

COPIA

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

RELAZIONE

OGGETTO : Costruzione del III° lotto dell'Incis in Brindisi =

La costruzione in oggetto è stata progettata su un'area d'angolo fra le Vie Indipendenza e Cavour, in una posizione centrale, nelle immediate vicinanze del principale Corso della Città.

L'edificio è stato progettato in modo da avere una buona utilizzazione dell'area, evitando, per quanto possibile, l'esposizione a Nord delle camere di abitazione.

L'aspetto architettonico è improntato ad una notevole sobrietà, ad un misurato movimento di masse, ad un giusto rapporto di pieni e di vuoti e ad un equilibrato senso di modernità.

La struttura muraria prevista per l'edificio è quella di tipo locale, in tufo con malta comune. Le fondazioni sono in calcestruzzo cementizio, ed i solai del tipo misto di laterizi e cemento armato.

Ogni alloggio è dotato di bagno completo ed in genere è prevista una rifinitura in relazione al carattere degli edifici.=

La distribuzione degli appartamenti risulta dal seguente specchio :

p i a n o	appartamenti da vani utili				
	2	3	4	5	
Rialzato	1		1	1	
Primo		1	3		
Secondo		2	1	1	
	1	3	5	2	11

a cui deve aggiungersi l'alloggio del portiere situato al piano rialzato.

Riassumendo si hanno in totale n.11 alloggi con n.41 vani utili e n.63 vani contabili. Nello scantinato si sono altresì ricavate n.12 cantine il lavatoio comune ed i ricoveri antiaerei, cosicchè, agli effetti del reddito si possono considerare in totale n.67 (63+ 1/3 12) vani contabili.

La cubatura del fabbricato, calcolata dal piano stradale alla linea di gronda, è di circa mc. 8060 con un'area coperta di circa mq. 620.

Il costo complessivo previsto per la costruzione è di £. 930.000 di cui £. 710.000 a base d'asta, £. 36.400 per imprevisti, £. 46.600 per spese di gestione, £. 50.000 per impianti speciali e contributi per allacciamenti vari, e £. 88.000 per costo dell'area.

In media risulta un costo a mc. vuoto per pieno di £.115,35 ed un costo a vano contabile di \$. 13.880.

ROMA, lì 21 giugno 1938) XVI°

IL CAPO DEI SERVIZI TECNICI

F.to Dott.Ing.Giuseppe Petrilli

L'Ing.Capo Sezione

F.to Allegra

PER COPIA CONFORME

Visto p.il Capo dei Servizi

Tecnici F.to Allegra

21 GIU 1938
Anno XVI°