

Istituto Autonomo Case Popolari Provincia di Brindisi

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P. in Brindisi Rione S.Elia - Cantiere ex G.E.S.C.A.L. 2813 - Piazza Mantegna - Piazza Spadini - Via Spadini.
Finanziamento: Delibera Giunta Regionale n.1480 del 03.01.2006.

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi

IMPRESA: BG Costruzioni - Brindisi

Contratto in data 27/03/2008 rep. n. 7843 registrato a Brindisi in data 03/04/2008 al n. 1519 di euro 535 108.39

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	681 927.62
Data Consegna:	04/04/2008	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	03/04/2008	Importo per la Sicurezza:	15 070.38
Giorni Utili per Ultimazione:	425	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Data Utile per Ultimazione:	03/04/2009	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Anticipazione:	0.00
Nuova Data Ultimazione:	01/06/2009		
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

ASSISTENTE DI CANTIERE
E CONTABILIZZATORE

(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

BG COSTRUZIONI
di Bagnato Gianfranco
Via S. Benedetto, 5 - 72100 Brindisi
Tel. e Fax 0831 529389 - Cell. 328.9166429
P.IVA 01765230741

Primo: by Carlo Bazzani - 6301800013 - Bazzani S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	<u>LAVORI A MISURA</u>				
1 E 02.04a	<i>Ponteggi tubolari metallici, montati in opera per altezza ... ra durante tutto il tempo dell'intervento fino a 6 mesi.</i>	SOMMANO mq.-	8'785,41	9,00	79'068,69
2 E 02.04b	<i>Sovrapprezzo ai ponteggi tubolari metallici, per la forniture ... opera di teli di protezione in rete di materiale plastico.</i>	SOMMANO mq.	11'554,73	1,65	19'065,33
3 E 08.03p	<i>Fornitura e posa in opera di tubi pluviali metallici, com ... d'arte. Pluviale in lamiera in alluminio diametro 100 mm.</i>	SOMMANO ml	724,00	18,00	13'032,00
4 E 09.09	<i>Revisione di manufatti metallici in genere, quali cancell ... ferro per lo sviluppo della superficie vuoto per pieno</i>	SOMMANO mq.	361,00	22,50	8'122,56
5 E 10.20a	<i>Spalmatura con una mano di vernice bituminosa sui lastric ... onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</i>	SOMMANO mq	3'249,34	1,80	5'848,81
6 E 14.04a	<i>Intonaco liscio, per esterni eseguito a qualsiasi altezza ... cio su superfici piane interne , con finitura a tonachino</i>	SOMMANO mq	3'091,00	16,40	50'692,38
7 E 14.12	<i>Rasatura generale di superfici verticali esterne di facci ... servizio sino all'altezza di m. 5 dal piano di calpestio.</i>	SOMMANO mq.	14'916,08	5,00	74'580,40
8 E 14.14	<i>Fornitura in opera di rivestimento ai silicati , fibrorin ... pera a perfetta regola d'arte. Rivestimento ai silicati</i>	SOMMANO mq	13'388,20	12,00	160'658,40
9 E 14.15	<i>Fornitura in opera di rivestimento al quarzo rigato a bas ... regola d'arte. Rivestimento rasato al quarzo pigmentato</i>	SOMMANO mq	1'829,00	9,00	16'461,00
10 E 14.19a	<i>Pitturazione a qualsiasi colore a due strati con pittura ... a m. 5 di altezza: con pitture a base di resine viniliche;</i>	SOMMANO mq.	1'990,17	3,50	6'965,60
11 E 14.34	<i>Applicazione su opere in ferro già preparate e trattate c ... azione di smalto sintetico su opere in ferro già trattate</i>	SOMMANO mq	371,00	12,50	4'637,56
12 E 14.56c	<i>Idrolavaggio su tutta la superficie rivestita con miscela ... positi di polveri presenti sulle superficie dei prospetti.</i>	SOMMANO mq.	11'810,66	3,55	41'927,87
13 E 17.04f	<i>Coprigiunto orizzontale o verticale con profilo portante ... erni in lamiera di ferro zincato 15/10 , di sviluppo cm 33</i>	SOMMANO ml	194,00	25,15	4'879,10
14 N.P.01	<i>Sigillatura di distacchi di tamponature mediante impiego ... rte. Sigillatura di distacchi tamponature. (Art. R 07.32a)</i>	SOMMANO ml.	701,00	9,00	6'309,00
15 N.P.02	<i>Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque form ... minima di mq 100. (art. R 02.22b)</i>	SOMMANO mq.	8,55	25,00	213,75
16 N.P.03	<i>Massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di ... (Art. E 08.07a)</i>	SOMMANO mq.	287,32	9,50	2'729,58
17 N.P.04	<i>Zocchetto in piastrelle di gres ceramico a superficie pi ... (Art. E 13.03a)</i>				

