L. 21.378.600

-b) l'importo del progetto suppletivo al netto dello stesso ribasso " 460.000

Sommano L. 21.838.600

CONTO FINALE - Il conto finale, firmato dall'Impresa senza riserve, liquida l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta del 0,10%, in L. 21.731.279,37 -

CONTO FINALE RETTIFICATO - A seguito della rettifica, da parte del sottoscritto collaudatore, di alcuni errori di calcolo nel libretto delle misure, l'ammontare del conto finale viene ridotto a lire L. 21.727.144,11 -

FATTURA SEPARATA - Con nota 2 agosto 1954 è stata

trasmissa dall'Istituto appaltante al sottoscritto  
collaudatore la separata fattura dei lavori di co-  
struzione del marciapiede esterno al fabbricato,  
eseguiti dalla stessa Impresa in data 13 febbraio  
1954, e cioè dopo la chiusura della contabilità,  
per l'importo netto di L.106.307,19 -

Si ritiene ammissibile l'inclusione di detto impor-  
to nel totale delle somme spese in quanto trattasi  
di lavori previsti nel progetto principale.

SOMME SPESE - Aggiungendo all'importo del conto fi-  
nale rettificato in nette L. 21.727.144,11

- l'importo della fattura separe-  
ta per il marciapiede in nette " 106.307,19

Si ha il totale delle somme spese L. 21.833.451,30

CONFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE

Dal confronto tra le somme autorizzate per lavori  
in L. 21.838.600,00

e quelle spese in " 21.833.451,30

Risulta la economia di L. 5.148,70

PAGAMENTI EFFETTUATI NEL CORSO DEI LAVORI -

Come dallo stato finale in L. 20.236.000 -

CREDITO DELL'IMPRESA: L. 1.597.451,30 -

ASSICURAZIONE OPERAI contro gl'infortuni: presso  
l'Istituto Nazionale di Assicurazione Infortuni  
sul Lavoro con polizza continuativa n.3246/3 -,

come da nota di detto Istituto n.174 del 31 luglio 1954., nonchè per ogni altra assicurazione sociale.

LIBERTA' DI CREDITO - Per i lavori in oggetto non risultano notificati atti di cessione di credito, sequestro o comunque impeditivi al pagamento del credito dell'Impresa, come dal certificato in data 10 marzo 1954 dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi.

AVVISI AD OPPONENDUM - Come risulta dal certificato rilasciato dal Direttore dei lavori in data 31 ottobre 1953 non vi sono state occupazioni temporanee per la esecuzione dei lavori, per cui è stata omessa la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritta dall'art.360 della Legge sui Lavori Pubblici.

NOMINA DEL COLLAUDATORE - Con nota 8 luglio 1954 n.1660 furono rimessi al sottoscritto Dott. Ing. Emanuele Luca Calderazzi di Bari dall'On. Presidente del Consiglio Superiore del Ministero dei Lavori Pubblici gli atti contabili dei lavori di cui trattasi con incarico di eseguirne il collaudo.

VISITA DI COLLAUDO E INTERVENUTI - La visita di collaudo si è effettuata il 24 luglio 1954 con l'intervento, oltre del sottoscritto Collaudatore, dei Signori:

- Geom. DE MITRI Antonio, in rappresentanza dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;
- Dott.Ing.ROMA Giovanni, Direttore dei Lavori, in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;
- SPECCHIA Vitantonio - Impresa.

RISULTATO DELLA VISITA - Con la scorta degli atti di progetto e dei documenti contabili ed alla presenza continua degli intervenuti il sottoscritto Collaudatore ha eseguito una ricognizione generale dei lavori eseguiti, comprendenti le opere murarie ed affini relative ad un Fabbricato in locazione, a tre piani, di complessivi 18 alloggi, oltre i vani terranei, sito nell'abitato di Ostuni, sulla strada provinciale per Ceglie Messapico.-

Dall'esame del complesso delle opere strutturali del fabbricato nulla di anormale ha rilevato.

Ha poi fatto eseguire i seguenti saggi:

- 1) -al calcestruzzo di fondazione in corrispondenza della mezzeria della facciata nord-ovest del fabbricato.
- 2) -al pavimento di pietrini di cemento e relativo massetto nell'angolo nord dello stesso prospetto.
- 3) -all'intonaco cementizio nella gabbia della scala meridionale ed all'altezza di m.1 dal pavimento

dell'atrio.

I tre saggi hanno dato modo di constatare i buoni risultati tecnici conseguiti e l'osservanza delle norme contrattuali.

Ha poi eseguito il riscontro delle dimensioni delle opere accertando la corrispondenza con le annotazioni contabili.

=====

CERTIFICATO DI COLLAUDO

=====

Tutto ciò premesso e tenendo conto delle risultanze della visita di collaudo, il sottoscritto Collaudatore:

CONSIDERATO che i lavori sono stati eseguiti regolarmente, in conformità del progetto e secondo i patti contrattuali nonché le istruzioni della Direzione lavori;

-CHE per quanto è stato possibile accertare le quantità contabilizzate corrispondono per numero, categorie e dimensioni a quelle effettive;

-CHE i prezzi dello stato finale sono quelli contrattuali e quelli nuovi debitamente approvati;

-CHE l'Impresa ha sottoscritto il conto finale senza riserve;

-CHE la contabilità è stata regolarmente compila-

ta, salvo piccoli errori materiali di calcolo;

-CHE la fattura separata per il marciapiede esterno, eseguito dopo la chiusura dello stato finale, contempla lavori già approvati e valutati ai prezzi di contratto;

-CHE l'importo complessivo delle opere è inferiore alla somma autorizzata per la loro esecuzione;

-CHE i lavori ordinati sono stati ultimati in tempo utile;

-CHE in sostituzione della pubblicazione degli avvisi ad opponendum vi è in atti la dichiarazione del Direttore dei lavori relativa alla non occorsa occupazione di suoli privati;

-CHE l'Impresa ha ottemperato pienamente all'obbligo della assicurazione degli operai contro gl'infortuni sul lavoro; ed alle assicurazioni sociali;

#### C E R T I F I C A

CHE i lavori innanzi descritti, eseguiti dalla Impresa Specchia Vitantonio fu Cataldo, di Ostuni, per contratto 15 agosto 1952 sono collaudabili, come col fatto li collauda col presente atto, liquidandone l'importo come segue:

a)-importo dei lavori al netto, risultante dalla somma del conto finale rettificato e della fattura separata : L.(21.727.144,11 + 106.307,19) =

= L. 21.833.451,30

b)-importo degli acconti corrispo-

sti, come dallo stato finale " 20.236.000,00

Resta il CREDITO DELL'IMPRESA in L. 1.597.451,30

diconsi lire UNMILIONE CINQUECENTO NOVANTA SETTE MILA-

QUATTROCENTO CINQUANTUNO e 30/100 che possono pagar-

si alla summenzionata Impresa a saldo di ogni suo

avere per i lavori di cui trattasi, salvo la revisione

contabile e l'approvazione del presente atto.

Bari, 10 Agosto 1954

p. L'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

f.to Geom. Antonio De Mitri

IL DIRETTORE DEI LAVORI

f.to Ing. Giovanni Roma

L'IMPRESA

f.to Vitantonio Specchia

IL COLLAUDATORE

f.to Ing. E. Luca Calderazzi