

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in

BRINDISI - Quartiere S. Elia - P.I. N. 567 - Alloggi

N. 82 - Legge 14.2.1963, N. 60 - CANT. 1633/BR. =

IMPRESA: CORRADO PIER MARCELLO - ORIA

IMPORTO a base d'asta £. 456.245.670. =

al netto del ribasso d'asta

del 7,55% " 421.799.122. =

al netto perizia suppletiva

va " 19.749.136. =

CONTRATTO: n° 5219 del 21.11.1968 - registrato al

Brindisi il 29.11.1968 al n. 2219 - Mod. I[°]. =

PERIZIA SUPPLETIVA

RELAZIONE

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della

Provincia di Brindisi veniva designato Stazione Ap

paltante dal Consiglio di Amministrazione della Ge

stione Case per Lavoratori in applicazione della

Legge 14.2.1963, N. 60. =

CHE la GESCAL, con nota N. 2017/67 del 24.2.1967, se

Prat. II/2, comunicava di aver approvato il 24.2.1967

il Programma di Intervento N.567 per costruzioni in Brindisi.=

ALLESTITO il progetto, relativo alle costruzioni di n.5 palazzine, con 10 elementi di scala, composte da N.82 alloggi con 485 vani in Brindisi - Quartiere S.ELIA - a cura del gruppo di progettazione composta dall'Ing.Luigi CERVELLERA, Ing.U.LONOCE, Ing. E. ROMANAZZI, Ing.Fausto FALIVA, Ing.M. ZENOBBI.=

= Il progetto veniva approvato dal Consiglio di Amministrazione, integrato per la Gestione Speciale della GESCAL, di questo Istituto con Delibera numero 119 del 31.5.1968 per un ammontare complessivo di £.469.619.530 di cui £.456.245.670 a base d'asta.

Dopo la licitazione privata per l'appalto dei lavori, eseguita la licitazione stessa in data 19 Settembre 1968, i lavori di cui innanzi venivano aggiudicati all'Impresa CORRADO PIER MARCELLO da ORIA col ribasso del 7,55% sui prezzi del progetto per un importo netto di £. 421.799.122.=

Ottenuta la disponibilità del suolo, i lavori venivano consegnati con regolare verbale in data 15 Gennaio 1969. Dopo una ricognizione del suolo, si è provveduto a disporre acchè fossero eseguiti dei saggi di fondazione nei diversi punti. Aperti i cavi si è riscontrato un primo strato di unus vegeta-

le, successivamente dell'argilla mista a bolo ed in fine uno strato di argilla grigia calcarea idonea a fondare.==

Durante la esecuzione di opere di scavo delle fondazioni si è reso necessario approfondire ulteriormente le stesse poichè lo strato di argilla non era uniforme e tendeva ad abbassarsi ulteriormente rispetto al piano originale di campagna.==

Perciò, alcuni corpi di fabbrica sono stati approfonditi curando, in corrispondenza dei giunti di dilatazione, dei sottocordoli di calcestruzzo magro.==

Inoltre, in particolari punti delle fondazioni, dove il piano di sedime argilloso aveva delle infiltrazioni di bolo vegetale, è stato necessario ripulire il tratto con un maggiore approfondimento delle parti interessate e successivamente compianate con magro di calcestruzzo. Tali fatti imprevisi hanno comportato la creazione di sottocordoli in corrispondenza dei giunti di dilatazione fra i diversi corpi di scala, l'approfondimento e successivo compianamento con calcestruzzo magro, di alcuni tratti di fondazione.==

Inoltre, la maggiore altezza di scavo, ha comportato un'altezza di pilastri superiore a quella consentita dalle dimensioni dei pilastri medesimi, per

cui ad evitare sollecitazioni di punta ai pilastri, si sono resi necessari rompi tratto. Tale maggiore altezza ha determinato pertanto la necessità di una maggiore altezza di muratura interrata sui tratti di cui innanzi. =

Per cui si è redatta la presente perizia suppletiva per un importo complessivo di £. 21.361.964. = portata a £. 19.749.136. = al netto del ribasso di asta del 7,55%. =

A tale spesa si farà fronte con le somme per imprevisti a disposizione dell'Amministrazione per £. 9.173.860. = più £. 10.575.276. = con parziale utilizzo delle somme rivenienti dalle economie per ribasso d'asta. =

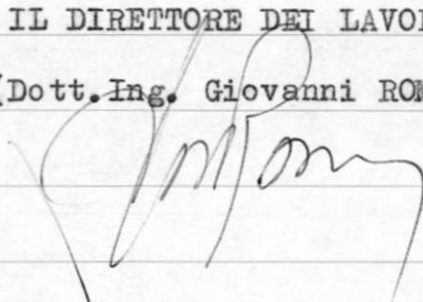
Nel sottoporre alla Superiore approvazione la presente perizia, si chiede di impegnare le somme come innanzi detto e di affidare i lavori alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale. =

Fanno parte della presente relazione :

- 1) Computo metrico e stima dei lavori;
- 2) Atto di sottomissione;
- 3) Quadro economico. =

BRINDISI, Li 12.11.1969

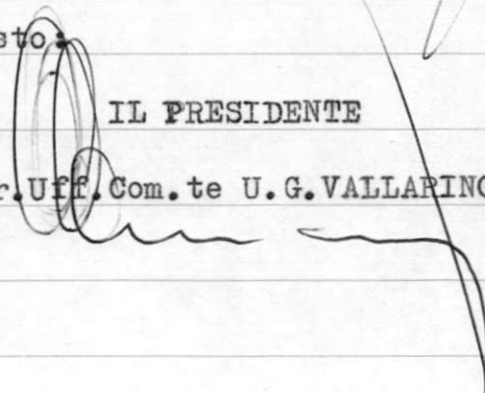
IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)



ALLA