BG COSTRUZIONI

A RIPIORTARE di Bagnato Gianfranco 495'192,03

Via S. Benedetto, 51 - 72100 Brindisi

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi
STATO FINALE DEI LAVORIL'ASSISTENTE DI CANTIERE
E CONTABILIZZATORE
(Geom. Maurizio SERGOLLO)
Tel. e Fax 0831 528389 Cell. 328.9166429
P.IVA 01785230741
C.F. BGN GFR 66M06 B180W

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			495'192,03
18 N.P.05	SOMMANO ml. <i>Lastre in terra di Trani o Travertino di prima scelta, sp ... e di pietra di Travertino spessore cm 3. (Art. E 12.13b)</i>	50,80	8,50	431,80
19 N.P.06	SOMMANO mq. <i>Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle in c ... plice da cm 20x20 o 20x25 spessore mm8-12. (Art. E 12.17b)</i>	0,33	86,78	28,64
20 N.P.07	SOMMANO mq. <i>Infisso in profilato di lamiera di alluminio anodizzato e ... Infisso in alluminio finestre e balconi. (art.E 17.06a)</i>	287,32	30,00	8'619,60
21 N.P.08	SOMMANO mq. <i>Vetro retinato, su telaio in ferro, di spessore mm5-6, co ... telaio in ferro e regoletti in mastice. (Art. E 18.21a)</i>	8,55	200,00	1'710,00
22 N.P.09	SOMMANO mq. <i>Impianto elettrico per edificio civile completo di: 1. si ... tore ed invertitore con corrugato pesante. (Art.EL 06.12a)</i>	7,87	24,80	195,17
23 N.P.10	SOMMANO cad. <i>Impianto elettrico per edificio civile completo di: 1. si ... valente 10/16 A con corrugato pesante. (Art. EL 06.16a)</i>	11,00	70,43	774,73
24 N.P.11	SOMMANO cad. <i>Fornitura e posa in opera di plafoniere con corpo in poli ... accessori di fissaggio. Esecuzione 1x36W. (art.EL 05.03e)</i>	12,00	30,28	363,36
25 N.P.12	SOMMANO cad. <i>Linea elettrica in cavo multipolare isolato in gomma G7M1 ... derivazione e le opere murarie. 3x35 mm2. (Art. EL 03.02x)</i>	3,00	49,62	148,86
26 N.P.13	SOMMANO ml. <i>Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C, ... quota di carpenteria. Bipolare fino a 8°. (Art.EL 02.06g)</i>	90,00	14,62	1'315,80
27 N.P.14	SOMMANO cad. <i>Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, inferriate ... il lavoro finito a perfetta regola d'arte. (Art. R 02.26)</i>	1,00	36,77	36,77
28 N.P.15	SOMMANO kg. <i>Fornitura e posa in opera di tubo rigido pesante in PVC p ... (Art. EL 04.02c)</i>	5'000,00	1,50	7'500,00
29 N.P.16	SOMMANO ml. <i>Taglio a sezione obbligata, secondo le linee prestabilite ... a sezione obbligata in muratura di mattoni. Art. R 02.40c)</i>	90,00	3,68	331,20
30 N.P.17	SOMMANO mc. <i>Pozzetto di raccordo prefabbricato in conglomerato cement ... di raccordo prefabbricato da cm 40x40x40. (Art. F 02.01a)</i>	0,50	350,00	175,00
31 N.P.18	SOMMANO cad. <i>Pozzetto di raccordo prefabbricato in conglomerato cement ... di raccordo prefabbricato da cm 40x40x40. (Art. F 02.01a)</i>	1,00	41,23	41,23
32 N.P.19	SOMMANO cad. <i>Fornitura e posa in opera di anello aggiuntivo prefabbric ... llo aggiuntivo al pozzetto da cm 40x40x50. (Art. F 02.03a)</i>	1,00	16,00	16,00
33 N.P.20	SOMMANO cad. <i>Fornitura, trasporto e posa in opera di chiusino in ghisa ... LL. Telaio di lato di 400 mm-peso di 23kg. (Art. F 02.13b)</i>	1,00	37,96	37,96
34 N.P.21	SOMMANO cad. <i>Fornitura e posa in opera di quadro elettrico a servizio ... nto altro occorre per dare il lavoro finito e certificato.</i>	1,00	712,50	712,50
	SOMMANO cad.	1,00	50,33	50,33
	A RIPORTARE			

