

9

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000-----

Progetto di Case Popolari in Brindisi - Quartiere
Autosufficiente C.E.P. 8° Lotto - Legge 2/7/1949,
n.408 - Esercizio 1956/1957 e 1957/1958. =

Impresa: Consorzio Ravennate delle Cooperative di
Produzione e Lavoro - Ravenna

Importo complessivo £. 158.500.000

" a base d'asta " 134.200.000

" netto contrattuale " 122.535.320

Contratto: n.2021 del 5/5/1959 reg. a Brindisi il
16/5/1959 al n.2020 mod.I vol.113. =

PERIZIA SUPPLETIVA

Relazione

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, chiamato a concorrere con
gli altri Enti alla realizzazione nel Capoluogo di
un Quartiere Residenziale Coordinato Autosufficiente,
ha ottenuto dal Superiore Ministero con nota
10/3/1956, n.3101 in applicazione della Legge 9 Ago-
sto 1954, n.640 la somma di £.150.000.000 per eser-
cizio 1956/57 ed il contributo erariale del 4% sul
la somma di £.700.000.000 suddivisa in tre esercizi

dal 1956/57 al 1958/59 in applicazione della Legge
2/7/1949, n. 408. =

In detto programma vi era incluso il progetto per
la costruzione di case popolari in Brindisi che ven
ne approvato con Prov. le n. 18071 del 29/11/1958. =

I lavori affidati all'Impresa Consorzio Ravennate
delle Cooperative di Produzione e Lavoro - Ravenna -
con contratto n. 2021 del 5/5/1959 sono stati inizia
ti il 14/8/1959 e dovranno essere ultimati il 13 Ot
tobre 1960. =

Durante il corso dei lavori si è ravvisata la ne
cessità di allargare e approfondire le fondazioni
fino al raggiungimento di esatto piano di sedime,
nonchè, in conseguenza delle nuove direttive mini
steriali, di migliorare alcune opere e precisamente:

- a) sostituire i gradini con pietra di Trani anzichè
in cemento granigliato;
- b) aggiunta di bidet e completamento del rivestime
to dei bagni;
- c) esecuzione di solaio al calpestio del piano rial
zato della parte non cantinata, anzichè con rin
terro e superiore vespaio in pietrame, onde evi
tare l'inconveniente del cedimento dei pavimenti
e relative sovrastrutture dei tratti interrati,
già lamentati in altre costruzioni e carattere

popolare;

- d) tubazione per acqua calda nei bagni;
e) sistemazione dei cortili interni ed orti privati
con recinzioni in muratura e pavimentazione degli spazi pedonali con pietrini e basolato.=

L'importo di tali lavori ammonta a £.13.705.000
oltre a £.684.680 per spese generali e quindi complessivamente in c.t. £.14.389.680.=

A tale spesa si farà fronte con la spesa riveniente dall'economia conseguita con il ribasso d'asta ammontante ad un totale di £.11.764.680 e con le somme a disposizione per imprevisti di £.2.625.000 per un totale di £.14.389.680.=

Nel sottoporre all'approvazione superiore la presente perizia suppletiva si chiede l'autorizzazione impegnare l'importo di £.14.389.680 come ipoteche dette e ad affidare i lavori alla medesima Impresa con ordine di servizio.=

Brindisi, 11 19/9/1960

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Con. te Ubaldo G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

Progetto di Case Popolari in Brindisi - Quartiere Autosufficiente C.E.P.

4 Lotto 8° - Legge 2/7/1949, n. 408 - Esercizi: 1956/1957 e 1957/1958. =

Impresa: Consorzio Ravennate delle Coop. di Produz. e Lavoro - RAVENNA

- Importo complessivo L. 158.500.000

- " a base d'asta L. 134.300.000

- " netto contrattuale L. 122.535.320

CONTRATTO: n. 2021 del 5/5/1959 - registrato a Brindisi il 16 Maggio 1959
al n. 2020 - Mod. I vol. 113. =

PERIZIA SUPPLETIVA

I° PARTE - Maggiori opere di fondazione:

1/1 - Scavo di terra in sez. ristretta:

