

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

SERVIZI: Amministrativi - Ragioneria - Tecnici -

ARGOMENTO: Iscritto al n. 1 dell'o.d.g. 21.9.64 N° 6451
per il Consiglio di Amministrazione
per la Gestione Speciale
RELATORI: Presidente - Consigliere . GESCA. =

O G G E T T O

APPROVAZIONE PERIZIE POST-COLLAUDO LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIATTAMENTO
PER I SEGUENTI CANTIERI: 4287 = BRINDISI =
RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

..... Seduta Consiliare
" del 12.X.64
" PROVVEDIMENTO
" ADOTTATO N. 4/2
" SI APPROVA

Si sottopone all'Approvazione del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto per la Gestione Speciale Gesca le perizie post-collaudo per lavori di sistemazione e riattamento del cantiere di cui in narrativa.-

I lavori relativi agli interventi sono vari e di varia natura, tutti elencati in maniera particolareggiata nella relazione che accompagna la perizia approntata dalla dipendente Ripartizione Tecnica, le cui caratteristiche rispondono a quelle specificate nell'art.2 della Convenzione stipulata tra la Gestione Case per Lavoratori e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.-

I pagamenti saranno effettuati in rate di Lire 500.000 (cinquecentomila) secondo lo stato di avanzamento dei lavori, al netto delle ritenute di garanzia.-

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in mesi cinque rimanendo stabilita la penale di L. 50000 (cinquemila) per ogni giorno di ritardo.-

L'importo totale dei lavori è di L. 5.434.822 di cui L. 5.032.243 per lavori e L. 402.579 per spese GENERALI.-

Inoltre, a norma di quanto contenuto nell'art. 4 della citata Convenzione, questo Consiglio è chiamato a determinare le modalità di appalto dei lavori di cui innanzi.-

Il Consiglio,

-Udita la relazione del Presidente;

-Letta la relazione approntata e corredata dalla perizia suppletiva dalla dipendente Ripartizione Tecnica per il cantiere di cui in oggetto;

-Vista la Convenzione stipulata tra la GESCAL e l'IACP di Brindisi relativa a lavori post-collaudo di sistemazione e miglioramento dei cantieri costruiti nel I° e II° settennio;

- Constatato che gli interventi previsti nella perizia in esame rispondono alle caratteristiche indicate nei punti a) e b) dell'art. 2 della Convenzione in quanto mirano a garantire la abitabilità, l'igiene, la statica e la sicurezza degli alloggi mediante la sostituzione di alcune pedate ed alzate delle scale della palazzina E che presentano pericolose incrinature; rettifica e parziale rifacimento delle schemature di scarico fatiscenti in alcuni W.C. della palazzina E nonché sostituzione delle colonne rotte o lesionate con tutte le opere conseguenziali; demolizione e ripristino dei tratti di copertura in lastre di Cursi delle terrazze della palazzina E che provocano umidità, previa rettifica delle pendenze; demolizione e ripristino dei pluviali rotti compresa la ~~sommatura~~ fornitura dei terminali in ghisa attualmente mancanti e la apposizione di griglie di protezione all'imbocco dei pluviali stessi; impermeabilizzazione delle facciate esterne pregne di umidità dovuta alla pioggia previa spicconatura e rifacimento degli intonaci delle verande caduti e formazione di gocciolatoi mancanti ai balconi; riparazione degli infissi; costruzione di marciapiedi in luogo del passo esarraio a piano di quello già esistente, onde evitare la confluenza delle acque piovane negli scantinati della palazzina E;

Ad unanimità di voti

D E L I B E R A

La approvazione della perizia post-collauda per lavori di sistemazione e miglioramento del cantiere in oggetto nell'importo di L.ire 5.434.822 di cui L.5.032.243 per lavori e L.402.579 per spese generali;
Inoltre che tali lavori vengano appaltati mediante licitazione privata.-

Per copia conforme

Brindisi, li

14 OTT. 1964

IL DIRETTORE GENERALE
(Gen. Avv. Vincenzo Palmieri)