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi
STATO FINALE DEI LAVORI

L'ASSISTENTE DI CANTIERE
E CONTABILIZZATORE
(Geom. Maurizio SPANNOLO)

BGN COSTRUZIONI
di Bagnato Gianfranco
Via S. Benedetto, 5 - 72100 Brindisi
Tel. e Fax 0831-529999 - Cell. 328-9186429
P.IVA 01765230741
C.F. BGN GFR 66M06 B180W

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			517'680,98	
35 N.P.22	Rivestimento di pareti interne in piastrelle di ceramica ... ottura delle dimensioni cm 20x20 o 20x25. (Art. E 15. 02a)	SOMMANO mq.	176,63	33,90	5'987,75
36 N.P.23	Rimozione di pavimenti in ceramica o marmette di marmo di ... ta regola d'arte. Rimozione senza recupero. (Art.R 02.29a)	SOMMANO mq.	234,45	12,00	2'813,40
37 N.P.24	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qua ... l lavoro finito. Rimozione senza recupero. (Art. R 02.32a)	SOMMANO mq.	170,42	11,00	1'874,62
38 N.P.25	Rimozione di reti di tubazioni di carico, scarico e termi ... tubazioni e apparecchi igienico sanitari. (Art. R 02.36a)	SOMMANO cad.	39,00	50,00	1'950,00
39 N.P.26	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... a di gretonato, di altezza sino a 6,00 cm. (Art. R 02.02b)	SOMMANO mq.	217,99	11,50	2'506,91
40 N.P.27	Fornitura e posa in opera di punto attacco per alimentazi ... arecchi da 1 a 5, per apparecchio igienico.(Art. I 01.01a)	SOMMANO cad.	26,00	66,80	1'736,80
41 N.P.28	Fornitura e posa in opera di punto attacco per scarico di ... n numero di apparecchi da 1 a 5, per apparecchio igienico.	SOMMANO cad.	31,00	60,20	1'866,20
42 N.P.29	Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana vetrifi ... 0 con tolleranza in meno o in più di cm 2. (Art. I 02.01b)	SOMMANO cad.	5,00	171,25	856,25
43 N.P.30	Fornitura e posa in opera di vaso igienico in porcellana ... della D.L. il rifiuto dei materiali stessi. (Art. I 02.06)	SOMMANO cad.	6,00	235,15	1'410,90
44 N.P.31	Fornitura e posa in opera di bidet in porcellana vetrific ... lla D.L. il rifiuto dei materiali stessi. (Art. I 02.05)	SOMMANO cad.	5,00	193,50	967,50
45 N.P.32	Fornitura e posa in opera di cassetta di scarico per il l ... iudizio della D.L. il rifiuto de materiali. (Art. I 02.11)	SOMMANO cad.	6,00	88,00	528,00
46 N.P.33	Fornitura e posa in opera di vasca da bagno in ghisa porc ... i mercato di circa cm 170x70 senza sedile. (Art. I 02.14a)	SOMMANO cad.	3,00	299,05	897,15
47 N.P.34	Fornitura e posa in opera di pilozzo in porcellana vetrif ... altato delle dimensioni di circa cm 42x38. (Art. I 02.19a)	SOMMANO cad.	1,00	146,30	146,30
48 N.P.35	Fornitura e posa in opera di piatto per doccia in gres po ... ioni standard di mercato di circa cm75x75. (Art. I 02.17a)	SOMMANO cad.	2,00	163,30	326,60
49 N.P.36	Fornitura e posa in opera di piatto per doccia in gres po ... ioni standard di mercato di circa cm75x75. (Art. I 02.18a)	SOMMANO cad.	1,00	234,40	234,40
50 N.P.37	Fornitura e posa in opera di batteria per vasca e doccia ... quanto occorre per dare il lavoro finito. (Art. I 04.04a)	SOMMANO cad.	4,00	136,90	547,60
51 N.P.38	Fornitura e posa in opera di batteria per vasca e doccia ... raccio con soffione non rotante per doccia (Art. I 04.04c)	SOMMANO cad.	1,00	127,80	127,80
	A R I P O R T A R E				