Fabbricato 1:
=====

2x57,60x1,30x0,50 = mc. 74,88

57,60x1,50x0,50 = " 43,20

10x4,15x1,30x0,50 = " 26,98

7x3,75x1,30x0,50 = " 17,06

sommario mc. 162,12

Fabbricato 2:
=====

2x73,10x1,30x0,50 = mc. 95,03

73,10x1,50x0,50 = " 54,83

12x4,60x0,50x0,50 = " 35,88

3x3,50x1,30x0,50 = " 6,83

4x3,50x1,00x0,50 = " 7,00

sommario mc. 199,57

Fabbricato 3:
=====

2x36,70x1,30x0,50 = mc. 47,61

36,70x1,50x0,50 = " 27,53

6x3,40x1,30x0,50 = " 13,26

4x4,70x1,30x0,50 = " 12,22

sommario mc. 100,72

Fabbricato 4:
=====

2x68,40x1,30x0,50 = mc. 88,92

68,40x1,50x0,50 = " 51,30

10x4,35x1,30x0,50 = " 28,28

4x3,75x1,30x0,50 = " 9,75

sommario mc. 178,25

Totale mc. 640,66

800
a riportare

512.528,00

512.528,00

riporto

512.528,00

2/22- Calcestruzzo a Kg.200

di cemento ecc.:

Riempimento di cavi di fonda-
zione di cui alla voce prece-
dente:

mc.640,66

6.200

3.972.092,00

2° PARTE - Lavori di miglioramento:

3/24- Solai misto in c.a. e

laterizi ecc.

zone non cantinate:

Fabbricato 1:

2x2,20x4,25 = mq. 18,70

3x2x6,60x3,20 = " 126,72

4x2,30x4,25 = " 39,10

3x2x6,00x0,60 = " 21,60

sommano

mq.206,12

Fabbricato 2:

3x1,40x1,90 = mq. 7,98

8x3,40x2,90 = " 78,88

8x3,55x4,10 = " 116,44

5x1,55x1,90 = " 14,72

3x1,12x1,80 = " 6,05

3x2,90x0,92 = " 8,00

5x3,40x0,92 = " 15,64

5x1,05x1,92 = " 10,08

sommano

mq.257,79

Fabbricato 3:

2x6,70x2,40 = mq. 32,16

2x3,70x1,40 = " 10,36

2x5,85x2,95 = " 34,52

2x3,45x3,70 = " 25,53

2x3,00x2,50 = " 15,00

2x1,80x3,70 = " 13,32

2x6,90x1,65 = " 22,77

sommano

mq.153,66

Fabbricato 4:

2x2,95x4,30 = mq. 25,37

6x3,10x2,45 = " 45,57

6x4,55x4,30 = " 117,39

4x3,10x4,30 = " 53,32

6x2,10x0,82 = " 10,33

sommano

mq.251,98

Totale

mq.869,55

3.500

3.043.425,00

a riportare

7.528.045,00

riporto

7.528.045,00

4/50- Lastre di Trani da cm.3:

Pedate scale:

Fabbricato 1: 201x1,15x0,35 = mq. 80,90

Fabbricato 2: 188x1,15x0,35 = " 75,67

Fabbricato 3: 94x1,15x0,35 = " 37,83

Fabbricato 4: 201x1,15x0,35 = " 80,90

sommano

mq.275,30

4.200

1.156.260,00

5/51- Lastre di Trani da cm.2:

Alzate gradini:

Fabbricato 1: 201x1,10x0,14 = mq. 30,95

Fabbricato 2: 188x1,10x0,14 = " 28,95

Fabbricato 3: 94x1,10x0,14 = " 14,48

Fabbricato 4: 201x1,10x0,14 = " 30,95

sommano

mq.105,33

32800

400.254,00

6/76 -Provvista e posa in opera

di bidet:

appartamenti

n° 60,00

9.000

540.000,00

7/70- Tubazione Mannesman:

Impianto per acqua calda:

Appartamenti 60 x 25

ml.1500,00

700

1.050.000,00

8/38- Rivestimento di piastrelle:

rivestimento totale dei bagni:

appartamenti:

60x2(1,50+3,50)x1,05 =

mq.630,00

3.200

2.016.000,00

sommano

12.690.559,00

A dedurre l'importo già previsto nel progetto delle lastre in cemento granigliato:

da cm.3:

