



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. PER LA PUGLIA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PRO-
VINCIA DI BRINDISI

(Legge 2/7/1949 N.408)

LAVORI di costruzione di alloggi a tipo popolare
nel Comune di Fasano (Pezze di Greco)

IMPRESA : SCHIAVONE Lorenzo

RELAZIONE=VERBALE DI VISITA=CERTIFICATO DI COLLAUDO

A)-R E L A Z I O N E

PROGETTO:redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi in data dicembre 1954,approvato dal
Ministero dei LL.PP.Direzione Generale dell'Edili-
zia Statale e Sovvenzionata con nota n.3004 del
3 giugno 1955 per l'ammontare complessivo di lire
12.000.000 così suddiviso :

a)-lavori a base d'asta L. II.325.000

b)-a disposizione dell'am-
ministrazione

a riportare L. II.325.000

Scipione...
...
...
...

riporto	L.....	II.325.000
c)-per allacciamenti	L.	II0.000
d)-per spese generali	"	565.000

Torna il totaleL. 12.000.000

CONTRATTO:Stipulato in data 20 agosto 1955 n.I006 di rep.registrato a Brindisi l'8/9/1955 al n.347 Vol.I06 Mod.II col quale la esecuzione dei lavori di cui trattasi venne affidata all'Impresa Lorenzo Schiavone per l'importo lordo di L.II.325.000 che per effetto del ribasso d'asta offerto del 2,87% si riducono a L.I0.999.973.-

CONSEGNA DEI LAVORI :La consegna venne effettuata il giorno 3 ottobre 1955,come risulta dal relativo verbale in pari data.-

A norma dell'art.I3 del Capitolato d'appalto essi dovevano compiersi in mesi IO naturali e consecutivi,e quindi il termine per la loro ultimazione veniva a scadere il 2 agosto 1956.-

PERIZIA SUPPLETIVA :Per la esecuzione di lavori non previsti fu redatta una perizia suppletiva dell'importo netto di L.3IO.000 approvata con D.P. 24/7/1956 n.I2268.-

ORDINE DI SERVIZIO :I lavori furono affidati alla stessa Impresa,alle stesse condizioni del contratto



- 3 -

principale con ordine di servizio N.I in data 1
Agosto 1956 registrato a Brindisi il 4 ottobre 1956
al n.I084 Vol.II5 Mod.II,e mediante il quale il
termine per l'ultimazione dei lavori veniva protrat-
to all'8 settembre 1956.-

ULTIMAZIONE DEI LAVORI :I lavori vennero ultimati
il giorno 8 settembre 1956,come risulta dal relati-
vo verbale in pari data, e quindi in tempo utile.-

CONTO FINALE :Il conto finale è stato compilato
in data 26 gennaio 1957,accettato dall'Impresa sen-
za riserve,dello importo netto di L.II.308.7II,42.-

CREDITO DELL'IMPRESA :Durante il corso dei lavori
vennero effettuati all'Impresa n.6 pagamenti in ac-
conto per l'ammontare complessivo di L.I0.I20.000
per cui il credito netto dell'Impresa risulta come
appresso:

-ammontare netto dei lavori	L.	II.308.7II,42
-ammontare degli acconti da dedursi	L.	I0.I20.000,00

Resta il credito netto del-

l'Impresa.L. I.I88.7II,42

=====

ASSICURAZIONI :L'Impresa ha provveduto alla assi-
curazione degli operai contro gli infortuni sul

lavoro con polizza assicurativa n. 3392/3 presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con decorrenza continuativa.-

AVVISI AD OPPONENDUM :La pubblicazione degli avvisi ad opponendum è stata omessa e sostituita dalla dichiarazione del Direttore dei lavori, non essendo stata occupazione di immobili privati durante l'esecuzione dei lavori.-

CESSIONI DI CREDITO: Il Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, dichiara che dagli atti in possesso dell'Ufficio non risulta che l'Impresa Schiavone Lorenzo abbia ceduto ad altri i crediti derivanti dall'appalto, oggetto del presente atto.-

TERMINE PER IL COLLAUDO :A norma dell'art. 15 del Capitolato Speciale di appalto la visita di collaudo doveva effettuarsi entro sei mesi a decorrere dalla data del conto finale, vale a dire entro il 25 giugno 1957.-

NOMINA DEL COLLAUDATORE :La nomina del collaudatore è stata effettuata dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Puglia, con nota 21 maggio 1957 n. 8396, incaricando del collaudo l'Ingegnere Superiore Umberto Trasarti-Battistoni in servizio presso il Provveditorato Regionale alle OO.PP. per il Lazio.-



- 5 -

B)-VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo, previa comunicazione in data 4/6/1957 ha avuto luogo il giorno 13 giugno 1957 con l'intervento, oltre che del sottoscritto Ingegnere Collaudatore, dei signori:

1°)-Ing. Giovanni Roma -Direttore dei lavori;

2°)-Citarella Armando -geometra -in rappresentanza del Genio Civile;

3°)-Schiavone Lorenzo, titolare dell'Impresa.-

Con la scorta dei documenti di progetto, contrattuali e contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti, che, secondo il progetto, dovevano consistere, come in effetto consistono nella costruzione di un edificio in muratura, tipo popolare, una parte a due piani e una a 3 piani oltre uno scantinato, comprendenti complessivamente 7 alloggi di cui 4 composti da tre camera, cucina, gabinetto, ingresso e ripostiglio e 3 composti da due camere, cucina, gabinetti ingresso e ripostiglio.-

