

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DELIBERA G.R. n° 1104 del 22 . 07 . 2003

**LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO I.A.C.P.
NEL COMUNE DI BRINDISI
- RIONE COMMENDA - LOTTI - 23 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31**

PROGETTISTA :

DOTT. ARCH. Vito Gianluca TUCCI



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

DOTT. ING. Mario QUARTA



**COORDINATORE SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE:**

GEOM. Vittorio SERINELLI



COLLABORAZIONE TECNICA:

GEOM. Maurizio SPAGNOLO

SIG. Mario VENZA

DATA : DICEMBRE 2005

SCALA :

RELAZIONE TECNICA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

OGGETTO : lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di Brindisi
– lotti 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, Commenda.

RELAZIONE

GENERALITA' E DATI

Edifici a destinazione di civile abitazione, siti in Brindisi, nel quartiere Commenda, in particolare i lotti denominati 26, 27, 28, 29, 30, 31 sono ubicati alla p.za Apulia e alla via Germanico per un numero di 6 corpi scala, sono stati edificati negli anni '60/'70. Il lotto 23, invece, è ubicato alla via Moro n. 3 e alla via Liguria n. 5 – 7 ed è costituito da numero 4 corpi scala, questo è stato edificato negli anni '50/'60, tutti i lotti sono di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi .

DESCRIZIONE IMMOBILE

Ogni edificio è così composto:

lotto 26 - Via Germanico 2, 4 – n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 26 n. 16.

lotto 27 - Via Germanico 6, 8 – n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 27 n. 16.

lotto 28 - Via Germanico 10, 12 – n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 28 n. 16.

lotto 29 - P.za Apulia n. 5, 6 – n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 29 n. 16.

lotto 30 - P.za Apulia n. 3, 4 n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 30 n. 16.

lotto 31 - P.za Apulia n. 1, 2 - n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 31 n. 16.

Relativamente al lotto 23, il fabbricato è costituito da n. 4 vani scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 4 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 23 n. 40.

STRUTTURA

La struttura portante degli edifici è realizzata in telai in c.a., i solai sono in latero cementizio gettati in opera dello spessore di 25 cm., oltre la pavimentazione. Il solaio di copertura è impermeabilizzato e pavimentato con lastre di Corsi.

Lo IACP ha predisposto progetto preliminare per il recupero dei suddetti alloggi.

L'INTERVENTO PREVEDE:

Lotti 26, 27, 28, 29, 30, 31:

- ripristino delle strutture in c.a. ammalorate dei prospetti, in particolare degli intradossi dei torrini scale, dei balconi e delle velette della muratura d'attico;
- ripristino dei solai del piano scantinato e dei torrini scale;
- ripresa di parti di intonaco sulla muratura esterna e tinteggiatura della stessa;
- sostituzione di pluviali;

Lotto 23:

- stonacatura e intonacatura dei prospetti dell'intero corpo di fabbrica;
- ripristino delle strutture in c.a. ammalorate in particolare degli intradossi dei torrini scale, dei balconi e delle velette della muratura d'attico;
- ripristino dei solai del piano scantinato e dei torrini scale;
- chiusura dei giunti di dilatazione mediante la fornitura e posa in opera di lamiera zincata;
- spalmatura dei lastricati solari con vernice bituminosa, previa pulizia e stuccatura con cemento plastico dei giunti delle lastre di Corsi;
- pitturazione di ringhiere dei lastrici solari, previa dipintura;
- sostituzione di pluviali;

N.B. Per quanto eventualmente non precisato su fa riferimento ai disegni allegati, al capitolato, all'elenco prezzi ed al computo metrico.

IL PROGETTISTA
(Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI)

