

LAVORI DI COSTRUZIONE CASE PER LAVORATORI (GESCAL) IN
BRINDISI - QUARTIERE S. ELIA - Lotti C - D - P.I. n. 1312.

Legge 14-2-1963 n. 60

Alloggi 54 - vani 370 e 15 negozi.

Importo a base d'asta L. 467.226.087 =

Impresa : Vittorio Pampo di Lecce

Contratto 18-10-1972 n. 5577

I lavori su indicati venivano assunti dall'Impresa Vittorio Pampo di Lecce con il ribasso d'asta del 10,20 %/o, a mezzo di licitazione privata effettuata il 28-6-1972.

il giorno 16-8-1972 avveniva la consegna dei lavori sotto riserva di legge.

il giorno 21-8-1972 avveniva una sospensione dei lavori a causa di cavi elettrici attraversanti alcuni terreni e per mancanza da parte del Comune di Brindisi, del Verbale di allineamento e quote.

il giorno 11-12-1972 avveniva la ripresa parziale dei lavori, limitatamente alle palazzine il cui suolo non era interessato dai cavi elettrici, mediante ordine di servizio e verbale di ripresa sottoscritto dall'Impresa.

il giorno 30-5-1973, giusto verbale in atti, avveniva la totale ripresa dei lavori, essendo cessate tutte le cause che avevano provocato sia la sospensione che la ripresa parziale dei lavori, precisando nello stesso, che la ultimazione dei lavori stessi, per il fabbricato in linea del Lotto C e per i negozi del lotto D, non interessati dai cavi elettrici, si fissava al 29-5-1974 e quella per il fabbricato articolato al 14-11-1974.

Con tale atto, l'Impresa rivendicava il risarcimento dei danni per la esecuzione frazionata e ritardata dei lavori.

il giorno 15-10-1973 avveniva una sospensione dei lavori per difficoltà di approvvigionamento materiali e per avversità atmosferiche.

il giorno 30-11-1973 avveniva la ripresa dei lavori.

il giorno 28-2-1974 avveniva una ulteriore sospensione dei lavori per avversità atmosferiche.

il giorno 29-4-1974 avveniva la ripresa dei lavori con cui il termine ultimo per la consegna di tutti i lavori, tenendo conto delle varie sospensioni su citate, veniva fissato al 27-2-1975.

il giorno 3-6-1974 essendo il cantiere ancora fermo, malgrado il suddetto verbale di ripresa, la Direzione Lavori, mediante ordine di servizio, ordinava la ripresa immediata dei lavori stessi.

STATO DEI LAVORI

Alla data del 10 Gennaio 1975, sono stati eseguiti i seguenti lavori :

- LOTTO C -

- fondazione del fabbricato in linea e di quello articolato.

- fabbricato articolato : solo i pilastri del piano terra.

- fabbricato in linea : che si articola in tre giunti uguali - primo giunto : n. 6 solai di copertura (e' ancora da eseguire la copertura del piano box) ed una fodera di muratura esterna per tre piani.

secondo giunto : n. 6 solai di copertura (e' ancora da eseguire la copertura del piano box) ed una fodera di muratura esterna per due piani.

terzo giunto : n. 3 solai di copertura (sono ancora da

eseguire n. 3 solai tipo e la copertura del piano box).

LOTTO D -

il fabbricato negozi non e' stato iniziato.

STATI DI AVANZAMENTO

L'Impresa, giusta richiesta come per legge, in data 31-7-1973 ha ottenuto dalla Stazione Appaltante l'anticipazione del 50°/° sull'importo contrattuale pari a L. 209.784.513=.

Al 10-Gennaio 1975 l'Impresa ha eseguito lavori per un importo di L. 101.512.942, in base al quale sono stati emessi n. 2 Stati di Avanzamento che sono stati regolarmente pagati nella percentuale del 15°/° a causa della anticipazione ottenuta.

La revisione prezzi maturata per i suddetti stati di avanzamento e' stata contabilizzata ed emessa a pagamento per un importo totale di L. 29.364.000 =.

Nessuna variante progettuale o altro motivo tecnico impediscono la completa prosecuzione dei lavori.

Il tempo rimasto per completare tutti i lavori ez di 48 gg. su un tempo contrattuale di 540 gg.

Da tutto quanto sopra si evince che la suddetta Impresa in un periodo effettivo di giorni lavorativi pari a 492 gg. ha eseguito lavori per un importo di L. 101.512.942 = pari al 21,72°/° dell'importo contrattuale.

Da circa un mese i lavori sono completamente fermi.

Tanto si doveva, mentre si rimane in attesa delle decisioni che codesta Amm/ne riterra' di prendere.

Brindisi 10 Gennaio 1975

La Direzione Lavori

ing. Ugo Lonoce

