

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CASE PER LAVORATORI IN CAROVIGNO - Ex Cant.1134/L.-
PERIZIA per lavori post-collaudò di ripristino e mi-
glioramento.-

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere,
in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n.60, al-
la cessione dei fabbricati di proprietà della ex Ge-
stione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad ese-
guire i lavori necessari per garantire l'abitabilità
degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei
fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate
sistemazioni esterne, ove necessario.-

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto,
un sopralluogo del personale tecnico che veniva ef-
fettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Ge-
stione.-

Trattasi di un cantiere sito in CAROVIGNO, costru-
to da questo Istituto e costituito da due fabbricati,
entrambi in locazione, per complessivi 12 alloggi e
60 vani.-

Gli inconvenienti riscontrati sono:

- infissi esterni delle scale deteriorati dagli agenti atmosferici ed alcuni infissi interni intaccati dal tarlo e quindi non più idonei all'uso;
- rampe di scala sprovviste di zoccoletto battiscopa per cui i muri delle stesse sono soggetti a deterioramento; inoltre alcuni gradini e sottogradini, segnando la naturale venatura della pietra, si sono rotti e si sono scalzati dal letto di posa costituendo così un grande pericolo per la incolumità delle persone;
- umidità diffusa su tutte le pareti esterne per notevole assorbimento delle murature di tufo particolarmente in corrispondenza dei davanzali delle finestre dove si è marcito anche l'intonaco interno con grave pregiudizio per l'igiene degli alloggi;
- impianto elettrico delle scale, esterno ed in cordoncino, corrosivo e sfilacciato in più punti, minaccia possibili cortocircuiti e costituisce un notevole pericolo per la sicurezza e l'incolumità delle persone;
- colonne di scarico dei W.C. sprovviste di esalatori con notevole disagio igienico degli alloggi;
- torrini di contenimento delle canne fumarie sulla terrazza, sprovvisti di intonaco caduto a causa delle gelate, provocano umidità, per assorbimento,

- nei soffitti degli alloggi sottostanti;
- mancanza di griglie di protezione all'imbocco dei pluviali per cui questi sono soggetti a continue ostruzioni con perdite e conseguente umidità lungo le facciate; inoltre mancano i paletti per i fili stenditori sulle terrazze per cui vengono adoperate spesso le canne fumarie con la conseguente rottura delle stesse;
 - entrata di acqua piovana nei vani scala durante le piogge a vento dalle porte della terrazza;
 - perdite di alcune schemature di scarico dei bagni, corrosive e in più punti, causano umidità nei muri e nei soffitti degli alloggi sottostanti con grave disagio igienico degli stessi;
 - pavimenti di un vano di un alloggio del piano rialzato interamente sconnesso con grave pericolo per l'incolumità degli occupanti l'alloggio;
 - alcuni tratti di marciapiede sui prospetti principali si sono avvallati per il cedimento del terreno e costituiscono un pericolo per la pubblica incolumità;
 - alcuni tubi della fognatura esterna, spezzati dal cedimento dei marciapiedi, provocano l'intasamento ed il cattivo funzionamento della fognatura stessa nonché la perdita di liquami nel cortile tra le due

palazzine con notevole pregiudizio per l'igiene e la sanità pubblica;

- mancanza di una idonea sistemazione esterna ed in particolare di accessi pedonali e carrabili ai fabbricati dalla vicina via Vittorio Veneto.-

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori:

A) RIPRISTINO FABBRICATI, comprendente:

- riparazione infissi deteriorati o tarlati onde assicurare la loro perfetta funzionalità;
- apposizione di zocchetto battiscopa nelle scale per proteggere le murature e sostituzione di gradini e sottogradini rotti o pericolanti per garantire la incolumità delle persone;
- risanamento delle facciate esterne con impermeabilizzazione a base di idrofughi;
- rifacimento degli intonaci dei torrini di contenimento delle canne fumarie, caduti per le gelate;
- revisione e parziale rifacimento dell'impianto elettrico di illuminazione delle scale per eliminare il pericolo di cortocircuiti e garantire la sicurezza alle persone;
- - realizzazione di esalatori agli scarichi dei W. C.;

- provvista e posa in opera di griglie ai pluvili per evitare l'ostruzione degli stessi;
- provvista e posa in opera di paletti stenditoi sulle terrazze per evitare che vengano usate, a tale scopo, le canne fumarie con la conseguente rottura delle stesse;
- costruzione di pensiline sulle porte della terrazza per evitare l'entrata di acqua piovana nei vani scala;
- rifacimento delle schemature di scarico fatiscenti per risanare l'umidità degli alloggi sottostanti;

B) RIPRISTINO FOGNATURE E COSTRUZIONE MARCIAPIEDI E STRADE DI ACCESSO AI FABBRICATI comprendente:

- demolizione e rifacimento di pavimento di marciapiedà ceduti e pericolosi per la pubblica incolumità;
- sostituzione dei tubi rotti in alcuni tratti della fognatura esterna per ripristinare il funzionamento della stessa ed evitare i rigurgiti nel cortile tra i fabbricati;
- costruzione di marciapiedi per il transito pedonale tra le palazzine e le strade circostanti;
- costruzione di stradette interne per l'accesso

ai fabbricati dalla vicina via Vittorio Veneto;
l'importo totale della perizia è di £.6.111.436 di
cui £.5.606.822 per lavori e £.504.614 per spese ge-
nerali.-

POICHE':

- L'importo della perizia supera il 20% del costo va-
no ammesso pari a £.450.000 x 60 x 20% = £ 1 r e
£.5.400.000;
- La perizia comprende alla voce "A", secondo, sesto
e nono paragrafo, opere non riportate nell'elenco
allegato "A" della Convenzione ma ritenute indi-
spensabili;

La presente perizia si sottopone all'approvazione
della Gestione Case per Lavoratori.-

SI ALLEGANO:

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.-

BRINDISI, Li 31 Luglio 1964

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Con. te U.G. VALLARINO)

