

Programma Esecutivo di intervento n. 85 del 23.12.80 MOD. Q. E. n. 3/1 del 2.4.184

Codice intervento 21674001023

n. 1 di progetto
n. 2 dopo l'aggiudicazione
n. 3/n in corso lavori
n. 4 a stato finale
n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
PROVINCIA BRINDISI 74
COMPRENSORIO
COMUNE BRINDISI - Fabbricato 8 001
LOCALITA' S. Elia Est

B — LEGGE 5.8.1978 457 ART. 41 BIENNIO 80/81
DESTINAZIONE GENERALITA' NC1
ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI -

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. le del 27.3.1980, n° 757
D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 750.000.000,= (1° settore) II° Vert. PA.
E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. del

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO
 n. del L.
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
 n. 2 del L.
 n. 3 del L.
 n. 4 del L.
 n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	8	40,00	16	25,71	24	360	26,67	10%	2,67
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq	6	30,00	18	30,00	24	420	31,11	5%	
da 70,01 a 95 mq	6	30,00	30	40,71	30	570	42,22		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	20	100%	64	96,43	78	1.350	100%		I _m = 2,67%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE	116,10	8,60	☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	121,50	9	☒ 2. IN LINEA	4	6.610	5.710	1.350	4,23
C. LOGGE E BALCONI	121,50	9	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	54,00	4	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐	174,15	12,90	☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒			☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	587,25		≤ 45% di S _u	TOTALI	6.610	5.710	1.350	4,23

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 1.350 + (0,60 \times 587,25) =$ mq. 1.702,35

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq
 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☐
 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☒
 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
 21.5 ☐
 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 3,80
 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 3,80
 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,22
 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 0,22
 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 270
 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 950
 26 ZONA SISMICA ☐ no; ☐ si S =
 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:

- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 90.000 ab
 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 15 m
 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)
 32 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE ☐
 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐
 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☐
 33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
 33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☐
 33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
 33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: **pertante con intelaiatura in c.a.**
 35.1 COPERTURA TETTO ☐
 35.2 COPERTURA TERRAZZO ☒
 35.3 COPERTURA MISTA ☐
 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒
 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
 36.3 ALIMENTATO A: **gasolio**
 36.4 ZONA CLIMATICA: **temperata**
 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: **come pres**
scritto nel C.S.A. e D.M.10/3/77
 36.6 TEMP. MIN. 18° MAX 20° DI PROGETTO
 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: **con materiali iso**
lanti nelle intercapedini dei muri
perimetrali e copertura
 37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n. 4
 38 SPERIMENTAZIONE: **elementi monoblocco e**
prefabbricati ove idonei

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO						
Aggiudicazione in data 23 Ottobre 1981 con ribasso/ aumento del 8,10 % Licitazione privata ☒		Appalto concorso ☐						
Impresa Geom. Antonio CAPESTO con sede in BRINDISI								
Inizio lavori in data 30.10.1981 ; durata contratt. gg. 18 mesi 18 durata effettiva, gg.								
Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data								
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	COSTRUZIONE ALLOGGI							
a)	FONDAZIONI	45.490.500	8,99	721	=	45.490.500	899	720
b)	ELEVAZIONE	414.469.000	81,86	6565	=	414.469.000	81,86	6562
c)								
	TOTALE DEL N. 1	459.959.500	90,85	7286	=	459.959.500	90,85	7282
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	35.382.500	6,98	560	=	35.331.500	560	560
3	ALLACCIAMENTI	11.000.000	2,17	174	=	11.000.000	174	174
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	506.341.000	100%	8020	=	506.341.000	100%	8016
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	6.000.000		995	-	6.000.000		
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ③	49.500.000		7,84	+	4.278.312	53.778.312	8,52
6	I.V.A.	19.325.000		3,06	+	1.992.471	21.317.471	3,38
7	ACQUISIZIONE AREA	-						
8	URBANIZZAZIONI ④	50.175.000		7,95	=	50.175.000		7,94
9	OPERE DI EDIL. SOC ⑤ E/O EXTRARESIDENZ.							
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	631.341.000		100%	+	270.783	631.611.783	100%
10	IMPREVISTI	22.500.000			-	22.500.000		
11	REVISIONE PREZZI	52.500.000			+	61.118.736	113.618.736	
12		43.659.000			-	38.889.519	4.769.481	
13	TOTALE PROGRAMMA	750.000.000			=	750.000.000		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			320.000	400.000
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	5%			
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1)	i. 2,67%		8.544	8.544
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI	13,75%			
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI	100% max			
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		328.544	408.544
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq	297.436,=	≤ Lim. max consentiti C.C. ②
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq	371.023,=	≤ Lim. max consentito C.I. ②
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	5.250.866	Totale C.I. N. vani =	6.549.951
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi =	25.317.050	Totale C.I. N. alloggi =	31.580.589

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 in caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	53.778.312	1062	851
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5. quadro 2)	53.778.312	1062	851

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. del

Approvazione con delibera C.d.A. n. 4432 del 19/4/1984

Emesso li 15/5/1984

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)



[Handwritten signature]