3x26,96 = mq. 80,88

4x18,92 = " 75,68

2x18,92 = " 37,84

3x26,96 = " 80,88

sommano

mq.275,28

2.000

550.560,00

da cm.2:

3x12,35 = mq. 37,05

4x37,37 = " 29,48

2x 7,37 = " 14,74

3x12,35 = " 37,05

sommano

mq.118,32

1.600

189.312,00

a riportare

739.872,00

12.690.559,00

riporto

739.872,00 12.690.559,00

idem del rivestimento di pia
strelle delle sole vasche da
bagno:

appartamenti:

60(0,70+1,05+0,70)x1,05 = mq.154,35 3200 493.920,00

sommario deduzioni

1.233.792,00

R E S T A N O

11.456.767,00

3° PARTE - Sistemazioni esterne:

9/1 - Scavo di terra per fondazioni
muri di recinzione orti pri-
vati:

Fabbricato n.1

lato sud

44,00+98,00 = ml.142,00

trasversali:

13x14,00 = " 182,00

sono ml.324,00

ml.324,00x0,50x0,60 = mc. 97,20

Fabbricato n.2

lato ovest:

50,00+12,00+13,00+

+15,00+16,00+17,00+

+18,00+19,00 = ml.160,00

ml.160,00x0,50x0,60 = mc. 48,00

Fabbricato n.3

lato nord

8,00+48,00+30,00+

+72,00 = ml.158,00

trasversali

5x17,00 = " 85,00

sono ml.243,00

ml.243,00x0,50x0,60 = mc. 72,90

Fabbricato n.4

lato est

46,00+2x7,10 = ml. 60,20

trasversali

3x7,10 = " 21,30

sono ml. 81,50

ml.81,50x0,50x0,60 = mc. 24,45

sommario mc.242,55

800

194.040

a riportare

194.040 11.456.767,00

	Riporto	194.040,00	11.456.767,00
10/112-	Calcestruzzo a Kg.150 ecc.		
	per sottofondo muri di recinzione :		
	<u>Fabbricati 1-2-3-4</u> (vedi sviluppi li- neari precedenti):		
	(324,00+160,00+ +243,00+81,50)x x0,50x0,35	= <u>mc.141,49</u>	5.700 806.493
11/12 -	Muratura tutta tufo; ecc.:		
	<u>per recinzione orti</u> <u>privati:</u>		
	Fabbricati 1-2-3-4 (vedi sviluppi lineari precedenti):		
	(324,00+160,00+243,00+ +81,50)x0,43x0,81=	<u>mc.281,60</u>	4.500 1.267.200
12/29 -	Massetto in calcestruzzo a Kg.200, ecc.:		
	per allargamento marcia piede verso il cortile:		
	<u>Fabbricato 1:</u> 57,00x3,00	= mq.171,00	
	<u>Fabbricato 2:</u> 72,00x2,50	= " 216,00	
	<u>Fabbricato 3:</u> 36,00x3,00	= " 108,00	
	<u>Fabbricato 4:</u> 68,00x3,60	= " 204,00	
	totale	<u><u>mq.699,00</u></u>	370 258.630
13/36 -	Pavimentazione di pietri ni ecc.:		
	per marciapiedi: superficie c.s.	= <u>mq.699,00</u>	780 545.220
14/53 -	Basoli calcari, ecc.:		
	per pavimentazione in gresso principale: ingresso ovest		
	26,00x11,00	= <u>mq.286,00</u>	1.500 429.000
	sommario sistemazioni esterne		<u>3.500.583,00</u>
	a riportare		14.957.350,00

	riporto	14.957.350,00
15/ - Per piccoli lavori vari		63.000,00
	Totale	15.020.350,00
a dedurre il ribasso d'asta dell'8,76%		1.315.783,00
	Restano nette lire	13.704.567
	ed in cifra tonda	13.705.000,00
<u>A disposizione dell'Amministrazione:</u>		
- Spese generali 5%		684.680,00
IMPORTO COMPLESSIVA PERIZIA		£. 14.389.680,00
		=====

Brindisi, li 19 Settembre 1960

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni RONA)

V i s t o:

IL PRESIDENTE

(Con. Ing. Ubaldo G. VALLARINO)