BG COSTRUZIONI
di Bagriato Gianfranco
Via S. Benedetto 5 - 720100 Brindisi
Tel. e Fax 0831 529380 / Cell. 328.9166428
P.IVA 0117651230741

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi
STATO FINALE DEI LAVORI

E CONTABILIZZAZIONE
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

C.F. BGN GFR 66M06 B180W

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			542'459,16
52 N.P.39	<i>Fornitura e posa in opera di gruppo monoforo per lavabo i ... oro finito. Scarico con comando a pistone. (Art. I 04.05a)</i> SOMMANO cad.	4,00	90,50	362,00
53 N.P.40	<i>Fornitura e posa in opera di batteria per bidet in ottone ... oro finito. Scarico con comando a pistone. (Art. I 04.08a)</i> SOMMANO cad.	5,00	100,95	504,75
54 N.P.41	<i>Fornitura e posa in opera di gruppo da parete per lavello ... ito. Bocca della lunghezza di circa cm 15. (Art. I 04.09a)</i> SOMMANO cad.	2,00	68,10	136,20
55 R 01.16	<i>Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore ... in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione di intonaco</i> SOMMANO mq	2'739,55	6,50	17'807,12
56 R 01.40	<i>Smontaggio e rimozione di manufatti, da eseguire con qual ... bazioni in grès, fibrocemento e PVC di qualsiasi diametro.</i> SOMMANO ml	76,00	4,20	319,20
57 R 02.04b	<i>Fornitura e posa in opera di malta premiscelata con fibre ... gni mq. di superficie ricostruita e uno spessore di cm. 3</i> SOMMANO mq	1'468,20	85,05	124'870,41
58 R 07.01a	<i>Bonifica e rimozione di manufatti realizzati con lastre i ... onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte.</i> SOMMANO mq.	199,02	52,00	10'349,04
	Parziale LAVORI A MISURA euro			696'807,88
	RIBASSO del 23,74% da considerare su euro			696'807,88
	TOTALE euro			696'807,88

