

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Case per Lavoratori in FASANO - Ex Cantiere 857/R/L.
Perizia per lavori post-collaudò di ripristino e mi-
glioramento.-

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere,
in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n.60, al
la cessione dei fabbricati di proprietà della ex Ge-
stione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad ese-
guire i lavori necessari per garantire l'abitabilità
degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fab-
bricati suddetti nonché a corredarli di adeguate si-
stemazioni esterne, ove necessario.-

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto,
un sopralluogo del personale tecnico che veniva ef-
fettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Ge-
stione.-

Trattasi di un cantiere sito in FASANO, costruito
da questo Istituto, costituito da tre fabbricati, di
cui due a riscatto e uno in locazione, per complessi-
vi 22 Alloggi e 110 Vani.-

Gli inconvenienti riscontrati sono:

- a) Notevole assorbimento dei muri esterni, in particolare durante le piogge a vento, con conseguente umidità diffusa sulle pareti degli alloggi.- Inoltre l'intonaco esterno risulta caduto in alcuni punti per precedenti gelate, favorendo così l'infiltrazione dell'acqua piovana.-
- b) Perdite nelle schemature di scarico di alcuni W. C. causate dal deterioramento dei tubi di piombo, provocano con le continue perdite, notevole umidità in alcuni alloggi, rendendoli antigienici.-
- c) Il cortile interno manca di sistemazione e in particolare i fabbricati diventano inaccessibili, durante la stagione invernale, per la mancanza di attraversamenti pedonali e di stradine di accesso ai portoni delle palazzine, causando altresì larghi ristagni in prossimità dei fabbricati, pregiudicando la stabilità delle opere di fondazione. Inoltre la mancanza di una recinzione della area di pertinenza delle palazzine circondata da strade di traffico, non garantisce la incolumità degli abitanti ed in particolare dei bambini.-
- Pertanto si è provveduto a redigere adatte preventive di spesa per i seguenti lavori:
- A) Ripristino degli intonaci caduti in alcuni tratti dei prospetti e successiva impermeabilizzazione

di tutte le facciate esterne, comprese le terrazze, prggnate di umidità dovuta alla pioggia.-

B) Rettifica e parziale rifacimento delle schemature fatiscenti in alcuni W.C., con tutte le opere conseguenziali.-

C) Sistemazione del cortile, pavimentando le zone di transito pedonale onde rendere più agevole il passaggio delle persone e proteggere le opere di fondazione delle infiltrazioni di acque piovane e recinzione dello stesso lungo le strade di traffico limitrofe compresa la SS. per Taranto.-

L'importo totale della perizia è di £.9.818.280 di cui £.9.091.000 per lavori e £.727.280 per spese generali.-

POICHE' :

- detto importo è contenuto nel 20% del costo vano ammesso pari a £.450.000 x 110 x 20% = lire £.9.900.000;
- non risulta vi siano stati altri interventi precedentemente a quelli oggetto della presente perizia;
- il cantiere è stato collaudato anteriormente al 30 Giugno 1962;
- gli interventi non costituiscono ripetizione di altri simili eseguiti dopo il 30/6/1961;
- gli interventi previsti sono compresi nell'allega-

te "A" della nuova Convenzione;

la presente perizia si sottopone all'approvazione
del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Au
tonomo Case Popolari.-

SI ALLEGANO:

- Compute metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.=

BRINDISI, Li 8/8/1964

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott.Ing.Giovanni ROMA)

V i s t a:

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