Sono state riscontrate le dimensioni dei due fabbricati e si è rilevato che esse corrispondono a quelle riportate in contabilità.-

E' stato eseguito un saggio per verificare la profondità delle fondazioni e precisamente a m. 1,00 dallo spigolo destro del fabbricato, piazzina

Schiavone Lorenzo
per l'Impresa
per l'Impresa
per l'Impresa

piccola lato scala ed è stato riscontrato che la profondità dello scavo eseguito è di m.0,60 dal piano di campagna, come è stato riportato nel libretto delle misure.--Si è constatato la buona qualità del pietrame adoperato e la buona presa della malta.--

E' stato eseguito un saggio alla muratura in elevazione e precisamente a m.I dal suddetto spigolo e a m.I,50 dal piano di calpestio del marciapiede esterno del fabbricato ed è stata constatata la buona qualità del pietrame e della malta e degli intonaci esterni; gli spessori dei muri sono risultati di m.0,60 nello scantinato, m.0,50 allo zoccolo e al piano rialzato e di m.0,50 al 1° e m.0,43 al 2° piano.--

Sono state controllate le misure degli infissi sia esterni che interni e si è constatato che esse sono identiche a quelle riportate in contabilità, e che i materiali adoperati sono di buona qualità e non presentano difetti.--

Sono stati controllati i vari impianti e installazioni ed è stato riscontrato che essi sono conformi alle prescrizioni contrattuali e che non presentano alcun difetto apparente.--

Le prove di carico dei solai sono state effettuate dalla Direzione dei lavori, e come risulta

dal relativo verbale allegato agli atti, non si è verificata nessuna deformazione permanente.-

Dalle verificazioni, riscontri e saggi effettuati si è potuto rilevare che:

- le opere sono state eseguite secondo le previsioni degli elaborati progettuali approvati con buoni materiali, idonei magisteri, a regola d'arte e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- le notazioni contabili, per quanto è stato riscontrato, corrispondono allo stato di fatto;
- per quanto non è stato più ispezionabile, di difficile ispezione e non è stato ispezionato, la Direzione dei lavori assicura la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite e i lavori eseguiti e contabilizzati.-

C) - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra e considerato:

- CHE i lavori sono stati in genere eseguiti tutti secondo le previsioni di progetto, le prescrizioni contrattuali, a regola d'arte, con buoni materiali e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- CHE per quanto non è più ispezionabile, di diffi-

cile ispezione, o non è stato ispezionato, la Direzione dei lavori e l'Impresa assicurano la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite e i lavori eseguiti e contabilizzati;

- CHE per quanto è stato possibile riscontrare le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;

- CHE l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro i limiti delle spese autorizzate;

- CHE i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto;

- CHE l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto;

- CHE nella compilazione della contabilità e dello stato finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali e quelli stabiliti con ordine di servizio N.I.;

- CHE l'Impresa ha firmato la liquidazione finale dei lavori senza riserve;

- CHE l'Impresa ha provveduto alla assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro per tutta la durata dei lavori, come dichiara la Direzione dei lavori; ed ha adempiuto ad ogni obbligo assicurativo, come risulta dagli attestati rilasciati dall'Istituto Nazionale Assicurazioni contro gli

infortuni sul lavoro, dall'Istituto Nazionale Assicurazione Malattie e dall'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale; nel periodo in cui si sono svolti i lavori;

- CHE gli avvisi ad opponendum sono stati omessi e sostituiti con la dichiarazione del Direttore dei lavori;

- CHE sono stati effettuati, a termine della Circolare n.1077 in data 12 marzo 1942 del Ministero dei LL.PP., opportuni riscontri sulla regolarità della contabilizzazione dei lavori;

- CHE in seguito a tali riscontri e alle risultanze della visita di collaudo, l'importo del conto finale si può confermare nella somma di L. 11.642.861,55 da cui deducendo il ribasso contrattuale del 2,87% " 334.150,13

Restava l'importo netto di L..... 11.308.711,42
e detraendo gli acconti già corrisposti per la somma complessiva di L. 10.120.000,00

Restano nette L. 1.188.711,42

- CHE non risulta che l'Impresa abbia ceduto i

crediti derivanti dall'appalto cui si riferisce
il presente atto, nè che siano intervenuti atti im-
peditivi al pagamento delle somme ancora dovute al-
l'Impresa;

- CHE l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta
diligenza da parte del personale addetto alla Dire-
zione dei lavori;

- il sottoscritto Ingegnere Collaudatore

C E R T I F I C A

- CHE i lavori di costruzione di un edificio di Ca-
se popolari in Pezze di Greco (Frazione di Fasano)
eseguiti dall'Impresa Schiavone Lorenzo in base al
contratto in data 29 agosto 1955 n. I006 di rep.

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto li collauda e

LIQUIDA

il credito residuo dell'Impresa come appresso:

- Importo netto dello stato finale L. II.308.7II,42
- a dedurre l'importo delle rate di
acconto in L. IO.I20.000,00

Residuano netteL. I.I88.7II,42

=====
(diconsi lire unmilione centottantottomila sette-
centoundici e cent.42) che possono pagarsi all'Impre-

sa Schiavone Lorenzo salvo l'approvazione superiore
del presente atto.-

Roma ,lì 19 giugno 1957

L'IMPRESA

Schiavone Lorenzo

IL RAPPRESENTANTE DEL GENIO CIVILE

F. L. L. L.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

F. L. L. L.

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

Umberto Trasarti-Battistoni

(dr.ing. Umberto Trasarti-Battistoni)