A RIPORTARE

BG COSTRUZIONI

di Bagnato Gianfranco

Via S. Benedetto, 5 - 72100 Brindisi
Tel. e Fax 0831 529389 - Cell. 328.9166429

P.IVA 01765230741

C.F. BGN GFR 66M06 B180W

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi
STATO FINALE DEI LAVORIL'ASSICURATORE
E CONTABILIZZATORE
(Geom. Maurizio STAGNOLO)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	
		TOTALE	
		RIPORTO	
	<u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u>		
001	Palazzina A Via A. Spadini civ.1/A		97'331,58
002	Palazzina B Via Spadini civ.3/B		94'498,81
003	Palazzina C Piazza A. Spadini civ.1/C		67'557,65
004	Palazzina D Piazza A. Spadini civ.2/D		80'135,56
005	Palazzina E Piazza A. Mantegna civ.5/E		74'100,60
006	Palazzina F Piazza A. Mantegna civ.4/F		51'802,25
007	Palazzina G Piazza A. Mantegna civ.3/G		60'847,88
008	Palazzina H Piazza A. Mantegna civ.1/H		87'606,11
009	Palazzina I Piazza A. Mantegna civ.2/I		82'927,44
	Totale SUPER CATEGORIE euro		696'807,88

BG COSTRUZIONI

di Bagnato Gianfranco

Via S. Benedetto, 51 - 72100 Brindisi
Tel. e Fax 0831 529389 - Cell. 328.9166429

P.IVA 01765280741

C.F. BGN GFR 66M06 B180W

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi
STATO FINALE DEI LAVORI

L'ASSISTENTE DI CANTIERE
E CONTABILIZZATORE
(Geom. Maurizio ...)

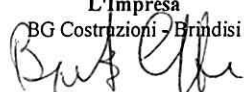
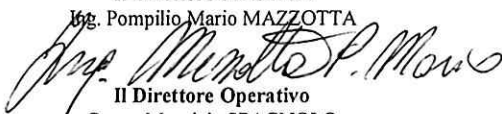

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	
		TOTALE	
	RIPORTO		
	<u>RIEPILOGO FINALE</u>		
	<i>Tipologia Appalto: a Misura</i> <i>Tipologia Offerta: Unico Ribasso</i> <i>Importo dei Lavori per la Sicurezza su cui NON applicare il Ribasso 15'070,38</i> <i>Incidenza Sicurezza - IS = 15'070,38 / 681'927,62 = 0,0220996767956107</i>		
	LAVORI A MISURA euro		696'807,88
	RIBASSO del 23,74% da applicare su euro 696'807,88 =		
	(SAL * (1 - IS) * R) = (696'807,88 * (1 - 0,0220996767956107) * -0,2374) = euro		-161'766,41
	PER LAVORI A MISURA euro		535'041,47
	TOTALE euro		535'041,47



BG COSTRUZIONI
di Bagnato Gianfranco
 Via S. Benedetto 51 - 72100 Brindisi
 Tel. e Fax 0831 529389 - Cell. 328 0166429
 P.IVA 011765230741
 C.F. BGN GFR 66M06 B180W

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi
 STATO FINALE DEI LAVORI

LA SOCIETA' DI CANTIERI
 E CONTABILITATORE
 (Geom. Maurizio STAGNOLO)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI
		TOTALE
		RIPORTO
	<u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u>	
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro	535'041,47
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
	<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>	
	Certificato N.1 del 30/06/2008 euro	84'746,00
	Certificato N.2 del 28/08/2008 euro	167'147,00
	Certificato N.3 del 03/11/2008 euro	64'683,00
	Certificato N.4 del 26/02/2009 euro	103'630,00
	Certificato N.5 del 04/03/2009 euro	69'244,00
	Certificato N.6 del 16/07/2009 euro	42'916,00
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro	532'366,00
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro	532'366,00
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	2'675,47
	Brindisi, 20/07/2009	
	<p>BG COSTRUZIONI di Bagnato Gianfranco Via S. Benedetto, 5 - 72100 Brindisi Tel. e Fax 0831 529389 / Cell. 328.9166429 P.IVA 01765230741 C.F. BGN GFR 66M06 B180W</p> <p>L'Impresa BG Costruzioni - Brindisi  Il Direttore dei Lavori Ing. Pompilio Mario MAZZOTTA</p> <p> Il Direttore Operativo Geom. Maurizio SPAGNOLO </p>	
	A RIPORTARE	